

DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

o nájmu částí pozemků parc. č. 1360/5 a 1378/29, k.ú. Řepy
mezi

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6, Řepy, 163 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 9021-2000700399/0800

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SUPER SPORT, spol. s r.o., se sídlem Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4

se sídlem Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Markem Niklem, jednatelem společnosti

IČ: 64582698

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce dále jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2010 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**dodatek**“).

Čl. I Účel dodatku

1. Mění se čl. 2 odst.1 smlouvy o nájmu č. 2010/0291 ze dne 1. 4. 2010 (dále jen „smlouva“) tak, že se doba nájmu shora uvedených pozemků prodlužuje do 31. 12. 2025. Čl. 2 odst. 1 smlouvy nově zní takto:

„1) Pronajímatel tímto pronajímá nájemci částí pozemku uvedených v čl. 1 za účelem umístění 2 ks oboustranného reklamního zařízení každé o velikosti 5,10 x 2,40m celkem tedy 48,96m² na dobu určitou do 31.12.2025, poloha reklamního zařízení je vyznačena na pozemkové mapě v příloze této smlouvy.“

2. V čl. 3 odst. 1 smlouvy se mění výše nájemného a označení usnesení RMČ. Článek 3 odst. 1 smlouvy nově zní takto:

„1) Výše nájemného je stanovena podle usnesení RMČ 000103/2015 ze dne 18. 3. 2015 a činí 122.400,-Kč/rok (slovy jednošestdesát a čtyřicet tisíc čtyřicet korun českých) pro dvě reklamní zařízení.“

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a nájemní smlouvou.
2. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost tohoto dodatku. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl tohoto dodatku zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu tohoto dodatku, popř. se Smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celé znění tohoto dodatku bude na návrh pronajímatele zveřejněno v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a písm. n) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek zašle ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv pronajímatel, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 3 (tři) vyhotovení stejnopisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 18. 01. 2021
za pronajímatele:

Městská část Praha 17
PhDr. Jitka Synková
starostka

V Praze dne 21. 1. 2021
za nájemce:

SUPER SPORT spol. s r.o.
Ing. Marek Nikl
jednatel

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. Us RMČ 000392/2020 ze dne 16.12.2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu mezi MČ Praha 17 a společností SUPER SPORT spol. s r.o. a potvrzuje se splnění zákonných podmínek.

V Praze dne 15. 01. 2021

.....
pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Čl. 1 Účel dodatku

1. Městi Praha 17 odst. 1 smlouvy o nájmu č. 2010/0279 ze dne 1. 4. 2010 (dále jen „smlouva“) dle jejího čl. 1 odst. 1 písm. b) uzavřel smlouvu o nájmu (dále jen „nájem“) s společností SUPER SPORT spol. s r.o. (dále jen „nájemník“) ze dne 16. 12. 2020. Účel dodatku je:

a) Převést nájemní prostor (nájemní prostor) uvedený v čl. 1 odst. 1 písm. b) smlouvy z celkové výměry 140 m² na celkovou výměru 140 m² (dále jen „nájemní prostor“) a přičítat nájemní prostor k nájemnímu prostoru uvedenému v čl. 1 odst. 1 písm. b) smlouvy.

V čl. 1 odst. 1 smlouvy se mění výše nájemného a označení usnesení RMČ. Článek 3 odst. 1 smlouvy zůstává v platnosti.

b) Půle nájemního je součástí podle usnesení RMČ 000392/2020 ze dne 16. 12. 2020 a č. 17/2021, kterým bylo rozhodnuto o změně nájemního prostoru (dále jen „nájem“) ze dne 16. 12. 2020.