

**Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ
O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH**

uzavřené dle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

jejímž jménem jedná.: Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako *nájemce* na straně jedné

a

jméno a příjmení: Miroslav Vokulič

se sídlem: Mjr. Nováka 1311/1, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 13441221

DIČ: CZ6603090637

Bankovní spojení: GE Money Bank, č. účtu: 161963801/0600

jako *podnájemce* na straně druhé

Nájemce a podnájemce se vzájemně dohodli na změně bodu **IV. Služby** takto:

**IV.
Služby**

Podnájemce se zavazuje měsíčně uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem vždy k 25. dni následujícího měsíce takto:

- (1) **elektrická energie** bude hrazena podle skutečné spotřeby, a to na základě odečtu elektroměru, který bude proveden vždy k poslednímu dni v měsíci
- (2) **dodávka tepla a ohřev TUV** bude hrazen paušální měsíční částkou podle výměru pronajaté plochy

pronajatá plocha celkem	247,37 m ²
vytápěná plocha celkem	234,99 m ²

a měsíční paušální platba je stanovena na **6 450 Kč + DPH**
- (3) **vodné a stočné** bude hrazeno paušální měsíční částkou **1 200 Kč + DPH**
- (4) Dodávky dalších, shora nespecifikovaných služeb, si zajistí podnájemce na vlastní náklady na základě samostatných smluv uzavřených s poskytovateli těchto služeb (zejména odvoz odpadu-při tom se zavazuje třídit odpad za podmínek stanovených níže v této smlouvě a obecně závaznými právními předpisy, telefonní připojení, internetové připojení, apod.).

K 31. 12. v probíhajícím roce nájemce provede přepočtení nákladů účtovaných podnájemci za služby poskytované v souvislosti s podnájemem, a to v návaznosti na změny cen účtované dodavateli služeb za jejich dodávku a skutečnou spotřebu energií. V souladu s úpravou dodavatelských cen za služby a skutečnou spotřebu je nájemce oprávněn paušální platby za služby placené podnájemcem dle čl. IV. bod (2) a (3) upravit vždy pro následující kalendářní rok a podnájemce se zavazuje tímto způsobem upravené výše paušální platby za služby poskytované v souvislosti s podnájemem nájemci hradit.

Nájemce a podnájemce se vzájemně dohodli na změně bodu V. **Způsob platby** takto:

- 1) splatnost měsíčních plateb je stanovena k 25. dni následujícího měsíce na účet nájemce, za DUZP je považován poslední den fakturovaného měsíce.

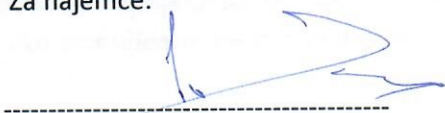
Ostatní ujednání smlouvy podepsané dne 1. 3. 2019 a platné od 1. 3. 2019 zůstávají beze změn.

Ve Vsetíně dne: 3. 2. 2021

Ve Vsetíně dne: 3. 2. 2021

Za nájemce:

Za podnájemce:



Vsetínská sportovní, s.r.o. 

Miroslav Vokulič


USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593987, DIČ: CZ 28593987