Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**Masarykova střední škola chemická, Praha 1, Křemencova 12, příspěvková organizace**

**zastoupená ředitelem školy Ing. Jiřím Zajíčkem**

**IČ 70837902**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

 a

**Taneční klub Vavruška**

**se sídlem Karlovo náměstí 317/5, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha, zastoupený místopředsedkyní občanského sdružení Mgr. Terezou Pruckovou**

**IČ 01493035**

(dále jen nájemce) na straně druhé

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) podle § 2201 a následujících.

I.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny oprávněn pronajmout pronajaté prostory, jak jsou dále specifikované v této smlouvě, podle této smlouvy nájemci.

II.

Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání tělocvičnu v budově školy (219 m2) včetně tělocvičného vybavení, šatny a sprchy nacházející se v budově č.p. 179/12 na pozemku parcelní č. 880 v k.ú. Nové Město (dále jen pronajaté prostory), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze v úterý v době od 17,30 do 22,00 hodin a ve středu v době od 19,00 do 22,00 hod. Celkem tedy je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu

7,5 hodin týdně.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 3.1.2017 do 28.6.2017 včetně.

|  |  |
| --- | --- |
| měsíc | Počet hodin |
| leden |  34,5 |
| únor |  30 |
| březen |  33 |
| duben |  30 |
| květen | 37,5 |
| červen | 30 |
| celkem |  **195 hod.** |

Nájemce si pronajaté prostory najímá za účelem pořádání tanečních lekcí (dále jen účel nájmu). Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze k tomuto účelu nájmu. V souvislosti s účelem nájmu se pronajímatel zavazuje umožnit do pronajatých prostor přístup i dalším osobám určených nájemcem, avšak pouze v takovém počtu, který nepřesahuje kapacitu pronajatých prostor.

III.

Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách udržovat čistotu a pořádek a dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Nájemce v rámci svých možností zajistí, že do pronajatých prostor nebudou mít přístup jiné osoby než osoby určené nájemce účastnící se tanečních lekcí.

Nájemce odpovídá za veškeré škody v pronajatých prostorách, stejně jako v budově způsobené nájemcem nebo třetími osobami, jimž nájemce umožnil vstup do pronajatých prostor.

Nájemce bere na vědomí, že v celé budově je zákaz kouření.

Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám za škody vzniklé na věcech nájemce či třetích osob užívajících pronajaté prostory.

 IV.

Nájemné za užívání pronajatých prostor činí 300,- Kč/hod.

Za úklid pronajatých prostor a za služby spojené s provozem pronajatých prostor ve večerních hodinách se nájemce zavazuje pronajímateli hradit částku 196,- Kč/hod.

Nájemné a platby za služby dle této smlouvy bude nájemce pronajímateli hradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Náklady na vodné, stočné, elektrickou energii a vytápění jsou zahrnuty v úplatě za služby spojené s provozem pronajatých prostor.

 V.

Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě, případně ze zákonem stanovených důvodů jednostranného ukončení.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy a k nápravě na straně nájemce nedojde ani přes výzvu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že pronajaté prostory se stanou nezpůsobilými pro účel nájmu.

VI.

Obsah této smlouvy může být změněn pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Účastníci prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že ji uzavřeli na základě pravdivých údajů a své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2.1.2017

…………………………………………… ………………………………………….. Nájemce Pronajímatel