

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi  
těmito smluvními stranami:

1. **Česká republika – Krajský soud v Praze**  
se sídlem: nám. Kinských 5, 150 00 Praha 5  
zastoupená: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu  
IČO: 00215678

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Jarmila Sýkorová**  
se sídlem: Na Hřebenkách 49, 150 00 Praha 5  
IČO: 67990355

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 5. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo pronájem nebytových prostor: místností č. 008, 008a, 008b, 008c, 008d o celkové výměře 21,42 m<sup>2</sup> v budově B (č.p. 234 na pozemku p.č. 211 v k.ú. Smíchov, obec Hl. m. Praha). Tato smlouva byla uzavřena v souladu se z. č. 89/2012 Sb (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 z. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejímu vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
2. Krajský soud v Praze je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

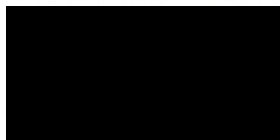
Příloha č. 1 – Smlouva č. Spr 590/2020 ze dne 11. 5. 2020

za pronajímatele:

za nájemce:

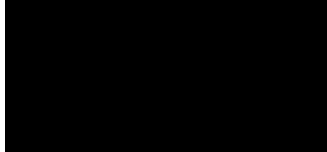
V Praze dne 02. 02. 2021

V Praze dne 02. 02. 2021



JUDr. Ljubomír Drápal

předseda soudu



Jarmila Sykorova

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**uzavřená v souladu se z.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění**  
**pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 z.č. 219/2000 Sb. o**  
**majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**1. Česká republika – Krajský soud v Praze**

se sídlem: Nám. Kinských 5, 150 00 Praha 5

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda KS v Praze

IČO : 00215678

DIČ: není plátce

bankovní spojení: ČNB Praha

**[REDAKCE]**

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. Jarmila Sýkorová**

se sídlem: Na Hřebenkách 49, 150 00 Praha 5

IČO: 67990355

DIČ: není plátce

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:**

**I.**

**Předmět nájmu**

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s objektem označeným jako „budova B“ (č.p. 234 na pozemku parcela č. 211 v katastrálním území Smíchov, obec Hlavní město Praha). Pronajímatel přenechává nájemci v suterénu budovy B do užívání následující nebytové prostory, které dočasně nepotřebuje k plnění svých funkcí a ke stanovenému předmětu činnosti:

- místnost č. 008 o výměře **3,07 m<sup>2</sup>**
- místnost č. 008a o výměře **1,29 m<sup>2</sup>**
- místnost č. 008b o výměře **1,29 m<sup>2</sup>**
- místnost č. 008c o výměře **12,77 m<sup>2</sup>**
- místnost č. 008d o výměře **3,00 m<sup>2</sup>**

Celková výměra pronajatých nebytových prostor (dále jen „předmět nájmu“) činí **21,42 m<sup>2</sup>**

Plánek suterénu budovy B s vyznačeným předmětem nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

- 1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně k provozování masérských služeb.
- 2) Nájemce se zavazuje, že svou činností nenaruší důstojnost prostředí soudní budovy a jejího okolí a že použije pouze takové označení (reklamní štít), který bude předem písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- 3) Nájemce není oprávněn přenechat ani část pronajatých prostor do podnájmu.

**III.**

**Doba nájmu, skončení nájmu**

- 1) Nájem se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **8 let, tedy od 11.5.2020 do 30.4.2028.**

- 2) Budou-li splněny podmínky uvedené v čl. I této smlouvy, je možno smlouvu prodloužit, maximálně však o dalších 8 let.
- 3) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### IV.

- 1) Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce se zavazuje respektovat provozní, požární, bezpečnostní, hygienické a jiné podobné předpisy, vyplývající z obecně platných právních předpisů a vnitřních předpisů, vydaných pronajímatelem.
- 3) Nájemce se zavazuje provádět běžný úklid, běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu vlastními prostředky (s výjimkou výměny zářivek).

#### V.

##### Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli pravidelné dohodnuté nájemné a s ním spojené služby (vytápění, elektrická energie, odvoz odpadu, vodné a stočné).
- 2) Nájemné a služby s ním spojené se stanoví v následující výši:

Podrobný rozpis nájemného a služeb s ním spojených je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že nájemné a úhrada za služby s ním spojené bude hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce, který následuje po příslušném čtvrtletí. *Platby nájemného a služeb budou prováděny do pokladny pronajímatele.*
- 4) Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši nájemného a služeb s ním spojených v souvislosti s růstem cen energií, vody a s přihlédnutím k míře inflace či s ohledem na změnu právních předpisů. Tato změna bude nájemci sdělena písemně. Nový rozpis bude vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Krajský soud obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a stane se nedílnou součástí smlouvy. Nebude-li nájemce nový rozpis akceptovat, je to důvodem pro ukončení smluvního vztahu.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 2) Smluvní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. a z.č. 219/2000 Sb.
- 3) Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze ve formě písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž Krajský soud obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.
- 5) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními

KRAJSKÝ SOUD V PRAZE  
nám. Kinských č. 5  
152 76 Praha 1, Smíchov

podpisy

za nájemce:

V Praze dne 11.5.2020

V Praze dne 11.5.2020

JUDr. Lubomír Drápal  
předseda KS v Praze

Jarmila Sýkorová