

Středočeský kraj

IC 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Galeríí Středočeského kraje, příspěvková organizace,

Barborská 51 -53, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora, IČO: 00069922

zastoupený paní Janou Šorfovou, ředitelkou

bankovní spojení: xxxxxx

č. účtu: xxxxxx

jako půjčitel na straně jedné,

a

Vzdělávací institut Středočeského kraje – Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace Středočeského kraje

IC 00641111

se sídlem V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk,

zastoupená panem Mgr. Jiřím Holým, ředitelem organizace

bankovní spojení:

č. účtu:

jako vypůjčitel na straně druhé

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

číslo smlouvy půjčitele: S- 0018/KULPO/2021

číslo smlouvy GASK: č. SMLN0005/00069922/2021

I.

1. Předmět výpůjčky

1.1. Půjčitel prohlašuje, že výlučným vlastníkem, a to mimo jiné nebytový prostor v budově č.p. 51 (2. NP severní věž) na pozemku parc. č. 290/1 v ulici Barborská, Kutná Hora – Vnitřní město, katastrální území Kutná Hora, zapsaný v listu vlastnictví č. 10240 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „nebytový prostor“).

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu nebytový prostor o celkové rozloze 93,98 m², sestávající ze dvou místností o velikosti 54,76 m² a 39,22 m². Místnosti se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží tzv. severní věže a jsou označeny místnost č. 2.16 a č. 2.17.

1.3 V den odevzdání nebytového prostoru vypůjčitelu do výpůjčky sepíše smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude popsán stav nebytového prostoru, jeho stálé vybavení včetně inventáře.

1.4 Půjčitel přenechává vypůjčitelu bezúplatně nebytový prostor do užívání a vypůjčitel nebytový prostor do užívání přebírá. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytový prostor jako kancelář a výukové prostory pro další vzdělávání.

2. Doba trvání výpůjčky

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5-ti let s účinností od 07.01 2021.

3. Cena výpůjčky

3.1 Výpůjčka nebytových prostorů je bezplatná.

3.2 Služby s výpůjčkou spojené bude hradit vypůjčitel paušální částkou v tomto rozsahu:

- elektrická energie 2 300,-Kč za běžný měsíc.
- vytápění..... 3 565,-Kč za běžný měsíc
- vodné..... 230,-Kč za běžný měsíc
- úklid..... 575,-Kč za běžný měsíc

Úhrada za služby s výpůjčkou spojené ze strany vypůjčitele bude provedena vždy nejpozději do 10-tého příštího měsíce na účet půjčitele.

4. Práva a povinnosti půjčitele

4.1 Půjčitel je povinen odevzdat nebytový prostor vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

4.2 Půjčitel má právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem ke vstupu do nebytového prostoru za účelem kontroly za přítomnosti vypůjčitele.

5. Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1 Vypůjčitel se zavazuje, že bude nebytový prostor užívat pouze ke smlouvenému účelu.

5.2 Bez písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část jinému subjektu k užívání. Vypůjčiteli není rovněž dovoleno převést smlouvu nebytového prostoru na jinou osobu.

5.3 Vypůjčitel se zavazuje, že bude s předměty výpůjčky zacházet šetrně tak, aby na předmětech nájmu nevznikla škoda. Závady a poškození, které vypůjčitel způsobí na předmětech výpůjčky je povinen odstranit nebo nahradit.

5.4 Vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v nebytovém prostoru bez předběžného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.

5.5 Náklady spojené s údržbou, úklid nebytového prostoru a opravy v nebytovém prostoru související s jeho užíváním hradí vypůjčitel podle článku I. odstavec 3 této smlouvy.

5.6. Vypůjčitel má právo užívat i společné prostory budovy čp. 51 v rozsahu nezbytném pro řádný chod vypůjčených prostor.

6. Ukončení výpůjčky

6.1 Výpůjčka zanikne písemnou dohodou smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

7. Ostatní ustanovení

7.1. Uzavření této dohody bylo odsouhlaseno Radou kraje usnesením č. 012-87/2020/RK ze dne 17. 12. 2020.

7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.

7.5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kutné Hoře dne

V

dne

Půjčitel:

Vypůjčitel

.....
Jana Šorfová

.....
Mgr. Jiří Holý