

## Smluvní strany

**CIS s.r.o.**

Se sídlem: **Nademejnská 1064/4, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,**

Zástupce: **Ing. Zdeněk Katzer, jednatel**

IČO: **61501085**

DIČ: **CZ61501085**

Bankovní spojení: 

**Registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 30763 dne 10. srpna 1994.**

**(dále jen CIS)**

a

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Se sídlem: **Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2**

Zástupce: **Mgr. Martin Chylík, pověřený předseda představenstva**

IČO: **04958268**

DIČ: **CZ04958268**

**Registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21486 dne 5. dubna 2016.**

**(dále jen klient)**

**uzavřely s odvoláním na ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění tuto**

## SMLOUVU

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

CIS se touto smlouvou zavazuje poskytovat klientovi poradenské služby v oblasti uplatňování daňových zákonů a souvisejících předpisů, účetní, organizační a ekonomické poradenství, to vše dle požadavků klienta za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě včetně případného zastupování na základě plné moci před správcem daně (dále jen "předmět smlouvy").

### Článek II.

#### Rozsah a podmínky

1. Specifikaci konkrétních obsahových a časových požadavků na poradenské služby bude klient provádět po konzultaci s CISem tak, aby požadované plnění mohlo být poskytnuto v požadovaném čase a řádně. CIS seznámí klienta pro každý individuální případ s předpokládaným časovým rozsahem nezbytným k plnění požadavku klienta, jakož i s předpokládanými dalšími nezbytnými výdaji. Podmínky zastupování klienta před správcem daně budou vždy dohodnuty samostatně.
2. CIS bude zabezpečovat plnění předmětu smlouvy dle volby klienta a časových možností v sídle klienta nebo ve svých prostorách, popř. v jiném předem dohodnutém místě.



### Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient:
  - a) je povinen poskytovat CISu po celou dobu trvání smlouvy nezbytnou součinnost, zejména mu předávat potřebné podklady, vysvětlení, stanoviska, informace apod., které si CIS vyžádá. Je povinen oznámit CISu jména osob oprávněných zadávat požadavky, předávat podklady, přijímat plnění a spolupracovat s CISem,
  - b) je povinen předávat CISu příslušné podklady a informace včas tak, aby nebylo ohroženo plnění dohodnutých nebo jinak závazných termínů a lhůt, úplné a přesné, nezastírající pravý stav věcí,
  - c) není oprávněn bez souhlasu CISu předávat výsledky činnosti CISu třetím osobám. Toto ustanovení neplatí vůči příslušným orgánům dle obecně závazných právních předpisů provádějícím kontroly, auditorům, svým odborným poradcům a společníkům,
  - d) není oprávněn bez souhlasu CISu využívat výsledků jeho činnosti k publikační či jiné veřejné činnosti,
  - e) je oprávněn nechat si posoudit výsledky poradenské činnosti jiným odborným poradcem,
  - f) je oprávněn vymáhat škodu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pokud k jejímu vzniku došlo v přímé souvislosti s poradenskými službami poskytnutými CISem, přitom klient je povinen učinit vše, co lze rozumně očekávat, za účelem omezení či zamezení škody,
  - g) je povinen vybavit CIS plnou mocí včas a v potřebném rozsahu dle pokynů CISu pro případy zastupování klienta CISem; předložení plné moci vůči příslušným orgánům zajistí CIS.
2. CIS:
  - a) je povinen plnit své povinnosti, které pro něho z této smlouvy vyplývají, s vynaložením odborné péče a v souladu s obecně platnými právními předpisy,
  - b) je povinen v rámci plnění závazků vyplývajících z této smlouvy chránit práva a oprávněné zájmy klienta a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné, jakož i chránit zájmy klienta v souladu s jeho pokyny a příkazy,
  - c) je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl o klientovi. Této povinnosti jej může zprostit pouze klient svým prohlášením, ale i v tomto případě je CIS povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je to v zájmu klienta. CIS se zavazuje nezneužít informací získaných od klienta při plnění této smlouvy o klientovi ke svému prospěchu ani ve prospěch třetích osob, tato jeho povinnost trvá i po zániku této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti neplatí vůči příslušným státním orgánům při plnění povinností CISu podle této smlouvy nebo podle jiné smlouvy uzavřené mezi CISem a klientem. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace veřejně známé,
  - d) je oprávněn podle potřeby využít ke splnění svého závazku dle této smlouvy i specialistů mimo CIS, přitom je povinen zajistit jejich mlčenlivost v rozsahu, v jakém platí pro CIS,
  - e) je povinen nahradit klientovi škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po vyčerpání veškerých použitelných opravných prostředků.

### Článek IV. Cena

1. Cena za poskytované služby dle čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:
  - a) Za služby poskytované dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou v paušální výši Kč 4.700,- za každý i započatý měsíc poskytování služeb, přitom v této ceně je zahrnuto poskytování běžné poradenské činnosti v rozsahu do 2,5 hodin odborné činnosti CISu měsíčně.
  - b) Pokud v kalendářním měsíci překročí rozsah poradenství počet hodin uvedený v odst. 1. a. tohoto článku, náleží CISu za každou následující i započatou hodinu odborné činnosti směřující k plnění předmětu smlouvy odměna ve výši Kč 2.000,-.
  - c) V případě poskytování služeb v rámci sestavení účetní závěrky klienta či zpracování příp. i podání příznání k dani z příjmů právnických osob v plné moci CISem budou ceny sjednány

samostatně. Obdobně se mohou sjednat samostatné odměny v případě komplexních či cílených úkolů.

2. Vedle ceny dle předchozího odstavce tohoto článku je klient povinen uhradit, po předchozím odsouhlasení, CISu i veškeré hotové výdaje (např. za tlumočení, překlady, znalecké posudky, notářské, správní a soudní poplatky apod.) účelně vynaložené k provádění předmětu smlouvy. Po předchozí dohodě o konání cesty je klient povinen uhradit poradci paušální náhrady za cesty mimo území hl. m. Prahy, a to ve výši Kč 12,-/km a 1/3 hodinové sazby dle odst. 1. b., příp. cenu za ubytování. Úhrada nákladů na cesty mimo území České republiky bude vždy dohodnuta samostatně.
3. K ceně a vyúčtovaným nákladům dle odst. 2 bude připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku povinnosti přiznat daň.
4. Cena včetně eventuálních dalších výdajů a paušálních náhrad dle předchozích odstavců je splatná na základě daňového dokladu, který vystaví CIS po ukončení kalendářního měsíce, v němž bylo plnění poskytováno. Klient se zavazuje uhradit částku uvedenou na daňovém dokladu do 15 dnů po jeho obdržení.
5. Pokud klient neuhradí cenu nebo další výdaje a paušální náhrady ve sjednané lhůtě a výši, je povinen uhradit CISu úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. Pro každý další kalendářní rok se upraví ceny a paušální náhrady dle této smlouvy podle přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přitom hodinová i paušální cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se zaokrouhlí na celé stovky Kč. Takto stanovené ceny jsou platné počínaje měsícem, ve kterém CIS klientovi upravené ceny sdělí.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Oprávněnou osobou na straně klienta dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy je k okamžiku uzavření této smlouvy Mgr. Martin Chylik, případně jím oznámená osoba. Kontaktní osobou za CIS je Ing. Zdeněk Katzer, případně jím oznámený zaměstnanec nebo spolupracovník CISu.
2. CIS neodpovídá za škodu způsobenou poskytnutím nesprávných, neúplných či jinak vadných podkladů a informací klientem nebo prodlením s jejich poskytnutím ze strany klienta. CIS neodpovídá za škodu, k níž došlo následkem takového postupu klienta, který nebyl CISem doporučen nebo schválen.
3. CIS je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že dojde k narušení důvěry mezi ním a klientem, nebo klient neposkytne potřebnou součinnost, k níž se touto smlouvou zavázal, anebo klient zůstane více než jeden měsíc v prodlení s úhradou ceny nebo dalších výdajů a paušálních náhrad (čl. IV).

#### **Článek VI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá k datu jejího zveřejnění v registru smluv, má-li klient povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, ne však dříve než k 9.2.2021.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,

- c) zánikem klienta nebo CISu,
- d) zánikem oprávnění CISu nutného k výkonu činnosti, která je předmětem plnění dle smlouvy
- e) odstoupením od smlouvy dle čl. V. odst. 3.

### **Článek VII. Prohlášení CISu**

1. CIS prohlašuje, že na předmět činnosti, který představuje jeho plnění podle této smlouvy, má potřebná oprávnění k podnikatelské činnosti.
2. CIS má uzavřenou smlouvu s Generali Českou pojišťovnou a.s. na krytí škod způsobených svojí podnikatelskou činností nebo vzniklých v souvislosti s jeho podnikatelskou činností.
3. CIS se zavazuje mít uzavřenou pojistku na krytí škod způsobených svou podnikatelskou činností po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
4. Bezprostředně před podpisem této smlouvy provedl CIS jako povinná osoba identifikaci v souladu s § 7 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Identifikační údaje byly zaznamenány z obchodního rejstříku a z průkazu totožnosti osoby jednající jménem klienta.
5. Při podpisu této smlouvy byly v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/76/ES klientovi předány „Informace pro klienty o zásadách zpracování osobních údajů“.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20. 1. 2021 .....

CIS

V Praze dne 27. 1. 2021 .....

Spr  
Sok  
IČ:  
Klient

## Informace pro klienty o zásadách zpracování osobních údajů

Tato informace se vztahuje na obchodní partnery - klienty, kterým je kteroukoliv z níže uvedených společností poskytováno účetní, daňové, organizační či ekonomické poradenství, služby vedení účetnictví a daňové evidence, zpracování mzdové agendy či auditorské služby (dále jen „služby“); pro ostatní obchodní partnery je zpracován samostatný dokument týkající se zpracování osobních údajů

### I. Účel informace

- I.1. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/76/ES (dále jen „Nařízení“), které je účinné počínaje 25.5.2018 Vám níže poskytujeme informace o tom, proč, jakým způsobem, a za jakých podmínek společnost CIS s.r.o. a společnost CIS Audit s.r.o. v pozici správce Vašich osobních údajů tyto údaje zpracovává a také jaká jsou v této souvislosti Vaše práva zakotvená v Nařízení.

### II. Správce osobních údajů

- II.1. Správcem Vašich osobních údajů je v závislosti na tom, která ze společností je pro Vás smluvní stranou:

#### **CIS s.r.o.**

Sídlo: Nademlejská 1064/4, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Kancelář: [REDACTED]

IČO: 61501085

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30763, ode dne 10. srpna 1994

nebo

#### **CIS Audit s.r.o.**

Sídlo: Nademlejská 1064/4, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Kancelář: [REDACTED]

IČO: 64941507

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42262, ode dne 22. prosince 1995

*Další kontaktní údaje společné pro obě společnosti naleznete na webových stránkách [REDACTED] na záložce „Kontakty“.*

### III. Subjekty údajů

- III.1. CIS s.r.o., stejně jako CIS Audit s.r.o. (dále „správce“) zpracovává při poskytování svých služeb jakožto správce osobní údaje svých obchodních partnerů (klientů), přičemž rozsah i doba zpracování těchto údajů závisí na druhu a konkrétních podmínkách smluvního vztahu s daným obchodním partnerem.
- III.2. Zpracovávané osobní údaje se vzhledem k předmětu činnosti obou společností mohou týkat jak přímo klientů (fyzických osob), tak jejich zaměstnanců, členů jejich kolektivních orgánů, jiných zástupců či obchodními partnery určených kontaktních osob (např. externích spolupracovníků).

Údaje těchto osob jsou dále označeny jako „osobní údaje“ nebo „Vaše osobní údaje“. V případě určitých služeb poskytovaných správcem dochází též ke zpracování osobních údajů 3. osob (např. rodinných příslušníků klienta ve vztahu k jeho daňovému tvrzení).

#### IV. Zpracovávané osobní údaje, účel a zákonnost zpracování

##### IV.1. Kategorie zpracovávaných osobních údajů

- Identifikační údaje obecné – jméno, příjmení, tituly, pozice ve společnosti,
- Identifikační údaje specifické - údaje o dokladech totožnosti, rodné číslo, datum a místo narození, pohlaví, občanství, adresa trvalého bydliště (tyto údaje pouze ve vztahu ke klientům fyzickým osobám nebo osobám jednajícím jménem klienta právnické osoby dle požadavků příslušných právních předpisů – AML)
- Adresní údaje – adresa sídla nebo provozovny, případně jiná kontaktní adresa
- Elektronické kontaktní údaje – e-mail, tel. číslo, fax, identifikátor datové schránky
- Fakturační a platební údaje – číslo účtu, IČO, DIČ, název firmy – fyzické osoby, příp. specifické údaje pro fakturaci, nárok na slevy aj.
- Další údaje poskytnuté klientem ve vztahu k plnění smlouvy

##### IV.2. Správce zpracovává osobní údaje Klienta dle bodu IV.1., je-li fyzickou osobou,

- pro účely sjednání či změn smluvních vztahů, zpracování daňových tvrzení, poskytování dalších služeb dle smlouvy (smluvní požadavek), a to po dobu poskytování služeb klientovi,
- ve spisové evidenci pro účely ochrany právních nároků správce na základě jeho oprávněného zájmu, který spočívá v obraně vlastních práv, kdy spisovou evidencí se rozumí písemnosti, záznamy a datové soubory, které zůstávají správci pro jeho potřebu, přičemž zpracování trvá po dobu poskytování služeb klientovi a následně nejdéle po dobu až 20 let od jeho ukončení s ohledem na trestně právní promlčecí lhůty, prekluzivní lhůty v daňovém řízení a možné opožděné uplatnění škody klientem; běh této doby se staví, pokud klient u správce či u jiného orgánu či subjektu uplatní nárok na náhradu škody způsobené správcem při poskytování služeb, nebo má správce důvodné podezření, že by klient takový nárok mohl uplatnit,
- pro účely plnění právních povinností správce, a to na základě povinností zejména dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů („AML“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou těmito předpisy, nejvýše po dobu 10 let následujících po roce ukončení poskytování služeb,
- pro účely nabízení dalších služeb správce na základě oprávněného zájmu spočívajícího v propagaci vlastních služeb, a to dobu po dobu poskytování služeb klientovi a následně po dobu 4 let následujících po roce, ve kterém byly služby správcem naposledy poskytnuty.

##### IV.3. Správce zpracovává identifikační údaje a kontaktní údaje statutárních a jiných zástupců klienta, je-li klient právnickou osobou. Stejně tak zpracovává identifikační a kontaktní údaje klientem určených kontaktních osob při plnění smlouvy. Správce rovněž zpracovává identifikační údaje, údaje o ekonomických transakcích a další údaje poskytnuté klientem nezbytné pro určení daňové povinnosti klienta, nebo pro poskytnutí jiných služeb na základě smlouvy, jež se vztahují ke třetím osobám, jejichž údaje jsou obsaženy v podkladech poskytnutých klientem pro poskytnutí služeb (např. rodinných příslušníků, zaměstnanců, obchodních partnerů klienta). Správce zpracovává výše uvedené osobní údaje

- pro účely sjednání či změn smluvních vztahů, zpracování daňových tvrzení a poskytování dalších služeb dle smlouvy (smluvní požadavek) a pro účely oprávněného zájmu spočívajícího v ochraně zájmů klienta, a to po dobu trvání smluvního vztahu,
- ve spisové evidenci pro účely ochrany právních nároků správce na základě jeho oprávněného zájmu, který spočívá v obraně vlastních práv, a to po dobu poskytování služeb klientovi a následně nejdéle dobu až 20 let od jeho ukončení s ohledem na trestné právní promlčecí lhůty, prekluzivní lhůty v daňovém řízení a možné opožděné uplatnění škody klientem; běh této doby se staví, pokud klient u správce či u jiného orgánu či subjektu uplatní nárok na náhradu škody způsobené správcem při poskytování služeb, nebo má správce důvodné podezření, že by klient takový nárok mohl uplatnit,
- pro účely plnění právních povinností správce, a to na základě povinností zejména dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů („AML“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou těmito předpisy, nejvýše po dobu 10 let následujících po roce ukončení poskytování služeb,
- pro účely nabízení dalších služeb správce na základě oprávněného zájmu spočívajícího v propagaci vlastních služeb, a to dobu 4 let následujících po roce, ve kterém byly služby správcem naposledy poskytnuty.

IV.4. Osobní údaje zpracovávané správcem dle bodu IV.1 až IV.3 mohou být podle pokynů klienta předány dalším příjemcům určeným pokyny klienta, jako orgánům finanční a celní správy ČR, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám, Českému statistickému úřadu a dalším subjektům.

## V. Zdroje zpracovávaných osobních údajů

V.1. Osobní údaje správce získává nejčastěji přímo od klientů (údaje získané při osobní nebo písemné komunikaci vč. komunikace e-mailem), dále z veřejných rejstříků a evidencí (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, ARES, registr plátců DPH aj.) nebo z webových stránek klientů.

## VI. Zabezpečení osobních údajů

VI.1. Při zpracování osobních údajů postupuje správce s odbornou péčí. Správce přijal a udržuje přiměřená technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.

## VII. Předávání osobních údajů dalším osobám

VII.1. Správce využívá při své činnosti další zpracovatele osobních údajů na základě uzavřených smluv, kterými jsou především osoby zajišťující správu firemní sítě a IT, poskytovatel cloudového úložiště a e-mailových služeb, poskytovatel účetního a daňového softwaru.

Aktuální seznam zpracovatelů je k dispozici na webových stránkách správce.

VII.2. Osobní údaje mohou být předány do zemí mimo EHP v případě, že některý ze zpracovatelů využívá personál či vybavení, které se nachází mimo EHP. Takové předání bude prováděno v souladu s čl. 44 a následujícími obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

VII.3. Správce dále může předat zpracovávané osobní údaje dalším subjektům, je-li k tomu povinen dle příslušného právního předpisu.

**VIII. Vaše práva ve vztahu k osobním údajům dle Nařízení**

## VIII.1. Osoby uvedené v bodě IV.2 a IV.3 mají právo:

- vyžádat si přístup ke zpracovávaným osobním údajům, zejména získat informace o jejich zpracování, případně kopii osobních údajů, jež se jich týkají;
- právo na opravu zpracovávaných osobních údajů, jež se jich týkají a jsou nepřesné či neaktuální;
- právo na námitku proti zpracování osobních údajů, jež se jich týkají, jde-li o zpracování založené na oprávněném zájmu či pro účely přímého marketingu;
- právo na výmaz osobních údajů, jež se jich týkají, zejména chybí-li právní základ pro jejich zpracování;
- právo na omezení zpracování osobních údajů, jež se jich týkají, zejména je-li žádána jejich oprava či vznesena námitka proti jejich zpracování;

Tato práva lze uplatnit u správce prostřednictvím kontaktních údajů uvedených ve smlouvě nebo na webových stránkách správce.

## VIII.2. Osoby uvedené v bodě IV.2 a IV.3 mají dále právo podat proti zpracování osobních údajů správcem stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VIII.3. Klient má právo na získání svých údajů, které poskytl správci a správce je zpracovává elektronicky, v běžném, strukturovaném a strojově čitelném formátu, při splnění podmínek stanovených v Nařízení (přenositelnost údajů)

Aktualizováno dne 25.5.2018