

DODATEK Č. 2
Ke Smlouvě č. O-61-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Bohemian Music Agency s.r.o.**, IČ: 24807940, se sídlem/adresou: Lipnická 1448, 198 00 Praha 9, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 176131, jednající Martin Šanda, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 2
ke Smlouvě č. O-61-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
v Praze ze dne 21.8.2019

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 21.8.2019 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-61-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertů a zkoušek. Dne 23.6.2020 uzavřely Smluvní strany Dodatek č.1.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu termínu koncertu z 9.11.2020 na 23.11.2021.
2. Smluvní strany se dohodly na přidání zkoušky před koncertem 23.11.2021 od 18:00 hod. do 18:30 hod.
3. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
4. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

5. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši **xxx,-** Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)
16.11.2021	xxx,-

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne _____

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Martin Šanda

jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva