



KALABIS AULICKÝ a spol.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Mgr. Ing. Martin Kalabis

a

OLDGEAR s.r.o.

a

Město Konice

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

č.20-0189-05

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ (dále jen „Smlouva o úschově“)

Smluvní strany:

- 1) **Mgr. Ing. Martin Kalabis**, advokát, ev. č. adv. 14737, jednatel jednatele společnosti KALABIS AULICKÝ a spol., s.r.o., IČ: 080014480, se sídlem Martináková 7, 796 01 Prostějov, zapsané u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: C 111352, (dále jen „**Uschovatel**“)

a

- 2) **OLDGEAR s.r.o.**, IČ: 03185869, se sídlem Františka Křížka 1164/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze zastoupena Jakubem Andrlm, nar. 11. ledna 1974, jednatelem (dále jen „**Složitel**“).

a

- 3) **Město Konice**, IČ: 00288365, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice zastoupení starostou Ing. Michalem Obrusníkem (dále jen „**Oprávněný**“)

(Uschovatel, Složitel a Oprávněný, společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

I. Úvodní ustanovení

I.1 Oprávněný je vlastníkem následujících nemovitostí:

- I.1.1 p. č. 119, o výměře 1.299 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, rod. dům stojící na pozemku p. č. 119;
- I.1.2 p. č. 120, o výměře 518 m²;
- I.1.3 p. č. 121/1, o výměře 2.497 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č.e., stavba pro výrobu stojící na pozemku p. č. 121/1;
- I.1.4 p. č. 121/2, o výměře 76 m²,
- I.1.5 p. č. 121/3, o výměře 355 m²,
- I.1.6 p. č. 121/4, o výměře 89 m²,
- I.1.7 p. č. 121/5, o výměře 53 m²,
- I.1.8 p. č. 122, o výměře 92 m²;
- I.1.9 p. č. 123, o výměře 443 m²;
- I.1.10 p. č. 124, o výměře 564 m²;

vše v k.ú. Konice a obci Konice zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Konice (dále též „**Nemovitosti**“)

- I.2 Složitel má zájem koupit od Oprávněného do svého výlučného vlastnictví Nemovitosti (dále jen jako „**Předmět koupě**“)
- I.3 Oprávněný jako Převodce se Složitelem jako Nabyvatelem hodlají uzavřít kupní smlouvu na Předmět koupě ve znění, jak je přiloženo v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- I.4 Kupní smlouvou se Složitel zaváže zaplatit Oprávněnému kupní cenu ve výši 11.800.000,- Kč (slovy jedenáct miliónů osm set tisíc korun českých) alternativně pak 11.380.000,- Kč v případě absence vlastnictví k části příslušenství, na základě podmínek uvedených v této Smlouvě o úschově a v přiložené Kupní smlouvě.
- I.5 Pro potřeby Složitele byl zřízen depozitní bankovní účet vedený u MONETA Money Bank, a.s.: č.ú.: 232987190/0600. Na tento bankovní účet bude kupní cena Složitelem uložena.

II. Předmět Smlouvy o úschově

- II.1 Složitel se touto smlouvou zavazuje složit k rukám Uschovatele bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu Uschovatele 232987190/0600 s variabilním symbolem 20018905, vedeného jako depozitní účet společnosti KALABIS AULICKÝ a spol., s.r.o., u MONETA Money Bank, a.s., (dále jen „**Jistotní účet**“) finanční prostředky představující kupní cenu ve výši 11.800.000,- Kč (slovy jedenáct miliónů osm set tisíc korun českých) alternativně pak 11.380.000,- Kč v případě absence vlastnictví k části příslušenství, jak je definováno v Kupní smlouvě, a to dle následujících podmínek:

Složitel je povinen složit

- (i) 11.800.000,- Kč bezhotovostním převodem do 30ti (třiceti) kalendářních dní účinnosti Kupní smlouvy; anebo
- (ii) 11.380.000,- Kč bezhotovostním převodem do 30ti (třiceti) kalendářních dní účinnosti Kupní smlouvy; anebo

(dále jen „**Předmět úschovy**“)

III. Důsledky složení Předmětu úschovy a povinnosti Uschovatele

- III.1 Uschovatel se zavazuje o složení výše uvedené částky Složiteli do advokátní úschovy na Jistotní účet neprodleně informovat Oprávněného prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. VII. této Smlouvy.
- III.2 Uschovatel se zavazuje na výzvu vystavit Složiteli písemné potvrzení o složení částky uvedené v článku II. (dále jen „**Potvrzení**“). Uschovatel toto

Potvrzení zašle Složiteli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od výzvy Složitele.

- III.3** Uschovatel Předmět úschovy za sjednaných podmínek do advokátní úschovy přijímá a zavazuje se, že s Předmětem úschovy naloží výlučně tak, jak je ujednáno v této Smlouvě o úschově.
- III.4** Uschovatel se zavazuje spravovat uschovanou částku na Jistotním účtu, který je pojištěn v zákonné výši, s péčí řádného hospodáře.
- III.5** Tato Smlouva o úschově se uzavírá na 36 měsíců, po uplynutí doby Smlouva o úschově od počátku zaniká s účinky ex tunc („od počátku“). V tomto případě budou vráceny veškeré finanční prostředky na bankovní účty, z nichž byla částka do Úschovy složena.

IV. Podmínky vyplacení Předmětu úschovy

- IV.1** Uschovatel vyplatí Oprávněnému na účet Oprávněného vedený u Komerční banky a.s., č. ú. 1826701/0100 částku ve výši 11.800.000,- Kč nebo alternativně částku 11.380.000,- Kč podle toho, která částka byla deponována, do sedmi (7) pracovních dnů od předložení následujících dokumentů jakoukoliv Smluvní stranou:

- (i) originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude Složitel uveden jako jediný vlastník Předmětu koupě (může být nahrazeno vlastním ověřením Uschovatele v elektronické evidenci CUZK), když na příslušném listu vlastnictví nebudou ve vztahu k Předmětu koupě zapsána žádná omezení vlastnického práva, žádná poznámka spornosti ani žádné plomby a upozornění, vyjma případného zástavního práva banky financující nákup Předmětu koupě pro Složitele a skutečností týkajících se výhradně Složitele nebo jeho právního jednání;

V. Vrácení úschovy Složiteli

- V.1** Uschovatel je povinen vrátit Složiteli veškeré prostředky jím složené na Jistotní účet na základě předložení následujících dokumentů:
 - (i) Dohody Oprávněného a Složitele o vrácení úschovy;
- V.2** Uschovatel je oprávněn vydat Složiteli Předmět úschovy v případě, že nedojde ani do 36 měsíců od podpisu této Smlouvy k uzavření Kupní smlouvy nebo k naplnění podmínek pro výplatu Předmětu úschovy dle čl. IV této Smlouvy.
- V.3** Uschovatel není oprávněn vydat kterékoli ze Smluvních stran Smlouvy o úschově Předmět úschovy nebo jeho část, nebudou-li splněny podmínky této

Smlouvy o úschově nebo nedojde-li k dohodě všech Smluvních stran o změně jejího obsahu.

- V.4** Uschovatel nesmí, krom důvodů výslovně v této Smlouvě uvedených, na požádání vrátit Složitelům složenou částku. Smluvní strany si tímto výslovně vylučují možnost postupu dle § 2403 odst. 2 a § 2404 z. č. 89/2012 Sb.
- V.5** Vrácení jakékoliv části nebo celku úschovy bude provedeno tak, že bude vyplacena na účty Složitele, z nichž byl Předmět úschovy složen.

VI. Odměna za úschovu a prohlášení

- VI.1** Smluvní strany se tímto dohodly, že Uschovateli náleží odměna ve výši úroku ze složené částky po dobu úschovy. Tato odměna Uschovateli náleží i v případě, že tato Smlouva o úschově bude shledána neplatnou nebo od ní bude odstoupeno. Tuto odměnu je Uschovatel oprávněn si ponechat ve své dispozici na Jistotním účtu bez dalšího svolení ostatních Smluvních stran.
- VI.2** Složitel prohlašuje, že finanční prostředky, které složí do úschovy Uschovatele, nepochází z výnosů trestné činnosti, a že úschova není legalizací výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- VI.3** Smluvní strany souhlasí s tím, aby v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu byly MONETA Money Bank, a.s., u které má Schovatel veden depozitní účet, a České advokátní komoře v Praze, která vede elektronickou knihu úschov, poskytnuty identifikační údaje o skutečném vlastníkovi svěřených finančních prostředků, a to o Oprávněném.

VII. Oznámení

- VII.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy o úschově budou oznamovány doporučeným dopisem nebo emailem. Datem převzetí emailu je den odeslání potvrzení o jeho přečtení zaslané zpětně druhou Smluvní stranou nebo Uschovatelem. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý (10) den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- VII.2** Pokud Složitel neoznámí Oprávněnému a Uschovateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Složiteli zasílána a oznamována na:

adresu: Františka Křížka 1164/32, Holešovice, 170 00 Praha 7

Email: Jakub.andrle@cbedevelopment.cz

VII.3 Pokud Oprávněný neoznámí Složiteli a Uschovateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Oprávněnému zasílána a oznamována na:

adresu: Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Email: podatelna@konice.cz

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1 Tato Smlouva o úschově je závazná a účinná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

VIII.2 Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy o úschově.

VIII.3 Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy o úschově se řídí právem České republiky.

VIII.4 Tuto Smlouvu o úschově lze měnit pouze na základě písemných dodatků.

VIII.5 Tato Smlouva o úschově je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

VIII.6 Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Oprávněného č. č. 16/2020 dne 14.12.2020.

VIII.7 Po přečtení této Smlouvy o úschově Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva o úschově byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.8 Tato smlouva byla vyhotovena Mgr. Ing. Martinem Kalabisem, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů u České advokátní komory pod ev. č. 14737, jednatelem společnosti KALABIS AULICKÝ a spol., s.r.o., IČ: 080014480, se sídlem Martináková 7, 796 01 Prostějov, zapsané u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: C 111352.

Seznam příloh:

Příloha 1 – Kupní smlouva

V dne V dne

OLDGEAR s.r.o.

Jakub Andrlé, jednatel
Složitel

Město Konice

Ing. Michal Obrusník - starosta
Oprávněný

V dne

Mgr. Ing. Martin Kalabis
Uschovatel