

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava - Poruba
Zastoupená: Pavlem Podveským, vedoucím útvaru Investice a majetek na základě delegace ze dne 4. 2. 2019
IČ: 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

HOKK stavební s.r.o.

Sídlo: Na Pešatku 995/9, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČ: 03846598
DIČ: CZ03846598
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2100755768/2010
Zapsán v: [REDACTED]
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 12. 2020. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.

- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDACTED]-mail: [REDACTED] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDACTED], nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla jsou **stavební práce pro provedení úpravy dispozice místností laboratoří 3NP budovy Nové menzy - vybourání AKU příčky v laboratoři**, bližší specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 17. 12. 2020.

Součástí díla je rovněž:

- vypracování dokladové části k zabudovaným materiálům ve dvojnásobném vyhotovení listinném a jednom vyhotovení elektronickém.
- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku
 - veškerá horizontální a vertikální doprava nutná k provedení předmětu díla
 - likvidace odpadů v souladu s legislativou.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námítky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **30 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je budova Nové menzy v areálu objednatele, na adrese 17. listopadu 2172/15.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 7:00 do 18:00 každého pracovního dne.
- 4.6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Cena bez DPH	87 253,20 Kč
Výše DPH (21%)	18 323,17 Kč
Celková cena včetně DPH	105 576,37 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného

- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- 13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v tomto článku smlouvy objednatel.
- 14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Delegace pro p. Podveského ze dne 4. 2. 2019

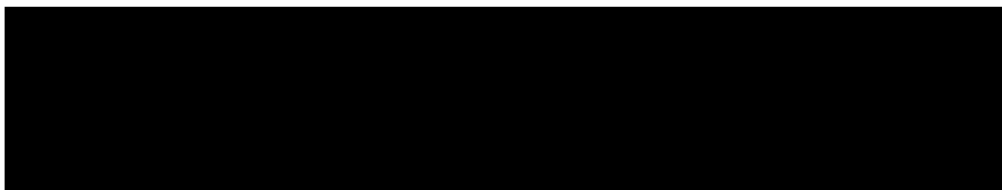
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele ze dne 17. 12. 2020

V Ostravě dne:

Objednatel:

V Ostravě dne

Zhotovitel:



za VŠB-TUO

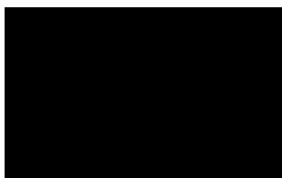
Pavel Podveský

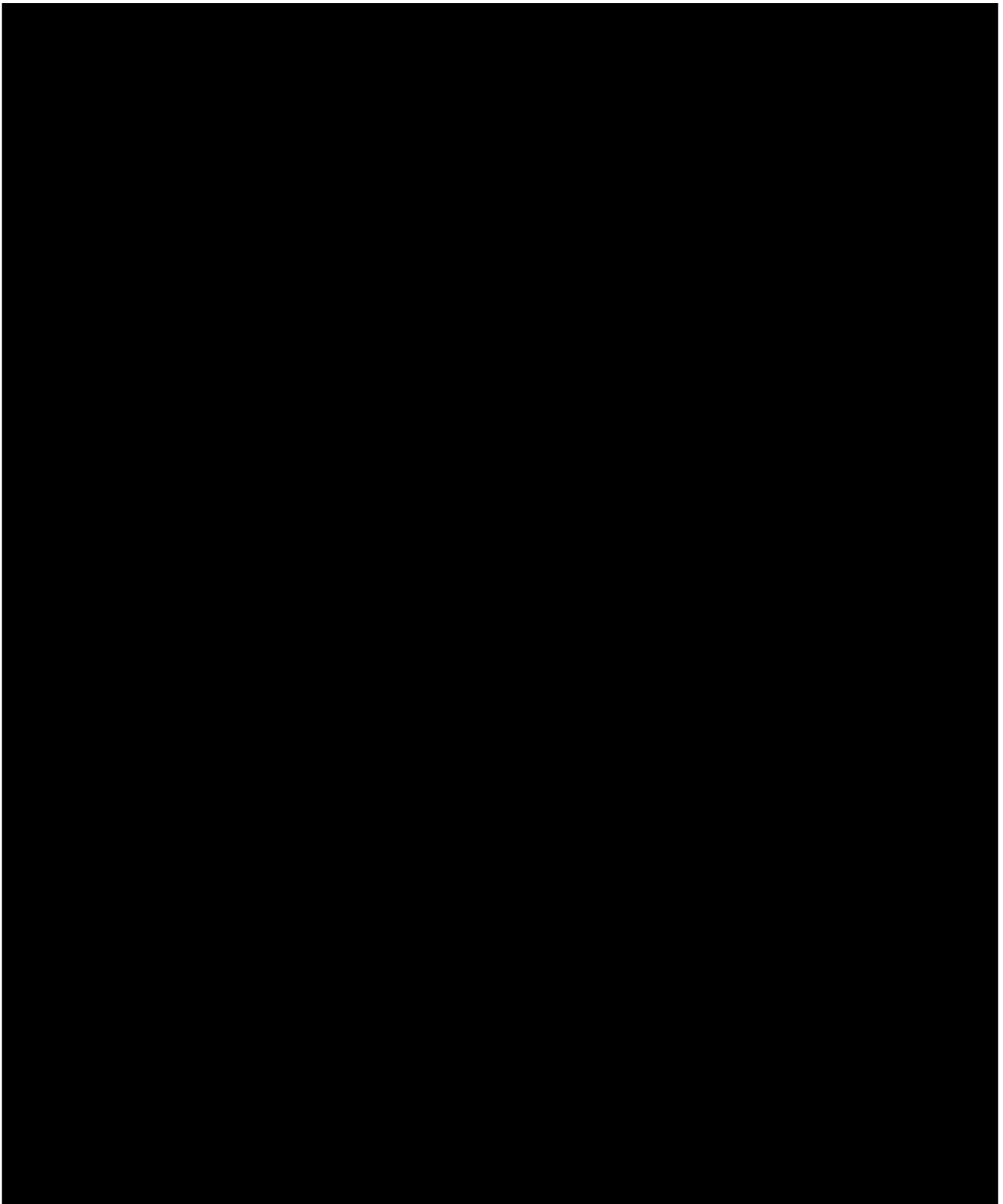
vedoucí útvaru Investice a majetek

za HOKK stavební s.r.o.



jednatel





KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VŠB-TUO Nová menza - vybourání AKU příčky v laboratoři

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

HOKK stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

3846598

DIČ:

CZ03846598

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

87 253,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	87 253,20	21,00%	18 323,17
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

105 576,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VŠB-TUO Nová menza - vybourání AKU příčky v laboratoři

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

87 253,20

HSV - Práce a dodávky HSV

87 253,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 390,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 926,36

997 - Přesun sutě

22 596,00

998 - Přesun hmot

340,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VŠB-TUO Nová menza - vybourání AKU příčky v laboratoři

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

87 253,20

D HSV Práce a dodávky HSV

87 253,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 390,84

1	K	611325122	Vápenocementová štuková stropů šířky do 300 mm - překlad	m2			942,84
---	---	-----------	--	----	--	--	--------

VV

Mezisoučet

Součet

2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - překlad	m2			696,00
---	---	-----------	--	----	--	--	--------

VV

Mezisoučet

Součet

3	K	612325122	Vápenocementová štuková stěn šířky do 300 mm - překlad	m2			1 752,00
---	---	-----------	--	----	--	--	----------

VV

Mezisoučet

Součet

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 926,36

4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2			1 600,00
---	---	-----------	---	----	--	--	----------

5	K	949R	Doprava lešení	kpl			1 500,00
---	---	------	----------------	-----	--	--	----------

6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			7 992,00
---	---	-----------	---	----	--	--	----------

VV

7	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC tl. 300 mm	m2			7 038,00
---	---	-----------	---	----	--	--	----------

VV

Součet

8	K	974031664	Vysekání rýh, zeď cihelná, pro nosníky 200 x 150 mm	m2			1 864,00
---	---	-----------	---	----	--	--	----------

VV

9	K	9	D+M překlady - 2 x U180	kg			10 912,00
---	---	---	-------------------------	----	--	--	-----------

VV

10	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3			513,00
----	---	-----------	---	----	--	--	--------

VV

11	K	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 200 mm s použitím suché maltové směsi	m2			2 747,36
----	---	-----------	---	----	--	--	----------

VV

12	K	763111461	SDK příčka tl. 125 mm profil CW+UW 100, desky 2x12,5, bez izolace, kotvení do stř. vazníků	m2			19 992,00
----	---	-----------	--	----	--	--	-----------

VV

13	K	763131411	SDK podhledy desky 1 x 12,5, bez izolace, profil CD+UD	m2			6 768,00
----	---	-----------	--	----	--	--	----------

VV

D		997	Přesun sutě			22 596,00
14	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t		12 915,00
15	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t		4 252,50
VV						
VV			Součet			
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		2 278,50
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		1 575,00
VV						
VV			Součet			
18	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t		1 575,00
D		998	Přesun hmot			340,00
19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t		340,00