



# Smlouva

## Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Hošťálkovice

sídlo: Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice  
ID datové schránky: g47bft8  
zástupce  
ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Jureček  
peněžní ústav: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zaslací adresa*

*na straně jedné jako propachtovatel, dále jen „**Propachtovatel**“*

a

#### Ing. Alfons Laňka

datum narození: XXXXXXXXXX  
bydliště: Pionýrská 1232/34, 748 01, Hlučín  
IČO: 42043921  
sídlo: Pionýrská 1232/34, 748 01, Hlučín

*na straně druhé jako pachtýř, dále jen „**Pachtýř**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zemědělském pachtu** (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět pachtu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Statutární město Ostrava je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1177/1, zahrada, o výměře 388 992 m<sup>2</sup>, v obci Ostrava, k. ú. Hošťálkovice, zapsaného na LV č. 889 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). Správa Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Hošťálkovice.



3. Pachtýř prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat a požívat Pozemek (dále jen „*Předmět pachtu*“) k účelu ujednanému v čl. III. odst. 1 Smlouvy; situační snímek, v němž je Předmět pachtu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

## Článek II.

### Předmět a účel Smlouvy

1. Propachtovatel Smlouvou přenechává Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se za to zavazuje Propachtovateli platit pachtovné dle čl. V. Smlouvy.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat Pachtýři k dočasnému užívání a požívání Předmět pachtu spolu se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a vybavením.
3. Pachtýř prohlašuje, že mu je stav Předmětu pachtu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že Předmět pachtu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a takto jej od Propachtovatele přebírá; uvedené Pachtýř stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy.

## Článek III.

### Účel pachtu

1. Pachtýř je oprávněn na základě Smlouvy Předmět pachtu užívat a požívat za účelem jeho zemědělského využití, zejména k zemědělským účelům, a to v souladu s účelovým určením Předmětu pachtu a v souladu s obecně uznávanými předpisy správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem Předmět pachtu dočasně užívat a požívat k účelu dle čl. III. odst. 1 Smlouvy.

## Článek IV.

### Doba pachtu a pachtovní rok

1. Smluvní strany se dohodly, že se pacht Předmětu pachtu sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2021 do 31.12.2025.
2. Smluvní strany si ujednaly, že pachtovní rok je shodný s rokem kalendářním.

## Článek V.

### Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 115 336,- Kč za pachtovní rok (slovy: stopatnáctisícetřiatřicetšest korun českých).
2. Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je pachtovné osvobozeno od této daně.
3. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za pacht Předmětu pachtu na straně Propachtovatele, je Propachtovatel oprávněn pachtovné ujednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy o příslušnou sazbu DPH navýšit; uvedené Propachtovatel bez zbytečného odkladu písemně Pachtýři sdělí včetně uvedení nové výše pachtovného, účinnosti navýšení a podmínek úhrady příp. doplatku. Pachtýř se zavazuje takto zvýšené pachtovné hradit a rovněž se zavazuje zaplatit příp. doplatek. Ohledně uvedeného navýšení pachtovného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že pachtovné je pro pachtovní, tj. kalendářní, roky 2021-2025 a následující splatné vždy k 30.6. běžného kalendářního roku, a to na bankovní účet Propachtovatele číslo 19-1651155369/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava. Zaplacením pachtovného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Propachtovatele.
5. V případě, kdy dojde za trvání pachtu v průběhu pachtovního, tj. kalendářního, roku ke zvýšení ujednaného pachtovného a Pachtýř již Propachtovateli do té doby ujednané pachtovné zaplatil, bude doplatek pachtovného na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok vypočten jako poměrná část nově



# Smlouva

ujednaného pachtovného od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě, kterou ke zvýšení pachtovného došlo, do konce příslušného pachtovního, tj. kalendářního, roku. V případě, kdy dojde za trvání pachtu v průběhu pachtovního, tj. kalendářního, roku ke zvýšení ujednaného pachtovného a Pachtýř dosud Propachtovateli do té doby ujednané pachtovné v souladu s čl. V. odst. 4 Smlouvy nezaplatil, bude pachtovné na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok, v němž došlo ke zvýšení pachtovného, stanoveno jako součet poměrné části do té doby ujednaného pachtovného za období počínaje dnem 1. 1. příslušného pachtovního, tj. kalendářního, roku a konče dnem účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě a poměrné části nově ujednaného pachtovného za období počínaje dnem následujícím po dni účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě a konče dnem 31. 12. příslušného pachtovního, tj. kalendářního, roku. Pachtýř se doplatek pachtovného na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok dle věty první tohoto odstavce Smlouvy i pachtovné na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok stanovené dle věty druhé tohoto odstavce Smlouvy zavazuje Propachtovateli zaplatit do 15 dnů od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě na bankovní účet Propachtovatele číslo 19-1651155369/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava. Zaplacením doplatku pachtovného na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok či pachtovného na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Propachtovatele.

6. V případě, kdy pacht skončí v průběhu pachtovního, tj. kalendářního, roku, bude pachtovné činit alikvotní část pachtovného na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok.
7. Pro případ prodlení Pachtýře se zaplacením pachtovného je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli zákonný roční úrok z prodlení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
8. Propachtovatel je oprávněn každoročně v průběhu trvání pachtu zvýšit sjednanou výši pachtovného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Průměrná roční míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení pachtovného je účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ. Propachtovatel novou výši zvýšeného pachtovného Pachtýři písemně sdělí bez zbytečného odkladu a Pachtýř se zavazuje příslušný doplatek Propachtovateli zaplatit současně s úhradou běžného pachtovného a takto zvýšené pachtovné platit. Ohledně uvedeného zvýšení pachtovného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy

## Článek VI.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel odevzdá Pachtýři Předmět pachtu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy; o předání Předmětu pachtu sepíší smluvní strany předávací protokol s uvedením stavu Předmětu pachtu k okamžiku předání. Uvedený předávací protokol podepíší obě smluvní strany.
2. Propachtovatel odevzdá Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Dojde-li podle údajů v katastru nemovitostí ke změně označení, kultury či výměry Předmětu pachtu nebo k jiným změnám oproti údajům uvedeným v čl. I. odst. 2 Smlouvy, vchází tato změna v platnost zpětným datem rozhodné události. Veškeré takovéto změny anebo změny vlastnictví Předmětu pachtu je Propachtovatel povinen Pachtýři včas oznámit a doložit platným výpisem z katastru nemovitostí.
4. Pachtýř je oprávněn po celou dobu trvání pachtu užívat Předmět pachtu jen k zemědělské činnosti, a to v rozsahu, k účelu a způsobem ujednaným ve Smlouvě.
5. Pachtýř je povinen užívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o Předmět pachtu, udržovat jej v čistotě a pořádku. Současně se Pachtýř zavazuje na své náklady řádně udržovat na Předmětu pachtu nacházející se zařízení.



# Smlouva

6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, zda Pachtýř o Předmět pachtu řádně pečuje. Pachtýř je povinen na žádost Propachtovatele sdělit informaci o stavu Předmětu pachtu, zejména jeho osevu, hnojení, ochranných a chemických prostředcích a případné erozi.
7. Pachtýř není oprávněn propachtovat Předmět pachtu jinému, přenechat ho jinému k užívání nebo změnit jeho hospodářské určení, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez Propachtovatelova předchozího písemného souhlasu.
8. Změny na Předmětu pachtu je Pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele, na své náklady a v souladu s platnou právní úpravou.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku.
10. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn provádět trvalé změny kultury Předmětu pachtu anebo na něm realizovat stavby, které by měnily jeho zemědělský charakter.
11. Pachtýř není oprávněn zřizovat k Předmětu pachtu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
12. Potřebuje-li Pachtýř Předmět pachtu oplotit, učiní tak na vlastní náklady, po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele a po projednání s příslušným stavebním úřadem a v souladu s příslušným rozhodnutím takového stavebního úřadu. Současně je Pachtýř povinen na vlastní náklady zajišťovat údržbu a estetický vzhled takového oplocení, a to po celou dobu trvání Smlouvy, při skončení pachtu je Pachtýř oplocení povinen odstranit a uvést Předmět pachtu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání dle Smlouvy.
13. Pachtýř je oprávněn a povinen užívat Předmět pachtu v souladu s jeho určením a zajistit jeho obdělávání obvyklým způsobem v souladu s dostupnou úrovní společenského poznání a uznávanými zásadami správné zemědělské praxe. Propachtovatel se zavazuje nijak ekonomicky neúčastnit na podmínkách hospodaření na Předmětu pachtu.
14. Pachtýř je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu pachtu, je povinen si při užívání a požívání Předmětu pachtu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
15. Způsobí-li Pachtýř na Předmětu pachtu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu, není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
16. Umožní-li Pachtýř užívat Předmět pachtu třetí osobě, odpovídá Propachtovateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět pachtu užíval sám.
17. Pachtýř nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
18. Pachtýř je povinen při své činnosti dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
19. Pachtýř je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu nacházejícího se na Předmětu pachtu či pocházejícího z Předmětu pachtu; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
20. Vlastníkem všech plodů a užitků vzniklých či získaných za trvání pachtu Předmětu pachtu dle Smlouvy je Pachtýř.
21. Propachtovatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Oznámí-li to Propachtovatel Pachtýři předem v přiměřené době, umožní mu Pachtýř v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu pachtu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy, úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
22. Pokud bude Propachtovatel na Předmětu pachtu provádět opatření, k nimž je povinen nebo oprávněn podle Smlouvy nebo z jiného právního důvodu, zavazuje se Pachtýři nahradit v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které Pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou.
23. Propachtovatel se zavazuje Pachtýři zajistit řádný a nerušený výkon pachtu po celou dobu trvání Smlouvy.
24. V případě, že Propachtovatel bude chtít převést Předmět pachtu do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se o této skutečnosti informovat Pachtýře nejméně 30 dnů předem.
25. Propachtovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Pachtýře dle Smlouvy (např. Předmět pachtu není propachtován jiné osobě či není stížen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Pachtýři Předmět pachtu užívat a požívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Pachtýř právo od Smlouvy odstoupit.



# Smlouva

26. Propachtovatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Pachtýři zadržet movité věci, které má Pachtýř na Předmětu pachtu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Propachtovateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Pachtýř, do nebo na Předmět pachtu.
27. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu pachtu a o všech škodách způsobených druhé smluvní straně, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
28. Pachtýř je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Propachtovatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.

## Článek VII.

### Skončení pachtu

1. Pacht založený Smlouvou může skončit zejména takto:
  - a) smrtí Pachtýře,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran v případech stanovených Občanským zákoníkem či ujednaných ve Smlouvě,
  - d) písemným odstoupením od Smlouvy některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem a písemným odstoupením Pachtýře od Smlouvy v případě uvedeném v čl. VI. odst. 25 Smlouvy.
2. Výpověď musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li smluvní strana právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi, tj. zánik pachtu, nastanou uplynutím výpovědní doby; v případě výpovědi bez výpovědní doby pacht skončí dnem dojití výpovědi.
3. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli pacht vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
4. Porušuje-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Stane-li se Předmět pachtu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Pachtýře, je Pachtýř oprávněn pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby, pokud Propachtovatel neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje požívání Předmětu pachtu tak, že z něj lze dosáhnout jen nepatrného výnosu.
7. Propachtuje-li Pachtýř Předmět pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání nebo změni-li jeho hospodářské určení, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez Propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může Propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
8. Užívá-li nebo požívá-li Pachtýř Předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho Propachtovatel, aby Předmět pachtu užíval a požíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Pachtýři doručena, resp. musí Pachtýři dojít. Neuposlechně-li Pachtýř této výzvy, má Propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v případě uvedeném ve větě první tohoto odstavce naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž Pachtýře vyzval k nápravě. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v tomto odstavci, nezaplatí-li Pachtýř pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného.
9. Smluvní strany nemají právo vypovědět pacht jen proto, že se změnil vlastník Předmětu pachtu.
10. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití smluvní straně, které je adresováno. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupením od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.



# Smlouva

11. V případě skončení pachtu bude Pachtýři vždy umožněno sklídit předpokládané plody a užitky, které již byly zasety či jinak vynaloženy.
12. Skončí-li pacht, je Pachtýř povinen Propachtovateli odevzdat Předmět pachtu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a požívání. Při skončení pachtu odevzdá Pachtýř Propachtovateli Předmět pachtu v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání; odevzdáním se rozumí předání vyklizeného Předmětu pachtu. O odevzdání se sepiše datovaný a smluvními stranami podepsaný protokol.
13. Při odevzdání Předmětu pachtu při skončení pachtu si Pachtýř může od Předmětu pachtu oddělit a vzít vše, co do Předmětu pachtu vložil nebo do něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata Předmětu pachtu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání a požívání.
14. Nevrátí-li Pachtýř Předmět pachtu při skončení pachtu Propachtovateli, náleží Propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

## Článek VIII.

### Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Změní-li se v průběhu trvání pachtu osoba vlastníka Předmětu pachtu, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka. Propachtovatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu pachtu se Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Pachtýře.
4. Nemá-li Pachtýř předchozí souhlas (písemný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak) Propachtovatele, zavazuje se Pachtýř zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Pachtýři z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek a převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).
5. Udělil-li Propachtovatel Pachtýři souhlas s umístěním stavby/staveb, vyjmenovaných a blíže specifikovaných v takovémto souhlasu, na Předmětu pachtu, jedná se pouze o souhlas Propachtovatele jakožto vlastníka Předmětu pachtu s takto určenou stavbou/stavbami. Takovýto souhlas lze udělit pouze v listinné podobě a nelze jej považovat za příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či jej zaměňovat s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Každou realizaci v souhlasu uvedené stavby/staveb je Pachtýř povinen projednat s místně příslušným stavebním úřadem.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost všech případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je pacht Předmětu pachtu.

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



# Smlouva

3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Propachtovatel podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Pachtýř jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Propachtovatel si ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami a Pachtýř jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

## Článek X.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru pachtu rozhodla Rada městského obvodu Hošťálkovice dne 25.11.2020 svým usnesením č. 22 - 11/2020.

Záměr pachtu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Hošťálkovice ode dne 2.12.2020 do dne 18.12.2020.

O pachtu a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hošťálkovice dne <sup>18.12.2020</sup> svým usnesením č. <sup>19-16/2020</sup>.

Za Propachtovatele

Pachtýř

V Ostravě dne

V Ostravě dne 30.12.2020

Mgr. Jiří Jureček  
starosta

Ing. Alfons Laňka

### Příloha:

- Situační snímek

[Podrobnosti](#) [Podkladové mapy](#) [Datové sady](#) [Vyhledat...](#) [Tisk](#) [Kreslení](#) [T-WIST REN G](#) [Nápověda](#) **1 : 5000**

**DATOVÉ SADY**

**INFORMACE Z MAPY**

Katastr: Hošťalkovice [646075]

Parcela: 1177/1

Výměra: 38892 m<sup>2</sup>

List vlastnictví: 889

ID Parcely: 572642807

Odkaz na IŠIKV MMO:

Odkaz na ČÚZK NDKM:

Odkaz na ČÚZK VDP :

[Smazat výběr](#)

