



3339/HUO/2020-HUOM

Čj.: UZSVM/HUO/3238/2020-HUOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Ústí nad Orlicí  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**město Ústí nad Orlicí**

se sídlem 56201 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města  
IČO: 00279676

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**Č. UZSVM/HUO/3238/2020-HUOM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky:**

- pozemková parcela číslo 1626/24, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 13.267,00 Kč
- pozemková parcela číslo 1745/2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 749,25 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí,

včetně součástí a příslušenství (asfaltový povrch na pozemku p. p. č. 1626/24 a trvalé porosty na pozemku p. p. č. 1745/2),  
(vše dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu přísluší hospodařit s pozemkem p. p. č. 1626/24 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem č. j. UZSVM/HUO/3762/2019-HUOM ze dne 21. 8. 2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s pozemkem p. p. č. 1745/2 příslušný hospodařit dle článku CXVII bodu 14 zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť se na pozemku p. p. č. 1626/24 nachází veřejná účelová komunikace jejíž údržbu provádí město a na pozemku p. p. č. 1745/2 vzrostlé stromy a náletové porosty, jejichž údržbu zajistí město v rámci péče o zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Pozemek p. p. č. 1626/24 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování sítě technického vybavení ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 247 29 035.
3. Na pozemku p. p. č. 1745/2 je uloženo vedení inženýrských sítí ve vlastnictví spol. TEPVOS, spol. s r.o., IČO: 259 45 793.
4. Na pozemcích p. p. č. 1626/24 a p. p. č. 1745/2 je uloženo vedení plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě spol. GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567.
5. Na pozemku p. p. č. 1626/24 je uloženo vedení metalického kabelu ve vlastnictví spol. CETIN a.s., IČO: 040 84 063.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností uvedených v odst. 2, 3, 4 a 5.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu 5 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 15. 12. 2020

V Ústí nad Orlicí dne 11. 12. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Ústí nad Orlicí**

.....  
Bc. Jana Mayerová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

.....  
Petr Hájek  
starosta města

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HUO/3238/2020-HUOM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HUO/3238/2020-HUOM byla projednána a schválena:

usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí č. 312/12/ZM/2020 dne 7. 12. 2020.

V Ústí nad Orlicí dne 11. 12. 2020

.....  
Petr Hájek  
starosta města

Č. j.: MF-2511/2021/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloslav Kilián  
vedoucí oddělení 7203

V Praze dne 26. 1. 2021