



## I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy a zavazují se je takto vykládat.
2. Vzhledem k tomu, že v rámci Díla nebyly provedeny stavební práce spočívající v realizacích nebo rekonstrukcích střech včetně kompletního souvrství ve smyslu čl. 7.2 Smlouvy, na něž měla být v souladu s čl. 7.2 Smlouvy poskytnuta záruka za jakost v délce 120 měsíců, Strany se dohodly, že se ustanovení čl. 6.2 Smlouvy v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje novým textem následujícího znění:

*„6.2 Zádržné bude Objednatelům Dodavatelům vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to (i) 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla (tj. i včetně odstranění všech vad Díla vytčených Objednatelům v rámci předávacího a převjímacího řízení) a doručení Objednatelům specifické písemné výzvy Dodavatele k vyplacení této části Zádržného, (ii) 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad a doručení Objednatelům specifické písemné výzvy Dodavatele k vyplacení této části Zádržného. Dodavatel je výslovně oprávněn nahradit Zajištění záručních povinností poskytnuté formou Zádržného Bankovní zárukou ve stejné výši.“*

3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené odst. 2 tohoto článku této Dohody zůstávají v platnosti beze změny.

## II.

1. Strany prohlašují, že Objednatel ke dni podpisu této Dohody zadržuje na základě čl. 6 Smlouvy 5 % Ceny Díla, tj. 50 % Zádržného k Zajištění záručních povinností sjednaného Smlouvou, které má být dle čl. 6.2 Smlouvy, ve znění uvedeném v odst. 2.2 článku I této Dohody, vyplaceno Dodavatelům do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad a doručení Objednatelům specifické písemné výzvy Dodavatele k vyplacení této části Zádržného. Dodavatel prohlašuje, že zbývajících 50 % Zádržného mu bylo ze strany Objednatele vyplaceno v souladu se Smlouvou.
2. Strany prohlašují a činí nesporným, že Zádržné k Zajištění záručních povinností Dodavatele činí celkem částku ve výši 1 258 389,77 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát osm tisíc tři sta osmdesát devět korun českých, sedmdesát sedm haléřů).
3. Strany se dohodly na nahrazení Zádržného k Zajištění záručních povinností, tj. částky ve výši 1 258 389,77 Kč, Bankovní zárukou ve stejné výši, tj. v částce 1 258 389,77 Kč, a to za splnění podmínek této Dohody.
4. Dodavatel se zavazuje, že originál platné a účinné Bankovní záruky znějící na částku ve výši 1 258 389,77 Kč sloužící k Zajištění záručních povinností ze Smlouvy předá protokolárně Objednatelům, resp. osobě jím určené, nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody oběma Stranami. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen převzít Bankovní záruku, která nesplňuje podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou a/nebo jejíž znění Objednatel neschválil.
5. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Bankovní záruka musí splňovat podmínky a požadavky na ní Smlouvou kladené a musí být platná do uplynutí všech záručních dob na Dílo

a odstranění všech záručních vad. Znění Bankovní záruky musí být Objednatelům předem schváleno. Dodavatel je povinen zaslat návrh znění Bankovní záruky Objednatelům ke schválení, resp. k připomínce, prostřednictvím emailu na adresu [REDACTED], a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody oběma Stranami. Po dobu od doručení návrhu Bankovní záruky Objednatelům do doručení vyjádření Objednatelů k návrhu Bankovní záruky Dodavatelům neběží lhůta podle odst. 4 tohoto článku Dohody.

6. Originál platné Bankovní záruky je Dodavatel povinen předat Objednatelům, resp. osobě jím určené, na níže uvedené adrese:

Letiště Praha, a. s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Osoba oprávněná k převzetí Bankovní záruky: [REDACTED], příp. jiná osoba určená Objednatelům.

7. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavatelům částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku Dohody, tj. částku zadržanou Objednatelům dle Smlouvy připadající na Zádržné sloužící k Zajištění záručních povinností do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne (i) převzetí originálu platné Bankovní záruky nahrazující Zádržné k Zajištění záručních povinností (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a schválené předem Objednatelům) Objednatelům a (ii) doručení písemné žádosti Dodavatelů o uvolnění předmětné částky Zádržného sloužícího k Zajištění záručních povinností, a to od toho z výše uvedených dnů, který nastane později. Částka bude Objednatelům zaslána Dodavatelům na bankovní účet č.ú. [REDACTED]. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Objednatelů. K vyrovnání závazku Objednatelů dojde odepsáním částky z účtu Objednatelů.

### III.

1. Dodavatel je povinen zajistit a udržovat Zajištění záručních povinností ve formě Bankovní záruky minimálně do doby uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad. Pokud by účinnost Bankovní záruky měla skončit dříve, než uplyne výše uvedená doba, je Dodavatel povinen zajistit odpovídající prodloužení stávající Bankovní záruky nebo vystavení nové Bankovní záruky (s účinností přímo navazující na účinnost stávající Bankovní záruky), a to i opakovaně. Takovou prodlouženou stávající Bankovní záruku nebo novou Bankovní záruku (splňující podmínky na ní kladené Smlouvou a touto Dohodou) je Dodavatel povinen předat Objednatelům (nebo osobě jím určené) vždy nejpozději 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před skončením účinnosti stávající Bankovní záruky, jinak je Objednatel mimo jiné oprávněn postupovat dle odst. 2 tohoto článku Dohody.
2. V případě, že by účinnost Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů a Dodavatel nesplnil svou povinnost předat Objednatelům (nebo osobě jím určené) prodlouženou stávající Bankovní záruku nebo novou Bankovní záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku Dohody, je Objednatel oprávněn bez dalšího čerpat Bankovní záruku v plné výši. S takto čerpanou částkou bude Objednatelům dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
3. Pokud jde o plnění z Bankovní záruky, dohodly se Strany takto:
  - 3.1 Dokumenty, které je nutno předložit zajišťující bance pro vyplacení zaručené částky Objednatelům, mohou být pouze (i) originál bankovní záruky a (ii) písemná výzva Objednatelů k plnění z Bankovní záruky obsahující prohlášení Objednatelů o tom, že došlo ke skutečnosti

zakládající dle Smlouvy nebo Dohody právo Objednatele na čerpání Bankovní záruky (a to na místo prohlášení dle čl. 1.1.3 Obchodních podmínek, které jsou přílohou Smlouvy, o tom, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za níž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění), žádné další dokumenty nesmí být požadovány.

- 3.2 Plnění z Bankovní záruky nesmí být podmíněno dalšími úkony Objednatele, Dodavatele, banky nebo třetích osob.
  - 3.3 Bankovní záruka nesmí obsahovat zejména takové podmínky, které by vyplacení zaručené částky Objednateli vázaly na přezkum obsahu Smlouvy nebo skutkového stavu založeného Smlouvou.
  - 3.4 Bankovní záruka může obsahovat zákaz jejího postoupení či zástavy.
  - 3.5 Ostatní požadavky na Bankovní záruku stanovené Smlouvou nejsou dotčeny.
4. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ni kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:
- 4.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 801812025/2700 (případně na jiný účet Objednatele uvedený ve výzvě Objednatele, dojde-li v mezidobí ke změně), pod VS: 0224003390/P2, částku ve výši 1 258 389,77 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát osm tisíc tři sta osmdesát devět korun českých, sedmdesát sedm haléřů).
  - 4.2 S částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle odst. 4.1 tohoto článku Dohody bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
  - 4.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle odst. 4.1 tohoto článku Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavateli originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním na adresu sídla Dodavatele.
5. Dojde-li k čerpání Bankovní záruky Objednatelem ve smyslu odst. 2 tohoto článku Dohody, pak se odst. 4 tohoto článku Dohody ve vztahu k čerpané Bankovní záruce neaplikuje.
6. Strany se dohodly, že pro případ kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností Dodavatele nebude splňovat podmínky stanovené touto Dohodou a/nebo Smlouvou je Objednatel oprávněn rovněž od této Dohody odstoupit pro její podstatné porušení. Tato Dohoda v takovém případě končí svou platnost a účinnost doručením oznámení Objednatele o odstoupení od Dohody Dodavateli.

#### IV.

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli v případě nesplnění povinnosti dle odst. 4.1, čl. III této Dohody smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak

jsou definovány níže, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat takovou smluvní pokutu i opakovaně.

## V.

1. Strany se dohodly, že považují informace získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a písemně označené některou ze Stran jako „důvěrné“ za důvěrné informace a že tyto důvěrné informace musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - 2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
  - 2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
  - 2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
  - 2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.

## VI.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že oprávnění požadovat smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Dohody), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost

obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajícím nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Dohody považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
10. Strany prohlašují, že identifikace Dodavatele tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Dohodě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto odstavce této Dohody nepovažují za obchodní tajemství.
11. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
12. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]  
Funkce: [REDACTED]  
[REDACTED]

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Černík  
Funkce: člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.

\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]