

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: X
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: X
číslo účtu: X
(dále též jen „prodávající“)

a

Miroslav Tvrzník, 1952

trvale bytem: Kadaň
/zapsaný v registru živnostenského podnikání jako podnikatel, IČ: 46737561, DIČ: CZ CZ520514052/
(dále též jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 205/4 (ostatní plocha), pozemku p.č. 106/5 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 106/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Pruněřov a obci Kadaň zapsáno na listu vlastnictví č. 1652 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje (dále též „nemovité věci“) v katastrálním území Pruněřov a obci Kadaň jsou **pozemek p.č. 205/4** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 106/5** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 106/4** (ostatní plocha), včetně jejich součástí a příslušenství.

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.414.000,- Kč (jeden milion čtyři sta čtrnáct tisíc korun českých) a byla jednorázově zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. X, variabilní symbol **5617313**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že je v prodávaných pozemcích takové vedení uloženo.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího, coby pronajímatele, předmět převodu pronajat.

4.5 Kupující si je vědom, že přes kupované pozemky vede trasa vysokého napětí a nachází se na též žumpa a pozůstatky osvětlovacích lamp. Prodáványými pozemky prochází vodovodní a

elektrická přípojka. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že žádná z těchto v tomto odstavci uvedených věcí jiných vlastníků není součástí ani příslušenstvím předmětu prodeje dle této kupní smlouvy.

4.6 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov se sídlem v Chomutově v katastru nemovitostí obce Kadaň a v katastrálním území Pruněrov proveden vklad práv podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající, který rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na stranu kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 V případě, že katastrální úřad vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nepovolí nebo hodlá nepovolit z důvodů, které lze napravit, obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyvinout veškerou součinnost a úsilí k nápravě nedostatků bránících povolení vkladu. Nelze-li takto nápravy dosáhnout a bylo-li katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, je kterákoliv smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s tím, že smluvní strany budou poté jednat o uzavření nové kupní smlouvy bez nedostatků bránících povolení vkladu při shodných smluvních parametrech jako jsou v této smlouvě.

Článek VII
Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane kupujícímu a prodávajícímu.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V.....dne

X
X
České dráhy, a.s

Miroslav Tvrzník