
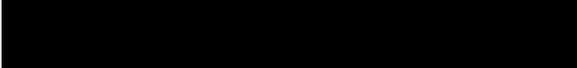




SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Bláhou, náměstkem primátora
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel:** **LOXIA a.s.**
Sídlo: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Jakubem Veselým, předsedou správní rady
IČO: 64949516
DIČ: 
Spisová značka: 
Bankovní spojení: 

Kontakt: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování variantního návrhu novostavby mateřské školy s ekocentrem do lokality v katastrálním území Třebeš v Hradci Králové, a to ve formě architektonické studie. Výsledné dílo (2 varianty) bude schváleno v orgánech města a bude tak závazným podkladem pro vyhotovení navazujících stupňů dokumentace (DÚR, DSP, a dále) a zároveň bude sloužit i jako podklad pro aktualizaci Územní studie – lokalita Podzámčí (2021).
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 13. 1. 2021.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Mateřská škola Podzámčí II. – architektonická studie“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určené Zadáním objednatele z listopadu 2020 (příloha č. 1 smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne 16. 12. 2020 č. MMHK/210299/2020 (příloha č. 2 smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo sestává z variantního návrhu novostavby mateřské školy v pasivním standardu (energetický štítek „A“) s celkovou kapacitou 100 míst – 4 třídy po 25 žácích, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, a návrhu novostavby ekocentra, které bude přístupné ostatním mateřským školám či veřejnosti.
Varianta 1 = maximální/optimální – řešené území zahrnuje pozemky v majetku města včetně části pozemků v soukromém vlastnictví.
Varianta 2 = minimální – řešené území zahrnuje pouze pozemky v majetku města.
3. Specifikace a rozsah plnění:
Obě varianty (dle specifikace v odst. 2. tohoto článku) budou zpracovány ve 2 etapách:
 1. etapa – *Koncept řešení architektonické studie*
 2. etapa – *Čistopis architektonické studie*
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektu formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Parcely z katastru nemovitostí (formát .shp, .dwg);
 - Ortofoto mapa z roku 2019 (rastr);
 - Územní plán města Hradec Králové včetně Změny č. 48 (textová část, formát funkčních ploch ve formátu .shp., .dwg a .pdf);
 - Územní studie Podzámčí;
 - Výřez z Digitální technické mapy Hradec Králové (formát .dgn);

- Výřez z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (formát .shp, .dwg);
 - Vymezení majetku města;
 - Dopravní napojení bytového domu 19, Třebeš, Hradec Králové;
 - MŠ Podzámčí (technická zpráva, dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení a další podklady);
 - Aktualizované stanovisko MMHK odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže ze dne 21.10.2020;
 - Požadavky na stavební záměr ředitelky MŠ Podzámčí;
 - Předběžné vyjádření k existenci sítí (Vak, ČEZ, EOP).
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
Termín předání díla:
Zhotovitel provede a předá *1. etapu – Koncept řešení architektonické studie* obou variant díla nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Zhotovitel provede a předá *2. etapu – Čistopis architektonické studie* obou variant díla nejpozději do 8 týdnů od pokynu objednatele k dopracování této části díla. Pokyn bude zaslán prostřednictvím e-mailu na adresu: firma@loxia.cz.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
196.000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc korun českých) bez DPH
DPH 21 % 41.160,- Kč.

celková cena za dílo vč. DPH 237.160,-Kč

(slovy: dvě stě třicet sedm tisíc jedno sto šedesát korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

[REDACTED]

Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel.: +420 495 707 600,
e-mail: petr.bruna@mmhk.cz
Ing. Bc. Lenka Kočovská, tel.: +420 495 707 613,
e-mail: lenka.kocovska@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších souvisejících a navazujících platných právních předpisů, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 5 společných koordinačních jednání v průběhu zpracování díla, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: firma@loxia.cz. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;

- e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (části díla). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré dokumentace + elektronická verze na CD, DVD nebo Blue-Ray nosiči jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo (část díla) bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2., § 2606 a § 2620 odst. 2. a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje

uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - LOXIA a.s.
Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
IČO: 649 49 516
ID datové schránky: kxdezqp

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Mateřská škola Podzámčí II. – architektonická studie

- cena: 196.000,- Kč bez DPH
237.160,- Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele z listopadu 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne 16. 12. 2020 č. MMHK/210299/2020

- 2 -02- 2021

v PRAZE

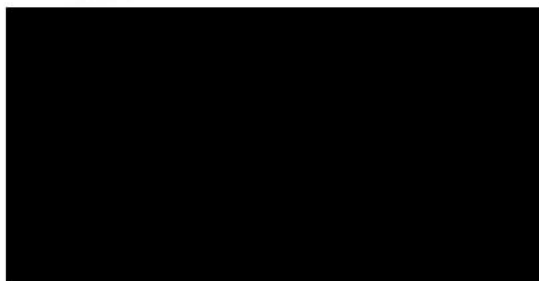
dně 28. 1. 2021

V Úřadu Křeslavské



za zhotovitele
Jakub Veselý
předseda správní rady

za objednatele
Ing. Bc. Jiří Bláha
náměstek primátora



ZADÁNÍ

ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA PODZÁMČÍ II.



Zpracovala:

Ing. Bc. L. Kočovská

Odbor hlavního architekta

Magistrát města Hradec Králové

v 11/2020

1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

1.1. Stávající stav:

Stávající objekt mateřské školy Podzámčí I. je 4 třídní s celkovou kapacitou 100 míst, na základě výjimky KHS – navýšení míst na 111 míst. Energetický štítek stávající budovy MŠ Podzámčí I. je „C“.

Na základě žádosti Magistrátu města Hradce Králové, odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže ze dne 5. 4. 2018 byla KHS udělena výjimka – navýšení míst na poskytování školských služeb pro 111 osob s platností do 31. 8. 2021. Školský zákon od roku 2005 garantuje (zřizovatel má za povinnost zajistit) místo v MŠ dětem v posledním ročníku (5letým). Od školního roku 2017/18 je nárok rozšířen na děti, které před začátkem školního roku dosáhnou 4 let, od roku 2018/19 na děti, které dosáhnou 3 let. Vzhledem ke stávající situaci (kapacita x demografický vývoj, hustota zástavby) nejsme schopni plnit ustanovení školského zákona a zajistit potřebná místa pro povinné předškolní vzdělávání. Situaci v poptávce po místech předškolního vzdělávání v této lokalitě v budoucnu neřeší ani změna odpovídajícího školského obvodu.

1.2. Důvody:

Výrazný stavební boom zástavby ve spádové oblasti mateřské školy – lokalita Podzámčí, lokalita Labská louka, lokalita Labská zahrada a rozvoj bydlení v Roudničce. S tím souvisí nárůst demografického vývoje v lokalitě, a tedy poptávka po umístění dítěte do mateřské školy v blízkosti bydliště.

1.3. Podnět:

Podnět na zřízení nové mateřské školy v lokalitě byl podán odborem školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže Magistrátu města Hradec Králové.

Na základě závěrů z jednání k zadání mateřské školy Podzámčí II. konaného dne 14.10.2020 doplnil podnět s aktualizovanými požadavky odbor školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže MMHK dne 21.10.2020 takto: **Celková kapacita nově navrhované MŠ Podzámčí II. bude stanovena na 100 míst, 4 třídy. V budoucím objektu MŠ Podzámčí II. bude zřízena i školní kuchyň, která by zajišťovala přípravu jídla i pro stávající MŠ Podzámčí. Předpokládaná kapacita je tedy celkem 250 jídel denně.**

Po zvážení všech souvisejících aspektů (nereálnosti přístavby z důvodu dispozičního řešení stávající mateřské školy a nemožnosti dalšího statického přetížení konstrukcí stavby mateřské školy ve formou nástavby) je zřejmé, že jediné možné řešení je novostavba druhého samostatného objektu – MŠ Podzámčí II., která bezprostředně bude navazovat na stávající mateřskou školu Podzámčí.

1.4. Cílem architektonické studie je:

- navržení novostavby mateřské školy do lokality v katastrálním území Třebeš, která bude umístěna v bezprostřední blízkosti stávající mateřské školy Podzámčí a dojde tedy k zajištění bezprostředních vazeb obou školek mezi sebou (pohyb dětí, stravování, vzájemné spolupráce atd.), zároveň bude doplněna o ekocentrum, které bude přístupné ostatním mateřským školkám či veřejnosti.
- uplatnit nové poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie s využitím nejpokročilejších technologií a stavebních postupů s ohledem na životní prostředí.
- vybudovat unikátní ekologickou mateřskou školku, která jak svým nakládáním s energiemi a technickým řešením, tak i celým konceptem udržitelného hospodářství vhodně doplní lokalitu Podzámčí, která zažívá stavební boom. Zároveň maximálně využít orientace ke světovým stranám a navrhnout stavbu částečně izolovanou zeminou a jako pasivní stavbu. Využít zpětné získávání tepla a řízené větrání pomocí rekuperace, kde díky sofistikovanému systému větrání by se i přes maximální zateplení tvořily plísňe.
- **novostavba mateřské školy v pasivním standardu (na energetickém štítku bude „A“ - tedy nejvyšší známka) se čtyřmi třídami o kapacitě 25 žáků, tj. celkem max. 100 žáků, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů ve standardní podobě dané příslušnými oborovými předpisy – vyhláškou č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské**

školy a úprav venkovních prostorů, ekocentra, parkoviště, sadových úprav venkovních prostor a podmiňující dopravní a technické infrastruktury.

1.5. Úkolem architektonické studie je:

navrhnout novou mateřskou školu s ekocentrem ve 2 variantách řešeného území, přičemž celková kapacita nově navrhované MŠ Podzámčí II. je stanovena na 100 míst, 4 třídy. V budoucím objektu MŠ Podzámčí II. bude zřízena i školní kuchyň, která by zajišťovala přípravu jídla i pro stávající MŠ Podzámčí. Předpokládaná kapacita bude celkem 250 jídel denně.

1.6. Účel pořízení architektonické studie:

Architektonická studie (tj. urbanistické, architektonické, provozní a dispoziční řešení včetně architektonického návrhu (situace, fasády interiér)) **bude projednána v orgánech města a bude tak podkladem pro vyhotovení navazujících stupňů dokumentace a zároveň bude sloužit i jako podklad pro aktualizaci Územní studie – lokalita Podzámčí (2021).**

Možnost čerpání dotací: Výzva č.146 Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o dotaci v rámci operačního programu Životní prostředí 2014-2020, Prioritní osa 5 – energetické úspory, specifický cíl 5.1 – snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, Aktivita 5.1 c) výstavba nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu nebo obdobná výzva v rámci nového dotačního období 2021+.

1.7. Projednání záměru novostavby Mateřské školy Podzámčí II.:

Záměr byl projednán kolegiu primátora dne 31.08.2020 a 07.09.2020 s kladným výsledkem. Obsah tohoto zadání byl kladně projednán na jednání za účasti vedení města dne 14.10.2020. K záměru bylo vydáno aktualizované stanovisko MMHK odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže ze dne 21.10.2020, jehož požadavky jsou obsahem tohoto zadání.

1.8. Implementace architektonické studie MŠ Podzámčí II.:

Architektonická studie Mateřské školy Podzámčí II. (dále jen „AS MŠ Podzámčí II.“), bude podkladem pro zpracování navazující projektové dokumentace a zároveň bude sloužit jako podklad pro aktualizaci Územní studie – lokalita Podzámčí.

Cílem je, aby Mateřská škola Podzámčí II. byla zejména zapojena v těchto **eko-programech**:

- **Škola podporující zdraví**
- **Skutečně zdravá škola** – skutečně zdravá škola je komplexní celoškolský program kvalitního a udržitelného školního stravování a vzdělávání o jídle. Snaží se, aby si děti jídla vážily, dokázaly si jej vychutnat a věděly, odkud jídlo pochází a jak vzniká. Skutečně zdravá škola pomáhá dětem v rozvoji dovedností a návyků, které budou potřebovat ke zdravému, úspěšnému a udržitelnému životu a díky kvalitnímu stravování zlepšuje jejich chování a vzdělávací výsledky. Žákům poskytují plnou důvěru v účasti na celém procesu – děti získávají dovednosti lídrů a učí se poukazovat na věci, které by se měly změnit. Začleňují téma stravování, jídla a šetrného hospodaření v zemědělství do vzdělávacího programu. Nakupují do školní jídelny čerstvé sezonní suroviny od místních farmářů, pekařů a řezníků. Organizují výlety na místní farmy. Pořádají na škole farmářské trhy a komunitní aktivity. Nabízejí kurzy vaření pro žáky i rodiče. Pěstují na školní zahradě vlastní ovoce a zeleninu. Zajistí, že oběd je ve školní jídelně radostnou společenskou událostí v příjemné a klidné atmosféře.
- **Skutečně zdravá jídelna**
- **Ekoškola**
- **Škola pro udržitelný rozvoj** atd.

Zpracovatel prověří a zapracuje požadavky výše uvedených programů do AS MŠ Podzámčí II., jejichž cílem je, aby tato nová Mateřská škola Podzámčí II. získala certifikáty těchto ekoprogramů.

1.9. Navrhované využití, kapacity a funkční a prostorové uspořádání navrhovaných staveb:

Zařazení navrhovaných staveb: stavby pro vzdělávání a výchovu – mateřská škola a ekocentrum. Jedná se o soubor vzájemně souvisejících staveb, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území a za společným účelem – mateřská škola a ekocentrum včetně zahrad a podmiňující dopravní a technické infrastruktury.

1.9.1. Samostatná novostavba Mateřské školy Podzámčí II. a zahrada Mateřské školy – Podzámčí II.:

- Navrhované využití: novostavba mateřské školy – nová mateřská škola, částečně zapuštěná do svahu, se zelenou intenzivní střešou (střešní zahradou), pasivní stavba s energetickým štítkem „A“.
- Počet podlaží stavby: 2.NP zastřešená zelenou intenzivní střešou (střešní zahradou), částečně zapuštěná do svahu.
- Bezbariérovost: všechny objekty a terénní úpravy v areálu MŠ Podzámčí II. budou výhradně řešeny jako bezbariérové.
- Kapacity: mateřská škola bude 4 třídní pro 100 dětí, kuchyně pro 250 jídel denně.
- Střeška: zelená intenzivní vegetační střeška přecházející přes izolaci zeminou na okolní terén.
- Velikost řešeného území při maximální variantě 1: cca 3 181 m². Pro tento nový objekt je připraveno toto specifické zadání již na konkrétní místo a jde v něm o volbu nejvhodnější architektonické koncepce. Město si je tak vědomo, že vstupuje do rozvojového území a svým vstupem iniciuje další rozvoj dobrých příkladů staveb v území. Město vlastní pozemky a po případném dodatečném dokoupení může začít budovat areál s výraznými prostorovými možnostmi staveb a velikosti zahrad mateřské školy a ekocentra.
- Nová budova Mateřské školy Podzámčí II. bude koncipována jako mimořádně progresivní a ohleduplná k životnímu prostředí. Již na samotném počátku hrály aspekty ohleduplnosti podstatnou roli. Byla jím volba lokality jako místa s výbornou obslužností včetně MHD, v klidném koncovém území lokality. Orientace na životní prostředí bude zakódována v samotné prostorové koncepci objektu.
- Budova bude vyjadřovat názor, jak dnes vytvořit pohodlnou a inspirativní mateřskou školu, která nabídne dětem, zaměstnancům a rodičům kreativní prostředí a bude odkazovat na hodnoty obětivé do budovy.
- Budova bude mít výrazný, neagresivní a uměřený infosystém.

1.9.1.1 Novostavba Mateřské školy Podzámčí II. bude navržena a bude obsahovat zejména:

4 třídní mateřská škola pro 100 žáků včetně adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů ve standardní podobě dané příslušnými oborovými předpisy – vyhláškou č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů, parkoviště, sadové úpravy venkovních prostor a veřejných prostranství a podmiňující dopravní a technické infrastruktury. Objekt bude střídmý a neokázalý. Budova bude transparentní, neuzavřená příčkami a vnitřní prostory se propojí s venkovní krajinou. Cílem je propojení prostorů zevnitř ven a naopak. Vnitřní a venkovní prostory budou ve stejné výškové úrovni. Návrh budovy bude koncipován jako hierarchický prostor (od nerušnějších prostředí po neklidnější prostředí). Budova bude nízkopodlažní (do 2. NP) a centrálně organizovaná, kde zeď může prostupovat i centrálním prostorem formou rostlinných objektů rozpínající se přes celý centrální prostor „veřejný prostor“ budovy v kombinaci se soliterními rostlinami v čistě minerálních zeolitových substrátech např. Bucida buceras, Shady Lady z čeledi Combretaceae. V tomto centrálním prostoru je možno využít i vodní prvek (fontánu) a bezbariérové řešení vertikální dopravy (výtah). Prostorová a komunikační organizace musí být přehledná a díky ní pak mohou být vnitřní komunikace krátké. Nízká výška budovy umožní komunikačně dosáhnout na jakékoliv místo v budově převážně horizontálním pohybem, s omezenou potřebou vertikální komunikace – tedy přednostní užívání vnitřních schodišť (pěšky). Výhodou nízké podlažnosti budovy bude i velmi blízký vztah vnitřního prostoru jak k zahradám na terénu, tak ke střešním zahradám. Vnitřní a vnější prostředí se prolíná a jejich mentální hranice je rozmlžená. Ze všech tříd MŠ budou moci děti vyjít na zahradu či na terasu.

Mateřská škola i ekocentrum budou mimo jiné obsahovat izolační místnost a ošetřovnu pro děti se zázemím pro zdravotníka. Mateřská škola i ekocentrum budou mít vlastní prádelnu a sušárnu. Proces sanitace je neodmyslitelnou součástí chodu provozů určených pro výchovu a vzdělávání dětí (školská zařízení), ve kterých je třeba udržovat v čistotě textil, který je třeba vyprat ekologicky. Prádelna v provozu školky i ekocentra bude navíc názorně ukazovat dětem proces praní a sušení, na kterém se pak aktivně můžou podílet např. věšením, skládáním

vypraného prádla a výměnou ručníků atd. Vědomí kompetentnosti a zodpovědnosti za svět je základní lidská potřeba a existuje u dětí už v útlém věku. Provoz školky a ekocentra je třeba také uklidit a je tedy důležitá nejen bezvadná čistota, ale i nezanechání chemické stopy, proto bude využívána k úklidu výhradně eko drogerie. Omezení vzniku plastového odpadu bude díky opakovaným používání nádob.

Barevné řešení mateřské školy a ekocentra bude navrženo z v přírodních zemitých odstínech. Materiálové řešení fasád mateřské školy a ekocentra bude navrženo z přírodních materiálů (dřeva, kamene, omítky v přírodní struktuře atd. – tj. přirozeně stárnoucí materiály. V materiálovém řešení mateřské školy a ekocentra nebude vůbec užito plastu a plastových výrobků. Upřednostňujeme okna bez parapetů (zejména na jižních fasádách objektu). Velká okna s výhledem do vlastní zahrady či vzdálenějšího okolí budou pro vnitřní prostor živými obrazy. Velké okno rovněž vytváří pocitově a světelně prostor.

Napojení na technickou infrastrukturu nové budovy vychází primárně z kapacitních možností stávajících médií v lokalitě Podzámčí (v ul. Svatojánská – horkovod, vedení sítí NN, vodovod a kanalizace, plyn do lokality není zaveden), kde v případě horkovodu je kapacita hraniční, ale řešitelná. Další variantou je i připojení na horkovod z oblasti jižně od ulice Sekaninova či navržení geotermálních vrtů.

Cílem je navrhnout ekologicky orientované objekty s ohledem na ohleduplnost a udržitelnost, s možností získání certifikace LEED. Energetický koncept mateřské školy bude pracovat zejména na práci s nízkopotenciální energií, v případě hraniční kapacity horkovodu na tepelných čerpadlech země-voda a tepelné aktivaci betonových konstrukcí. Energie pro vytápění a chlazení budovy může být získávána tepelnými čerpadly ze systému zemních vrtů. Systém by zahrnoval důslednou rekuperaci tepla vznikajícího při provozu a samozřejmě také vedle zisků ze slunečního záření prostřednictvím fasády pro vytápění systém důsledně bude využívat přebytečnou energii z kuchyně atp. množství energie získané ze zemního masivu by mělo být dostatečné pro letní chlazení. Při tropických teplotách může chladicí výkon podpořit nevelký hybridní chladicí agregát. Elementy pro přenos tepla nebo chladu budou sálavé systémy vytápění a chlazení zabudované přímo ve stropní konstrukci (BTK), s možností doplnění v exponovaných místech budovy zavěšenými sálavými panely. Teplem a chladem budou zásobovány i výměníky vzduchotechnických zařízení. Vrtné pole bude sloužit pro čerpání energie, ale také pro její dlouhodobé ukládání. Podobný kratší cyklus je tepelný cyklus den/noc, který bude umět budovat také využít prostřednictvím akumuláční schopnosti a tepelné setrvačnosti vnitřních konstrukcí. Jímání a redistribuce nočního chladu do denních teplot bude probíhat kombinací přirozeného větrání a volného chlazení. Řízeným otevíráním vybraných oken bude možno předchladit objem vnitřního vzduchu, stropní desky, které pak radiací a konvekcí budou udržovat příznivě nižší teploty po celou dobu, kdy bude mateřská škola otevřena. Dále pak může budova využívat nerovnosti tepelných zisků a ztrát mezi protilehlými, k opačným světovým stranám orientovanými průčelími a prostory. Pomocí tepelných čerpadel může být proto přebytečná energie z prostor u jižních fasád distribuována do prostor severních. K eliminaci tepelných zisků bude významně přispívat orientace stavby ke světovým stranám. Je vhodné využít proudění převládajících větrů (tlak a sání venkovního vzduchu), které za pomoci systému klapek odvětrává teplý a odpadní vzduch. Definování aktivních fasád může umožnit významný posun od sofistikované vzduchotechniky k metodě řízeného přímého provětrávání budovy neupravovaným vzduchem pro významné části roku, její meteocentrálou ovládané žaluzie, rolety a markýzy, propojení otevírání oken s vytápěním a chlazením, důsledná rekuperace. Nepřímé osvětlení s plynule řízenou intenzitou k doplnění jasu denního světla na potřebnou úroveň denního osvětlení. Osvětlení může být řízeno meteocentrálou či lokálně přítomnostními čidly. Zásadním je řešení nakládání s dešťovými vodami a rozsah střešní zahrady bude prakticky maximalizován až ke 100%.

Úkolem je udržení integrity návrhu a provedení stavebního díla ve své koncepční celistvosti tohoto velkého projektu.

Cílem je vytvoření architektonického konceptu nové mateřské školy využívající ekologie technologických řešení. Krajina a země jsou nejen vizuálními a fyzicky haptickými architektonickými povrchy, ale jsou zároveň i energetickými kontejnery akumulované a zadržované dešťové vody a přehřátého letního i studeného zimního vzduchu zpětně recyklovaných v provozu budovy, čímž dochází ke změně architektury v chytrou a udržitelnou architekturu, která zároveň i nabádá k inspiračním návratům environmentální pokory. Architektonické navrhování mateřské školy a ekocentra bude řešit otázku návratu k přírodě, problematiku ekologie krajiny a udržitelnost životního prostředí.

1.9.1.2. Zahrada mateřské školy:

okrasné a užitkové záhony, dětská hřiště, prolézačky výhradně z přírodních materiálů a barev, mlhoviště, prostor včetně zázemí pro venkovní divadelní představení, sklady zahradního nářadí, kolárny a ostatní venkovní zázemí mateřské školy, zahradní mobiliář (lavičky, odpadkové koše, koše na separovaný odpad, stojany na kola, nádoby na separovaný odpad, zahradní osvětlení a osvětlení atd. primárně z přírodních materiálů), technická infrastruktura v rámci areálu mateřské školy (elektro, voda, kanalizace, horkovod, akumulační nádoby na dešťovou vodu, retenční studna, osvětlení přístupových komunikací a zahradní osvětlení, osvětlení vánoční jedle, vánočního smrku či lípy (event. platanu) a uměleckého díla u vchodu do MŠ, zavlažovací systém zahrady (využívající primárně dešťovou vodu s případným čerpáním ze studně atd.), dopravní infrastruktura v rámci areálu mateřské školy (chodníky, zpevněné plochy, účelové komunikace, plochy pro zásobování atd.) a další zahradní stavby jako venkovní sušáky na prádlo, oplocení atd.

Návrh zahrady je založen na snaze začlenit budovu plynule do okolní krajiny a na snaze přiblížit se jejímu přírodním přirozenému obrazu a splynout s ním. Terén může být mírně zvlněný, pokrytý regionálními druhy, loukou s nepravidelně vysázenými stromy. Zahrady na střeše mají mít o řád menší měřítko oproti zahradě na terénu a budou osázeny porosty keřů. Zahrada bude navržena s charakterem volně organizované zahrady se vzrostlými stromy a keři s místními regionálními druhy. Druhově jsou stromy a keře naše domácí, které by měly být nakonec nápadně spíše svou normalitou a přirozeností a na střeše mají k dispozici souvislou vrstvu zeminy natvarovanou v ladných terénních vlnách. Na střešní zahradě může běžet travnatá pěšina, vysekávaná v louce. Louka na plynule tvarovaných vlnách může zabíhat volně až k budově a přirozeně navazovat také na okolní terén. Louky jsou doplněny o výsadbu alejových a vícekmenných stromů, domácích druhů. Keřové porosty jsou použity pouze pro odclonění při jihovýchodní hranici areálu jako ochrana proti větrné erozi a nežádoucím pohledům. Mohou zde být vytvořeny jednotlivé prostory, které budou od sebe odděleny terénními vlnami porostlými loukou, keři a stromy. Některá místa budou přímo pod korunami stromů, jiná na výsluní a mohou mít i krásný výhled do okolí. V parteru u hlavního vstupu do budovy mateřské školy, přímo v chodníku bude důležitý hlavní tzv. „vítací strom“, kterým může být jako vánoční strom jedle, smrk, či jako národní strom lípa či jako jeden mála cizokrajný druh platan, který pro svůj výrazný vzhled, velikost, rychlost růstu a schopnost snášet zpevněné plochy a městské prostředí také vhodný. Sledovaný vztah budovy k jejímu vnějšímu prostředí je jedním z určujících faktorů definující charakter, formu i výraz budovy. Má tak i přímý vliv nejenom na celkový rozvrh budovy a návrh obálky – fasád a střešní zahrady, ale také i charakter vnitřního užitého prostředí.

Příčemž materiály a barvy všech prvků, staveb a zařízení v zahradě mateřské školy budou výhradně z přírodních eko materiálů (dřeva, mlatu, kamene, šterku atd.). Materiálové řešení fasád těchto prvků, staveb a zařízení bude navrženo z přírodních materiálů (dřeva, kamene, omítky v přírodní struktuře atd. V materiálovém řešení mateřské školy nebude zásadně použito plastu a plastových výrobků.

1.9.2. Ekocentrum a zahrada ekocentra:

- Navrhované využití: novostavba ekocentra, zastřešená zelenou intenzivní střešou (střešní zahradou), pasivní stavba s energetickým štítkem „A“.
- Počet podlaží stavby: 1.NP zastřešená zelenou intenzivní střešou (střešní zahradou).
- Bezbariérovost: všechny objekty a terénní úpravy v areálu ekocentra budou řešeny jako bezbariérové.
- Kapacity: ekocentrum bude 1 třídní pro 25 dětí, včetně příslušného zázemí, kuchyně a přípravny.
- Střeška: zelená intenzivní vegetační střeška přecházející přes izolaci zeminou na okolní terén.
- Ekocentrum nabídne dětem i rodičům a veřejnosti kreativní a ekologické prostředí a odkazuje tak na hodnoty obtištěné do budovy ekocentra. Jde o architektonické sdělení, který se tak Statutární město Hradec Králové prezentuje navenek. Jednoduše řečeno, aby prostředí bylo fyziologicky co nepříznivější a psychologicky a sociálně inspirativní. Lze také využít prolínání urbanismu a architektury.

1.9.2.1. Novostavba ekocentra bude navržena a bude obsahovat zejména :

Samostatný přízemní objekt ekocentra v pasivním standardu, částečně s příslušným zázemím zastřešený zelenou vegetační střešou obsahující keramickou a výtvarnou dílnu, dále pak s kuchyňkou a jídelnou pro názornou výuku dětí vedoucí k základním dovednostem pro vaření, pečení a stolování případně i dalších kuchyňských dovednostech a dále pak vlastní prádelnu a sušárnu pro názornou výuku dětí vedoucí k základním dovednostem k praní a sušení atd.). Proces sanitace je neodmyslitelnou součástí chodu provozů určených pro výchovu a

vzdělávání dětí, ve kterých je třeba udržovat v čistotě textil, který je třeba vyprat ekologicky. Prádelna v provozu ekocentra bude navíc názorně ukazovat dětem proces praní a sušení, na kterém se pak aktivně můžou podílet např. věšením, skládáním vypraného prádla a výměnou ručníků atd. Vědomí kompetentnosti a zodpovědnosti za svět je základní lidská potřeba a existuje u dětí už v útlém věku. Provoz ekocentra je třeba také uklidit a je tedy důležitá nejen bezvadná čistota, ale i nezanechání chemické stopy, proto bude využívána k úklidu výhradně eko drogerie. Omezení vzniku plastového odpadu bude díky opakovaným používání nádob. Dále bude součástí ekocentra polytechnická dílnička pro názornou výuku dětí vedoucí k základním dovednostem pro práci v dílně. Součástí ekologického centra bude drobný mobiliář pro separovaný odpad sloužící zároveň i jako názorná pomůcka a dále pak stáčírna eko drogerie, kde se nakupuje za velkoobchodní ceny a lze je následně i za klubové ceny ekocentra prodávat rodinám dětí, které se těchto nákupů i účastní. Je pak normální přijít si do školky pro prací gel pokaždé se stejnou nádobou. Děti vědí, že to jde a že to dává smysl a stává se to pro ně normálním. Navíc klubové ceny mohou rodičům ušetřit peníze. Posledním důvodem jsou životní hodnoty. To důležité je zodpovědnost za své jednání. Děti se učí nápodobou. Součástí ekocentra bude služební byt, který bude umístěn ve stavbě a bude určen pro osoby, které vykonávají zde stálou službu a správu. Barevné řešení ekocentra bude navrženo v přírodních zemitéch odstínech. Materiálové řešení fasád ekocentra bude výhradně navrženo z přírodních materiálů (dřevo, kamene, omítky v přírodní struktuře atd. V materiálovém řešení ekocentra nebude zcela zásadně užito plastu a plastových výrobků. Upřednostňujeme okna bez parapetu. Střešní zahrada na střeše ekocentra, díky tomu nebudou všechny technologie na střeše, ale v částečném suterénu či přízemí objektu, je možné střechy maximálně využít právě pro střešní zahradu. V neposlední řadě vegetace na střešní zahradě střechy stíní, střechy se nerozpálují a nevytváří tepelný ostrov. Vegetační souvrství zadržuje vodu v území a zároveň zásobuje vegetaci vodou.

1.9.2.2. Zahrada ekocentra bude navržena a bude obsahovat zejména:

okrasné a užitkové zahradní záhony a porosty, sady, sklady pro skladování plodin z produkce sadu či zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu či zahrady, skleníky, pařeniště, zahradní stavby, drobná architektura a vodní prvky, kolárny a ostatní venkovní zázemí ekocentra, prostor včetně zázemí pro venkovní trhy, zahradní mobiliář, nádoby na separovaný odpad, technická infrastruktura v rámci areálu ekocentra (stavby pro technickou vybavenost, elektro, voda, kanalizace, horkovod, akumulační nádoby na dešťovou vodu, retence, studna, osvětlení přístupových komunikací a zahradní osvětlení, osvětlení vánoční jedle a uměleckého díla u vchodu do ekocentra, zavlažovací systémy zahrady a sadu (využívající primárně dešťovou vodu s případným čerpáním ze studně atd.), dopravní infrastruktura v rámci areálu ekocentra (účelové komunikace, chodníky, zpevněné plochy, plochy pro zásobování atd.) a další zahradní stavby jako venkovní sušáky na prádlo, oplocení atd. Přičemž materiály a barvy všech těchto prvků, staveb a zařízení v zahradě ekocentra budou výhradně z přírodních eko materiálů (dřevo, mlatu, kamene, šterku atd.). Materiálové řešení fasád těchto prvků, staveb a zařízení bude navrženo z přírodních materiálů (dřevo, kamene, omítky v přírodní struktuře atd. V materiálovém řešení mateřské školy nebude zásadně užito plastu a plastových výrobků. Součástí zahrady ekocentra bude samostatný přízemní objekt hospodářství pro chov drobných zvířat (kurník pro slepičky, drobnou stavbu pro kachny – běžce, včelí úly, přístřešek pro ovce a kozy a boudu pro psa atd.) a přízemní objekt skladu zahradního nářadí a dílny, stavby pro skladování plodin z produkce sadu a zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu a zahrady. Užitkové a okrasné záhony, vyvýšené záhony, kompostéry, vermikompostéry, skleníky, pařeniště atd. Projekt ekocentra bude pracovat s přírodou – tj. projekt budou zpracovávat mimo jiné odborníci na permakulturu a principy udržitelného pěstování, součástí zahrady budou i záhony – děti budou moci společně zakládat, udržovat, sklízet i kompostovat. Zálivka bude realizována akumulovanou dešťovou vodou v kombinaci zálivky ze studně.

Ekocentrum bude oplocením výhradně z přírodních materiálů odděleno od běžného provozu mateřské školky, díky tomu může být otevřeno i veřejnosti.

CÍLEM JE: MATEŘSKÁ ŠKOLKA PRIMÁRNĚ PRO MĚSTSKÉ DĚTI, KTERÝM PŘINESE PRAVÝ VENKOVSKÝ ZÁŽITEK.

1.10. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z NÁSTROJŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Nástroje územního plánování tvoří **politika územního rozvoje** a **územně plánovací podklady**.

1.10.1. Nástroje územního plánování - Politika územního rozvoje České republiky:

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.dubna 2015 a aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 02. září 2019, dále jen („PÚR“) a které se dnem 01.10.2019 staly v souladu s ustanovením §31 odst.4 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Platná PÚR ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

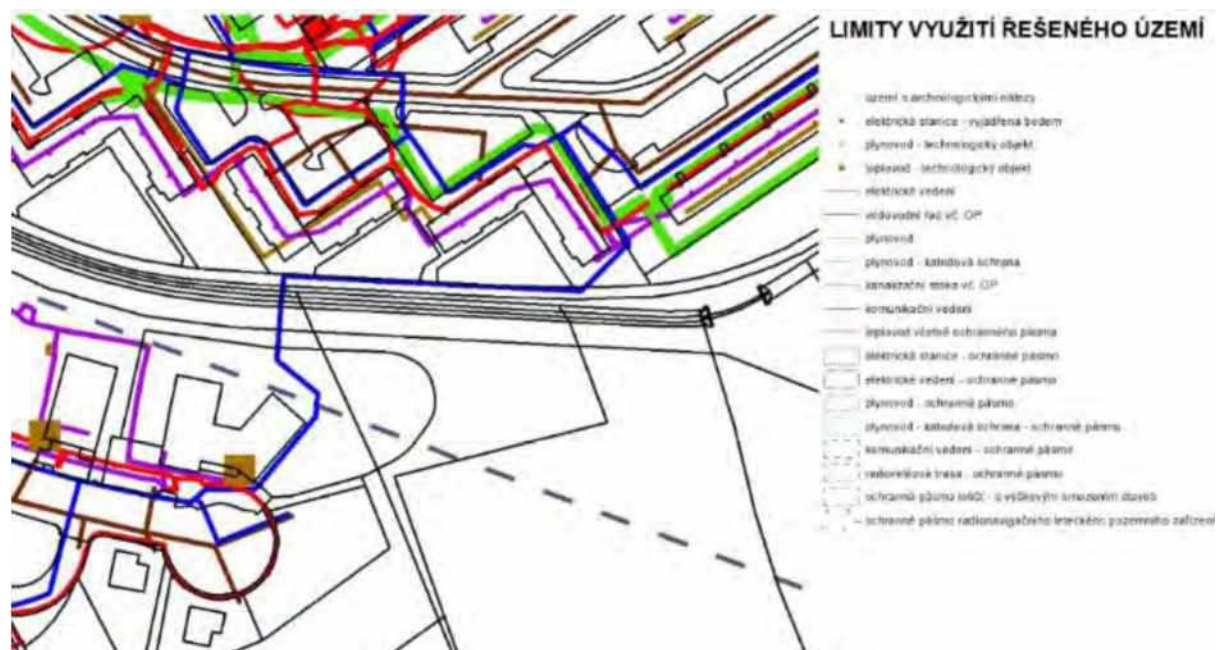
Z platné PÚR nevyplyvají pro předmětný záměr, ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky.

1.10.2. Územně plánovací podklady – Územně analytické podklady:

Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Hradec Králové, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel územně analytických podkladů pro správní území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen „ÚAP HK“), pořídil 4. aktualizaci ÚAP HK.

Z výkresu limitů využití území – Územně analytické podklady Hradec Králové pro řešené území vyplývají tyto hodnoty: ochranné pásmo radioreléové trasy: Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s nemovitým majetkem, Pardubice; radioreléová trasa: Ministerstvo vnitra ČR – Odbor správy majetku; ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb: Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební – územní rozhodnutí č. 2950, vodorovné roviny letiště v Hradci Králové; ochranné pásmo radionavigačního leteckého pozemního zařízení: Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s nemovitým majetkem, Pardubice, OP radaru Pardubice; ochranné pásmo radionavigačního leteckého pozemního zařízení: Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s nemovitým majetkem, Pardubice, OP radaru Nepochy; větrná eroze: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy; bonitovaná půdně ekologická jednotka – IV. třída ochrany: Státní pozemkový ústav.

Z výkresu záměrů – Územně analytické podklady Hradec Králové pro řešené území nevyplyvají žádné záměry – bez záměru.



1.10.3. Územně plánovací podklady – Územní studie Podzámčí (02/2018):

Územně plánovací podklady tvoří i územní studie. Výše uvedené parcely v katastrálním území Třebeš jsou součástí řešeného území Územní studie Podzámčí (02/2018) Hradec Králové, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti ILAS. Předmětné parcely se nachází v území, na které byla pořízena dle §30 zákona č.183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění Územní studie Podzámčí (02/2018) Hradec Králové. Zpracovatelem Územní studie Podzámčí (02/2018) Hradec Králové je OBRŠÁL ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Lukáš Obršál [REDAKCE]. Území Územní studie Podzámčí (02/2018) Hradec Králové, byla vložena do evidence územně plánovací činnosti ILAS. Možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona byla schválena od 01.06.2018. Územní studie, o níž byla data vložena do evidence ILAS slouží mimo jiné jako podklad pro rozhodování v území. Dle územní studie - „sport a rekreace“ a „nemotorová doprava“, „krajinná zeleň“.

Architektonická studie Mateřské školy – Podzámčí II bude podkladem pro aktualizaci Územní studie – Podzámčí (02/2018).



1.11. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE:

Územně plánovací dokumentací se rozumí **zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán.** (dle §2 písm. m) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon).

1.11.1. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08. 09. 2011 pod usnesením č. ZK/22/1564/2011 a s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 09. 2018 pod usnesením č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03. 10. 2018. Aktualizaci č.2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 17. 06. 2019 pod usnesením č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 07. 2019. Aktualizaci č.4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 06. 2020 pod usnesením č. ZK/29/2304/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 07. 2020. Z platné ZÚR KHK nevyplyvají pro předmětný záměr, ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky.

1.11.2. Územní plán města Hradec Králové:

Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 01. 2000 a nabyl účinnosti dne 01.03.2000 (dle evidence ILAS). Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 06. 2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabytí účinnosti dne 18. 07. 2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn.

Řešené území architektonické studie je 2 variantní a je vymezeno pozemky p. č. 299/71, 299/193 a část p. č. 299/310 (a v jedné z variant řešeného území i části p. č. 299/1) v katastrálním území Třebeš. Řešené území bezprostředně navazuje na pozemky p. č. 299/307 a p. č. 299/190 v katastrálním území Třebeš – tj. pozemky zahrady stávající mateřské školy Podzámčí. Pozemky p. č. 299/71, p. č. 299/193 a části p. č. 299/310 a v jedné z variant řešeného území i severní část p. č. 299/1 v k.ú. Třebeš se nachází v návrhové funkční ploše „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“/návrh - tj. území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území. Charakter stavby: objekt mateřské školy – stavba pro školství. Dle závazné části ÚPMHK – přípustné využití hlavní. Podlažnost – zástavba do 2 nadzemních podlaží.



Změna č. 222 Územního plánu města Hradec Králové, která byla vydána zastupitelstvem města dne 22. 06. 2010 pod usnesením č.ZM/2010/2096 a která spočívala ve změně stupně automobilizace. Tato změna spočívala ve změně odst. e) v části A. 11.2.6. Zásady uspořádání dopravního vybavení Územního plánu města Hradec Králové, kde se konstatuje: Všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací (včetně všech aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel/1000 obyvatel). Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně úrovně dostupnosti, který je graficky vyznačen ve výkresové příloze B. 3. A. Územního plánu města Hradec Králové – „situace charakteru území, kde jsou přesně definovány hranice (zóny) určující charakter na území města (A, B, C). Součástí změny ÚPMHK č. 222 je výkres B. 3.A. Situace charakteru území (koeficient redukce počtu parkovacích stání) – zpracovaný v měřítku 1:30 000). Dnem účinnosti této změny se závazná část ÚPMHK doplňuje o novou přílohu B.3.A., která nově vyznačuje hranice zón charakteru území města hranice zón charakteru území města (A, B, C), podle nichž se následně stanoví součinitel redukce počtu stání dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Doprava v klidu bude řešena dle požadavků a principů platné ČSN 73 6110 včetně změny Z1 pro stupeň automobilizace 1:1,67 a s odkazem na příslušná ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb, a č. 268/2009 Sb. v platném znění. Součástí studie tak bude základní bilance dopravy v klidu dle uvedené ČSN. Výpočet bude proveden dle ČSN 73 6110 včetně změny Z1 s tím, že stupeň automobilizace bude užít v souladu se změnou ÚPMHK č. 222 1:1,67.

1.12. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ:

Politika architektury a stavební kultury České republiky:

Politika architektury a stavební kultury České republiky je strategický dokument s celostátní působností schvalovaný vládou České republiky, který stanovuje vizi a základní cíle ve střednědobém až dlouhodobém horizontu. Politika architektury a stavební kultury České republiky řeší podporu rozvoje architektury a stavební kultury jako principu zvyšování kvality prostředí vytvářeného výstavbou. Účelem je přinést zlepšení kvality života

lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí. Stavby a jejich okolí, veřejná prostranství i krajina tvoří základní součást tohoto prostředí. **Politika architektury a stavební kultury České republiky byla schválena 14. ledna 2015 usnesením vlády České republiky č. 22. Politika architektury a stavební kultury České republiky** přispívá k naplnění republikových priorit Politiky územního rozvoje České republiky 2008, především se jedná o následující priority:

Článek 28: pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Pomocí kvalitních veřejných staveb nastavit standard kvality architektury, stavebního provedení a urbanistického začlenění. Oceňovat kvalitní a úsporné stavební projekty a realizace s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou.

Citlivé začlenění stavby do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.

Je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podpora kontinuity charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem kde žijí a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.

Pro kvalitní prostředí vytvářené výstavbou je zásadní kvalitní projekt. Jako zásadní prvek ovlivňující stavební kulturu se jeví jako hlavní parametr díla kvalita, cena nesmí být jediným kritériem.

Cílem kvalitního projektu je na jedné straně dílo hodnotné esteticky, na druhé straně stavba, která bude fyzicky i morálně vyhovovat jak současným, tak v průběhu let se měnícím potřebám uživatele. Je žádoucí, aby budova splňovala vysoké nároky na funkčnost a estetický vzhled, aby měla zároveň vztah k prostředí, jeho kulturním a přírodním hodnotám a ke krajině a respektovala principy trvalé udržitelnosti.

Estetická kvalita díla je součástí jejich architektonické kvality, představuje především vizuální a kompoziční kvalitu stavby ve vztahu k jejímu symbolickému či kulturnímu významu. Hodnocení estetické kvality staveb je vždy ovlivněno pocity individuální libosti či nelibosti, je tedy podmíněno individuálním zážitkem a jako takové je spojeno s individuálním vnímáním a individuální zkušeností. Zároveň je hodnocení estetické kvality podmíněno kulturním a časovým kontextem, v němž se individuální hodnotitel nachází. Lze tedy ve většině případů dospět k určité míře společenského konsenzu o estetické hodnotě staveb. **Součástí kvality stavby však není pouze její estetická hodnota, ale i jejich začlenění do prostředí, jejich účelnost (dispoziční řešení, variabilita) v harmonii s formou, společenská hodnota (přínos společnosti), technické řešení (použití materiálů a technologií, kvalita provedení, životnost) a v neposlední řadě jejich jednoduchá údržba a nízké provozní a energetické nároky, které v poslední době nabývají větší důležitosti než vlastní pořizovací náklady. Cílem je zajistit zpracování projektu v maximální kvalitě. Věnovat zvýšenou pozornost ekonomice realizace, provozu a údržby staveb.**

Architektura, urbanismus, územní plánování, krajinářská architektura, stavební kultura a uvědomování si kvality prostředí jsou témata, která je třeba v přiměřeném rozsahu vyučovat již na základních a středních školách. Pro utváření vztahu k místu a pro formování základů představivosti, prostorového a estetického vnímání i tvořivosti je zásadní i předškolní vzdělávání. Cílem je podporovat a rozvíjet výchovu a vzdělávání v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, krajinářské architektury, stavební kultury a kvality prostředí na všech stupních škol. Ke zvyšování poptávky po kvalitní stavební kultuře musí být využívány příklady dobré praxe.

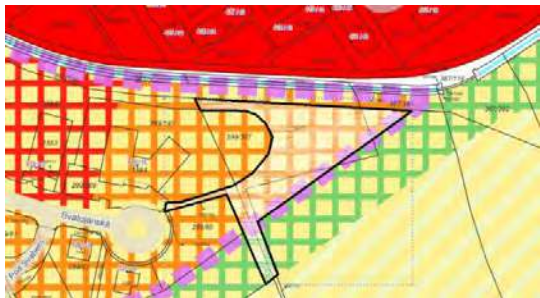
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

- Parcely z katastru nemovitostí (formát .shp, .dwg)
- Ortofoto mapa z roku 2019 (rastr)
- Územní plán města Hradec Králové včetně Změny č. 48 (textová část, formát funkčních ploch ve formátu .shp., .dwg a .pdf)
- Územní studie Podzámčí
- Výřez z Digitální technické mapy Hradec Králové (formát .dgn)
- Výřez z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (formát .shp, .dwg)
- Vymezení majetku města
- Dopravní napojení bytového domu 19, Třebeš, Hradec Králové
- MŠ Podzámčí (technická zpráva, dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení a další podklady)
- Aktualizované stanovisko MMHK odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže ze dne 21.10.2020
- Požadavky na stavební záměr ředitelky MŠ Podzámčí
- Předběžné vyjádření k existenci sítí (Vak, ČEZ, EOP)

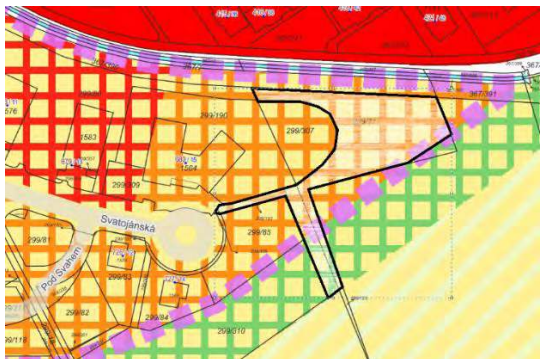
3. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v Hradci Králové, v katastrálním území Třebeš, při kruhovém objezdu na konci ulice Svatojánská vedle stávající mateřské školy Podzámčí na volném pozemku. Řešené území architektonické studie je 2 variantní a je vymezeno pozemky p. č. 299/71, p. č. 299/193, částečně i na p. č. 299/310, v jedné variantě řešeného území i na části p. č. 299/1 v katastrálním území Třebeš. Přičemž částí pozemku p. č. 299/1 v k.ú. Třebeš bude třeba vykoupit či případně směnít do majetku Statutárního města Hradec Králové. Architektonická studie bude zpracována ve 2 variantách řešeného území, a to v maximální variantě 1 a v minimální variantě 2 (pozemky pouze v majetku města). Podrobněji viz. rozsah řešeného území níže:

VARIANTA 1 – VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (MAXIMÁLNÍ VARIANTA)



VARIANTA 2 – VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (MINIMÁLNÍ VARIANTA)



4. POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

4.10. Požadavky z hlediska širších vztahů:

Zpracovatel vyřeší všechny příslušné urbanistické, architektonické dopravní, technické a další vazby řešeného území na navazující území a základní síť a zařízení technického a dopravního vybavení.

4.11. Požadavky z hlediska funkčního využití:

- a) Architektonická studie (dále jen „AS“) bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Králové a v souladu s Územním plánem města Hradec Králové, bude respektovat i ostatní rozvojové dokumenty a dále platné prováděcí předpisy a vyhlášky (zejména vyhlášku č.501/2006 Sb. a vyhlášku č. 268/2009 Sb. (zejména §49), a stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven aj.).
- b) AS bude sloužit jako závazný podklad pro následnou aktualizaci Územní studie – lokalita Podzámčí a zároveň bude sloužit jako podklad pro nový Územní plán Hradce Králové a pro další stupně PD stavebního záměru.
- c) Zpracovatel navrhne v AS principy ekologické mateřské školy tak, aby byly dotvořily charakter území a zároveň podpořily stávající lokalitu Podzámčí – viz. zejména odst. 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9.
- d) AS bude zpracována variantně, a to ve dvou variantách řešeného území.
- e) Zpracovatel v každé variantě AS navrhne detailní funkční využití řešeného území dané varianty, tak aby se jednotlivé funkce nekřížily a byly v optimální pozici vzhledem ke stávající situaci území a splňovaly podmínky dané v tomto zadání a platných právních předpisech.
- f) Z hlediska dopravní infrastruktury zpracovatel navrhne optimální dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci. Zajistí prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání a přístup požární techniky.
- g) Zpracovatel posoudí a navrhne umístění odstavných a parkovacích stání pro mateřskou školu v rozsahu požadavků příslušné technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků vyhlášky č.501/2006 Sb. Odstavná a parkovací stání zpracovatel navrhne na pozemku stavby v souladu s normovými hodnotami.
- h) Zpracovatel posoudí bilance potřeb pro parkování v území a navrhne koncepci dopravy v klidu dle požadavků změny č. 222 Územního plánu města Hradec Králové, kde z hlediska dopravy v klidu je třeba předložit situaci a výpočet dopravy v klidu dle závazné části A. 11.2.6. Zásady uspořádání dopravního vybavení písm. e) tzn. „Všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací (včetně aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel/1000 obyvatel). Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně dostupnosti, který je graficky vyznačen ve výkresové příloze B. 3. A. Územního plánu města Hradec Králové – Situace charakteru území, kde jsou přesně definovány hranice (zóny) určující charakter území města (A, B, C).“
- i) Zpracovatel vymezí pozemky pro pěší a cyklistické stezky (v návaznosti na stávající trasy) a navrhne řešení systém parkování kol/kočárků. Bude zajištěna návaznost na stávající významné pěší a cyklistické trasy. Zpracovatel využije zejména dvou hlavních vstupů do areálu, a to ze stávajícího kruhového objezdu před stávající MŠ a dále pak novým mostkem přes koryto od sídliště.
- j) Zpracovatel navrhne centrální stanoviště separovaného odpadu a komunálního odpadu pro MŠ s tím, že jednotlivé odpadkové koše pro separovaný odpad budou součástí i řešení mobiliáře uvnitř MŠ a ekocentra i vně obou staveb.
- k) Zpracovatel navrhne prvky základního mobiliáře a vymezí veřejná prostranství. Materiálové řešení parteru veřejných prostranství bude primárně z přírodních ekologických materiálů. Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu, která musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob.
- l) Zpracovatel zváží možnost zvýraznění nástupního prostoru uměleckým dílem či instalací spojenou s ekologickou náplní mateřské školy a vánočním stromem.
- m) Zpracovatel navrhne základní koncepci zeleně – clonící, městskou či přírodní apod. a doplní koncepci veřejných prostranství.
- n) Zpracovatel navrhne funkční zonaci zahrady mateřské školy, navrhne jednotlivé prvky mobiliáře a herní prvky v přírodních ekologických materiálech. Zahrada mateřské školy bude obsahovat i stavby pro drobná domácí hospodářská zvířata a sklady zahradní techniky atd.
- o) Primárně bude zpracovatel využívat v AS přírodní ekologické materiály.

- p) Zpracovatel se zaměří na řešení větrné eroze z louky pod Kopcem sv. Jána, a to návrhem pásu zeleně, tak aby areál MŠ byl chráněn před působením větrné eroze a zároveň byla tato zezeň i zelení clonící pohledům z venku.
- q) Zpracovatel navrhne řešení technické infrastruktury jejím prodloužením od stávajících napojovacích bodů jednotlivé technické infrastruktury v ulici Svatojánská. Dle ÚAP HK se nachází v ulici Svatojánská elektro, voda, kanalizace a horkovod. Plyn se v lokalitě nenachází. Stavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a sítě elektronických komunikací. Stavba bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Stavba bude mít zajištěno odvádění srážkových vod zadržováním pro další využití.
- r) Zpracovatel navrhne podmiňující stavby předmětného stavebního záměru.
- s) Zpracovatel bude reagovat na možnost starého závlahového systému v půdě, který měl zavlažovat bývalá pole v Třebši. Dle aktuálních ÚAP HK však řešené území není přímo dotčeno tímto jevem, nicméně je třeba, aby zpracovatel vzal v potaz tuto možnost. Zpracovatel navrhne ochranná opatření proti odvodnění pole a navrhne opatření řešící odtokové poměry.
- t) Zpracovatel navrhne systém vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch do vsakovacích galerií či nádrží, kde by byly využity pro závlahu dešťovou vodou zahrady MŠ a okrasných či užitkových záhonů. Je možno uvažovat i s návrhem studny jako záložního zdroje vody. Je možno využít jako doplňkového zdroje vody studnu pro zásobování vodou.
- u) Zpracovatel navrhne systém vnějšího či vnitřního oplocení. Objekt ekologického centra bude navržen jako samostatný objekt se samostatným vnějším přístupem pro veřejnost a zároveň bude tento objekt přístupný ze zahrady mateřské školy. Oplocení uliční, resp. oplocení v kontaktu s veřejným prostorem bude architektonicky, materiálově i barevně reagovat jak na novostavbu mateřské školy, tak na novostavbu ekocentra. U hlavních vstupů zpracovatel navrhne sdružené přízemní objekty krytého stání na kola/kočárky/sklady zahradního nářadí, prvky městského mobiliáře a pěší trasy budou z přírodních ekologických materiálů.
- v) Na pozemku MŠ budou kromě mateřské školy a ekocentra, navrženy stavby nebo zařízení související či podmiňující funkci MŠ a případně terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v mateřské škole a ekocentru.
- w) Zpracovatel bude respektovat „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 07.10.2008 a aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 04.06.2013 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 07.10.2008 a aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 04.06.2013 – viz. příloha tohoto zadání.
- x) Zpracovatel prověří a případně zapracuje požadavky na stavební záměr ředitelky MŠ Podzámčí.

4.12. Funkční, urbanistické a architektonické požadavky na záměr:

- a) Novostavba mateřské školky bude navržena jako částečně zapuštěná do svahu, bude pasivní s energetickým štítkem „A“, dvoupodlažní se zelenou intenzivní střechou, školka bude 4 třídní pro max. 100 žáků.
- b) Navržení nové mateřské školy v bezprostřední blízkosti stávající mateřské školy Podzámčí z důvodu zajištění bezprostředních vazeb obou školek mezi sebou (pohyb dětí, stravování, vzájemné spolupráce).
- c) Cílem je uplatnit nové poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie.
- d) Při zpracování návrhu musí být respektovány požadavky platných právních předpisů zejména pak zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhláška č.398/2009 Sb., a dalších souvisejících a navazujících platných právních předpisů.
- a) Záměrem je vybudovat unikátní ekologickou mateřskou školku, která jak svým nakládáním s energiemi a technickým řešením, tak i celým konceptem udržitelného hospodářství vhodně doplní lokalitu Podzámčí, která zažívá stavební boom.
- b) Využít přitom nejpokročilejších technologií a stavebních postupů s ohledem na životní prostředí a orientace ke světovým stranám, izolaci zeminou, zpětné získávání tepla a řízené větrání pomocí rekuperace, kde díky sofistikovanému systému větrání se i přes maximální zateplení netvoří plísně a navrhnout budovu MŠ Podzámčí II. a ekocentru v pasivním standardu, kde na energetickém štítku bude „A“ – tedy nejvyšší známka.
- c) Prověřit možnost umístit novou mateřskou školu a ekocentrum ve variantách řešeného území.

- d) Novostavba mateřské školy se čtyřmi třídami o kapacitě 25 žáků, tj. celkem max. 100 žáků, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů ve standardní podobě dané příslušnými oborovými předpisy – vyhláškou č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů.
- e) využití – mateřská škola, počet podlaží: 2.NP, max. velikost pozemků při maximální/optimální variantě: cca 3 181 m². Odhadované kapacity: 4 třídní mateřská škola pro 100 žáků, venkovní zázemí, sklady, kolárny, parkoviště, technická a dopravní infrastruktura atd.
- f) Nová mateřská škol, která bude částečně zapuštěná do svahu a která bude navržena jako pasivní stavba s energetickým štítkem „A“, dvoupodlažní se zelenou intenzivní střechou, MŠ bude bezbariérová 4 třídní pro max. 100 žáků.
- g) Novostavba ekocentra bude navržena jako pasivní stavba se zelenou intenzivní střechou (střešní zahradou), s energetickým štítkem „A“, počet podlaží stavby: 1.NP zastřešená zelenou intenzivní střechou (střešní zahradou), bezbariérovost: všechny objekty a terénní úpravy v areálu ekocentra budou řešeny jako bezbariérové, kapacity: ekocentrum bude 1 třídní pro 25 dětí, včetně příslušného zázemí, kuchyně a přípravný, střecha: zelená intenzivní vegetační střecha.
- h) Samostatný přízemní objekt ekocentra v pasivním standardu, částečně s příslušným zázemím, zastřešený zelenou vegetační střechou obsahující keramickou a výtvarnou dílnu, dále pak s kuchyňkou a jídelnou pro názornou výuku dětí vedoucí k základním dovednostem pro vaření, pečení a stolování případně i dalších kuchyňských dovednostech a dále pak vlastní prádelnu a sušárnu pro názornou výuku dětí vedoucí k základním dovednostem k praní a sušení atd.). Proces sanitace je neodmyslitelnou součástí chodu provozů určených pro výchovu a vzdělávání dětí, ve kterých je třeba udržovat v čistotě textil, který je třeba vyprat ekologicky. Prádelna v provozu ekocentra bude navíc názorně ukazovat dětem proces praní a sušení, na kterém se pak aktivně můžou podílet např. věšením, skládáním vypraného prádla a výměnou ručníků atd. Vědomí kompetentnosti a zodpovědnosti za svět je základní lidská potřeba a existuje u dětí už v útlém věku. Provoz ekocentra je třeba také uklidit a je tedy důležitá nejen bezvadná čistota, ale i nezanechání chemické stopy, proto bude využívána k úklidu výhradně eko drogerie. Omezení vzniku plastového odpadu bude díky opakovaným používání nádob. Dále bude součástí ekocentra polytechnická dílnička pro názornou výuku dětí vedoucí k základním dovednostem pro práci v dílně. Součástí ekologického centra bude drobný mobiliář pro separovaný odpad sloužící zároveň i jako názorná pomůcka a dále pak stáčírna eko drogerie, kde se nakupuje za velkoobchodní ceny a lze je následně i za klubové ceny ekocentra prodávat rodinám dětí, které se těchto nákupů i účastní. Je pak normální přijít si do školky pro prací gel pokaždé se stejnou nádobou. Vědí, že to jde a že to dává smysl a stává se to pro ně normálním. Navíc klubové ceny rodičům ušetří peníze. Posledním důvodem jsou životní hodnoty. To důležité je zodpovědnost za své jednání. Děti se učí nápodobou. Součástí ekocentra bude služební byt, který bude umístěn ve stavbě a bude určen pro osoby, které vykonávají zde stálou službu a správu. Barevné řešení ekocentra bude navrženo v přírodních zemitéch odstínech. Materiálové řešení fasád ekocentra bude výhradně navrženo z přírodních materiálů (dřeva, kamene, omítky v přírodní struktuře atd. V materiálovém řešení ekocentra nebude zcela zásadně užito plastu a plastových výrobků. Maximálně bude využito přírodních ekologických materiálů a barev.
- i) Zahrada ekocentra bude navržena a bude obsahovat zejména: okrasné a užitkové zahradní záhony a porosty, sady, sklady pro skladování plodin z produkce sadu či zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu či zahrady, skleníky, pařeniště, zahradní stavby, drobná architektura a vodní prvky, kolárny a ostatní venkovní zázemí ekocentra, prostor včetně zázemí pro venkovní trhy, zahradní mobiliář, nádoby na separovaný odpad, technická infrastruktura v rámci areálu ekocentra (stavby pro technickou vybavenost, elektro, voda, kanalizace, horkovod, akumulární nádoby na dešťovou vodu, retence, studna, osvětlení přístupových komunikací a zahradní osvětlení, osvětlení vánoční jedle a uměleckého díla u vchodu do ekocentra, zavlažovací systémy zahrady a sadu (využívající primárně dešťovou vodu s případným čerpáním ze studně atd.), dopravní infrastruktura v rámci areálu ekocentra (účelové komunikace, chodníky, zpevněné plochy, plochy pro zásobování atd.) a další zahradní stavby jako venkovní sušáky na prádlo, oplocení atd. Přičemž materiály a barvy všech těchto prvků, staveb a zařízení v zahradě ekocentra budou výhradně z přírodních eko materiálů (dřeva, mlatu, kamene, šterku atd.). Materiálové řešení fasád těchto prvků, staveb a zařízení bude navrženo z přírodních materiálů (dřeva, kamene, omítky v přírodní struktuře atd.

V materiálovém řešení mateřské školy nebude vůbec užito plastu a plastových výrobků. Součástí zahrady ekocentra bude samostatný přízemní objekt hospodářství pro chov drobných zvířat (kurník pro slepičky, drobnou stavbu pro kachny – běžce, přístřešek pro ovce a kozy a boudu pro psa atd.) a přízemní objekt skladu zahradního nářadí a dílny, stavby pro skladování plodin z produkce sadu a zahrady, náčiní a techniky nutné pro obhospodařování sadu a zahrady. Užité a okrasné záhony, vyvýšené záhony, kompostéry, vermikompostéry, skleníky, pařeniště atd. Projekt ekocentra bude pracovat s přírodou – tj. projekt budou zpracovávat mimo jiné odborníci na permakulturu a principy udržitelného pěstování, součástí zahrady budou i záhony – děti budou moci společně zakládat, udržovat, sklízet i kompostovat. Zálivka bude realizována akumulovanou dešťovou vodou v kombinaci zálivky ze studně. Ekocentrum bude oplocením výhradně z přírodních materiálů odděleno od běžného provozu mateřské školky, díky tomu může být otevřeno i veřejnosti.

- j) Zpracovatel AS prověří zastínění/proslunění zahrady MŠ studií.
- e) Urbanistickou i hmotovou strukturu stavby navrhnout tak, aby respektovala okolní zástavbu a vzájemné vazby a vycházela ze stávající koncepce území.
- f) Prověřit posílení zeleně v území při jižní hranici území z důvodu větrné eroze. Respektovat případné zavlažovací potrubí na pozemku. Prověřit odtokové poměry v území.
- g) Prověřit síť vnitřních pěších propojení v území a případně provést jejich korekci či doplnění.
- h) Prověřit umístění a případně navrhnout řešení úprav stanoviště separovaného odpadu.

4.13. Požadavky z hlediska koncepce zeleně a veřejných prostranství:

- a) Zpracovatel navrhne zeleň a veřejná prostranství viz. předchozí odstavce tohoto zadání, navrhne systém odvodnění povrchových vod, izolační zeleň proti větrné erozi z polí při jihovýchodní hranici areálu.
- b) Zpracovatel navrhne základní prostorovou koncepci zeleně (porostů, linií a dalších prvků) tak, aby se stala součástí systému sídelní zeleně.
- c) Zahrada mateřské školy bude navržena s cílem uplatnit maximum hodnotných a rychle rostoucích porostů do nového uspořádání území a kompozice zelených ploch a to z důvodu absence stávajících porostů a tedy přirozeného stínu. Budou primárně užity české taxony rostlin. Materiály a barvy použité na veřejných prostranstvích v areálu mateřské školy a ekocentra budou výhradně přírodní a barvy budou v zemitých odstínech.
- d) V zahradě ekocentra zpracovatel navrhne sad s převážně českými odrůdy ovocných stromů (jabloně, hrušně, třešně atd.), keře (rybízy, angrešty atd.), bylinky a ostatní užitkové kultury a dále pak i okrasné kultury. Budou primárně užity české taxony rostlin. Materiály a barvy použité na veřejných prostranstvích v areálu mateřské školy a ekocentra budou výhradně přírodní a barvy budou v zemitých odstínech.
- e) Součástí návrhu bude i systém vyvýšených záhonů, dále pak systém kompostování včetně vermikompostérů a zavlažovací systém primárně dešťovou vodou z akumulčních nádrží doplněný v případě nedostatku vody ze studně a studna s pumpou.

4.14. Požadavky z hlediska dopravní infrastruktury:

- a) Zpracovatel navrhne koncepci základní dopravní infrastruktury (napojení na okolní dopravní systém) a návrh koncepce dopravy v klidu dle požadavků změny č. 222 Územního plánu města Hradec Králové. Doprava v klidu bude řešena dle požadavků a principů platné ČSN 73 6110 včetně změny Z1 pro stupeň automobilizace 1:1,67 a s odkazem na příslušná ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb., a č. 268/2009 Sb. v platném znění. Součástí studie tak bude základní bilance dopravy v klidu dle uvedené ČSN. Počet parkovacích stání musí odpovídat skutečnému funkčnímu využití objektu (jeho částí) a určí se součtem parkovacích stání odpovídajících jednotlivým funkcím stavby. Výpočet bude proveden dle ČSN 73 6110 včetně změny Z1 s tím, že stupeň automobilizace bude užit v souladu se změnou ÚPMHK č. 222 1:1,67. S ohledem na předpokládaný charakter využití objektu, budou řešena pouze parkovací stání (krátkodobá a dlouhodobá).
- b) Podle změny Z1 ČSN 73 6110 se dle druhu staveb se kapacita parkovacích stání stanovená podle tabulky 34 upraví podle místních podmínek o stání pro motocykly a o stání pro jízdní kola. Je nutné, aby součástí řešení byly i plochy a zařízení pro moderní, kvalitní a bezpečné parkování jízdních kol. Hradec Králové by měl být podle své strategie rozvoje městem s usměrněnou automobilovou dopravou a vyváženým, funkčním dopravním systémem šetrným k životnímu prostředí. Proto doporučujeme využít úpravu (snížení) vypočtené kapacity parkovacích stání o stání pro motocykly a jízdní kola.

- c) Nosným řešením bude návrh vedení pěších a cyklistických tras napojených na okolní dopravní infrastrukturu. Zpracovatel navrhne trasování a způsob řešení vnitřních pěších a cyklistických tras v návaznosti na stávající trasy.
- d) Zpracovatel navrhne též koncepci primární dopravní a technické infrastruktury a návrh koncepce dopravy v klidu dle požadavků změny č. 222 Územního plánu města Hradec Králové, kde z hlediska dopravy v klidu je třeba předložit situaci a výpočet dopravy v klidu dle závazné části A. 11.2.6. Zásady uspořádání dopravního vybavení písm. e) tzn. „Všechny stavby na území města Hradec Králové, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací (včetně aktuálních změn) a pro stupeň automobilizace 1:1,67 (tj. 600 vozidel/1000 obyvatel). Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně dostupnosti, který je graficky vyznačen ve výkresové příloze B. 3. A. Územního plánu města Hradec Králové – Situace charakteru území, kde jsou přesně definovány hranice (zóny) určující charakter území města (A, B, C).“
- e) Zpracovatel vymezí pozemky pro pěší a cyklistické stezky v návaznosti na stávající trasy a navrhne řešení systém parkování kol. Stávající dopravní sjezdy budou zachovány. Zpracovatel navrhne trasování nových cyklistických tras a pěších tras v návaznosti na stávající trasy.
- f) Zpracovatel vyřeší obslužnou dopravu území vč. dopravy pěší a cyklistické i potřeby MHD – navrženo bude funkční pěší a cyklistické propojení s přiléhající územím pro zajištění dostupnost občanské vybavenosti.
- g) Doprava v klidu bude řešena dle požadavků a principů ČSN 73 6110 včetně změny Z1 pro stupeň automobilizace 1:1,67 a s odkazem na příslušná ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb., a č. 268/2009 Sb. v platném znění.
- h) Kompletně bude řešeno vedení pěší a cyklistické dopravy zájmovým územím včetně logického napojení na okolní dopravní infrastrukturu (cíle dopravy). Budou zpracovány požadavky na plochy a prostory pro odstavení a parkování jízdních kol (u cílů a zdrojů dopravy).
- i) Návrh bude předpokládat kompletní bezbariérovost řešení. Bude navrženo řešení bezkolizního pěšího propojení. Bude vyžadováno celkové bezbariérové řešení záměru (venkovní prostor i vnitřních prostor MŠ a ekocentra).

4.15. Požadavky z hlediska technické a dopravní infrastruktury:

- a) Zpracovatel bude respektovat doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území, schválené usnesením Rady města Hradec Králové č.RM/2008/1219 ze dne 07. 10. 2008 a dále pak i Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města schválené usnesením Rady města Hradec Králové č.RM/2008/1219 ze dne 07. 10. 2008.
- b) Zpracovatel navrhne všechny podmiňující stavby záměru – prodloužení stávající účelové komunikace od kruhového objektu z ulice Svatojánská, včetně parkoviště pro mateřskou školu Podzámčí II a ekocentrum, prodloužení sítě technického vybavení (elektro, vody a kanalizace, povrchové odvodnění, veřejné osvětlení a městský mobiliář.
- c) V lokalitě nemusí být příznivé podmínky pro zasakování srážkových vod. Z kartotéčního listu SOP také vyplývá, že místní podmínky je nutné ověřit podrobným hydrogeologickým průzkumem. Na přilehlých pozemcích nedochází k nakládání s povrchovými vodami (§ 8 vodního zákona) ani k obecnému nakládání s povrchovými vodami (§6 vodního zákona). Při jakémkoliv budoucím záměru na pozemcích MŠ je nutné počítat s povrchovým odtokem z okolních pozemků, odtokové poměry je tak nutné respektovat v širších souvislostech (ne pouze množství srážek na pozemku určeného ke stavebnímu záměru). Vsakovací poměry pro hospodaření se srážkovými vodami je nutné předem ověřit hydrogeologickým průzkumem. Případné odvedení srážkových vod (jejich části) do přílehlé vodoteče je nutné projednat s Technickými službami Hradec Králové. Budou tedy prověřeny odtokové poměry území a budou navržena řešení a bude prověřen závlahový systém/drenáže v předmětném území.
- d) Budou prověřeny a případně doplněny stanoviště separovaného odpadu.
- e) Bude navrženo veřejné osvětlení.

4.16. Požadavky z hlediska občanského vybavení:

- a) Bude navržena novostavba občanského vybavení mateřské školy se čtyřmi třídami o kapacitě 25 žáků, tj. celkem max. 100 žáků, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů ve standardní podobě dané příslušnými oborovými předpisy – vyhláškou č.410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven

pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, adekvátního zázemí pro personál a vedení budoucí mateřské školy a úprav venkovních prostorů.

- b) Mateřská školka, která bude novostavba částečně zapsaná do svahu, bude pasivní s energetickým štítkem „A“, dvoupodlažní se zelenou intenzivní střechou, školka bude 4 třídní pro max. 100 žáků s kuchyní zajišťující pro 250 jídel denně.
- c) Bude navržena novostavba ekocentra jako pasivní stavba s energetickým štítkem „A“, jednopodlažní se zelenou intenzivní střechou pro 1 třídu (25 dětí) s příslušným zázemím a se zahradou ekocentra.

5. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

1. Požadavky na formu a obsah textové části (bude obsahovat každá z variant):

Zhodnocení stávajícího stavu, popis koncepce řešení, doporučení výběru varianty a zdůvodnění návrhu, popis technického řešení objektů (stavební řešení, architektonické řešení, ekologie, dopravní řešení, řešení technické infrastruktury a terénní a sadové úpravy).

V podrobnějších popisech textové zprávy je dále vhodné uvést:

- a) charakteristika území, stavebního pozemku, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití;
- b) údaje o souladu s územním plánem, s cíli a úkoly územního plánování a územně plánovacími podklady
- c) navrhované parametry stavby a základní bilance stavby, základní předpoklady výstavby a orientační náklady stavby
- d) celkové urbanistické a architektonické řešení
- e) dispoziční, technologické a provozní řešení
- f) bezbariérové užívání stavby (vnitřní interiérový výtah do 2.NP)
- g) bezpečnost při užívání stavby
- h) základní technický popis staveb a základní popis technických a technologických zařízení a zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií
- i) zásady požárně bezpečnostního řešení
- j) úspora energie a tepelná ochrana
- k) hygienické požadavky na stavby a prostředí, oslunění zahrady MŠ
- l) technická a dopravní infrastruktura (připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení)
- m) řešení sadových úprav, vegetace, veřejných prostranství a souvisejících terénních úprav
- n) podmiňující investice a etapizace

2. Požadavky na formu a obsah grafické části (bude obsahovat každá z variant):

- a) situační výkres širších vztahů
- b) katastrální situační výkres
- c) koordinační výkres (M1:1000)
- d) koncept
- e) architektonická situace
- f) dopravní schéma
- g) dopravní situace
- h) výkres dopravní infrastruktury a dopravy v klidu
- i) výkres technické infrastruktury
- j) výkres podmiňujících staveb
- k) výkres sadových, terénních úprav a veřejných prostranství
- l) vstupy z ulice Svatojánská a z ulice Sekaninova se stojany na kola a zázemím (detail) případně další i vstupy mateřská škol a ekocentrum

m) mateřská škola - katastrální situační výkres (technická a dopravní infrastruktura)

- n) mateřská škola - půdorys 1. NP
- o) mateřská škola - půdorys 2.NP
- p) půdorys – kuchyň
- q) gastro projekt 1.NP

- r) gastro projekt 2.NP
- s) specifikace
- t) mateřská škola - řezy
- u) mateřská škola - pohledy
- v) mateřská škola - výkres sadových, terénních úprav a prostranství zahrady mateřské školy a zelené intenzivní střechy mateřské školy (detail)
- w) ekocentrum - detail - situační katastrální výkres (detail - technická a dopravní infrastruktura)**
- x) ekocentrum - půdorys 1. NP ekocentra
- y) ekocentrum - řezy
- z) ekocentrum - pohledy
- aa) ekocentrum - výkres sadových, terénních úprav a prostranství zahrady ekocentra a zelené intenzivní střechy ekocentra (detail)
- bb) půdorys 1.NP dalších navrhovaných objektů na zahradě mateřské školy a ekocentra**
- cc) řezy všech objektů dalších navrhovaných objektů na zahradě mateřské školy a ekocentra
- dd) pohledy dalších navrhovaných objektů na zahradě mateřské školy a ekocentra
- ee) oplocení mateřské školy a ekocentra
- ff) vizualizace**
- gg) Územní plán města Hradec Králové
- hh) návrh podkladu pro Územní studii – lokalita Podzámčí (2021)
- ii) poster

3. Tabulková část:

- a) Bilance potřeb území (parkování atd.)
- b) Odtokové poměry
- c) Propočet nákladů stavby - předběžná ekonomická bilance nákladů – odhad nákladů (pro obě varianty) konceptu a doporučení jedné varianty s odůvodněním
- d) Doklady
- e) Různé

4. Schémata dle potřeby

5. Obecné požadavky na architektonickou studii:

- Výše uvedený obsah architektonické studie může být rozšířen, nesmí být krácen.
- Výkresy grafické části architektonické studie zpracovat v měřítku 1:1000, případně jiných měřítek dle potřeby a využití výkresu, výkres širších vztahů (1:5000).
- Textová část bude obsahovat popis řešení a odůvodnění navrženého řešení.
- Architektonická studie bude použita jako výchozí podklad pro případnou navazující projektovou a investorskou přípravu.
- BIM model slouží jako databáze informací o objektu pro jeho navrhování, výstavbu a provoz po dobu jeho životního cyklu, tj. od prvotního konceptu po odstranění stavby. Data dostupná pro uživatele, účastníky projektu, a slouží modelování, přípravě a realizaci, provozu, údržbě a obnově stavby.
- Architektonická studie bude navrhována klasicky a zároveň je možno ji navrhnout i v BIM modelu, který umožňuje rychlou reakci na vývoj projektu se současnou informací všem zúčastněným osobám, pracuje v čase se správnou verzí dokumentace a rozšiřuje zobrazení na 3 D, doplňuje ho o čas (4 D) a doplňuje ho o náklady (5D) a další informace o stavbě – 6D udržitelnost a 7D – provozní a výrobní údaje stavby a zabudovaných zařízení a pak se hovoří o n-D modelu. Propojení prvků, elementů modelu s časem, časovým plánem (4 D) dovoluje virtuální modelování postupu realizace, doplnění o náklady / ceny umožňuje generovat průběh čerpání nákladů a ceny (cash / cashflow). Systémové sdílení a ukládání informací snižuje obvyklé ztráty informací při předávání mezi profesemi a účastníky projektu, současně poskytuje zatím nejkompaktnější informace o stavbě usnadňuje výměnu informací v rámci procesu návrhu projektu, výstavby a používání budovy. Umožňuje tvořit a spravovat projekty pozemních a inženýrských staveb infrastruktury – rychleji, ekonomičtěji a s nižším dopadem na životní prostředí. BIM obecně pomáhá s koordinací jednotlivých technologií, kterých je v případě energeticky úsporných budov vždy více. Samotný model budovy má tak obrovský potenciál, a to zejména pro ulehčení následné správy a kontroly budovy, když už stojí - tzv. facility

management. Na provozních nákladech se totiž dá také mnoho ušetřit. Cílem BIM spolupráce využívající moderní BIM nástroje je eliminovat ztrátu informací předávaných během jednotlivých etap života stavby. Součástí BIM modelu pak bude prohlížečka dat.

- Architektonická studie bude vyhotovena v digitální formě – textová část ve formátu .doc, grafická část ve formátu .PDF a .DWG.
- Architektonická studie bude zpracována ve 2 variantách řešeného území.
- Architektonická studie bude v rozpracovanosti konzultována minimálně na 5 koordinačních jednáních s odborem hlavního architekta MM HK.
- Součástí bude také tzv. peer review, při které budou architekti prezentovat rozpracované koncepce nejen reprezentantům investora, ale také nezávislým „peers“ k oponentuře a diskusi.
- Reálnost záměru dle AS bude ověřena projednáním s vybranými odbory Magistrátu města Hradec Králové a vybranými správci inž. sítí a dalšími vybranými ostatními subjekty.
- Architektonická studie bude projednána v rozpracovanosti. Stanoviska/vyjádření budou součástí dokladové části AS.
- Architektonická studie bude odevzdána ve 4 vyhotoveních. Studie bude zpracována v digitální formě na podkladu mapy katastru nemovitostí s výstupem 4 kompletních par a digitálních nosičů.
- Součástí kompletního tištěného vyhotovení studie bude CD příp. DVD, příp. Blue-Ray disk.
- Grafická část bude předána na CD/DVD a bude obsahovat: grafickou část ve formátu *PDF a *dwg po jednotlivých výkresech a rovněž jako jeden souhrnný tiskový soubor, textové části budou předány ve formátu.doc, tabulkové části ve formátu.xls.
- Pro uspořádání území a limity jeho využití budou platit regulativy uvedené v závazné části Úpm HK, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, o závazných částech Úpm HK, v platném znění.

Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku:**MATEŘSKÁ ŠKOLA PODZÁMČÍ II. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obchodní firma / název / jméno a příjmení účastníka	LOXIA a.s.
Sídlo/místo podnikání účastníka	Perucká 26, Praha 2 – Vinohrady 120 00
Adresa pro poštovní styk	Perucká 26, Praha 2 – Vinohrady 120 00
Kontaktní osoba ve věci zakázky, emailová adresa, kontaktní adresa, telefon	
Právní forma účastníka	Akciová společnost Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3766
IČO účastníka	64949516
DIČ	
Číslo bankovního účtu	
Jméno a funkce statutárního orgánu	
Celková nabídková cena bez DPH	196.000 bez DPH (jednostodevadesátšesttisíc korun českých bez DPH)
DPH	41.160 Kč (čtyřicetjednatísícstošedesát korun českých)
Celková cena včetně DPH	237.160 Kč včetně DPH (dvěstětřicetsedmtisícstošedesát korun českých včetně DPH)
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka	
Datum, podpis a razítko	15.12.2020

„ MATEŘSKÁ ŠKOLA PODZÁMČÍ II. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE“

2.OBSAH

1. KRYCÍ LIST
2. OBSAH
3. PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÁ ZPŮSOBILOSTI – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
4. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI:
 - a. VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU
 - b. VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU
5. PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE
 - a. SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZAKÁZCE
 - b. AUTORIZACE
6. NÁVRH SMLOUVY
7. PORTFOLIO SLUŽBY OBDOBNÉHO CHARAKTERU – KRITERIUM A
8. PORTFOLIO SLUŽBY OBDOBNÉHO CHARAKTERU – KRITERIUM B
9. NABÍDKOVÁ CENA

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola Podzámčí II. – architektonická studie**
Veřejná zakázka číslo: SZ MMHK/186839/2020
MMHKTA202000000076
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ 00268810

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: LOXIA a.s.
IČ: 64949516
Sídlo: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Praze, dne 15.12.2020


Ing. Jiří Eichler
Statutární ředitel LOXIA a.s.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 3766

Datum vzniku a zápisu:	2. února 1996
Spisová značka:	[REDAKCE]
Obchodní firma:	LOXIA a.s.
Sídlo:	Praha - Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2274/26, PSČ 12000
Identifikační číslo:	649 49 516
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární ředitel:	
statutární ředitel:	Ing. JIŘÍ EICHLER, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 25. listopadu 2019
Způsob jednání:	Statutární ředitel zastupuje společnost samostatně.
Správní rada:	
předseda správní rady:	JAKUB VESELÝ, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 18. června 2014 Den vzniku členství: 18. června 2014
Způsob jednání:	Správní rada má jednoho člena. Tento člen správní rady je předsedou správní rady.
Prokura:	
	Ing. arch. MILAN VESELÝ, [REDAKCE] Prokurista je oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovitosti.
Jediný akcionář:	
	Ing. arch. MILAN VESELÝ, [REDAKCE]
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Počet členů správní rady: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 102236_031916 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 23

dne 13.10.2020 v 15:23

Podpis

Razítko:

Popis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.10.2020 15:24:40

Obchodní firma: **LOXIA a.s.**
Adresa sídla: **Perucká 2274/26, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**
Identifikační číslo osoby: **64949516**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Eichler (4)**
Vznik funkce: **25.11.2019**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **02.02.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Milan Veselý (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **27.08.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing.arch. Milan Veselý (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **04.08.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Michal Veselý (2)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **02.02.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **04.06.2014**

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:



Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Datum narození:

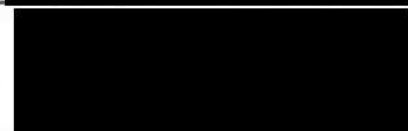
Občanství:



Jméno a příjmení:

Datum narození:

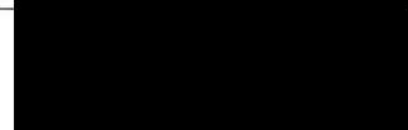
Občanství:



Jméno a příjmení:

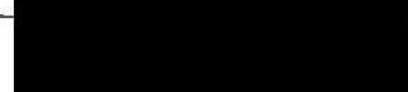
Datum narození:

Občanství:



Jméno a příjmení:

Datum narození:



Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 102236_031917 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 23

dne 13.10.2020 v 15:25

Podpis

Razítko:

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Seznam realizačního týmu pro zakázku:

MATEŘSKÁ ŠKOLA PODZÁMČÍ II. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE budou spolupracovat tyto

- 1) Ing. arch. Milan Veselý – autorizovaný architekt obor A.0
- 2) [REDACTED] – autorizovaný architekt obor A.1

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Milanu Veselému

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

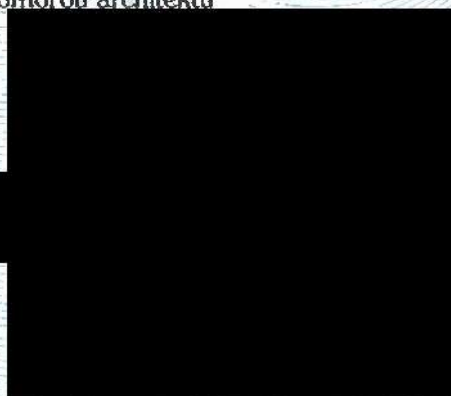


do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20.4.1993

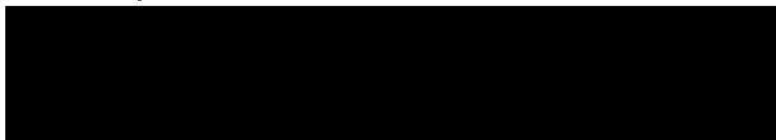
předseda
České komory architektů





OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že



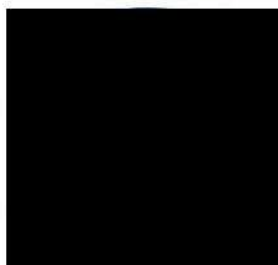
je držitelem autorizace pro obor


ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 

ke dni 22. 2. 2017



předseda České komory architektů



SMLOUVA O DÍLO

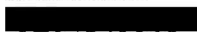

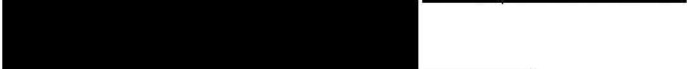
č. zhotovitele:

č. objednatele:

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Bláhou, náměstkem primátora
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426511/0100

a

2. **Zhotovitel (právnícká osoba):** **LOXIA a.s.**
 Sídlo: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
 Zastoupený: Ing. Jiřím Eichlerem, statutárním ředitelem
 IČO: 64949516
 DIČ: 
 Spisová značka: 
 Bankovní spojení: 

Kontakt: 

~~Zhotovitel (fyzická osoba – podnikatel): jméno + příjmení + obchodní označení
 (pokud jej subjekt užívá – viz ARES)~~

~~Sídlo:~~~~IČO:~~~~DIČ:~~~~Bankovní spojení:~~~~č. účtu:~~~~Kontakt:~~

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování variantního návrhu novostavby mateřské školy s ekocentrem do lokality v katastrálním území Třebeš v Hradci Králové, a to ve formě architektonické studie. Výsledné dílo (2 varianty) bude schváleno v orgánech města a bude tak závazným podkladem pro vyhotovení navazujících stupňů dokumentace (DÚR, DSP, a dále) a zároveň bude sloužit i jako podklad pro aktualizaci Územní studie – lokalita Podzámčí (2021).
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne *doplní objednatel*.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Mateřská škola Podzámčí II. – architektonická studie“
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určené Zadáním objednatele z listopadu 2020 (příloha č. 1 smlouvy) a nabídkou zhotovitele ze dne *doplní objednatel* č. *doplní objednatel* (příloha č. 2 smlouvy), které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Dílo sestává z variantního návrhu novostavby mateřské školy v pasivním standardu (energetický štítek „A“) s celkovou kapacitou 100 míst – 4 třídy po 25 žácích, včetně kuchyně pro 250 jídel denně, a návrhu novostavby ekocentra, které bude přístupné ostatním mateřským školám či veřejnosti.
Varianta 1 = maximální/optimální – řešené území zahrnuje pozemky v majetku města včetně části pozemků v soukromém vlastnictví.
Varianta 2 = minimální – řešené území zahrnuje pouze pozemky v majetku města.
3. Specifikace a rozsah plnění:
Obě varianty (dle specifikace v odst. 2. tohoto článku) budou zpracovány ve 2 etapách:
 1. etapa – *Koncept řešení architektonické studie*
 2. etapa – *Čistopis architektonické studie*
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace

se nedá dílo řádné dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektu formou konzultací, bude-li objednatelem osloven.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - Parcely z katastru nemovitostí (formát .shp, .dwg);
 - Ortofoto mapa z roku 2019 (rastr);
 - Územní plán města Hradec Králové včetně Změny č. 48 (textová část, formát funkčních ploch ve formátu .shp, .dwg a .pdf);
 - Územní studie Podzámčí;
 - Výřez z Digitální technické mapy Hradec Králové (formát .dgn);
 - Výřez z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (formát .shp, .dwg);
 - Vymezení majetku města;
 - Dopravní napojení bytového domu 19, Třebeš, Hradec Králové;
 - MŠ Podzámčí (technická zpráva, dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení a další podklady);
 - Aktualizované stanovisko MMHK odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže ze dne 21.10.2020;
 - Požadavky na stavební záměr ředitelky MŠ Podzámčí;
 - Předběžné vyjádření k existenci sítí (Vak, ČEZ, EOP).
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
Termín předání díla:

Zhotovitel provede a předá 1. etapu – Koncept řešení architektonické studie obou variant díla nejpozději do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá 2. etapu – Čistopis architektonické studie obou variant díla nejpozději do 8 týdnů od pokynu objednatele k dopracování této části díla. Pokyn bude zaslán prostřednictvím e-mailu na adresu: firma@loxia.cz.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

196.000,- Kč (slovy: *jednostodevadesátšesttisíkorunčeských*) bez DPH

DPH 21 % 41.160,- Kč.

celková cena za dílo vč. DPH **237.160 Kč**

(slovy: *dvěstětřicetsedmtisícstošedesátkorun*)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.

3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
(odst. 5., 6., 7. čl. VI. uvést, pokud je zhotovitel plátcem DPH)

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Petr Bruna, vedoucí odboru hlavního architekta, tel.:

+420 495 707 600, e-mail: petr.bruna@mmhk.cz

Ing. Bc. Lenka Kočovská, tel.: +420 495 707 613,

e-mail: lenka.kocovska@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon, vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhlášky č.398/2009 Sb., a dalších souvisejících a navazujících platných právních předpisů, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 5 společných koordinačních jednání v průběhu zpracování díla, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: *firma@loxia.cz*. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;

- b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (části díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. a 3. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (části díla). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré dokumentace + elektronická verze na CD, DVD nebo Blue-Ray nosiči jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo (část díla) bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, popř. se na výzvu objednatele nedostaví ke konzultacím, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2., § 2606 a § 2620 odst. 2. a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - LOXIA a.s.
Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2
IČO: 64949516
ID datové schránky: kxdezqp

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo – Mateřská škola Podzámčí II. – architektonická studie

- cena: 196.000 Kč bez DPH
237.160 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

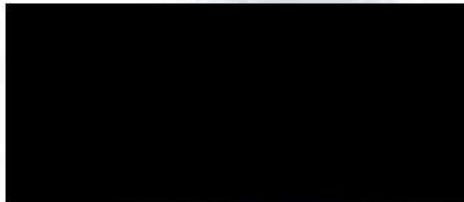
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Zadání objednatele z listopadu 2020
- Nabídka zhotovitele ze dne *doplní objednatel č. doplní objednatel*

V Praze dne 15.12.2020

V Hradci Králové dne



.....
za zhotovitele

Ing. Jiří Eichler
Statutární ředitel

.....
za objednatele

Ing. Bc. Jiří Bláha
náměstek primátora

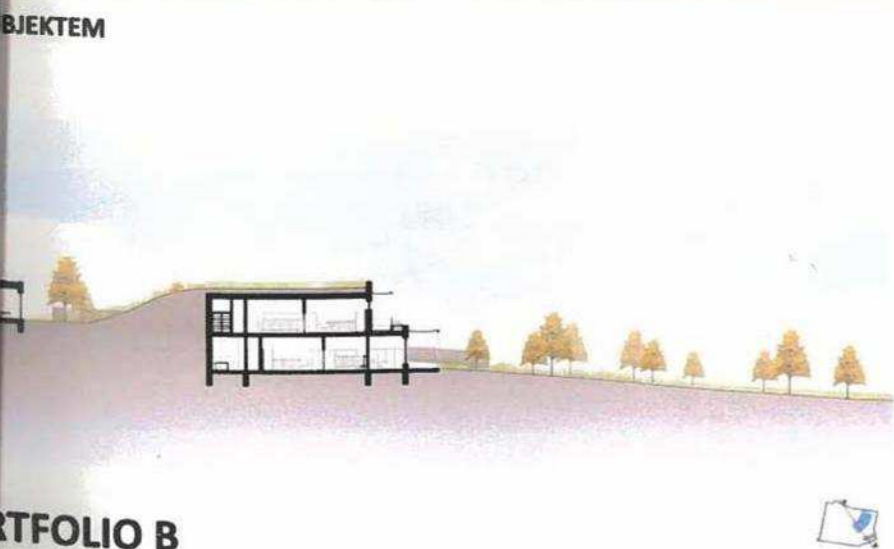
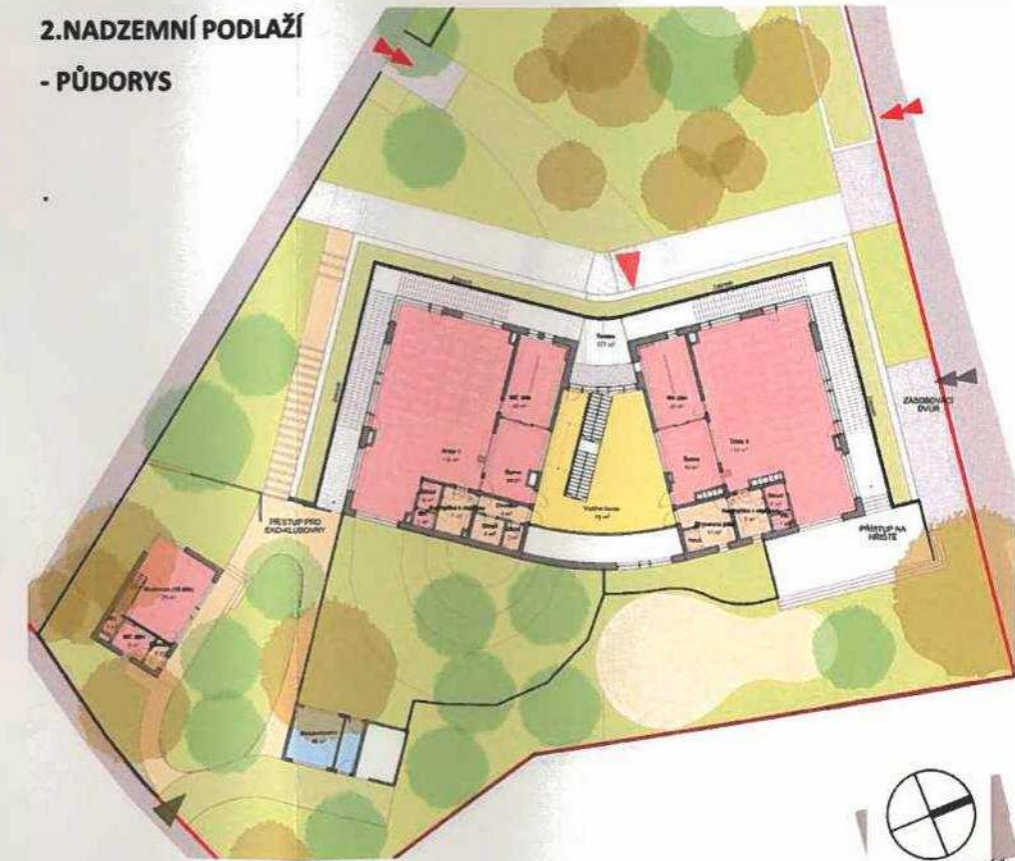
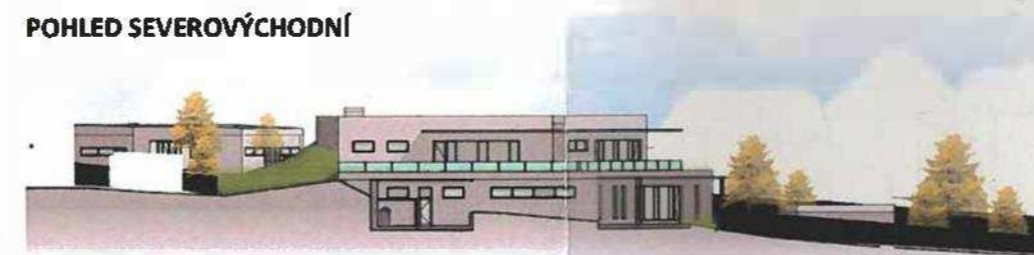
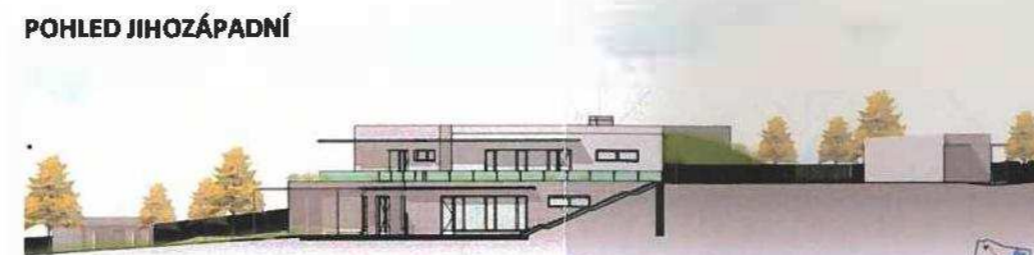
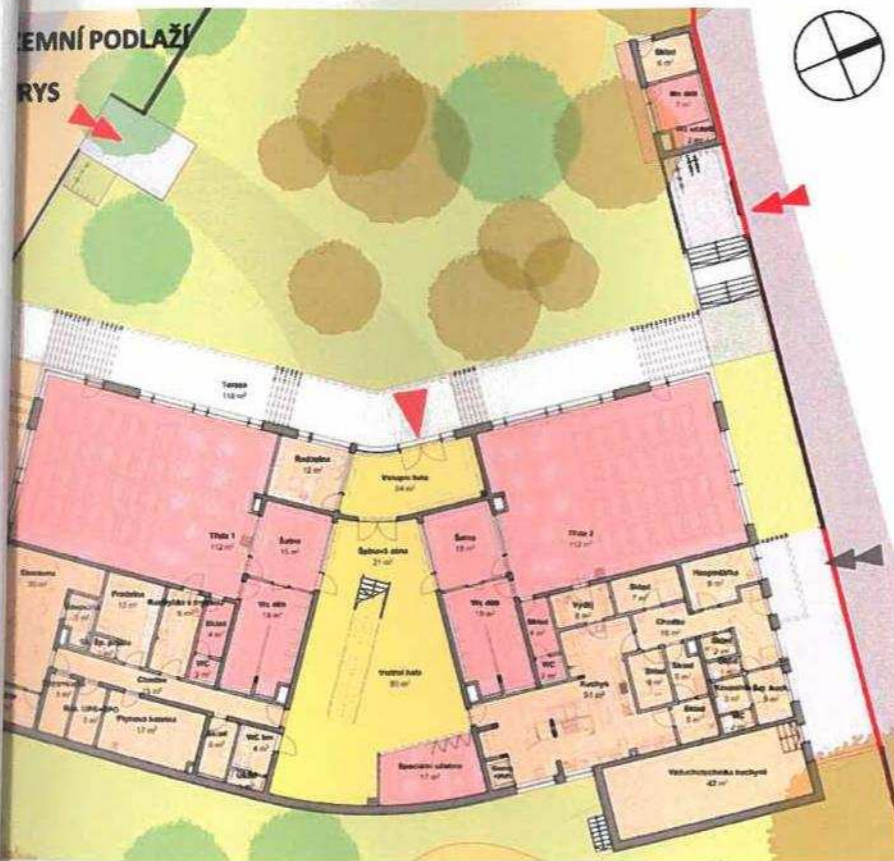
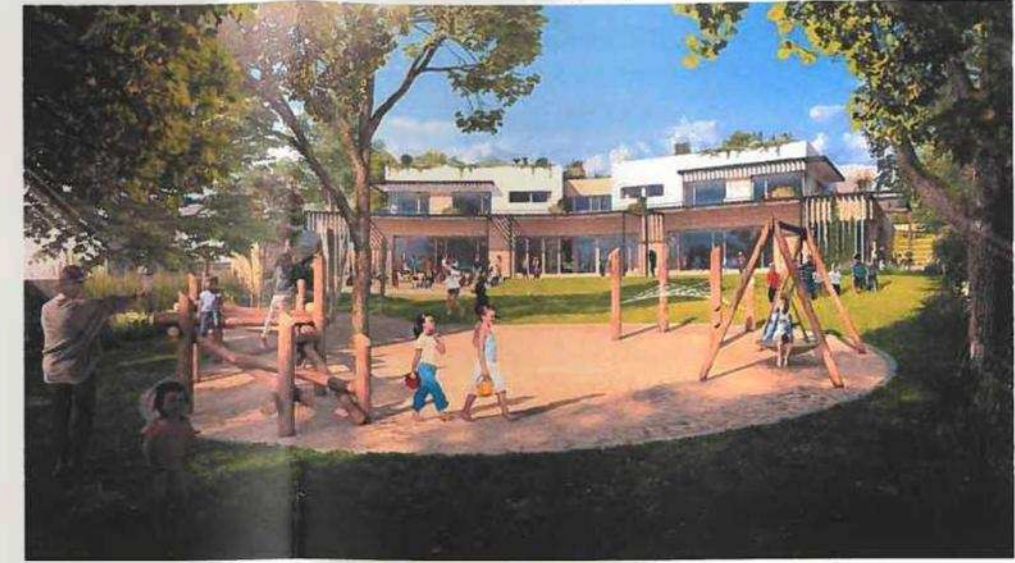
ATEŘSKÁ ŠKOLA MYDLINKY

PRAHY 12

LOXIA



Budova zapuštěná do svahu ušetří také prostor na pozemku, který bude využit pro eko-klubovnu s chovem drobných zvířat. Králíci či slepičky mohou pobíhat po trávníku v areálu i na střeše. Na pozemku se také nachází mnoho dřevin, které budou po dendrologickém ošetření zachovány. Projekt tedy pracuje s přírodou, která už na místě je, a jen do ní vnáší nový moderní prvek. Na plánování zeleně se podílí i odborníci na permakulturu a principy udržitelného pěstování, protože jsou navrženy i záhony. Děti je budou moci společně zakládat, udržovat, sklízet i kompostovat. Z přírodních materiálů bude i několik dětských hřišť a prolézaček. Ke školce přiléhající ulice K Beránku bude upravena na jednosměrnou tak, aby byla zachována podélná parkovací místa. Doprostřed bude umístěn vyvýšený zpomalovací práh, pro bezpečné přecházení z budovy například na přilehlé veřejné hřiště nebo k bytovým domům z brownfieldu po bývalém cukrovaru.

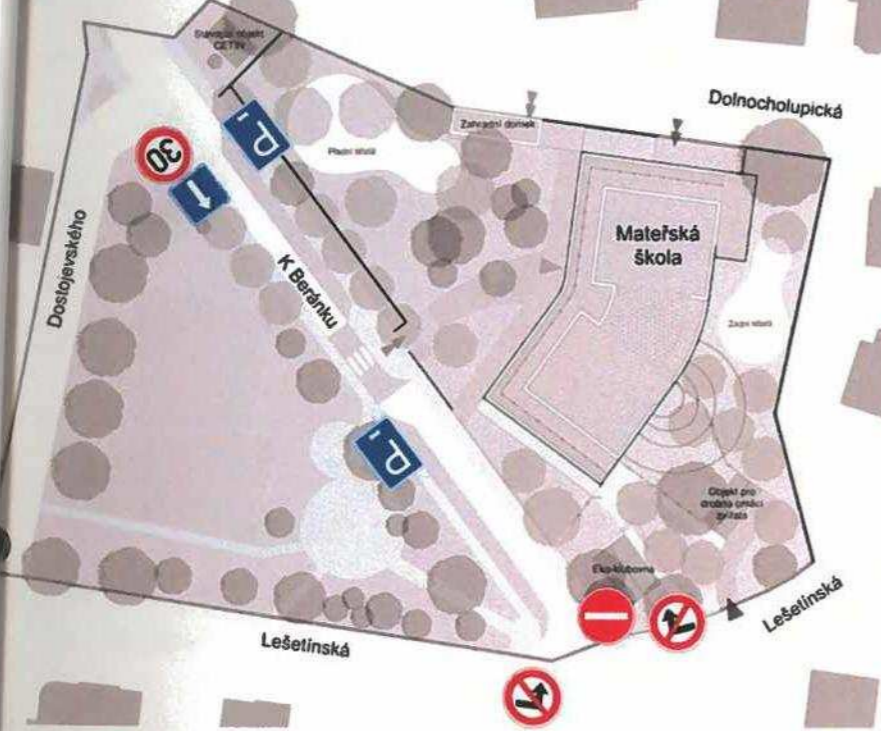




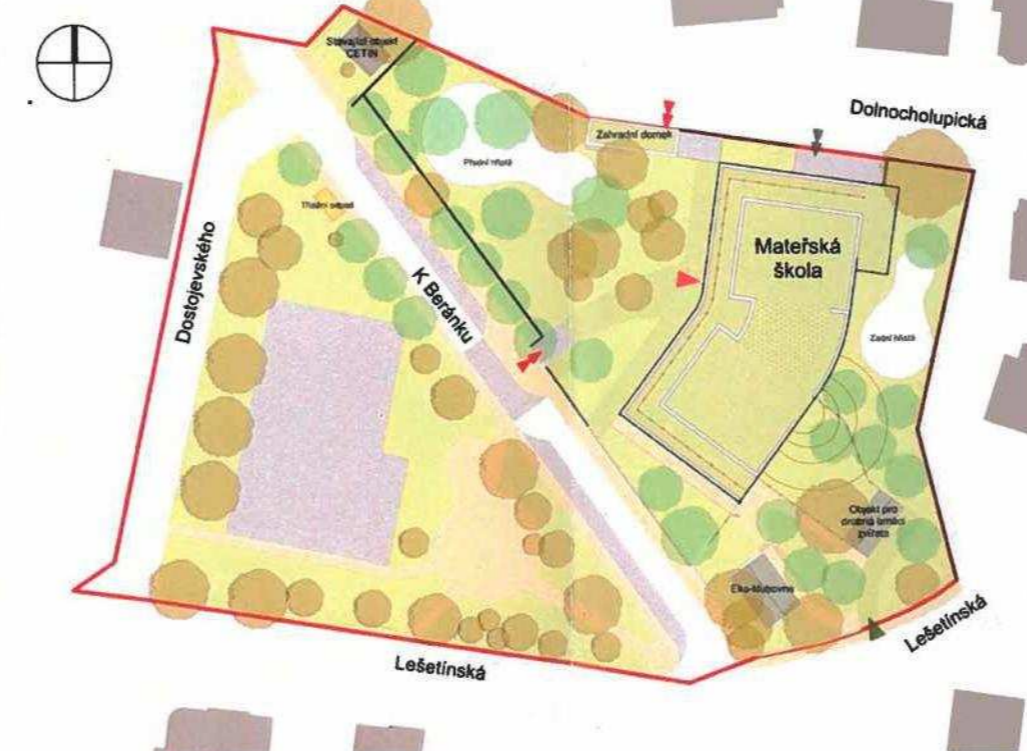
Areál budoucí mateřské školy Mydlinky se nachází v Praze 12-Modřanech mezi ulicemi K Beránku, Lešetínská a Dolnocholupická. Pozemek je mírně svažité a klesá z jihovýchodu na severozápad. Do areálu školky vedou 2 hlavní vstupy pro rodiče s dětmi. Novostavba mateřské školy počítá se 4 třídami po 28 dětech, kuchyní s varnou pro 160 jídel a s hospodářskou částí pro ekologickou výchovu dětí. Budova je navržena v pasivním energetickém standardu. Je navrženo řešení, které využívá nejpokročilejších technologií a stavebních postupů s ohledem na životní prostředí. Využívá se orientace světových stran, izolace zeminou, zpětným získáváním tepla a řízeným větráním pomocí rekuperace. Na energetickém štítku budovy bude tedy známka A. Vyšší počáteční investice se vrátí na dlouhodobě levnějším provozu, roční spotřeba energií na vytápění nepřesáhne 15kWh na 1m², což je cca třetinová spotřeba oproti úspornému nízkoenergetickému standardu.



PLÁNOVÉ SCHÉMA



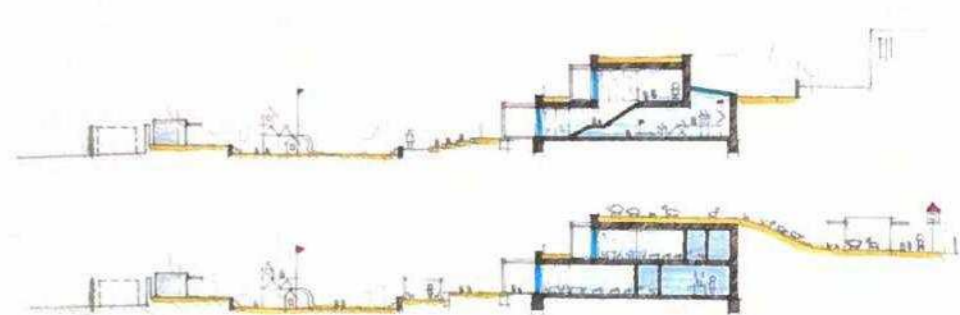
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



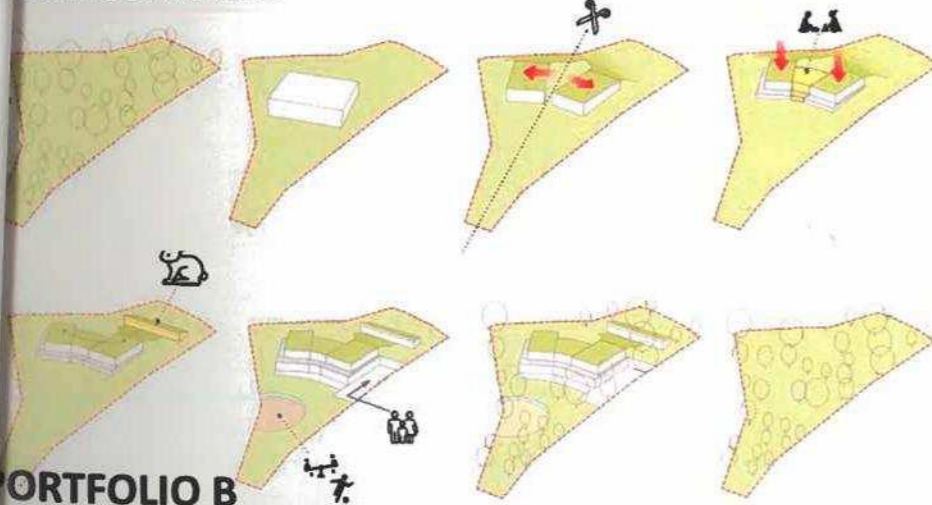
LEGENDA

- VSTUP DO ŠKOLKY
- VSTUP DO EKO-KLUBOVNY
- VSTUP PRO RODIČE S DĚTI
- ZÁSOBOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- HRANICE POZEMKŮ ZÁMĚRU
- ZELENĚ NA TERÉNU
- ZELENĚ NA KONSTRUKCI
- TERASA
- DĚTSKÉ HRISTĚ

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vše pro svou budovu na životní prostředí)
Měrná hodnota kWh/m ² rok	Měrná hodnota kWh/m ² rok
ÚSPORNÁ B	
VYHOVUJÍCÍ C	
NEVYHOVUJÍCÍ D	
NEHOSPODÁRNÁ E	
VELMI NEHOSPODÁRNÁ F	
IMAGINÁRNĚ NEHOSPODÁRNÁ G	



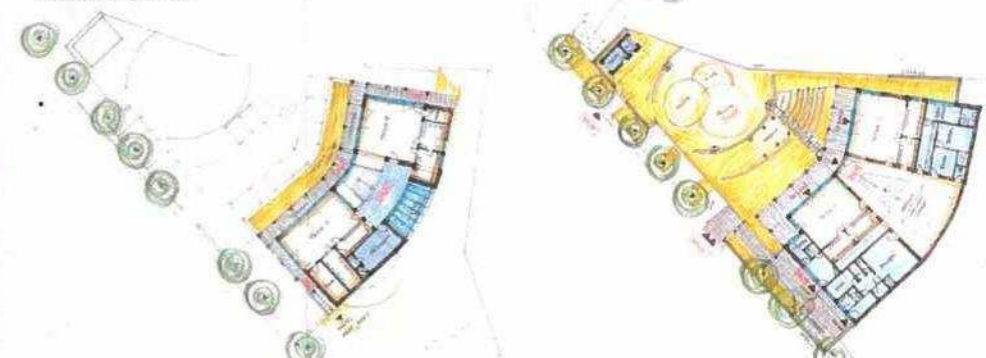
KONCEPČNÍ SCHÉMATA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



PRVNÍ SKICKY



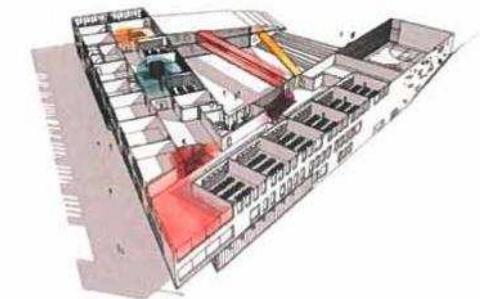
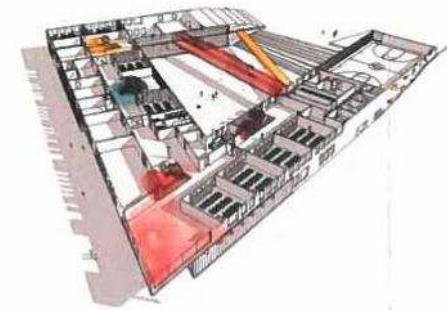
ČESTNĚ PROHLAŠUJI, ŽE LOXIA A.S. JE AUTOREM PROJEKTU MŠ MYDLINKY.
ING. JIŘÍ EICHLER, STATUTÁRNÍ ŘEDITEL

ÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY PRAHY 12

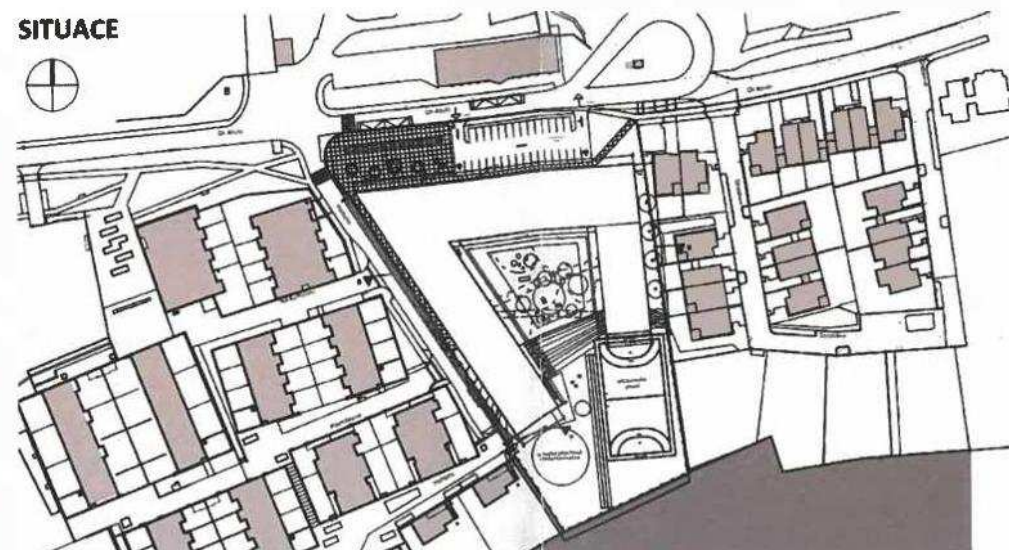
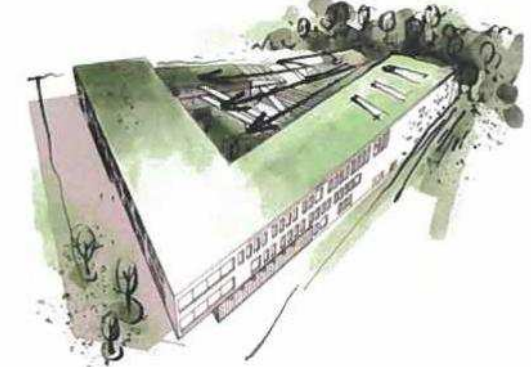
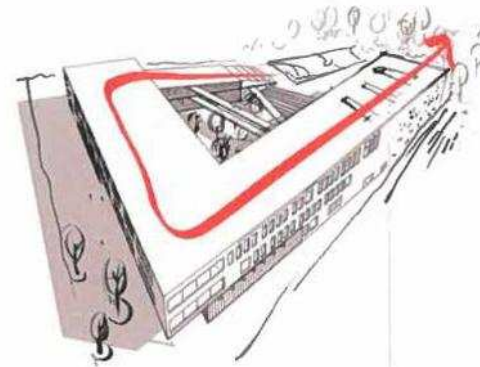
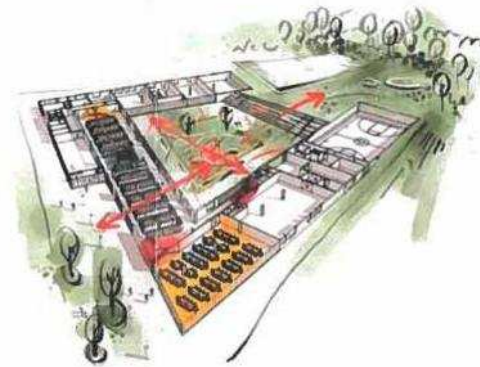
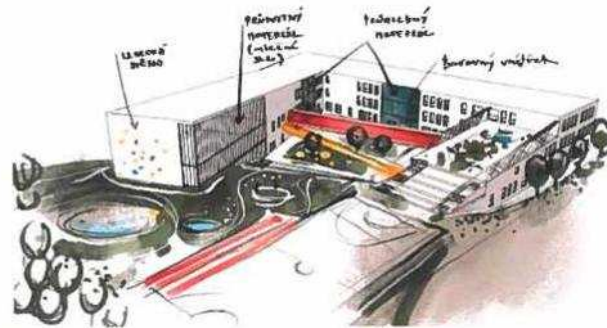
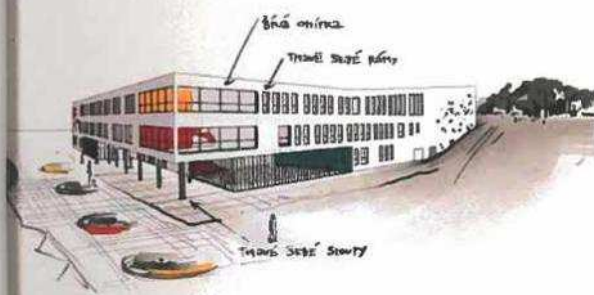
LOXIA



Území pro základní školu se nachází v Praze 12–Komořanech v blízkosti lesa. Je vymezené ulicemi Do Koutů, Horkého a Dostálová. V budoucnu má počet obyvatel Komořan díky novým bytům značně růst. Proto je na místě postavit novou základní školu pro 1. a 2. stupeň, to je minimálně 18 kmenových tříd a odborných učeben. Škola bude rozdělena do několika provozních celků: blok pro žáky 1.stupně, blok pro žáky 2.stupně, jídelna s kuchyní typu varny pro 700-800 strávníků, dvě tělocvičny, technické a provozní zázemí s administrativní částí, technické místnosti, údržba, koutek pro péstitelské práce na zahradě, nástupní a rozptylová plocha volnočasová venkovní plocha s multifunkčním hřištěm, komunikace pro pěší a parkoviště. Škola je navržena ve 3 nadzemních podlažích, 1 z tělocvičen je ukryta částečně v podzemním podlaží. Některé části nadzemních podlaží jsou částečně zapuštěné do stávajícího svahu.



ARCHITEKTONICKÁ SCHÉMATA - AXONOMETRIE



ÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY Č PRAHY 12

LOXIA



Technologická část školy je umístěná mezi kuchyní a 2 tělocvičnami, což jsou provozy na technologii nejnáročnější a její umístění je zde tak nejpraktičtější. Zásobování kuchyně bude probíhat z ulice Horkého přes samostatný záliv a z této ulice bude v jejím nejjihnějším cípu umístěn také vjezd na pozemek školy. Pozemky školy včetně dvorku a prostoru před školou budou uchopeny zahradním architektem tak, aby byly estetické, funkční a nenáročné na údržbu. Komořanský les může plynule prostupovat až do vnitřního dvorku a děti tak mohou být obklopeny vitální zelení. Díky tomu, že je škola částečně utopená ve svahu, může zeleň na její střechy přerůst a plnit i funkci izolační chránící před letním přehříváním a může také zadržovat dešťovou vodu a bránit jejímu plýtvání v krajině. Díky výše uvedeným principům a díky kompaktnosti objemu nové školy je určitě na místě uvažovat o nové budově v pasivním energetickém standardu.



POHLED SEVERNÍ

POHLED JIŽNÍ

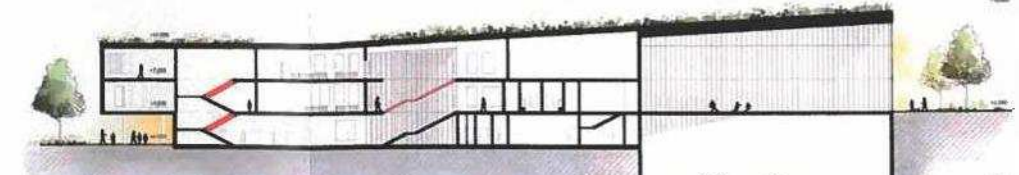
ŘEZ OBJEKTEM B-B



POHLED VÝCHODNÍ

POHLED ZÁPADNÍ

ŘEZ OBJEKTEM A-A

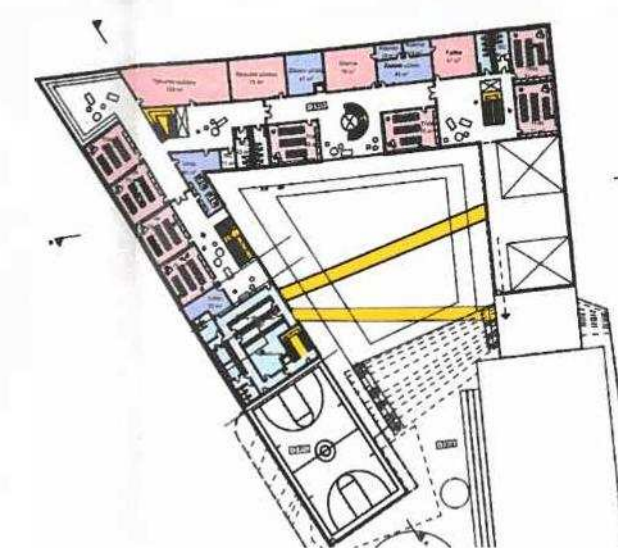
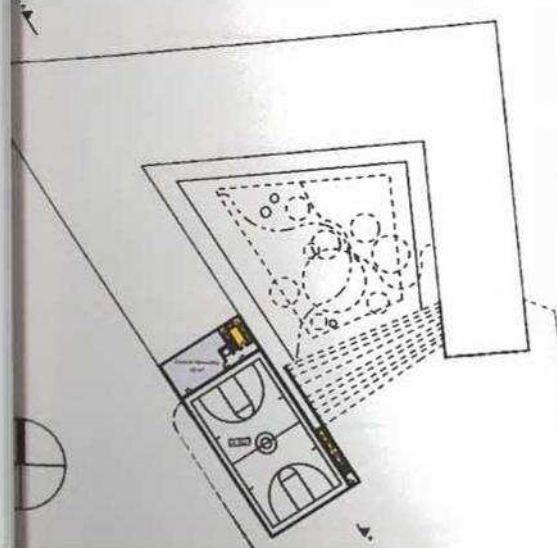


0. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDORYS

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDORYS

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDORYS

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDORYS



LEGENDA

- ADMINISTRATIVNÍ ČÁST - UČITELÉ
- KMENOVÉ UČEBNÉ ODBORNÉ UČEBNÉ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ A ŠATNY
- KUCHYŇ A JÍDELNA
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

ČESTNĚ PROHLAŠUJI, ŽE LOXIA A.S. JE AUTOREM STUDIE ZŠ KOMOŘANY

ING. IŘÍ FICHLER STATUTÁRNÍ ŘEDITEL

NABÍDKOVÁ CENA**MATEŘSKÁ ŠKOLA PODZÁMČÍ II. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Obchodní firma / název / jméno a příjmení účastníka	LOXIA a.s.
Celková nabídková cena bez DPH	196.000 bez DPH (jednostodevadesátšesttisíc korun českých bez DPH)
DPH	41.160 Kč (čtyřicetjednatisícstošedesát korun českých)
Celková cena včetně DPH	237.160 Kč včetně DPH (dvěstětřicetsedmtisícstošedesát korun českých včetně DPH)