

## Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1263108309/0800

zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

11/21

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

## Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934, DIČ CZ49295934

zastoupen

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

### **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu stavby**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

#### **Článek I.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v kat. úz. Semily, obec Semily, okr. Semily, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“):

pozemek parc. č. 2591 - ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 2596 - ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 4093/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby „Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů“ včetně veřejných částí vodovodních přípojek (dále jen „Stavba“) a že má v úmyslu jednat s místně příslušným stavebním úřadem o vydání potřebných rozhodnutí povolujících realizaci Stavby.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Budoucí povinná výslovně upozorňuje, že v Dotčené nemovitosti jsou uloženy inženýrské sítě /zařízení/ jiných vlastníků, přičemž zařízení mají svá ochranná pásma a Dotčená nemovitost je v této souvislosti zatížena věcným břemenem smluvním či plynoucím ze zákona. Zjištění skutečného stavu je věcí Budoucí oprávněné.

#### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti - zřízení umístění a provozování Stavby ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Stavby na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu Stavby.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Stavby.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí cca **433 m** délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí / vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání Stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.  
Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená, a to s ohledem na povahu zajišťované povinnosti.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí, jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude při dodržení předpokládaného rozsahu věcného břemene 433 m činit 64.950 Kč + DPH v zákonné výši (dále také jen „náhrada“), tj. **150 Kč bez DPH za každý započatý 1 bm trasy vodovodu a vodovod. přípojek**. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

### **Článek III.**

#### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Stavby a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž Stavba zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést Stavbu na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti Stavbou je ve vztahu k Pozemku totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Stavby prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Stavby se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost (Pozemek).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do

vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Stavbou dotčenou část Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné – bližší závazné podmínky pro realizaci Stavby, vč. podmínek uvedení Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu (stanovisko MěÚ, čj. ORSM/1118/20).

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu / územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. I. Stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke Stavbě smluvně zavazuje převést na nabyvatele Stavby zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Stavby, zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Stavbu zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu schválila Rada města Semily dne 25.01.2021 pod číslem usnesení 210125/RM/30.

5. V případě, že nebude Budoucí oprávněnou do 5 let od podpisu této smlouvy zrealizována Stavba, ruší se tato smlouva od samého počátku.

6. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž dva

stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

7. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 – koordinační snímek

Příloha č. 2 – stanovisko Městského úřadu Semily, odboru rozvoje a správy majetku č.j. ORSM/1118/20 ze dne 03.11.2020

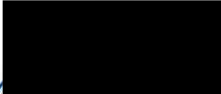
8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Semilech


Dne: 26. 01. 2021

V Turnově

Dne:



Bc. Lena Mlejnková



# SEMILY

## Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.: 1432/EKO-EHo/20  
ZE DNE: 5.10. 2020  
NAŠE čj.: ORSM/1118/20

Adresát

VYŘIZUJE: M. Boreš  
+420 481 629 223  
TEL.: +420 [REDAKCE]  
FAX: +420 481 629 209  
E-MAIL: bores@mu.semily.cz

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.  
Píšťovy 820

537 01 Chrudim III

DATUM: 03.11.2020

### Benešov u Semil – obnova vodovodních sítí

Obdrželi jsme vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů“. Na základě Vámi zasláné projektové dokumentace souhlasíme s realizací akce, a to včetně zásahu do pozemků ve vlastnictví Města Semily za splnění následujících podmínek:

- 1) Veškeré stavbou dotčené pozemky v majetku města Semily budou uvedeny do původního stavu.
- 2) Komunikace s asfaltovým povrchem v majetku města Semily na p.p.č. 2591, 2596 a 4093/2, kde bude zasaženo do konstrukce, budou následně obnoveny v celé šířce a ucelené délce zásahu v min. původních podkladních a asfaltových vrstvách i v případě, že komunikace (asfaltová plocha) lokálně zasahuje do pozemků jiných vlastníků. Brána je asfaltová plocha jako celek.
- 3) Na rýhách budou před finálním uvedením povrchu do původního stavu provedeny statické zkoušky hutnění 1x/200bm.
- 4) V případě zásahu do zelených ploch v majetku města Semily bude k zásypu využit vytěžený materiál. Zásyp bude náležitě zhutněn. Vrchní vrstva trávníku bude provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s osetím trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 5) Zhotovitel zajistí, že v případě deštivého počasí nebude docházet ke splachování výkopku na silnici 2893.
- 6) Výkopy budou dostatečně zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr a pod.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 7) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 1.3. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopy.
- 8) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, [REDAKCE], e-mail: [soukupova@mu.semily.cz](mailto:soukupova@mu.semily.cz)), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily

S pozdravem

[REDAKCE] odb [REDAKCE] D  
[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]  
Ing. Vladimír Bělonohý  
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

Příloha: výřez situace

