

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Tetín
Tetín 57, 50771 Miletín
Zastoupená Matějem Hlavatým, starostou
IČ:00578622
bankovní spojení: Komerční banka a.s. 26724541/0100
telefon/email: 74 181 096 / obec@tetin-jc.cz
2. Zhotovitel: **OK ZAHRADY s.r.o.**
Jos. Jungmanna 1735, 504 01, Nový Bydžov
IČ: 28768655
DIČ: CZ28768655
Bank. spojení: ČS Nový Bydžov, č.ú.: 1095980359/0800
Firma je zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C, vložka 26303. Zapsáno dne 22.5.2009

Zastoupení: Tomáš Chocenský, jednatel

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to za podmínek zde sjednaných.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení sadových úprav: **Výsadba aleje na Kamenci** v rozsahu dle přiložené kalkulace a projektu od Ing. Lenky Hladíkové.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s kalkulací a projektem. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, zhotovitel je ocení podle jednotkových cen a obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat případné subdodavatelské práce a nese za ně plnou záruku.
4. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, než ty uvedené v kalkulaci a projektu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, podmínkami k realizaci a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Objednatel je povinen provádět průběžnou kontrolu díla.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla. Pokud tak neučiní ani na opakovanou výzvu zhotovitele, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení prací dne: po podpisu smlouvy.

Dílo bude dokončeno a připraveno k převzetí nejpozději do 31.3.2021 za předpokladu příznivých klimatických podmínek.

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - za každý den, kdy nebude možné provádět dohodnuté práce na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se posouvá vždy o jeden den termín dokončení díla.
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu omezení plynoucích z nařízení vlády (například opatření ke zpomalení koronavirové epidemie).Pro prodloužení termínu provedení díla se čl. VIII. odst. 4 použije obdobně.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. V případě provádění víceprací je zhotovitel oprávněn termín dokončení díla přiměřeně prodloužit.
5. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu zhotovitele, u kterého se nezaručuje jeho úplnost, následovně:

Cena díla bez DPH:	190 831,58Kč
DPH:	40 074,63Kč
Cena včetně DPH:	230 906,21Kč

2. Cena díla je splatná okamžikem předání a převzetí díla, když na cenu díla bude zhotovitelem vystaven daňový doklad (faktura) s náležitostmi dle příslušného právního předpisu. Datum splatnosti na daňovém dokladu bude činit minimálně 14 kalendářních dní.
3. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňové legislativy se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
4. V případě, že z důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami položkového rozpočtu. V opačném případě cenu díla určí zhotovitel postupem uvedeným v předchozí větě a změnu ceny objednateli písemně oznámí. Pokud objednatel změnu ceny neodmítne do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele o změně ceny díla, má se za to, že se změnou ceny díla souhlasí. Pokud objednatel se změnou ceny díla nesouhlasí, má právo ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele o změně ceny díla od této smlouvy odstoupit. Uplynutím lhůty však toto právo zaniká.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. IV.1. této smlouvy. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VI. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury/zálohové faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle § 2048 občanského zákoníku ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště ve stavu dle této smlouvy se objednatel zhotoviteli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

4. Právo na smluvní pokutu podle tohoto článku se nedotýká práva zhotovitele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se pokuta vztahuje ani práva zhotovitele od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení se započatím provádění díla delším než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než 10 dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy rovněž odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou sjednané zálohy na provedení díla delším než 10 dnů.
7. Neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, které brání provedení díla nebo by provedení díla bylo spojeno s nepoměrnými těžkostmi, zakládá právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá pozemek zhotoviteli nejpozději v den podepsání smlouvy bez stavebních zbytků a jiných předmětů, které by mohly komplikovat realizaci díla.
2. Nepředání staveniště objednatelem do 10 dnů po sjednaném termínu je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Nejpozději do dvou dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pozemek.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat veškeré normy, bezpečnostní předpisy a vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze

zákona nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit.

4. V případě podstatného porušení smlouvy objednatelem vzniká právo zhotovitele zpomalit tempo prací, případně provádění díla přerušit. Termín dokončení díla se o dobu trvání přerušení prací z výše uvedeného důvodu prodlužuje. Pokud však toto prodloužení termínu dokončení díla bude mít za následek provádění prací v nevhodném technologickém období, je zhotovitel oprávněn provést tyto práce až ve vhodném technologickém období, čímž může dojít k dalšímu posunutí termínu dokončení díla.
5. V případě požadavků objednatele na vícepráce, tyto zhotovitel provede po dohodě o jejich ceně, když na dohodu o ceně, stejně jako způsob jejího sjednání se čl. IV. odst. 3 této smlouvy použije obdobně. Provádění víceprací má vliv na dobu plnění viz čl. III. odst. 4 této smlouvy.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude proveden soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Objednatel není oprávněn odeprít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
3. Dílo je považováno za provedené dnem jeho převzetí objednatelem.

X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo zákonné záruky:
 - u sadbového materiálu a trávníku na ujmutí a růst,
 - ostatní 2 roky (nebo viz. příložené záruční podmínky).
2. Záruka se vztahuje pouze na práce, které zhotovitel prováděl. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které v souladu se zákonem uplatnil.
3. Objednatel je povinen u živého materiálu zajistit následnou péči a kontrolovat výskyt chorob a škůdců, dále u technického vybavení (hlavně automatické závlahy a jezírek) provádět, popř. zajistit odborné zazimování díla a vždy postupovat v souladu s návody k obsluze dodanými k jednotlivým výrobkům. Na poškození vzniklá zanedbáním těchto povinností se záruka nevztahuje.

4. Záruka se dále nevztahuje na škody způsobené z nedbalosti objednatele, na případné narušení díla jinými osobami na pozemku pracujícími a na škody zapříčiněné vlivy počasí a přírody.
5. Objednatel je povinen případné vady uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemnou formou. Ve vytyčení vad musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady, kterou provede v nejbližším možném klimatickém období. Na základě dohody stran je možné vady odstranit buď opravou, dodáním náhradního díla či jeho části nebo slevou z ceny díla. Volba nároku z vad dle předchozí věty je právem zhotovitele.
6. Od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem začíná běžet záruční lhůta na dílo.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, zrušit či jinak upravovat pouze písemně, na základě projevu vůle smluvních stran.
2. Pokud je v této smlouvě ustanovení na jehož základě si strany doručují písemnost, doručuje se fyzickým předáním oproti potvrzení o převzetí, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, formou doporučeného psaní. Písemnost odesílaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se považuje za doručenou třetím dnem od jejího odeslání.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se s touto smlouvou před podepsáním důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní.
6. Tato smlouva je vyhotovena v dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Tetíně dne: 3.2.2021

Objednatel:
Matěj Hlavatý



OBEC TETÍN
507 71 MILETÍN

V Novém Bydžově dne: 28.1.2021

Za zhotovitele:
Tomáš Chocenský

OK ZAHRADY s.r.o.
Jos. Jungmanna 1738, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 28768655 DIČ: CZ28768655
Tel.: 495 490 047
www.okzahrady.cz



ROZPOČET - SUMARIZACE

Akce: Výsadba aleje na Kamenci
 Objekt: Sadové úpravy
 Datum: červen 2020

Ceny uvedené v rozpočtu zahrnují veškeré náklady potřebné k dokončení díla dle technické zprávy a grafických příloh a to včetně nákladů režijních, dopravy, nákladů na zřízení staveniště... Pokud nějaká položka chybí, má se za to, že je rozpuštěna v ostatních položkách

číslo	Položka	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč CELKEM
1	Rostlinný materiál	73 811,00 Kč	15 500,31 Kč	89 311,31 Kč
2	Ostatní materiál	39 519,58 Kč	8 299,11 Kč	47 818,69 Kč
3	Zahradnické práce	77 501,00 Kč	16 275,21 Kč	93 776,21 Kč
	CELKEM	190 831,58 Kč	40 074,63 Kč	230 906,21 Kč

OK ZAHRADY s.r.o.

 Jos. Jungmann 1735/504 01 Nový Bydžov
 IČ: 28768655 DIČ: CZ28768655
 Tel.: 495 490 047
www.okzahrady.cz

ROZPOČET - ROSTLINNÝ MATERIÁL

Akce: Výsadba aleje na Kamenci
 Objekt: Sadové úpravy
 Datum: červen 2020

číslo	Taxon	Velikost	Výpočet	počet ks	Cena/ks	Cena celkem
	Listnaté stromy					
1	Acer campestre	ok 10-12cm, bal, nasazení 2m	11+17+4	32	1 922,00	61 504,00
2	Tilia platyphyllos	ok 12-14cm, bal, nasazení 2m	1	1	2 332,00	2 332,00
	Ovocné stromy					
3	Malus domestica , /jabloň, použití min. 3 kultivarů, např.: Průsvitné letní, Croncelské Antonovka, Matčino, Panenské české, Citrónové zimní, Malinové holovouské, Ontario, Parména zlatá, Sudetská reneta, Gascoyneho šarlatové, Hájkova reneta, Studničné Vytoužené Strůmka/	vysokokmen 170cm a více, prostokořenný	5+6	11	525,00	5 775,00
4	Prunus domestica, /slivoň, použití min. 3 kultivarů, v rámci jedné skupiny minimálně 2 kultivarů, např.: Chrudimská, Durancie, Hamanova, Oulinská renkloda, Špendlík žlutý, Čačanská renkloda, Ananasová česká, Gabrovská, Mirabelka Nancyská, Wassenheimova Wazonova renkloda/	vysokokmen 170cm a více, prostokořenný	4+4	8	525,00	4 200,00
	CELKEM ROSTLINNÝ MATERIÁL					73 811,00

ROZPOČET - OSTATNÍ MATERIÁL

Akce: Výsadba aleje na Kamenci

Objekt: Sadové úpravy

Datum: červen 2020

Číslo	Popis	Mj	Výpočet	Množství	Cena/Mj	Cena celkem
	OSTATNÍ MATERIÁL					
	PŘÍPRAVA STANOVISTĚ					
1	Herbicid před výsadbou - Glyphosát (např.: Roundup), 0,0005l/m2	l	490m2*0,0005l	0,245	300,00	73,50
	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU					
2	Travní semeno, luční směs, 85% trav, 10% bylin, 5% jetelovin 5g/m2	kg	490m2*0,005kg	2,45	1020,00	2 499,00
	VÝSADBA STROMU					
3	Hydrogel, pod stromy, 0,3kg/ks	kg	33ks*0,3kg	9,9	450,00	4 455,00
4	Tabletové hnojivo ke dřevinám - Silvamix, 40g/ks	kg	33ks*0,04kg	1,32	120,00	158,40
5	Kůly dřevěné, kotvení listnáčů, 3 ks/ks, soustružené kůly s fazetou, průřez kruh, tl. 6cm, délka 2,5m	ks	33ks*3ks	99	75,00	7 425,00
6	Dřevěné příčky půlené - délka 60 cm, 3ks /listnáč	ks	33ks*3ks	99	16,00	1 584,00
7	Úvazek 1,8 m á 1 strom, na průřezu plochý	bm	33ks*1,8m	59,4	17,00	1 009,80
8	Rákosová rohož výšky 1,8m, obal kmene listnatých stromů	ks	33ks*1ks	33	45,00	1 485,00
9	Pletivo pozinkované, vhodné k individuální ochraně dřevin, výška 1,8m, 2,5bm/ks	bm	33ks*2,5bm	82,5	90,00	7 425,00
10	Štěpka do stromových mís (vrstva 8cm), 1ks/0,08m3	m3	33ks*0,08m3	2,64	818,00	2 159,52
11	Voda zálivková - zálivka stromů 100 l/ks, opakování 2x	l	33ks*100l*2	6600	0,03	198,00
	VÝSADBA OVOCNÉHO STROMU					
12	Hydrogel, pod stromy, 0,1kg/ks	kg	19ks*0,1kg	1,9	450,00	855,00
13	Tabletové hnojivo ke dřevinám - Silvamix, 20g/ks	kg	19ks*0,02kg	0,38	120,00	45,60
14	Kůly dřevěné, kotvení, 3 ks/ks, soustružené kůly s fazetou, průřez kruh, tl. 6cm, délka 2,2m	ks	19ks*3ks	57	75,00	4 275,00
15	Dřevěné příčky půlené - délka 40 cm, 3ks /strom	ks	19ks*3ks	57	16,00	912,00
16	Úvazek 1,8 m á 1 strom, na průřezu plochý	bm	19ks*1,8m	34,2	17,00	581,40
17	Pletivo pozinkované, vhodné k individuální ochraně dřevin, výška 1,6m, 1,8bm/ks	bm	19ks*1,8bm	34,2	90,00	3 078,00
18	Štěpka do stromových mís (vrstva 8cm), 1ks/0,08m3	m3	19ks*0,08m3	1,52	818,00	1 243,36
19	Voda zálivková - zálivka stromů 50 l/ks, opakování 2x	l	19ks*50l*2	1900	0,03	57,00
	CELKEM OSTATNÍ MATERIÁL					39 519,58

ROZPOČET - ZAHRADNICKÉ PRÁCE

Akce: Výsadba aleje na Kamenci
 Objekt: Sadové úpravy
 Datum: červen 2020

č. položky	Popis	MJ	Výpočet	Množství	Cena/MJ	Cena celkem
	PŘÍPRAVA STANOVIŠTĚ					
184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	490m2	490	4,00	1 960,00
183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	490m2	490	14,00	6 860,00
183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	490m2*2	980	7,00	6 860,00
183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	490m2	490	1,00	490,00
R	Rozměření výsadeb	hod	2	2	450,00	900,00
	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU					
181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	490m2	490	9,00	4 410,00
183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	490m2	490	1,00	490,00
	VÝSADBA STROMU					
183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	33ks	33	270,00	8 910,00
184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	33ks	33	240,00	7 920,00
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - HNOJIVO	t	33ks*0,04kg/1000	0,00132	60 000,00	79,20
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - HYDROGEL	t	33ks*0,3kg/1000	0,0099	60 000,00	594,00
184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	ks	33ks	33	210,00	6 930,00
184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	33m2	33	45,00	1 485,00
184813121	Ochrana dřevin před okusem mechanicky pletivem v rovině a svahu do 1:5	ks	33ks	33	70,00	2 310,00
184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	33m2	33	43,00	1 419,00
185804312	Zalítí rostlin vodou přes 20m2, 100l/ks, opakování 2x	m3	33ks*100l*2/1000	6,6	250,00	1 650,00
185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	33ks*100l*2/1000	6,6	250,00	1 650,00
	VÝSADBA OVOCNÉHO STROMU					
183102134	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 ve svahu do 1:2	ks	19ks	19	230,00	4 370,00
184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky výška kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	ks	19ks	19	210,00	3 990,00
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - HNOJIVO	t	19ks*0,02kg/1000	0,00038	60 000,00	22,80
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 - HYDROGEL	t	19ks*0,1kg/1000	0,0019	60 000,00	114,00
184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	ks	19ks	19	210,00	3 990,00
184813121	Ochrana dřevin před okusem mechanicky pletivem v rovině a svahu do 1:5	ks	19ks	19	70,00	1 330,00
184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	19m2	19	43,00	817,00
185804312	Zalítí rostlin vodou přes 20m2, 50l/ks, opakování 2x	m3	19ks*50l*2/1000	1,9	250,00	475,00
185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	19ks*100l*2/1000	1,9	250,00	475,00
R	Doprava rostlin a materiálů	suma	1	1	3 500,00	3 500,00
R	Doprava osob	suma	1	1	3 500,00	3 500,00
	CELKEM PRÁCE					77 501,00