

řípadná změna účtu bude včas sdělena samostatným dodatkem k této smlouvě.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozího odstavce vždy prvním dnem měsíce, ke kterému se vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je pronajímatel vázán ustanovením §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. Při nedodržení data měsíčních úhrad bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31. ledna příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude dohodnuta nová výše nájemného se splatností od 1. února aktuálního roku. Nedojde-li k dohodě, tj. k uzavření dodatku do jednoho měsíce, má nájemce právo od této dohody odstoupit písemným oznámením podnájemci. Lhůta pro vyklizení prostor je v tomto případě jeden měsíc.

Souhlas s elektronickým zasíláním faktur

Dovolujeme si vás požádat o udělení souhlasu se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na Vámi určenou elektronickou adresu. Elektronicky zaslané faktury splňují veškeré náležitosti podle platných právních předpisů České republiky. Vyplněním a podepsáním tohoto dodatku vyjádříte souhlas se zasílání daň. dokladů elektronickou cestou. Zároveň již nebudete dostávat tištěné daň. doklady. V případě změny e-mailové adresy je nás třeba neprodleně informovat o této skutečnosti.

Čl. 3

Povinnosti smluvních stran

Nájemce zajišťuje podnájemci dodávku tepla v rozsahu a za stejných podmínek, za jakých dodává teplo SATT, a.s.

Nájemce bude dle svých technických možností poskytovat energie pro řádný provoz nebytového prostoru. Jedná se zejména o el. energii, teplo, vodu.

Podnájemce je dle této smlouvy povinen:

- obdržel klíče od vstupu do budovy DK a výše uvedených místností oprávněné osoby k vyzvednutí klíčů: **Josef Peňáz**
- v případě návštěvy místnosti mimo pracovní dny za sebou ihned po příchodu či odchodu zamknout hlavní vchod, při příchodu ostatních členů se dorozumívat telefonicky, rovněž tak v pracovní dny po 20,00 hod.
- užívat předmět nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat
- nepřenechat pronajaté prostory třetí osobě
- provádět řádný odvoz mimořádného odpadu na vlastní náklady
- **neprovádět stavební úpravy pronajatých prostor bez předběžného písemného souhlasu. V případě povolených stavebních či jiných úprav, není-li dohodnuto jinak, uvést místnost po ukončení podnájmu do původního stavu**
- veškeré závady ihned hlásit provoznímu Domu kultury
- **nerušit svým provozem aktivity provozované v ostatních prostorách budovy**

Dále je podnájemce povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy, jakož i ostatní obecně právní předpisy upravující činnosti související s účelem nájmu. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou porušením těchto předpisů.

Čl. 4

Společná ustanovení

Nájemce má právo vstupu do najatých prostor za přítomnosti podnájemce. V případě požáru, havárie, živelné pohromy a jiných mimořádných okolností, může nájemce učinit všechna potřebná opatření i bez přítomnosti odpovědného zástupce podnájemce k odstranění nebo ke snížení vznikajících škod. Ke vstupu budou použity klíče uložené a zapečetěné na vrátnici Domu kultury a bude učiněn zápis o důvodu použití klíčů. O použití klíčů bude neprodleně vyrozuměn podnájemce a za tímto účelem budou příslušná telefonní čísla k dispozici na vrátnici Domu kultury.

Nájemce umožní přístup veřejnosti do najaté místnosti v souladu s provozní dobou.

Nájemce neodpovídá za škody způsobené na vnesených věcech podnájemce.

Po skončení nájmu je podnájemce povinen objekt vyklidit a předat nájemci v řádném stavu.

Čl. 5

Účinnost smlouvy

Nájemní poměr dle této smlouvy začíná dnem 1. 2. 2021. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2024. Podnájem založený touto smlouvou může zaniknout i dohodou obou smluvních stran.

Pokud není dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce i podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jedna náleží nájemci a druhá podnájemci.

Čl. 6

Zvláštní ujednání

V případě prodlení podnájemce s placením nájemného delším 10 dnů, užíváním prostoru v rozporu se sjednaným účelem přes upozornění nájemce, či jiné závažné porušení této smlouvy, má nájemce po předchozím písemném upozornění podnájemce právo výpovědi bez výpovědní doby. Platnost podnájemní smlouvy je ke dni doručení tohoto úkonu druhé straně. Pro nemožnost doručení právního jednání se sjednává náhradní uložení listiny na poště po dobu 5-ti dnů.

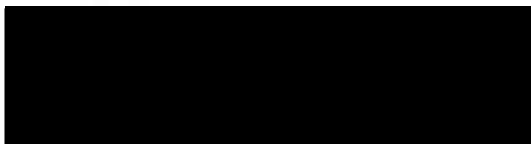
Po ukončení podnájemního vztahu podle tohoto článku je podnájemce povinen objekt ve lhůtě 7 dnů od skončení podnájem vyklidit, vyklizený prostor nájemci předat v řádném stavu a po ukončení podnájemního vztahu uhradit poměrnou část ceny podnájem za dobu vyklizení a protokolárního předání.

V případě požáru, havárie, živelné pohromy, neoprávněného vniknutí a jiných mimořádných okolností je podnájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.

Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár je příspěvkovou organizací, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetím osobám žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů.

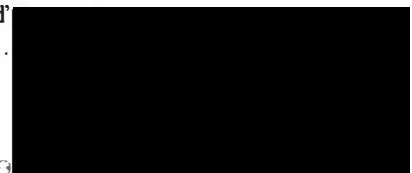
Ve Žďáře nad Sázavou



nájemce

Ve Žď

Dne 1.



...+CG

podnájemce

