



**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel :** **Oblastní nemocnice Příbram, a.s.**  
Sídlo : Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram  
zast.: MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva  
Petrem Haladou, místopředsedou představenstva  
IČ : 27085031  
DIČ : CZ27085031  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]

a

**1.2. Zhotovitel :** Suprela s.r.o.  
Sídlo : Bělehradská 1334/35, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 12000  
Statutární zástupce : Jakub Labuda, jednatel  
IČ : 282 42 661  
DIČ : CZ28242661  
Peněžní ústav : [REDACTED]  
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 134832

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen "smlouva").

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**1.3. Oprávnění zástupci k jednání :**

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: MUDr. Stanislav Holobrada, předseda představenstva  
Petr Halada, místopředseda představenstva
- Zhotovitel : Jakub Labuda , jednatel

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat: [REDACTED]  
případně další zástupce objednatel pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatel, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se projekčních



# OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě jsou: [REDACTED], kteří jsou pověřeni řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení akce: „ **Stavební úpravy infekčního lůžkového oddělení**“ a to v souladu s projektovou dokumentací

jejíž součástí jsou též soupisy prací s výkazy výměr a technické podmínky, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a dále v rozsahu, daném položkovým rozpočtem, který je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele tohoto díla (jedná se o zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství). Smluvní strany prohlašují, že projektová dokumentace byla zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy seznámit se jak s projektovou dokumentací, tak s místem plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu, kvalitě a požadovaném způsobu provedení díla pro potřeby realizace díla a kalkulace ceny díla. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby, geometrické plány a veškeré zkoušky, revize a doklady nutné pro kolaudaci díla, rep. pro uvedení do zkušebního provozu.

Smluvní strany se shodují, že za správnost a úplnost projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díla, odpovídá objednatel. To nezbavuje zhotovitele povinností uvedených v ust. § 2594 občanského zákoníku.

### 2.2 Bližší popis:

Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.3 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. 2.1.).

2.4 Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 20 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn



# OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle tohoto článku, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

## III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení provádění díla	dokončení a předání díla
<b>do 10 dnů</b>	<b>do 3 měsíců</b>

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění zhotoviteli). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatle. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušování a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla.

3.4. V případě, že dojde k přerušování prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodlení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení díla.

3.6. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit a na náklady zhotovitele nechat dílo (nebo jeho část) dokončit jiným dodavatelem. V takovém případě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady s tím spojené, zejména náklady na montáž a demontáž vybavení staveniště (lešenářské a podobné konstrukce atd.), které by nemusel opětovně vynaložit v případě, že by dílo bylo dokončeno prostřednictvím zhotovitele



## OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

v souladu s touto smlouvou, případně vícenáklady spojené s dokončením díla, které by nemusel vynaložit, pokud by dílo dle této smlouvy řádně dokončil sám zhotovitel (zejména navýšení ceny díla).

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušování a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.8. V případě, že objednatel v souladu s čl. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (kupříkladu pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH	7.443.319,00 -Kč
---------------------	------------------

(tj.slovy sedummilionučtyřistačtyřicettřístidevatenáctKč)

DPH 21 %	1.563.096,99 -Kč
----------	------------------

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH	9.006.415,99,-Kč
------------------------	------------------

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného



## OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

dodatku ke smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla.

4.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

### V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 95% celkové ceny díla (vč. DPH) budou zhotovitelem účtovány postupně, zpravidla měsíčně ke konci kalendářního měsíce, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 5% celkové ceny díla (vč. DPH) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, odstranění všech případných vad a nedodělků díla, které mělo při předání, pokud dílo objednatel převezme s vadami a nedodělků, a poté, kdy bude zhotovitelem objednateli předán originál bankovní záruky dle čl. 5.9. Objednatel bude oprávněn čerpat finanční prostředky z takto poskytnuté záruky ke krytí jeho finančních nároků vůči zhotoviteli, které mu vůči zhotoviteli vzniknou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele odstranit způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou vady díla, které objednatel vytkne po dobu trvání poskytnuté záruky.

5.2 Faktura bude pořízena v pěti výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle **§ 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů a bude mít i další údaje a grafické prvky dané pravidly publicity Operačního programu Životního prostředí.

**Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.**

5.3. Součástí (přílohou) každé faktury bude objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez takového objednatelem potvrzeného soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit. Soupis prací musí svou strukturou a obsahem splňovat podmínky dané poskytovatelem finanční podpory (dotace), tedy Operačním programem životní prostředí.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, bez dohody ve smyslu čl. 2.4. a 4.3. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu



## OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

### VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých



## **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.**

komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 20 000 000 Kč při spoluúčasti do 5%. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu objednateli nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že tak neučiní, bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD, a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:  
název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD  
přehled všech provedených zkoušek jakosti  
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků  
seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatel) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.

6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



## **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.**

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.

6.23. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele, a dále deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.





## **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.**

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.

6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku). Zhotovitel je však povinen kdykoliv objednateli umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal i dokumentaci o stávajících inženýrských sítích vedoucích staveništem.

6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.

6.35. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6.36. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

## **VII. PŘEVZETÍ DÍLA**



## OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady a nedodělkami. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělkami, které samy o sobě ani ve vzájemné souvislosti nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

### VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

### IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků z vad díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou, případně které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel takto vytknuté vady podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení. Tímto postupem však nesmí být zkrácena délka záruční doby.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv před uplynutím záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. neprodleně (tzn. nejpozději do 10 dnů) po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace nebo na kterém se strany písemně dohodnou. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (kupř. havárie vnitřních rozvodů potrubí a podobně), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla v termínech, stanovených harmonogramem tvořícím přílohu této smlouvy, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den takového prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přijímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.



## **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.**

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak jeho bodech 6.7., 6.11., 6.12., 6.15., 6.21., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.32., a v čl. XII bodech 12.10., a 12.12., nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatel uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci, bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

### **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v dohodnutém termínu a v souladu s harmonogramem provádění díla.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel dotace rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla a dále v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla jeho představenstvem. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla v souladu s čl. 3.6. této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

### **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, ustanovení týkající se požadavků uvedených v dokumentech **Prováděcí nařízení Komise (EU) č.**



## OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.

**215/2014** ze dne 7. března 2014, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu, pokud jde o metodiky podpory opatření v souvislosti se změnou klimatu, určování milníků a cílů ve výkonnostním rámci a nomenklaturu kategorií zásahů pro evropské strukturální a investiční fondy, **Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013** ze dne 17. prosince 2013, o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, **Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013** ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, **jakož i navazující implementační právní předpisy vydané orgány ČR** a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.

12.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2., 12.3 a 12.4 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

12.5. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.7. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.8. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.9. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t. j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.10. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.



## **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, a. s.**

12.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.12. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.13. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.15. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu (vyjma nezveřejňovaných údajů zejm. osobní povahy).

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejdříve dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

V Příbrami dne .....

V Praze dne .....

.....  
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.  
MUDr. Stanislav Holobrada  
Předseda představenstva

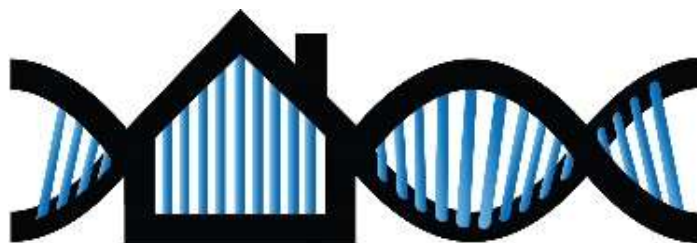
.....  
Suprela s.r.o.  
Jakub Labuda  
jednatel



**OBLASTNÍ NEMOCNICE  
PŘÍBRAM, a. s.**

.....  
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.  
Petr Halada  
Místopředseda představenstva

Přílohy: 1) Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr)  
2) Harmonogram provádění díla



## **DNAPROJEKTY.CZ – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB**

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY INFEKČNÍHO LŮŽKOVÉHO ODDĚLENÍ**  
Investor: OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM a.s.  
Místo stavby: OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM, Gen. R. Tesaříka 80,  
261 01 Příbram I  
Kraj: Středočeský

### **OBLASTNÍ NEMOCNICE PŘÍBRAM REKONSTRUKCE 4.NP ODDĚLENÍ COVID 19**

#### **Technická zpráva**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Číslo zakázky: XXXXXXXXXX  
Rok: 09/2020

Svazek:

Vyhotovení:

**0**



### **1) Účel projektu**

Stavební úpravy 4.NP – infekční lůžkové oddělení

### **2) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

### **3) Bourací práce**

### **4) Technické a konstrukční řešení objektu**

#### **a) Zemní práce**

Nejsou předmětem projektu.

#### **b) Základy**

Nejsou předmětem projektu.

#### **c) Nosné konstrukce**

Rekonstrukcí nebudou dotčeny nosné konstrukce budovy.

#### **d) Nenosné konstrukce**

Nově zřizované příčky jsou ze voděodolného sádkartonu o tl. 100 mm. Zazdívané otvory budou vyhotoveny pomocí pórobetonových tvárníc a jejich omítnutí štukovou omítkou. Podhled na chodbě bude řešen z minerálních desek určených pro provozy nemocnic.

#### **e) Úpravy povrchů, podhledy**

V nově rekonstruované části budou omítky dozdívaných otvorů řešeny jako vápenocementové opatřeny bílou malbou. V ostatních případech bude ponechána stávající omítka, bude provedeno pouze její vyspravení v porušených místech, bude provedeno přeštukování ve 100 % a bude provedena nová bílá malba.

Všechny vnitřní stěny budou vyrovnány a opatřeny štukovou omítkou na perlinku, která bude do lepidla.

f) **Tepelné a zvukové izolace**

Zvukové izolace jsou řešeny pouze tam kde dojde k průchodu instalací z vedlejších místností.

g) **Vodotěsné izolace**

Dojde k nátěrovým izolacím v místech hygienického zázemí, proti zamezení pronikání vody do konstrukcí.

h) **Protiradonové opatření**

Neřeší se.

i) **Konstrukce tesařské**

Neřeší se

j) **Konstrukce zámečnické**

Řeší se pouze ochranné mřížky na vyústěních VZT.

j) **Konstrukce klempířské**

Neřeší se.

k) **Podlahy**

Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny a opatřeny novou stěrkou pro vyrovnání pokladu pro nové nášlapné vrstvy z PVC. Barva dle výběru investora při realizaci.

Místnosti zaměstnanců budou nově vystěrkovány a opatřeny PVC nášlapnou vrstvou. V hygienickém zázemí budou provedeny keramické obklady a PVC krytiny.

V místě s větším možným výskytem vlhkosti budou PVC krytiny s protiskluzem a hydroizolační stěrkou, pro zamezení průchodu vlhkosti do nosných kcí stavby.

Protiskluz: R10 - R11 (koeficient tření -  $\mu > 0,7 - 0,8$ )

Veškeré podlahy budou provedeny dle ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení, ČSN EN 14411 Keramické obkladové prvky – Definice, klasifikace, charakteristiky a označování,

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

l) **Výplně otvorů**

Dveře budou provedeny dle platné normy ČSN 74 6077.

Budou použity ocelové zárubně pro dodatečnou montáž.

T01 : - Rozměry dveřního křídla: 1100x1970

- vnitřní dřevěné,
- plné, hladké
- klika broušená nerez ocel
- otočné s polodrážkou
- výplň zvukově izolační - neprůzvučnost min 27 dB.
- zámek vložkový včetně vložky
- systém generálního klíče
- základní nátěr 2x horní email odstín dle investora
- zárubeň ocelová DZD

T02 : - Rozměry dveřního křídla: 800x1970

- vnitřní dřevěné,
- plné, hladké

- klika broušená nerez ocel
  - posuvné
  - výplň odlehčenou deskou DTD
  - zámek vložkový včetně vložky
  - systém generálního klíče
  - základní nátěr 2x horní email odstín dle investora
  - zárubeň součástí pojezdu
- T03 : - Rozměry dveřního křídla: 600x1970
- vnitřní dřevěné,
  - plné, hladké
  - klika broušená nerez ocel
  - otočné s polodrážkou
  - výplň odlehčenou deskou DTD
  - možnost odjištění z vnější strany
  - systém generálního klíče
  - základní nátěr 2x horní email odstín dle investora
  - bez zárubně
- T04 : - Rozměry dveřního křídla: 800x1970
- vnitřní dřevěné,
  - plné, hladké
  - klika broušená nerez ocel
  - otočné s polodrážkou
  - výplň zvukově izolační - neprůzvučnost min 27 dB.
  - zámek vložkový včetně vložky
  - systém generálního klíče
  - základní nátěr 2x horní email odstín dle investora
  - bez zárubně
- T05 :
- Dveřní prvek 2180 mm x 2180 mm, sestávající z 2kř. dveří a jednoho pevného pole.
  - Popis dveří:
    - o Vnitřní hliníková
    - o Dveře 2-křídlové otvíravé ven L
    - o Dveřní kování
    - o Profily: RAL 9007 polomatný
    - o Výplň: 20mm, Ug=5,4 EI30
- T06 : - Rozměry dveřního křídla: 800x1970
- vnitřní dřevěné,
  - plné, hladké
  - klika broušená nerez ocel
  - otočné s polodrážkou
  - výplň zvukově izolační - neprůzvučnost min 27 dB.
  - zámek vložkový včetně vložky
  - systém generálního klíče
  - základní nátěr 2x horní email odstín dle investora
  - zárubeň ocelová DZD
- T07 : - Rozměry dveřního křídla: 700x1970
- vnitřní dřevěné,
  - plné, hladké

- klika broušená nerez ocel
- posuvné
- výplň odlehčenou deskou DTD
- zámek vložkový včetně vložky
- systém generálního klíče
- základní nátěr 2x horní email odstín dle investora
- zárubeň součástí pojezdu

T08: - Rozměry dveřního křídla: 600x1970  
- vnitřní dřevěné,  
- plné, hladké  
- klika broušená nerez ocel  
- otočné s polodrážkou  
- výplň odlehčenou deskou DTD.  
- možnost odjištění z vnější strany  
- základní nátěr 2x horní email odstín dle investora  
- zárubeň ocelová DZD

m) **Sklenářské výrobky**

Neřeší se.

n) **Nátěry/malby**

Dodavatel provede ve všech prostorách předmětného oddělení práce, které se týkají malování stěn a stropů, natěračských a lakýrnických prací. Pro všechny uvedené práce v tomto oddíle předloží dodavatel zadavateli vzorky keramických obkladů, dlažeb, maleb a nátěrů.

o) **Schodiště, rampy - vybavení**

Neřeší se.

p) **Ostatní**

Bude provedeno zadělání prostupů nevyužitých otvorů po původních technických rozvodech. Bude provedeno zazdění původních otvorů pórobetonovými tvárnici, a bude provedeno dobetonování nepotřebných starých instalačních otvorů.

q) **Bezpečnostní předpisy**

Musí být dodrženy veškeré bezpečnostní pokyny dle příslušných zákonů, vyhlášek a norem

r) **Zpevněné povrchy**

Neřeší se.

s) **Obklady**

Obklady stěn budou provedeny na základě výběru investora. Ukončení obkladů a rohů bude provedeno plastovými lištami v barvě obkladu.

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů. (EN 13 552 a ČSN 72 5191)

**Specifikace obkladu:**

Deklarovaný rozměr (v cm): 24,8x24,8  
Jmenovitý rozměr (v cm): 25x25  
Tloušťka v mm: 9  
Nasákavost: E<0.5% UGL

Materiál: keramika  
Otěruvzdornost: 5  
Povrch: mat

Podrobnější rozsah této části stavebních prací viz. rozpočet.

## **5) Silnoproud**

### **Hlavní technické standardy**

#### **ochrana před úrazem elektrickým proudem**

dle ČSN EN 61140 základní ochrana, ochrana při poruše

#### **ochranné opatření dle ČSN 332000-4-41 ed.2**

automatické odpojení od zdroje  
dvojitá nebo zesílená izolace

#### **instalace ve zvláštních případech**

zdravotnické prostory dle ČSN 332000-7-710  
umývárny, sprchy dle ČSN 332000-7-701 ed.2  
umývací prostory dle ČSN 332130 ed.2

#### **umělé osvětlení**

osvětlení pracovních prostorů dle ČSN EN 12464-1 (3/2012)  
veškerá svítidla jsou v provedení LED  
ovládání lokální spínači z jednotlivých místnostech

#### **nouzové osvětlení**

nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838, ČSN EN 50-171 a ČSN EN 50-170  
nouzová svítidla jsou k osvětlení únikové cesty, k protipanickému osvětlení a k vyznačení směru úniku.

#### **pospojování**

ochranné pospojování dle ČSN 332000-4-41 ed.2  
místní pospojování dle ČSN 332000-7-710, ČSN 332000-7-701 ed.2

#### **barvy zásuvek**

zavedené dle ČSN 332140

#### **kompensace účinníku**

v rámci stavby není řešena (v napájecí trafostanici je centrální)

#### **Instalace ve zdravotnických prostorech**

Rozvody jsou řešeny dle nejnovější technické normy ČSN 332000-7-710.  
Impedance ochranných vodičů jsou uvažovány dle současné normy (0,2  $\Omega$  pro zdravotnické prostory skupiny 2, 0,7  $\Omega$  zdravotnické prostory skupina 1

### **Technické řešení**

Veškerá elektroinstalace je napojena ze stávajících rozvaděčů umístěných na jednotlivých podlažích. Z napájecích rozvaděčů jsou připojeny podružné rozvaděče v budově, hlavní prostory jsou napájeny stoupačkovým vedením, kde jsou vývody ukončeny v patrových rozváděcích.

V rámci projektu dojde k přezbrojení rozvaděče 4.NP

Nové silnoproudé rozvody pro rekonstruované prostory jsou navrženy dle současné praxe.

### **Umělé a nouzové osvětlení**

Budou dle aktuální technické normy. Navržená svítidla jsou v rozpočtu této dokumentace, pro veškeré osvětlení jsou navržena svítidla LED.

Ovládání osvětlení je místní spínači od vstupů do místností. Součástí osvětlení pokojů je osvětlení zabudované do lůžkových ramp, zde je ovládání standardní (centrálně v místnosti noční, nepřímé, jednotlivě u lůžka přímé a na čtení).

Spínače jsou navrženy tak, aby bylo možné spínání svítidel po skupinách.

Nade dveřmi do lůžkových pokojů jsou umístěna svítidla ovládaná z pracoviště sester. Budou sloužit pro noční osvětlení.

Nouzové osvětlení je navrženo autonomními svídky s vlastním zdrojem, vybavenými autotestem. Poblíž svítidla bude umístěn reflexní štítek s vyznačením směru úniku. Na ochoze - venkovní únikové cestě budou umístěna svítidla s bateriemi určené do extrémních teplot.

### **Silnoproudé rozvody**

Při realizaci je nutno postupovat podle zdravotnické technologie a interiéru. Zde je třeba vzít v potaz návaznost na silnoproud a při realizaci postupovat přednostně podle aktualizovaných podkladů. Dopad se předpokládá pouze v umístění zásuvek a vývodů, které bude technologií a interiérem upřesněno.

Zásuvky jsou navrženy tak, aby řešení vyhovělo ČSN 332312 v aktuálním znění

Instalace v technických prostorách budou provedeny na povrchu. Pro kabelové trasy se použijí prefabrikované konstrukce a přichytky. Prostupy požárně dělicími konstrukcemi nutno utěsnit.

### **Hromosvod a uzemnění**

V našem případě zůstává stávající. Pouze u nově osazených VZT jednotek bude jímací soustava doplněna o jímací tyče tak, aby jednotky byly chráněny ochranným prostorem. Jímací zařízení bude propojeno se stávající jímací soustavou na střeše.

### **Požární bezpečnost**

Silnoproudé rozvody jsou navrženy tak, aby nenavyšovaly požární zatížení. Rozvaděč je řešen s požární odolností a s uzávěrem v kouřotěsném provedení.

Podrobnější rozsah viz. rozpočet silnoproud.

### **6) Slaboproud**

V rámci slaboproudu je řešena komunikační systém sestra pacient.

Podrobnější rozsah viz. rozpočet Systém sestra pacient.

Dále jsou řešeny další slaboproudé rozvody pro SSK, STA, ACS, EPS

Podrobnější rozsah viz. rozpočet ESL

### **Materiál**

Kabelové rozvody jsou standardně provedeny z UTP kat.6, koaxiálních kabelů, FTP kat.6, J-Y (st)-y, Praflaguard, CYKY-J, CYKY-O

## **7) Vnitřní kanalizace**

Jedná se o výměnu splaškového odpadního potrubí v rámci 4.np, dále pak napojení nových odpadů na stávající instalace pod stropem 3.NP. Stávající dešťové odpadní potrubí bude ponecháno, případná výměna bude provedena při budoucí plánované rekonstrukci budovy I.

Stávající odpadní potrubí splaškové kanalizace je z trub kanalizačních litinových, opravované úseky z trub plastových. Odpadní potrubí je vedeno v instalačních šachtách.

Součástí instalací je i odvod kondenzátu od zařízení VZT. Odvody kondenzátů budou provedeny dle pokynů dodavatele zařízení.

### **Materiál potrubí, instalace, izolace**

Potrubí vnitřní kanalizace v objektu bude z materiálů vyhovujících platným normám.

Jedná se o zařízení kategorie LZ2, odpadní i připojovací potrubí je navrženo z trub kanalizačních PVC hrdlovaných, část potrubí pro odvod kondenzátu bude provedeno z PPr. Pro přechod mezi jednotlivými materiály bude použito typových tvarovek.

Montáž kanalizace bude provedena v souladu s předpisy výrobce potrubí a podle platných předpisů a norem.

Odpadní potrubí a potrubí zavěšené v podhledech bude opatřeno izolací proti rosení a šíření hluku. Rovněž prostupy přes konstrukce budou provedeny pomocí stejné izolace tak, aby bylo zabráněno šíření hluku konstrukcemi.

Stoupačky kanalizace jsou vedeny převážně v instalačních šachtách, případně SDK příčkách. Prostupy stoupaček přes stropy se ochrání izolačním pouzdrům a obetonují se. Na hranici požárního úseku se opatří protipožární úpravou – požární ochranné manžety – typ dle odolnosti konstrukce, nebo se menší profily ochrání protipožárním tmelem.

Nové prostupy je možné provádět jen se souhlasem statika.

Kanalizace je odvětrána nad střechu objektu.

Navržená kanalizace bude odpovídat potřebám dispozice a platným příslušným normám EN ČSN a ČSN Kanalizace musí plnit řádně svoji funkci, musí být dále vodotěsná, plynotěsná a větraná. Před uvedením kanalizace do provozu se provede řádná technická prohlídka.

Podrobnější rozsah viz. rozpočet.

## **8) Vnitřní vodovod**

V současné době jsou v jednotlivých instalačních šachtách vedeny rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace. Tyto rozvody jsou z potrubí plastového. Stávající stoupačky vodovodu budou zachovány, bude provedeno nové napojení instalací 4.np v návaznosti na nové dispoziční řešení.

### **Materiál, izolace, zkoušky**

Nové rozvody pitné vody (studená i teplá voda) – navrženo potrubí PPr pro rozvody pitné vody. Napojení bude provedeno na stávající potrubí v instalačních šachtách, za napojením budou osazeny uzavírací ventily.

Potrubí vodovodu bude ve všech svých částech izolováno izolací dle platné vyhlášky č. 193/2007 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení kategorie LZ2 bude veškeré potrubí opatřeno izolací z minerální vlny se stupněm požární ochrany A2-s1. Rovněž prostupy přes

konstrukce budou provedeny pomocí izolace tak, aby bylo zabráněno šíření hluku konstrukcemi.

Rozvod vody bude navržen tak, aby odpovídal potřebám dispozice a platným příslušným normám EN ČSN a ČSN. Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 755409. Použité potrubí a armatury musí mít atest pro pitnou vodu. Montáž, tlakové zkoušky, proplach potrubí a dezinfekci potrubí včetně náležitých protokolů, je třeba provést podle pokynů výrobce potrubí a podle platných norem.

Stávající instalace budou v potřebném rozsahu zrušeny a demontovány. Zaslepení rozvodů bude provedeno vždy u hlavního průtočného potrubí, nesmí vnikat slepá ramena. Podrobnější rozsah viz. rozpočet.

### **Zkoušení vnitřního vodovodu**

Zkoušení vnitřního vodovodu se provádí ve třech krocích:

prohlídka potrubí;  
tlaková zkouška potrubí;  
konečná tlaková zkouška.

### **Zařizovací předměty**

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a nahrazeny novými. V objektu jsou navrženy zařizovací předměty vyhovující danému účelu budovy. Zařizovací předměty jsou navrženy s uspořádáním a dle požadavků investora a zpracovatele části interiéru. Je uvažováno s instalací pákových směšovacích vodovodních baterií, sprchy budou mít podlahový vtok pro PVC krytiny s nerezovou mřížkou a zástěnu, WC závěsná s horní hranou 540mm od čisté podlahy.

Veškeré pohledové prvky budou před zakoupením odsouhlaseny s investorem a zpracovatelem části interiéru. Podrobnější rozsah viz. rozpočet.

## **9) Medicinální plyny**

### **Rozvody medicinálních plynů**

Na řešeném oddělení bude realizován centrální rozvod kyslíku. Stávající rozvody kyslíku a stlačeného vzduchu v řešené části budou včetně koncových prvků demontovány.

Vše proběhne v souladu s ČSN EN 7396-1 Potrubní rozvody pro stlačené medicinální plyny a podtlak a normami souvisejícími. Při montáži je nutno dodržet vyhlášky ČÚBP č. 48/82 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006, které souvisejí se zajištěním bezpečnosti práce.

Potrubní rozvody medicinálních plynů uvedené v tomto projektu jsou podle vyhlášky ČÚBP č. 21/79 Sb. vyhrazeným plynovým zařízením.

Na oddělení budou využity stávající kyslíkové rozvody a koncové armatury v pokojích, některé bude třeba zaslepit z důvodů změny účelu místnosti a jinde z těchto samých důvodů zase nové zřídit.

Nové rozvody a armatury kyslíku budou zřízeny v pokojích 1x 413b, 1x 414b, 1x 415b, 1x 416b, 2x 404b, 1x 405b



## **Zdroje**

Potrubní rozvod kyslíku řešený v tomto projektu je napojen na stávající stoupací potrubí.

## **Odběrová místa /terminální jednotky/**

Lůžkové osvětlovací rampy – jsou instalovány na lůžkových pokojích. Jsou kotveny do zdi.

Vstup med. plynů a elektro je proveden ze zdi v krajní části celé lůžkové rampy (vlevo). Lůžková osvětlovací rampa se skládá z modulu elektro a modulu med. plynů.

Podrobnější rozsah viz. rozpočet.

## **10) Vzduchotechnika**

V rámci vzduchotechniky proběhnou úpravy v nově vzniklých hygienických zázemích, chodby, sesterny a kuchyně. Budou opraveny stávající rozvody a vyměněny koncové prvky.

## **Materiál**

Pro rozvody VZT bude použito pozinkované plechové Spiro potrubí.

Podrobnější rozsah a materiálové řešení viz. rozpočet.

## **11) Měření a regulace**

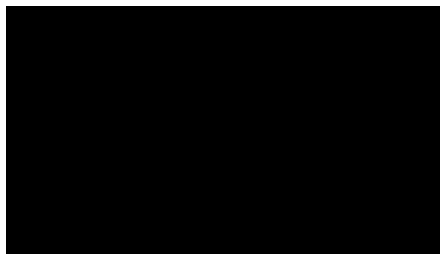
V rámci provedených technologických zařízení budou provedeny zařízení pro měření a regulaci.

## **12) Závěr**

Tato dokumentace slouží jako zadávací. Všechny konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodané v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR.

V případě rozporu mezi textovou a výkresovou částí je technická zpráva nadřazená výkresové dokumentaci, v případě kolize TZ a rozpočtu kontaktujte projektanta nebo zadavatele.

Dokumentaci vypracoval:



Suprela spol. s.r.o. - Harmonogram prací	1.měsíc				2.měsíc				3.měsíc				4.měsíc			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>Rekonstrukce lůžkového oddělení</b>																
Bourání konstrukcí																
Proražení otvorů a ostatní bourací práce																
Konstrukce doplňkové stavební(zámečnické)																
zdi podpěrné a volné																
Stěny a příčky																
Stropy a stropní konstrukce																
Omítky ze suchých směsí																
Úprava povrchů vnitřní																
Podlahy a podlahové konstrukce																
Výplně otvorů																
Podlahy povlakové																
Izolace proti vodě																
Vnitřní plynovod - přívod kyslíku																
Vnitřní kanalizace																
Vnitřní vodovod																
Zařizovací předměty																
Vzduchotechnika																
Konstrukce truhlářské																
Obklady vnitřní keramické																
Malby																
Lešení a stavební výtahy																
Různé dokončovací práce																
Vyčištění budov																
Přesuny suti																
Vedení elektroinstalační																

Dne 16.10.2020



