

Číslo smlouvy: **S-2857/00066001/2020 - KH/SO/BS**

Číslo stavby budoucího oprávněného: 11010-096912

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace,

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

č. účtu 7730161/0100

zastoupená **Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA,** ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci

██████████, vedoucím TSÚ-oblast Kutná Hora

oprávněným k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN, a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: č.ú. 2019160003/6000

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci

společnosti

BOHEMIATEL, s.r.o.

se sídlem: Libušská 27/210, 142 00 Praha 4 – Libuš

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27688

IČO: 60491515, DIČ: CZ60491515

jejímž jménem jedná ██████████, jednatel

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě jen „smluvní strana“)

tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

I.

- 1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 717, p.č. 690/2 a p.č. 697/1 v obci a k.ú. Libenice**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín**, pro **obec a k.ú. Libenice** na listu vlastnickém **č. 487** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen „povinný pozemek“). Správcem povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSUS“).
- 1.2 Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK, zajišťujícím síť elektronických komunikací a zároveň investorem a budoucím provozovatelem stavby „**NIO_FTTH_Kolín-Kutná Hora-Libenice**“ (dále jen „**Stavba**“). V souvislosti s realizací Stavby dojde ze strany budoucího oprávněného k umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě do povinného pozemku ve vlastnictví budoucího oprávněného, dle předmětné projektové dokumentace (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na povinném pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na povinném pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na povinném pozemku. Část povinného pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na povinném pozemku vyznačena v geometrickém plánu.

II.

2.1 Dle smluvních stran vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k povinnému pozemku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a likvidovat Komunikační vedení a zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení Stavby nebo její likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění zřízení, provozu, údržby, oprav, modernizace a likvidace Komunikačního vedení a zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do povinného pozemku nebo objektu Komunikačního vedení a zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
(dále jen „**Služebnost**“)

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou, opravami, modernizací a likvidací Komunikačního vedení a zařízení; neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování povinného pozemku,
- vykonávat tuto Služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva Služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na

povinném pozemku, povinnost v případě způsobení škody na povinném pozemku tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.

c) budoucímu povinnému právo:

- v případě plánované opravy či rekonstrukce povinného pozemku na úpravu nebo přeložení Komunikačního vedení a zařízení na náklady budoucího povinného v termínu, který obě smluvní strany dohodnou
- na uzavření Smlouvy o zřízení práva služebnosti v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou (dále jen „Budoucí smlouva“),
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti **č.j. 6170/20/KSU S/KHT/SOM ze dne 12.8.2020,**
- na zpřístupnění projektové dokumentace Komunikačního vedení a zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

2.3 Smluvní strany sjednávají Služebnost na dobu neurčitou.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za zřízení Služebnosti k povinnému pozemku poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od **1.5.2018** podle následujícího výpočtu (dále jen „Náhrada“).

Výpočet:

č.silnice	druh zásahu	sazba (Kč)	rozsah zásahu	částka (Kč)
III/33355	Uložení do zeleného pásu	400,00	114 m	45 600,00-
III/33355	Uložení do krajnice	500,00	26 bm	13 000,00
III/33355	Uložení do chodníku	500,00	1 případ	500,00
III/33355	Podvrt-protlak	400,00	19 bm	7 600,00
III/33356	Podvrt-protlak	400,00	38 bm	15 200,00
Částka bez DPH k úhradě				81 900,00

3.2 Náhradu, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě faktury vystavené budoucím povinným (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je budoucí oprávněný oprávněn vrátit ji do doby její splatnosti budoucímu povinnému k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět budoucímu oprávněnému.

- 3.4 Budoucí povinný prohlašuje, že uvede v na faktuře vystaveném dle Budoucí smlouvy pro Náhradu pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 3.5 Uhrazená zálohová platba Náhrady bude vypořádána řádným daňovým dokladem po skončení Stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinného pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohové platby Náhrady je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení Stavby.
- 3.6 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Budoucí smlouvu nahradí, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému.
- 3.7 Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou Stavbou nedojde k dotčení povinného pozemku sjednáním Služebnosti dle této smlouvy,
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření Budoucí smlouvy smluvními stranami ve lhůtě dále uvedené.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí Náhradu uvedenou v čl. III. smlouvy,
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba Komunikačního vedení a zařízení realizována a nedojde k dotčení povinného pozemku sjednáním Služebnosti, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou Náhradu za zřízení Služebnosti, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové Náhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením Služebnosti před odstoupením od této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Budoucí smlouvu uzavřou do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření smlouvy, a to na základě (i) písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému k uzavření Budoucí smlouvy a (ii) předložení návrhu Budoucí smlouvy včetně geometrického plánu budoucím oprávněným budoucímu povinnému.
- 5.2 Smluvní strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 5.1 tohoto článku.
- 5.3 Nedojde-li do doby dle odst. 5.2 tohoto článku k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.
- 5.4 Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem Komunikačního vedení a zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení Stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení Stavby.

VII.

- 7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

VIII.

- 8.1 V případě, že při realizaci stavby Komunikačního vedení a zařízení došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení Komunikačního vedení a zařízení a tím i změnu výpočtu jednorázové Náhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
- 9.2 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

- 9.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.
- 9.4 Budoucí oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti budoucího oprávněného s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance).
- 9.5 Budoucí oprávněný může v některých případech zpracovávat osobní údaje budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucím oprávněným jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>
- 9.6 KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Smlouva byla schválena usnesením Rady kraje č. 043-86/2020/RK ze dne 10.12.2020

9.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Situační zákres

V Kolíně dne 3.2.2021

Budoucí povinný:

.....
[redacted]
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

V Praze dne 26.1.2021

Budoucí oprávněný:

.....
[redacted]
jednatel