

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **KAVA, spol. s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C14625
se sídlem Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6
IČO 480 29 556
DIČ CZ48029556
zastoupený Ing. Tomášem Novotným
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - zpracování architektonické studie na akci „KIOSEK – Dobrošov“**, žadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Ladislav Satorie, Ing. Václav Nýč
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Tomáše Novotného
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Tomáše Novotného
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel **Ing. Tomáše Novotného**, číslo autorizace **ČKA 00 063**. Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to **v oboru pozemní stavby**. Vedoucím projektantem ve

smyslu tohoto ustanovení je osoba odpovědná za řízení projektu splňující podmínky dle tohoto odstavce. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 16. 12. 2020 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) C. 3 SITUACE KOORDINAČNÍ
 - b) Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace – budou přílohou pouze v případě, že jimi došlo k objasnění, doplnění či změně předmětu veřejné zakázky
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a areál pevnosti Dobrošov.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně

dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatel.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování architektonické studie na akci „KIOSEK – Dobrošov“.
2. Předmětem díla je vypracování tří architektonických návrhů a dopracování vybraného návrhu včetně projednání s dotčenými orgány pro umístění nového objektu kiosku na sousedních pozemcích na zelené louce (novostavba).

Předmětem studie je:

- Nová stavba objektu kiosku by měla plnit funkci občerstvení, odděleného zázemí pro zaměstnance muzea (garáž+ menší zázemí pro pracovníky), venkovní kryté a nekryté posezení pro cca 40 návštěvníků, příjezd a pěší komunikace k objektu od návštěvnického centra (viz situace komunikací kolem návštěvnického centra v příloze - C. 3 SITUACE KOORDINAČNÍ).
- Zaměření pozemku (polohopis a výškopis)
- Objednatel požaduje zpracovat tři varianty řešení, a z toho min. jedno řešení umístit na pozemku p. č.198/12 a min. jedno řešení umístit na pozemku p. č.198/15 v k. ú. Dobrošov
- Všechny tři varianty návrhů budou projednány s objednatel a na stavebním úřadě s odborem územního plánování MÚ v Náchodě a také na Krajském úřadě KHK odbor kultury a památkové péče, případně bude li to nutné i s památkovým ústavem v Josefově
- Součástí návrhu je i obstaratelská činnost – zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací
- Architektonické návrhy budou vypracovány jako koncept (skica) min. graficky obsahovat - technickou zprávu, situaci, půdorys, řez, pohledy ze 4 stran, axonometrii a 3D vizualizaci
- Dále budou v situaci zakresleny příjezdové a pěší komunikace, venkovní řešení okolí kolem navrženého objektu na pozemcích p. č. 198/12 a 198/15 k. ú. Dobrošov vše ve vlastnictví Královhradeckého kraje.
- Součástí architektonických návrhů studie bude propočet nákladů stavby, kde je horní mez omezena na maximálně 2,5 mil. s DPH.

Požadavky na výslednou vybranou architektonickou studii:

- zpracovat výkresovou dokumentaci 1:100 (snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, koordinační situace, jednoduché půdorysy, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyřech stran včetně barevného řešení, vizualizace
- technickou zprávu
- předpokládané měrné náklady
- určení základního materiálového řešení
- předpokládané provozní náklady
- územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné a inženýrské sítě,
- napojení na dopravní infrastrukturu, komunikační propojení se stávajícím objektem návštěvnického centra
- zjištění kapacitních možností a nároků na energie, likvidace odpadů, propojení nových staveb se stávajícími inženýrskými sítěmi
- věcně a funkčně vymezit a zdůvodnit stavbu a určit předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby
- **součástí dokumentace studie je 3D vizualizace objektu a animace**
- **fyzický model**
- posouzení studie vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení
- vyřízení žádosti o územní plánovací informaci

- návrh terénních a vegetačních úprav kolem objektu
 - objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.
 - Studie bude projednána s veškerými dotčenými orgány státní správy (DOSS). Obdržená stanoviska budou vypořádána a zapracována do čistopisu studie.
3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- Zhotovitel bude provádět průběžnou konzultaci přípravy variant návrhu a studie s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, objednatel požaduje v průběhu zpracování studie osobní konzultace zpracovatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému plnění díla (minimálně dvakrát před odsouhlasením optimálního návrhu, minimálně dvakrát pro stanovení optimálního návrhu a minimálně jednou před odevzdáním studie). Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen se dostavit na konzultaci i častěji. **Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.** O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel označí její konání za nadbytečné.
 - K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole studii převzít, pokud studie nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění:

 - **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění**

Dokončení plnění:

 - Předložení min. 3 architektonických návrhů **do 4 týdnů od doručení výzvy objednatele**
 - Rozpracování vybraného návrhu **do 4 týdnů od odsouhlasení objednatelem**
3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na studii. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování studie přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za

realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

a) Cena za vypracování návrhů bez DPH	40.000,- Kč
<u>DPH samostatně</u>	<u>8.400,- Kč</u>
Cena za vypracování návrhů včetně DPH	48. 400,- Kč

b) Cena za rozpracování vybraného návrhu bez DPH	18.000,- Kč
<u>DPH samostatně</u>	<u>3.780,- Kč</u>
Cena za rozpracování vybraného návrhu včetně DPH	21.780,- Kč

Cena celkem a) + b) bez DPH **58.000,- Kč**
(slovy padesátosmtisíc)

DPH samostatně **12.180,- Kč**
(slovy dvanácttisícstoosmdesát)

Cena včetně DPH **70.180,- Kč**
(slovy sedmdesáttisícstoosmdesát)

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) **Předložení architektonických návrhů,**
 - b) **Rozpracování vybraného návrhu.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) cena díla za **předložení architektonických návrhů** bude zhotoviteli zaplácena po předání návrhů a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- b) 90 % ceny díla za **rozpracování vybraného návrhu** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu dokumentace a předání všech kladných bezrozporných vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro vybranou optimální variantu v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy se zhotovitelem navazující projektové dokumentace. Pokud by objednatel nezapočal s výběrem zhotovitele navazující PD do 12 měsíců od předání díla, doplatí objednatel zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci záměru ve lhůtě 12 měsíců od předání studie.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatel, a/nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou

zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 (včetně uzlových bodů) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

Článek 12 **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 500 tis. Kč na jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13 **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
8. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – C. 3 SITUACE KOORDINAČNÍ

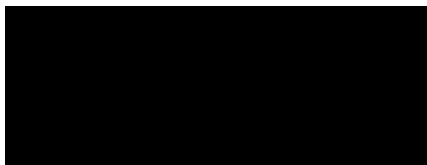
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Za objednatele

Za zhotovitele

V Hradci Králové

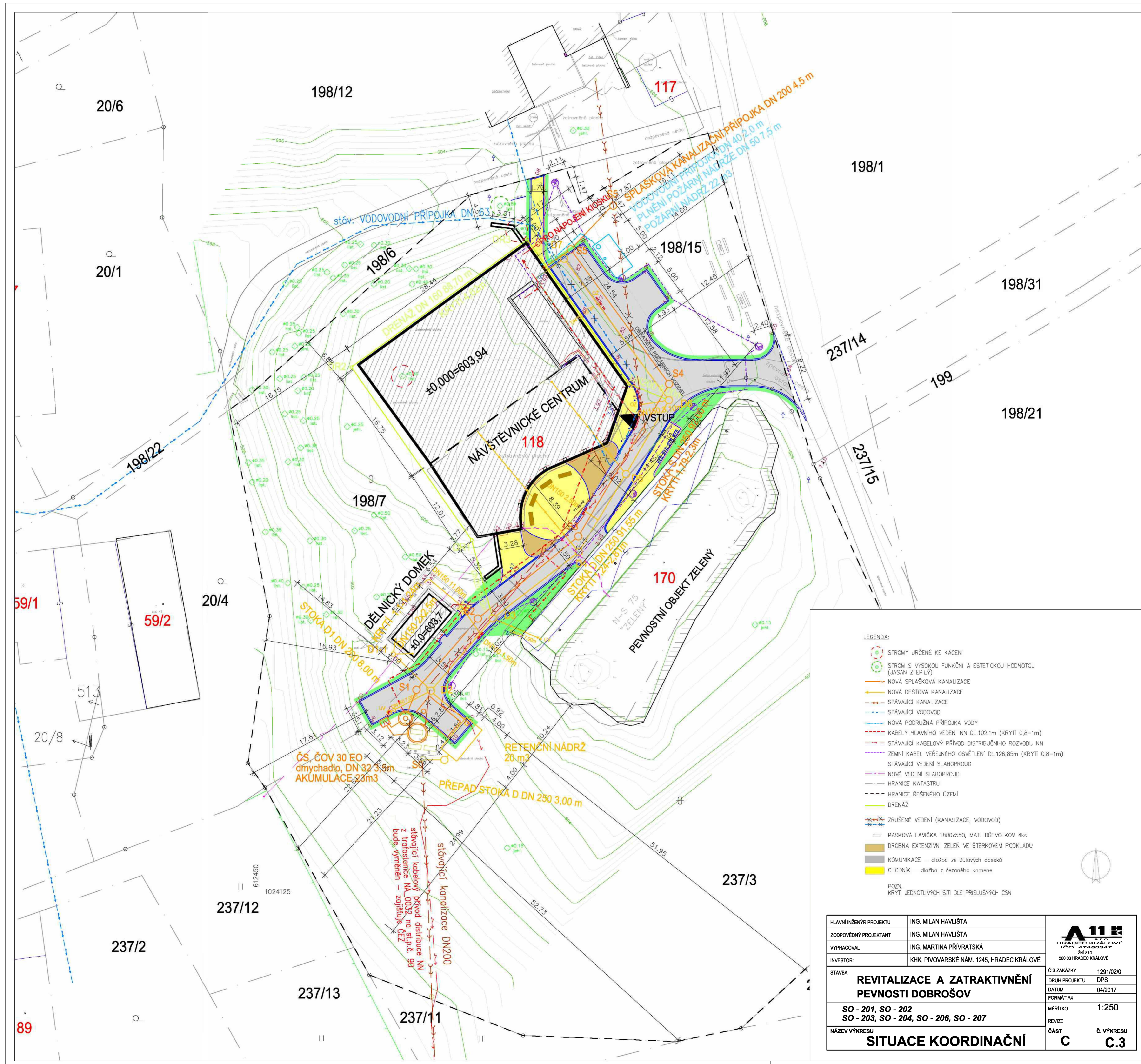
V Praze



Mgr. Martin Červíček
hejtman



Ing. Tomáš Novotný
jednatel KAVA s.r.o.



LEGENDA:

- STROMY URČENÉ KE KÁČENÍ
- STROM S VYSOKOU FUNKČNÍ A ESTETICKOU HODNOTOU (JASAN ZIEPILÝ)
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- NOVÁ PODRÚŽNÁ PŘÍPOJKA VODY
- KABELY HLAVNÍHO VEDENÍ NN DL.102,1m (KRYTÍ 0,8-1m)
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÝ PŘÍVOD DISTRIBUČNÍHO ROZVODU NN
- ZEMNÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ DL.126,85m (KRYTÍ 0,8-1m)
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SLABOPROUD
- NOVÉ VEDENÍ SLABOPROUD
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- DRENÁŽ
- ZRUŠENÉ VEDENÍ (KANALIZACE, VODOVOD)
- PARKOVÁ LAVIČKA 1800x550, MAT. DŘEVO KOV 4ks
- DROBNÁ EXTENZIVNÍ ZELEŇ VE ŠTĚRKOVÉM PODKLADU
- KOMUNIKACE - dlažba ze žulových odseků
- CHODNÍK - dlažba z fezoného kamene

POZN.
KRYTÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ DLE PŘÍSLUŠNÝCH ČSN

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILAN HAVLIŠTA	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILAN HAVLIŠTA	
VYPRACOVAL	ING. MARTINA PŘÍVRATSKÁ	
INVESTOR	KHK, PIVOVARSKÉ NÁM. 1245, HRADEC KRÁLOVÉ	ČÍSLO ZAKÁZKY 1291/02/0 DRUH PROJEKTU DPS DATUM 04/2017 FORMÁT A4
STAVBA	REVITALIZACE A ZATRAKTIVNĚNÍ PEVNOSTI DOBROŠOV	MĚŘÍTKO 1:250
	SO - 201, SO - 202 SO - 203, SO - 204, SO - 206, SO - 207	REVIZE
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE KOORDINAČNÍ	ČÁST C Č. VÝKRESU C.3

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - zpracování architektonické studie na akci „KIOSEK – Dobrošov“
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	KAVA , spol. s r. o.
IČO	48029556
Sídlo	Pod novým lesem 49, Praha 6, 162 00

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	[doplň dodavatel]
IČO	[doplň dodavatel]
Sídlo	[doplň dodavatel]
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
[doplň dodavatel]	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?	
[doplň dodavatel]	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 16.12.2020



Tomáš Novotný

Jednatel

