

příloha č. 1 smlouvy: specifikace předmětu smlouvy pro fyzickou ostrahu a recepční službu nemovitosti Jeremenkova, nemovitosti Zalužanského a nemovitosti Anglická

## **Specifikace předmětu smlouvy pro fyzickou ostrahu a recepční službu nemovitosti Jeremenkova, nemovitosti Zalužanského a nemovitosti Anglická**

### **A. Specifikace předmětu smlouvy pro fyzickou ostrahu**

#### **1. Základní pracovní povinnosti fyzické ostrahy:**

- a. odemykání a zamykání vchodových dveří pro pojištěnce a klienty ČPZP (dle úředních hodin) a zaměstnance ČPZP (odemknutí v 6:00 hodin, uzamčení v 18:00 hodin),
- b. výdej klíčů zaměstnancům ČPZP a jejich převzetí při odchodu ze zaměstnání,
- c. výdej klíčů úklidové službě,
- d. výdej a převzetí klíčů a dokladů od vozidel ČPZP v době nepřítomnosti odpovědného zaměstnance objednavatele,
- e. evidence návštěv v objektech ČPZP a jejich nahlášení příslušným zaměstnancům ČPZP,
- f. obsluha elektrické zabezpečovací signalizace a elektrické požární signalizace,
- g. provádění fyzické kontroly prostorů nemovitostí ČPZP po ukončení úklidu a v době provádění výkonu fyzické ostrahy,
- h. provádět nezbytně nutné prvotní ošetření vstupů do objektů solením a odklizením sněhu,
- i. poskytování informací klientům či návštěvám ČPZP,
- j. kontrola provádění evidence příchoďů a odchodů zaměstnanci objednatele,
- k. sledování CCTV a reakce na zjištěné události,
- l. obsluha vrat průjezdu do/z dvora a obsluha závory parkoviště a vstupních dveří, autovýtahu
- m. obsluha vnitřního nákladního výtahu (objekt Anglická),
- n. kontrola vjezdu a výjezdu vozidel do/ze dvora a na/z vyhrazeného parkoviště,
- o. kontrola vjezdu a výjezdu vozidel do/z vnitřních garáží,
- p. řešení a zajišťování případného odtahu neoprávněně parkujících vozidel na parkovacích místech nemovitostí objednatele a na příjezdech k parkovacím místům nebo vjezdech,
- q. informování objednatele o zjištěných událostech.

#### **2. Fyzická ostraha na vrátnici:**

- a. poskytování informací klientům či návštěvám ČPZP,
- b. výdej a příjem klíčů od kancelářů a prostor v objektu,
- c. příjem a výdej klíčů a dokladů k vozidlům objednatele,



- d. kontrola provádění elektronické evidence příchodů a odchodů zaměstnanci objednatele,
- e. sledování CCTV a reakce na zjištěné události,
- f. obsluha vrat průjezdu do/z dvora a obsluha závory parkoviště, autovýtahu
- g. kontrola vjezdu a výjezdu vozidel do/ze dvora a vyhrazené parkoviště, kontrola oprávnění parkovat na vyhrazených místech,
- h. řešení a zajišťování případného odtahu neoprávněně parkujících vozidel na parkovacích místech objednatele,
- i. kontrolní obchůzky a kontroly zabezpečení, hlavně vstupů a oken,
- j. reakce na poplachy na EZS a EPS,
- k. solení a odklizení sněhu z přístupových míst,
- l. informování objednatele o zjištěných událostech.

### **3. Kontrola osob a vozidel:**

- a. kontrola oprávněnosti vstupu a výstupů zaměstnanců objednatele,
- b. kontrola dodržování zákazu donášky zbraní, alkoholu a omamných látek,
- c. v případě příchodu zaměstnance objednatele nebo jiné osoby v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných látek zabránění v jeho vstupu a přivolání odpovědného zaměstnance objednatele,
- d. v případě podezření vizuální kontrola obsahu zavazadla/vozidla,
- e. kontrola vynášeného majetku objednatele na základě povolení oprávněným zaměstnancem objednatele,
- f. zjišťování účelu vstupu návštěv a klientů,
- g. telefonické vyznění příslušného zaměstnance o příchodu návštěvy nebo dodavatelské firmy, vedení evidence návštěv (jméno/příjmení, název firmy, čas příchodu a odchodu a jméno navštíveného zaměstnance/útvary objednavatele),
- h. poučení vstupujících návštěv a cizích osob o jejich povinnostech a možných rizicích v nemovitostech objednatele,
- i. ostražka nevpustí do objektu objednatele osobu ve stavu neslučujícím se s provozním režimem objednatele - podnapilé osoby, osoby pod vlivem omamných látek, při nepřítomnosti navštíveného apod.,
- j. kontrola oprávněnosti vjezdu vozidel do dvora, na vyhrazené parkoviště a oprávněnost parkování,
- k. kontrola oprávněnosti řidiče k výjezdu s vozidlem.

### **4. Klíčový režim:**

- a. výdej klíčů zaměstnancům ČPZP a jejich převzetí při odchodu ze zaměstnání,
- b. výdej a příjem klíčů úklidové službě,
- c. výdej a příjem klíčů od návštěv či třetích osob,
- d. výdej klíčů a dokladů a příjem od vozidel objednatele dle pokynů pověřených zaměstnanců objednatele,
- e. provádění záznamů o výdeji klíčů.

#### **5. Kontrolní obchůzky:**

- a. fyzická ostraha provádí kontrolní obchůzky v nemovitosti objednatele po určených trasách v nepravidelných časech a několika variantách dle plánu s vyznačenými trasami, a to minimálně 1 za hodinu,
- b. ostraha používá při kontrolních obchůzkách čtečku elektronického kontrolního obchůzkového systému,
- c. ostraha může trasu kontrolní obchůzky změnit v případě mimořádné události na dobu nezbytně nutnou, přičemž mimořádnou událost ihned po zjištění telefonicky nahlásí na PCO,
- d. v pracovní době objednatele dodavatel neprovádí kontrolní obchůzky,
- e. po dobu absolvování obchůzky musí být uzamčeny vchody v jednotlivých dotčených objektech.

#### **6. Obsluha elektrické zabezpečovací signalizace a elektrické požární signalizace:**

- a. po signalizaci poplachu ostraha kontaktuje PCO,
- b. v co nejkratším čase provede kontrolu narušeného prostoru, vstupů (dveří a oken) objektů objednatele,
- c. narušení nemovitostí hlásí PCO a objednateli,
- d. v případě zjištění narušení, vniknutí nebo poškození majetku střeží ostraha prostory do příjezdu zásahové jednotky, Policie ČR nebo zaměstnance objednatele,
- e. v případě planého poplachu EZS nebo EPS oznámí ostraha planý poplach telefonicky na PCO,
- f. v případě tísně a ohrožení použije ostraha pro odhlášení poplachu vynucené pachatelem na PCO smluvené heslo,
- g. v případech planého poplachu provádí ostraha následně četnější kontroly daného prostoru nemovitostí objednatele.

#### **7. Kontrola areálu ČPZP:**

- a. kontrolu budov zajišťuje ostraha průběžným sledováním CCTV a vyhodnocováním aktuální bezpečnostní situace,
- b. kontrolu budov dále ostraha zajišťuje v průběhu kontrolních obchůzek,
- c. při kontrole budov je hlavně mimo jiné kontrolováno uzavření a uzamčení vstupů a oken.

## **B. Specifikace předmětu smlouvy pro recepční službu**

### **1. Základní pracovní povinnosti recepční služby:**

- a. odemykání a zamykání vchodových dveří pro pojištěnce a klienty ČPZP (dle úředních hodin) a zaměstnance ČPZP (odemknutí v 6:00 hodin, uzamčení v 18:00 hodin),
- b. výdej klíčů zaměstnancům ČPZP a jejich převzetí při odchodu ze zaměstnání,
- c. výdej klíčů úklidové službě,
- d. výdej a převzetí klíčů a dokladů od vozidel ČPZP v době nepřítomnosti odpovědného zaměstnance objednavatele,
- e. evidence návštěv a jejich nahlášení příslušným zaměstnancům ČPZP,
- f. obsluha elektrické zabezpečovací signalizace a elektrické požární signalizace,
- g. provádět nezbytně nutné prvotní ošetření vstupů solením či odklizením sněhu.
- h. poskytování informací klientům či návštěvám ČPZP,
- i. výdej a příjem klíčů od kanceláří a prostor v objektu,
- j. příjem a výdej klíčů a dokladů k vozidlům objednatele,
- k. kontrola provádění evidence příchodů a odchodů zaměstnanci objednatele,
- l. sledování CCTV a reakce na zjištěné události,
- m. obsluha vrat průjezdu do/z dvora a obsluha závory parkoviště a vstupních dveří, autovýtahu
- n. obsluha vnitřního nákladního výtahu (objekt Anglická),
- o. kontrola vjezdu a výjezdu vozidel do/ze dvora a na/z vyhrazeného parkoviště, obsluha závory parkoviště,
- p. kontrola vjezdu a výjezdu vozidel do/z vnitřních garáží,
- q. řešení a zajišťování případného odtahu neoprávněně parkujících vozidel na parkovacích místech nemovitostí objednatele a na příjezdech k parkovacím místům nebo vjezdech,
- r. kontrola vjezdu a výjezdu vozidel do/ze dvora a vyhrazené parkoviště, kontrola oprávnění parkovat na vyhrazených místech,
- s. kontrolní obchůzky a kontroly zabezpečení, hlavně vstupů a oken,
- t. reakce na poplachy na EZS a EPS,
- u. informování objednatele o zjištěných událostech.

### **2. Kontrola osob a vozidel:**

- a. kontrola oprávněnosti vstupu a výstupů zaměstnanců objednatele,
- b. kontrola dodržování zákazu donášky zbraní, alkoholu a omamných látek,
- c. v případě příchodu zaměstnance objednatele nebo jiné osoby v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných látek zabránění v jeho vstupu a přivolání odpovědného zaměstnance objednatele,
- d. v případě podezření vizuální kontrola obsahu zavazadla/vozidla,
- e. kontrola vynášeného majetku objednatele na základě povolení objednatele,
- f. zjišťování účelu vstupu návštěv a klientů,

- g. telefonické vyrozumění příslušného zaměstnance o příchodu návštěvy nebo dodavatelské firmy, vedení evidence návštěv (jméno/příjmení, název firmy, čas příchodu a odchodu a jméno navštíveného zaměstnance/útvary objednavatele),
- h. poučení vstupujících návštěv a cizích osob o jejich povinnostech a možných rizicích,
- i. recepční nepustí osobu ve stavu neslučujícím se s provozním režimem objednatele - podnapilé osoby, osoby pod vlivem omamných látek, při nepřítomnosti navštíveného apod.,
- j. kontrola oprávněnosti vjezdu vozidel do dvora, na vyhrazené parkoviště a oprávněnost parkování,
- k. kontrola oprávněnosti řidiče k výjezdu s vozidlem.

### **3. Klíčový režim:**

- a. výdej klíčů zaměstnancům ČPZP a jejich převzetí při odchodu ze zaměstnání,
- b. výdej a příjem klíčů úklidové službě,
- c. výdej a příjem klíčů od návštěv či třetích osob,
- d. výdej klíčů a dokladů a příjem od vozidel objednatele dle pokynů objednatele,
- e. provádění záznamů o výdeji klíčů.

### **4. Obsluha elektrické zabezpečovací signalizace a elektrické požární signalizace:**

- a. po signalizaci poplachu kontaktuje PCO,
- b. v co nejkratším čase provede kontrolu narušeného prostoru, vstupů (dveří a oken),
- c. narušení hlásí PCO a objednateli,
- d. v případě zjištění narušení, vniknutí nebo poškození majetku střeží prostory do příjezdu zásahové jednotky, Policie ČR nebo zaměstnance objednatele,
- e. v případě planého poplachu EZS nebo EPS oznámí planý poplach telefonicky na PCO,
- f. v případě tísně a ohrožení použije pro odhlášení poplachu vynucené pachatelem na PCO smluvené heslo,
- g. v případech planého poplachu provádí následně četnější kontroly daného prostoru,
- h. kontrolu objektu zajišťuje průběžným sledováním CCTV a vyhodnocováním aktuální bezpečnostní situace.

V Ostravě dne 27.2.2017

V Ostravě dne 1.2.2017

Za objednatele:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovna



Za dodavatele:



Ing. Radim Nováček

zástupce uchazeče na základě plné moci ze dne 11.11.2016

Skupina IPO

## Specifikace rozsahu a četnosti pravidelného úklidu nemovitostí objednatele

Prostor	Četnost	Činnost
Kanceláře, chodby, kuchyně, schodiště, zasedací místnosti, recepce, výtahy	denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady a nádob skartovaček, včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo (do určených nádob)</li> <li>• přesun tříděného odpadu do určených nádob</li> <li>• lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• lokální suché stírání popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah</li> <li>• celkové vysátí ploch koberců včetně čistících zón</li> <li>• urovnání židlí, sedaček</li> </ul>
	1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem</li> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m</li> <li>• odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy</li> <li>• odstranění prachu ze zařizovacích předmětů</li> <li>• mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>• suché setření a vymopování tvrdých ploch</li> <li>• odstraňování skvrn z koberců</li> <li>• vysátí čalouněného nábytku</li> <li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů)</li> </ul>
	1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z otopných těles</li> <li>• omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>• celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>• vlhké omytí zařizovacích předmětů</li> <li>• stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m</li> <li>• dezinfekce omyvatelných podlahových ploch</li> </ul>
	1x za 3 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m</li> <li>• vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování</li> <li>• vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění</li> <li>• čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů</li> <li>• extrakční čištění kobercových čistících zón</li> </ul>
	1x za šest měsíců	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů</li> <li>• čištění čalounění</li> <li>• čištění a impregnace kožených sedáků a křesel</li> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>



Prostor	Četnost	Činnost
Toalety	denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo (do určených nádob)</li> <li>• přesun tříděného odpadu do určených nádob, odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů</li> <li>• omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů</li> <li>• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří)</li> <li>• omytí a vyleštění záchodového prkénka</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří</li> <li>• vymopování celé plochy podlahy na mokro</li> </ul>
	1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla</li> <li>• dezinfekce prkénka</li> <li>• omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, baterie apod.), zrcadel a skel v prosklených dveřích</li> <li>• odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění</li> <li>• odstranění prachu z otopných těles</li> <li>• odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy</li> </ul>
	1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z parapetů mezi okny</li> <li>• mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky</li> <li>• mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik</li> <li>• dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů</li> <li>• dezinfekce omyvatelných podlahových ploch</li> </ul>
	1x za 3 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu ze zařízení nad 1,5m výšky</li> <li>• omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů</li> </ul>
	1x za šest měsíců	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.)</li> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>



Prostor	Četnost	Činnost
Umyvárny, koupelny, výlevky	denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo (do určených nádob)</li> <li>• přesun tříděného odpadu do určených nádob</li> <li>• omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií</li> <li>• dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobníky mýdel)</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>• omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích</li> <li>• vymopování celé plochy podlahy na mokro</li> </ul>
	1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>• omytí a vyleštění sprchových koutů</li> <li>• omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků, mýdel)</li> <li>• odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m</li> <li>• odstranění prachu z otopných těles</li> <li>• odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy</li> </ul>
	1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z parapetů mezi okny</li> <li>• mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m</li> <li>• mokré stírání prachu ze dveří a zárubní</li> <li>• dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel</li> <li>• dezinfekce vnitřních stěn sprch</li> <li>• dezinfekce omyvatelných podlahových ploch</li> </ul>
	1x za 3 měsíce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky</li> <li>• omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů</li> </ul>
	1x za šest měsíců	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.)</li> <li>• mytí osvětlovacích těles</li> </ul>



Prostor	Četnost	Činnost
Dvůr, průjezd, chodníky, komunikace, parkoviště, travnaté plochy	denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sesbírání odpadků a přesun na určené místo (do určených nádob)</li> <li>• vyprázdnění a přesun odpadu z odpadkových košů a popelníků na určené místo (do určených nádob)</li> </ul>
	1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zametení ploch a likvidace nečistot</li> <li>• vyčištění lapačů střešních splavenin (gajgrů) a likvidace odpadu</li> </ul>

Objekt	Čalounění (židle)	Kožené sedáky a křesla	Osvětlovací tělesa
Objekt Zalužanského	300 ks	5 ks sedačka + 7 ks křeslo; 14 ks židle	150 ks
Objekt Jeremenkova	500 ks	2 ks sedačka + 7 ks křeslo; 5 ks židle	370 ks
Objekt Anglická	240 ks	2 ks sedačka + 4 ks křeslo	180 ks
Objekt Na Stráni	160 ks	0 ks	200 ks
Objekt Čermákova	230 ks	2 ks křeslo	450 ks
Objekt Erbenova	150 ks	1 ks křeslo	200 ks

Počty židlí, křesel a sedaček a osvětlovacích těles se mohou v průběhu období měnit, proto nebude fakturován úklid za ks, ale bude fakturován, jako celý inventář, v měsíčním paušálu. Osvětlovací tělesa jsou dostupná ze štaflí, žebříku.

V Ostravě dne 27.2.2017

v Ostravě dne 1.2.2017

Za objednatele:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Za dodavatele:

[Redacted signature]

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovna

[Redacted signature]

Ing. Radim Nováček

zástupce uchazeče na základě plné moci ze dne 11.11.2016

Skupina IPO

## Specifikace rozsahu nepravidelného úklidu nemovitostí objednatele

Prostor	Četnost	Činnost
	dle samostatné objednávky	<ul style="list-style-type: none"><li>• úprava zelených ploch – v období od 1. 4. do 31. 10. včetně sekání trávníku bude zahájeno v době nepřítomnosti zaparkovaných aut na parkovacích plochách dotčené konkrétní nemovitosti objednatele)</li><li>• odklízení sněhu - v období od 1. 11. do 30. 4. včetně</li><li>• mytí oken či skleněných ploch</li><li>• extrakční čištění koberců</li><li>• čištění horizontální a vertikálních žaluzií</li></ul>
Sklady, archivy, technické místnosti, serverovny, garáže	dle samostatné objednávky	<ul style="list-style-type: none"><li>• stírání prachu z vodorovných ploch nábytku, regálů</li><li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku</li><li>• suché setření a vymopování podlah a jejich dezinfekce</li><li>• odstranění prachu z parapetů v interiéru</li><li>• dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří)</li><li>• odstranění prachu z otopných těles</li><li>• vlhké omytí zařizovacích předmětů (netýká se elektroniky)</li><li>• mytí osvětlovacích těles</li><li>• přesun tříděného odpadu do určených nádob</li></ul>

V Ostravě dne 27.2.2017

v Ostravě dne 1.2.2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

[Redacted signature]

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

[Redacted signature]

Ing. Radim Nováček

zástupce uchazeče na základě plné moci ze dne 11.11.2016

České průmyslové zdravotní pojišťovny

Skupina IPO

## **Popis místa plnění fyzické ostrahy a recepční služby**

### **1. Nemovitost Jeremenkova:**

#### **a. Budova ČPZP na adrese Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice**

- objekt podsklepen, má čtyři nadzemní podlaží

#### **b. Budova ČPZP na adrese Mírová 35a, 703 00 Ostrava – Vítkovice**

- objekt podsklepen, má čtyři nadzemní podlaží

Objekty a) a b) tvoří uzavřený (oplocený) areál se třemi přístupovými místy:

- Hlavní vchod do veřejné části - klientské haly (pro klienty objednatele)
- Boční vchod do neveřejné části (pro zaměstnance a návštěvy objednatele)
- Vjezd na dvůr pro vozidla, který je opatřen rolovacími vraty s dálkovým ovládáním.

### **2. Nemovitost Zalužanského:**

#### **Budova ČPZP na adrese Zalužanského 1189, 703 00 Ostrava - Vítkovice**

- objekt částečně podsklepen, boční části objektu mají dvě nadzemní podlaží, střední část má čtyři nadzemní podlaží

Objekt Zalužanského tvoří areál s těmito vstupními místy:

- Hlavní vchod do objektu (z ulice Mírová)
- Zadní vchod do objektu pro zaměstnance (z areálu Vítkovické nemocnice)
- Únikové východy u schodišť u bočních částí objektu
- Vjezd na zadní parkoviště a výjezd je opatřen závorou. Další vlastní parkovací plochy v okolí objektu jsou přístupné z ulice Zalužanského a z ulice Mírová.

### **3. Nemovitost Anglická:**

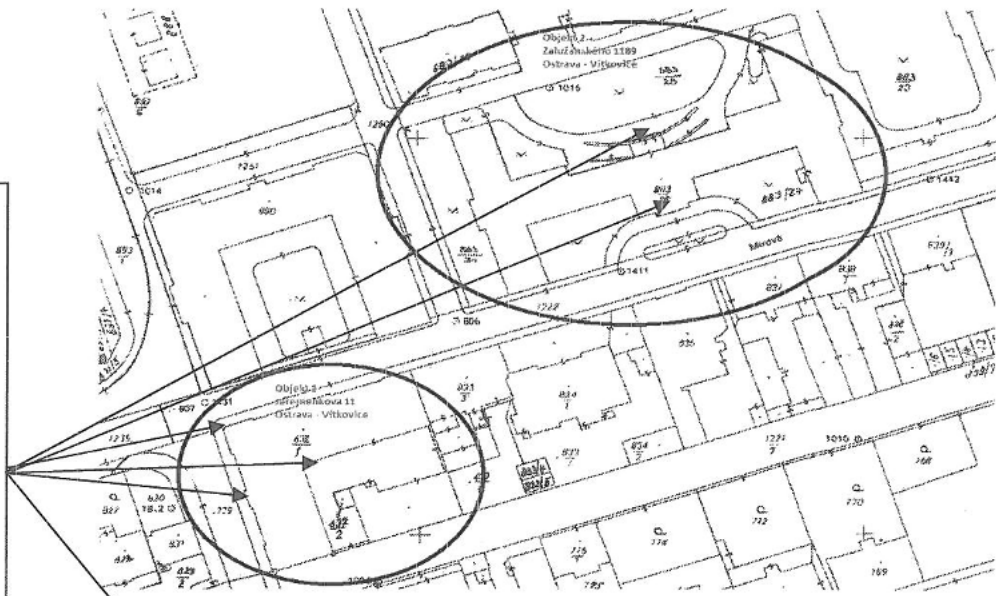
#### **Budova ČPZP na adrese Anglická 82/26, 120 00 Praha**

- řadový dům, postavený na celé ploše pozemku. Ve dvou podzemních podlažích jsou sklady a garážová stání. V pěti nadzemních podlažích jsou kancelářské prostory.

Objekt Anglická tvoří areál s těmito vstupními místy:

- Hlavní vchod do objektu (z ulice Anglická)
- Vjezd do vnitřních garáží (z ulice Anglická), je opatřen mříží a rolovacími vraty s dálkovým ovládáním.

Prostor provádění nezbytně nutného prvotního ošetření vstupů do objektů objednatele solením či odklizením sněhu



**Nemovitost Jeremenkova a nemovitost Zalužanského**



**Nemovitost Anglická**

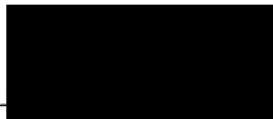
V Ostravě dne 27.2.2017

v Ostravě dne 1.2.2017

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Za objednatele:

Za dodavatele:



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

Ing. Radim Nováček

generální ředitel

zástupce uchazeče na základě plné moci ze dne 11.11.2016

České průmyslové zdravotní pojišťovny

Skupina IPO

## Přehled úklidových ploch pravidelného a nepravidelného úklidu

### 1. Nemovitost Jeremenkova: Jeremenkova 11 a Mírová 35a, 703 00 Ostrava – Vítkovice

#### Specifikace plochy:

1. Vnitřní podlahová plocha	koberce	2 530,00 m <sup>2</sup>
	čistící zóna	15,00 m <sup>2</sup>
	dlažba, příp. PVC	1 097,00 m <sup>2</sup>
(spisovny, sklady)	dlažba, beton	1 014,00 m <sup>2</sup>
2. Venkovní plocha	zámková dlažba	585,00 m <sup>2</sup>
	travnatá plocha	0,00 m <sup>2</sup>
3. Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	1 360,00 m <sup>2</sup>
4. Žaluzie, rolety	vertikální	583,00 m <sup>2</sup>
	horizontální (i garážové)	37,00 m <sup>2</sup>
Plocha pro pravidelný úklid		4 227,00 m <sup>2</sup>

### 2. Nemovitost Zalužanského: Zalužanského 1189, 703 00 Ostrava – Vítkovice

#### Specifikace plochy:

1. Vnitřní podlahová plocha	koberce	1 609,20 m <sup>2</sup>
	keramická dlažba	1 352,05 m <sup>2</sup>
	leštěná žula	81,90 m <sup>2</sup>
	čistící zóna	30,00 m <sup>2</sup>
(spisovny, sklady)	PVC, dlažba	1 877,85 m <sup>2</sup>
2. Venkovní plocha	zámková dlažba, asphalt	1 519,00 m <sup>2</sup>
	záhon	90,00 m <sup>2</sup>
	travnatá plocha	1 202,00 m <sup>2</sup>
3. Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	1 233,16 m <sup>2</sup>
4. Žaluzie, rolety	vertikální	351,00 m <sup>2</sup>
	horizontální (i garážové)	80,00 m <sup>2</sup>
Plocha pro pravidelný úklid		5 884,15 m <sup>2</sup>

### 3. Nemovitost Anglická: Anglická 82/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

#### Specifikace plochy:

1. Vnitřní podlahová plocha	koberce	1 303,00 m <sup>2</sup>
	čistící zóna	3,00 m <sup>2</sup>
	dlažba, příp. PVC	1 201,00 m <sup>2</sup>
(spisovny, sklady)	dlažba, beton	362,00 m <sup>2</sup>
2. Venkovní plocha	zámková dlažba	0,00 m <sup>2</sup>
	travnatá plocha	0,00 m <sup>2</sup>
3. Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	323,08 m <sup>2</sup>
	prosklená plocha nepřístupná	18,36 m <sup>2</sup>
4. Žaluzie, rolety	vertikální	199,00 m <sup>2</sup>
	horizontální (i garážové)	32,00 m <sup>2</sup>
Plocha pro pravidelný úklid		2 507,00 m <sup>2</sup>

### 4. Nemovitost Erbenova: Erbenova 11, 779 00 Olomouc

#### Specifikace plochy:

1. Vnitřní podlahová plocha	koberce	619,00 m <sup>2</sup>
	čistící zóna	10,00 m <sup>2</sup>
	dlažba, příp. PVC	386,00 m <sup>2</sup>
(spisovny, sklady)	dlažba, beton	35,00 m <sup>2</sup>
2. Venkovní plocha	zámková dlažba	231,00 m <sup>2</sup>
	travnatá plocha	157,00 m <sup>2</sup>
3. Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	325,00 m <sup>2</sup>
	prosklená plocha nepřístupná	110,00 m <sup>2</sup>
4. Žaluzie, rolety	vertikální	80,00 m <sup>2</sup>
	horizontální (i garážové)	110,00 m <sup>2</sup>
Plocha pro pravidelný úklid		1 403,00 m <sup>2</sup>





## 5. Nemovitost Na Stráni: Na Stráni 3340, 272 01 Kladno

### Specifikace plochy:

1. Vnitřní podlahová plocha	koberce	599,85 m <sup>2</sup>
	čistící zóna	2,00 m <sup>2</sup>
	dlažba, příp. PVC	601,85 m <sup>2</sup>
(spisovny, sklady)	dlažba, beton	431,40 m <sup>2</sup>
2. Venkovní plocha	zámková dlažba	0,00 m <sup>2</sup>
	travnatá plocha	109,00 m <sup>2</sup>
3. Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	587,07 m <sup>2</sup>
4. Žaluzie, rolety	vertikální	93,00 m <sup>2</sup>
	horizontální (i garážové)	75,00 m <sup>2</sup>
Plocha pro pravidelný úklid		1 312,70 m <sup>2</sup>

## 6. Nemovitost Čermákova: Čermákova 1951, 272 01 Kladno

### Specifikace plochy:

1. Vnitřní podlahová plocha	koberce	1 144,00 m <sup>2</sup>
	čistící zóna	6,00 m <sup>2</sup>
	dlažba, příp. PVC	444,00 m <sup>2</sup>
(spisovny, sklady)	dlažba, beton	180,00 m <sup>2</sup>
2. Venkovní plocha	zámková dlažba	212,00 m <sup>2</sup>
	travnatá plocha	0,00 m <sup>2</sup>
3. Skleněná plocha (celková plocha mytí)	okna, výkladce	475,00 m <sup>2</sup>
4. Žaluzie, rolety	vertikální	152,00 m <sup>2</sup>
	horizontální (i garážové)	86,00 m <sup>2</sup>
Plocha pro pravidelný úklid		1 806,00 m <sup>2</sup>

V Ostravě dne 27.2.2017

V Ostravě dne 1.2.2017

Za objednatele:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice 22

Za dodavatele:

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny

Ing. Radim Nováček

zástupce uchazeče na základě plné moci ze dne 11.11.2016

Skupina IPO

Příloha č. 6 smlouvy: subdodavatelské schéma

Subdodavatelské schéma

pořadové číslo subdodávky	IČO	název nebo obchodní firma/u fyzické osoby jméno, příjmení subdodavatele	země sídla, místo podnikání nebo bydliště subdodavatele	popis části předmětu plněné subdodavatelem
1.	25635603	Westpoint a.s.	Slezská 2530/65a 130 00 Praha 3	Zajištění okamžitého výjezdu mobilní hlídky (vozidla s hlídkou) v případě narušení objektů podléhající ostraze a vzniku jiných mimořádných událostí

pozn. dodavatel doplní požadované údaje do tabulky (v případě potřeby je možné doplnit další řádky)

V Ostravě dne

27.2.2017

V Ostravě dne 1.2.2017

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vřtkovice 22

za objednatele

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny

Ing. Radim Nováček

zástupce uchazeče na základě plné moci ze dne 11.11.2016

Skupina IPO