



MHMPXPFFN4VO

Stejnopis: 1

DODATEK Č.3 KE SMLOUVĚ O DÍLO**k provedení stavby č. 42473 „Botanická zahrada – areál západ, dostavba“****číslo smlouvy objednatele: DIL/20/04/000672/2018****číslo smlouvy zhotovitele: 606208**

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: 20028-5157998/6000
zastoupeno: Ing. Ivem Freimannem, pověřeným řízením odboru
investičního Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Objednatel“)

a

2. OHL ŽS, a.s.

se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 695
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 8010-503087443/0300
zastoupen: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize J – Čechy, na základě
pověření

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. objednatele DIL/20/04/000675/2018 ze dne 22.3.2019 včetně dodatku č. 1 ze dne 6.10.2019 a dodatku č. 2 ze dne 15.10.2020 (dále také jen „Dodatek“).

1 PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku jsou vícepráce a méně práce, které nebyly součástí předmětu díla dle Smlouvy, tj. nebyly stanoveny v soupisu prací a zadávací dokumentaci a tyto práce byly popsány a odsouhlaseny v Potvrzení změny (PoZ1). Předmět smlouvy, bod. 4,

rozšiřuje předmět díla o dodatečné stavební práce specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Jedná se o vícepráce, které vznikly na základě požadavků Botanické zahrady a zjištěných nových skutečností při realizaci stavby. Popis a ohodnocení změn je obsahem příloh č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.

Celkem se jedná o navýšení ceny zakázky (vícepráce – méněpráce) v hodnotě 3.803.335,22 Kč bez DPH, z toho vícepráce práce činí 4.876.324,49 Kč bez DPH a méněpráce - 1.072.989,27 Kč bez DPH.

Cenový nárůst související se změnami nepřekročí 30% původní hodnoty závazku (jedná se o nárůst 7,03%) a hodnota změny (jedná se o 5,76%) nepřesáhne 50% původní hodnoty závazku, jsou tedy splněny podmínky pro schválení Dodatku č. 1 dle ustanovení § 222 odst. 6) písm. a), b) a c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 3) Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo č. DIL/20/04/000672/2018 včetně dodatku č. 1 a 2 a budou provedeny ve stejné kvalitě, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.
- 4) V souladu se změnou předmětu díla Smlouvy navýšením o dodatečné práce a snížením o nerealizované stavební práce se cena díla tímto dodatkem mění takto:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Původní základní cena dle SoD	84.614.446,00	17.769.033,66	102.383.479,66
Cena Dodatku č. 3	3.803.335,22	798.700,40	4.602.035,62
Z toho: Vícepráce	4.876.324,49	1.024.028,14	5.900.352,63
Méněpráce	-1.072.989,27	-225.327,74	-1.298.317,01
Nová cena SoD vč. Dodatku č. 1, 2 a 3	88.417.781,22	18.567.734,06	106.985.515,28

- 5) mění se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace Díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů nové ceny díla.

2 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ustanovení této smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změn v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatелеm, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselném označení Dodatku,

pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
4. Dodatek je vyhotoven v 7 listinných číslovaných stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 5 z nich a Zhotovitel obdrží 2 z nich.
5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své vlastnoruční podpisy podle občanského zákoníku a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek.

Doložka schválení Smlouvy

Pravomoc k uzavření tohoto dodatku bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí rady hl. m. Prahy magistrátu hl. m. Prahy ze dne 30.11.2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 oznámení změny OZ1

Příloha č. 2 návrh ohodnocení změny NOZ1

Příloha č. 3 potvrzení změny PoZ1

Příloha č. 4 specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů

OBJEDNATEL:
Hlavní město Praha

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ivo Přemysl
Funkce: pověřený řízením odboru
investičního MHMP
Datum: 26-01-2021

ZHOTOVITEL:
OHL ŽS, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Aleš Kézr
Funkce: ředitel Divize Čechy
Datum: _____

Priloha č. 1

Stavba č. 42473 Botanická zahrada – areál západ, dostavba		FO 1	
OZNÁMENÍ ZMĚNY		č. OZ <u> 1 </u>	
Komu: MAN		Datum: 27.10.2020	
Odesláno/ předáno:	osobně		osobně
Týká se:		SOD DIL/20/04/000672/2018	
Odkazy na specifikaci:	1 - VZT jednotka – zař. 1_SO 01 2 - Přeložka optického kabelu 3 - Jádrové vrtání – přípojka 1kV 4 - Bourání ŽB jímky 5 - Gastrotechnologie 6 - Svitidla 7 - Vyhřívání potrubí – přeložka vodovod 8 - Turnikety 9 - Omezení dopravní obslužnosti-přeprava zeminy 10 - Bourání asfaltové komunikace 11 - Úprava rozvodů pitné vody 12 - Úprava rozvodů užitkové vody 13 - Výztuž ŽB konstrukci 14 - Podlahové spádování nádrží – 1.PP 15 - Okenní výplně pařeniště		
na výkresy:			
na rozp. podklady:		Změna ve výkazu výměr	
na jinou část smlouvy:			
Kategorizace položek		SOD, ÚRS Praha	

ZMĚNA:

1) VZT jednotka – zař.1 SO 01

Nové zadání specifikace VZT jednotky ze strany AD pro splnění požadavku nařízení EK/1253/2014- ErP 2018. Původní specifikace VZT jednotky dle zadání TZ části PD_VZT (S.O.01.6) toto nařízení nesplňovalo.

2) Přeložka optického kabelu

V rámci zemních prací byl zhotovitel upozorněn na vedení optického kabelu, kterým je připojeno zázemí zahrady. Tento kabel nebyl zahrnut v podkladech pro projektové práce, a tedy není ani v koordinační situaci zadávací dokumentace. S ohledem na kolizi s navrhovanými objekty výtahu SO.03 a občerstvení SO.01 je nutno toto vedení přeložit. Zároveň bude optický kabel dle požadavku Botanické zahrady zatažen do objektu SO.01. Na KD byla zvolena a odsouhlasena trasa přeložky kabelu.

3) Jádrové vrtání – přípojka 1kV

V rámci předchozí etapy dostavby areálu západ Botanické zahrady nebyly kabely elektrické přípojky nově budovaného objektu SO.01 zataženy do stávající trafostanice. Tyto kabely byly pouze stočeny v zemi v blízkosti trafostanice. Z toho důvodu je nutné provést prostupy základovými pasy do TS, prostupy utěsnit systémovými průchodkami a kabely připojit na svorkovnici. Dle požadavku BOT budou tyto práce prováděny za dozoru odpovědně způsobilé osoby dle standardů PRE a.s. Tento stav nebylo možné předpokládat.

4) Bourání ŽB jímky

Během zemních prací a skryvky ornice byla odhalena podzemní konstrukce staré jímky o rozměrech 6,5 x 4,0 x 2,5 m. Tato konstrukce je v kolizi s objektem občerstvení SO.01 a musí být tedy odstraněna.

5) Gastrotechnologie

Pro správnou funkčnost budou v objektu občerstvení SO.01 doplněny prvky gastroprovozu. Tyto nebyly oceněny v základní nabídce zhotovitele, protože nebyly obsaženy v soupisu prací, dodávek a služeb.

6) Svítidla

V důsledku úpravy způsobu osvětlení části venkovních ploch a alternativního řešení části vnitřního osvětlení objektu SO.01 (občerstvení) dochází k úpravě knihy svítidel. Některá svítidla uvažovaná projektem se již nevyrábí, nebo do nich v blízké době přestanou být vyráběny světelné zdroje a proto dochází k záměně původně uvažovaných zářivkových svítidel, za svítidla s LED technologií.

7) Vyhřívání potrubí – přeložka vodovod

S ohledem na posun předání staveniště a zahájení stavebních prací, je nutné provizorní přeložku vodovodu vedenou po povrchu zajistit proti zamrznutí. Na potrubí bude instalován topný kabel a teplená izolace nad rámec VV.

8) Turnikety

9) Omezení dopravní obslužnosti – přeprava zeminy

Ocenění vícenákladů spojené s vyjádřením TSK ve smlouvě o staveništní dopravě kde je stanoveno, že pro zásobování stavby mohou být používána (až na výjimky) pouze nízkoobjemová nákladní vozidla bez přívěsu nebo návěsu. Tento změnový list řeší navýšení počtu ujetých kilometrů potřebných k odvozu výkopku.

10) Bourání asfaltové komunikace

Během demolice stávající areálové vozovky byla zjištěna odlišná skladba vozovky, než jakou předpokládal projekt. Místo panelové komunikace s asfaltovou penetrací jsou na betonových deskách provedeny asfaltové vrstvy o tl. 7 - 15 cm. Tento změnový list řeší pouze vícepráce spojené s vybouráním a odvozem asfaltových vrstev. Bourání betonových vrstev je obsaženo v položkách smluvního rozpočtu.

11) Úprava rozvodů pitné vody

S ohledem na probíhající výkopové práce v blízkosti skleníku Fata Morgana bude doplněno potrubí pro rozvod pitné vody a propojeno s areálem sever. Tímto se předejde zásahu do nově provedených komunikací a ušetření finančních nákladů. Tyto práce nebyly v původním rozsahu díla a jsou na přání objednatele.

12) Úprava rozvodů užitkové vody

S ohledem na probíhající výkopové práce v blízkosti skleníku Fata Morgana bude doplněno potrubí pro rozvod závlakové vody z areálu sever k nově budovaným plochám v areálu západ. Tímto se předejde zásahu do nově provedených komunikací a ušetření finančních nákladů.

Tyto práce nebyly v původním rozsahu díla a jsou na přání objednatele.

13) Výztuž ŽB konstrukcí

Na základě podrobnějšího výpočtu výztuže byl zjištěn nesoulad mezi VV a výkazem výztuže statické části dokumentace. Jedná se o chybějící množství výztuže pod základovou deskou 1PP a početní chybu, navíc poníženou na 72% své hodnoty u výztuže do stropní desky nad 1NP ve VV. Nemá vliv na výkresovou dokumentaci.

14) Podlahové spádování nádrží – 1.PP

Pro zajištění správného fungování technologie vodních nádrží dojde k navýšení množství betonu potřebného ke spádování den jednotlivých nádrží v 1.PP objektu SO.01.

15) Okenní výplně pažení

Dle požadavku provozovatele areálu Botanické zahrady bude provedena záměna paženístních oken kovových s polykarbonátem, za dřevěné se zasklením z čirého skla. K tomu bude proveden nátěr dřevěných rámu dle požadavku správce.

Počet připojených listů specifikací: _____ Počet výkresů: _____

Oznámení změny je vyvoláno:

ZPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

PŘEVZAL:

Ing. David Matuší

Ing. Martin Košťál

Ing. Ludmila Průdková

Datum:

Datum:

Datum:

Průběh č. 2

Stavba č 42473 Botanická zahrada – areál západ, dostavba			FO 2	
NÁVRH OHODNOCENÍ ZMĚNY			č. NOZ <u> 1 </u>	
NOZ zpracoval:			Datum:	
NOZ navazuje na:	OZ č.1	PZ č. 1	PL č.:	
Odesláno/předáno:	osobně			osobně
V souladu se Smlouvou o dílo DIL/20/04/000672/2018 předkládáme návrh				
(a) dohodnuté ceny X				
zpracovaný v návaznosti na rozpočtové poklady příloha NOZ 1 :				
Cena dodatečných prací:				
Vícepráce :				
1-VZT jednotka – tař.1_SO 01				
			166 248,00 Kč bez DPH	
2-Přeložka optického kabelu				
			123 467,63 Kč bez DPH	
3-Jádrové vrtání – přípojka 1kV				
			38 795,24 Kč bez DPH	
4-Bourání ŽB jámky				
			63 054,54 Kč bez DPH	
5-Gastrotechnologie				
			763 352,00 Kč bez DPH	
6-Svítidla				
			157 311,58 Kč bez DPH	
7-Vyhřívání potrubí – přeložka vodovod				
			66 705,82 Kč bez DPH	
8- Turnikety				
9-Omezení dopravní obslužnosti – přeprava zeminy				
			784 080,00 Kč bez DPH	
10-Bourání asfaltové komunikace				
			174 868,31 Kč bez DPH	
11-Úprava rozvodů pitné vody				
			42 648,17 Kč bez DPH	

12-Úprava rozvodů užitkové vody	837 024,98 Kč bez DPH
13-Výztuž ŽB konstrukcí	469 739,50 Kč bez DPH
14-Podlahové spádování nádrží – 1PP	23 833,33 Kč bez DPH
15-Okenní výplně pařeniště	92 206,16 Kč bez DPH
Vícepráce: Cena celkem bez DPH 3 803 335,22 Kč	
DPH 21 % 798 700,40 Kč Cena celkem s DPH 4 602 035,62 Kč	
Počet listů příloh: _____	
Navrhovaná změna ceny díla (slovy): 3 803 335,22 Kč bez DPH Tři miliony osm set tři tisíc tři sta třicet pět korun českých dvacet dva haléřů (bez DPH)	Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla: _____ 90 _____ kalendářních dnů
ZPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
	
Datum:	Datum:

Příloha č. 3

stavba č. 42473 Botanická zahrada – areál západ, dostavba				FO 3
POTVRZENÍ ZMĚNY				č. PoZ <u> 1 </u>
PoZ vystavil:			Datum:	
PoZ na NOZ č.:1			Dle dodatku č. 1:	
Odesláno/ předáno:				osobně
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. DIL/20/04/000672/2018 tuto změnu rozsahu díla jako podklad pro dodatek ke smlouvě: Nejedná se o podstatnou změnu závazku o zadávání veřejných zakázek dle §222 odst. 6) písm. a), b) a c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je 5,76 %. Přípočty a odpočty činí 7,03 % a celková hodnota závazku nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.				
Počet připojených listů specifikací: NOZ 1			Počet připojených výkresů:	
Změna ceny díla (bez DPH):			Změna lhůty dokončení díla:	
3 803 335,22 Kč			kalendářních dnů	
Nová cena díla pro dodatek č. 1 (bez DPH):			Nová lhůta dokončení díla	
88 417 781,22,- Kč			31.1.2021	
Důvod ke změně: práce a dodávka vznikly na základě požadavku MČ, správců sítí a část nebyla zahrnuta v projektu pro stavení povolení a ani v PD pro výběr zhotovitele. Práce jsou nezbytné pro splnění původního záměru. Práce nebylo možné předvídat v době zpracování projektu. Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo DIL/20/04/000672/2018 a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Poznámka:				
Podpis zmocněnce Objednatele:	Podpis zmocněnce Mandatáře	Podpis zmocněnce Zhotovitele		
Datum:				

Toto Oznámení změny (OZ) je podkladem pro zpracování Návrhu na ocenění změny (NOZ).
Není tedy Potvrzením změny (PoZ). Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod.
a provádět práce, dokud neobdrží PoZ pokrývající výše uvedený popis.

Specifikace díla a kalkulace ceny díla budoucích správců - provozovatelů

Číslo stavby: 42473 Název stavby: Botanická zahrada - areál západ, dostavba		Číslo smlouvy: DIL/2010/000672/2018					Příloha č. 3	
Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	PVS	veřejné osvětlení	TSK	MČ	Kolektory	Botanická zahrada	Ostatní
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ostatní náklady	1 056 189,95						1 056 189,95	
SO 01 Občerstvení	28 774 875,72						28 774 875,72	
SO 02 Pokladna	2 863 900,23						2 863 900,23	
SO 03 Výhled	5 450 728,99						5 450 728,99	
SO 04 Opěrné zdi, venkovní schodiště, vodní prvky	17 940 951,71						17 940 951,71	
IO 01 Příprava území	816 002,26						816 002,26	
IO 02 Komunikace a zpevněné plochy a ČTÚ	4 148 337,88						4 148 337,88	
IO 03 HTÚ, stavební jáma	7 164 046,40						7 164 046,40	
IO 04 Venkovní rozvody elektroinstalací	1 509 275,86						1 509 275,86	
IO 06 Vnitrosádkový rozvod plynu	158 867,17						158 867,17	
IO 07 Vodovod, rozvody užitkových vod	3 129 231,24						3 129 231,24	
IO 08 Vnitrosádková jednotná kanalizace	2 722 832,57						2 722 832,57	
IO 09 Závěsy	767 233,00						767 233,00	
IO 10 Oplocení	230 357,73						230 357,73	
IO 11 Sadové úpravy	1 606 953,73						1 606 953,73	
IO 12 Mobilní a herní prvky	1 307 262,26						1 307 262,26	
PS 01 Technologie vodních prvků	2 692 379,30						2 692 379,30	
Vedlejší ostatní náklady	2 275 000,00						2 275 000,00	
Dodatek č.3 - Zl. 1-15	3 803 335,22						3 803 335,22	
Celkem zřít.cena	88 417 761,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 417 761,22	0,00
DPH 21%	18 567 734,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 567 734,06	0,00
Cena stavby vč. DPH	106 985 515,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 985 515,28	0,00

422

Veveřt

Zhotovitel
Jméno: In
datum:

MandatITDI: FRAM Consult, a.s.

Jméno:
datum:

410