Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, ředitelem Sekce vnějších vztahů

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

**a**

**SAN SERVISE, s. r. o.**

zastoupený:

Vítem Brothánkem, jednatelem

Alexandrem Novákem, jednatelem

sídlo: Areál Šroubáren ev. č. 43, 252 66 Libčice nad Vltavou

zapsanýv obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 63352

IČO: 25711300

DIČ: CZ 25711300

bankovní spojení:

číslo účtu:

pronajímatel je plátcem DPH

(dále jen „**pronajímatel**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Rámcovou dohodu č. ZAK 20 – 0379** s názvem

**Pronájem konferenční techniky pro rok 2021**

(dále jen „smlouva“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je celoroční závazek pronajímatele pronajmout audiovizuální konferenční techniku, blíže specifikovanou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem technického zajištění akcí pořádaných a spolupořádaných Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „předmět smlouvy“) a závazek nájemce řádně předmět smlouvy převzít a v souladu s čl. II této smlouvy uhradit pronajímateli sjednanou cenu.
2. Konkrétní specifikace jednotlivých požadovaných plnění - výzvy k plnění veřejné zakázky -   
   bude dle potřeb a pokynů nájemce zaslána pronajímateli vždy písemně na adresu pronajímatele   
   nebo na e-mail kontaktní osoby pronajímatele, a to v dostatečném časovém předstihu zároveň s dílčí objednávkou.
3. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli součinnost nutnou k realizaci předmětu smlouvy.
4. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě   
   (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených v nabídce pronajímatele včetně jejích příloh.

**II. Cena a platební podmínky**

1. Předmět smlouvy bude realizován a odevzdán na základě dílčích objednávek. Objednávky,   
   jejichž hodnota nepřesáhne částku 50. 000,- Kč bez DPH, budou realizovány prostřednictvím e-mailu kontaktních osob objednatele uvedených v čl. VII. této smlouvy. Pokud hodnota objednávky nedosáhne částky 50.000,- Kč bez DPH nebo vyšší, bude objednávka realizována písemně a odeslána na adresu pronajímatele, který ji potvrdí a zašle zpět nájemci, a to elektronicky či v listinné podobě.
2. Celková cena za zpracování předmětu smlouvy činí maximálně:

* **300.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta tisíc korun českých),
* **363.000,- Kč s DPH** (slovy: tři sta šedesát tři tisíc korun českých).

Nájemce není povinen vyčerpat celou částku. Cena nájmu jednotlivých kusů konferenční techniky za jeden den, či ½ tj. je stanoven dle pracovní doby, tedy 4 hodiny půl den a 8 hodin celý pracovní den a to včetně času instalace a demontáže techniky viz  příloha č. 1 - specifikace a kalkulace cen jednotlivých kusů konferenční techniky.

1. Platba za splnění předmětu smlouvy bude probíhat průběžně dle podmínek uvedených   
   v této smlouvě.
2. Cena uvedená v čl. II odst. 2 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady pronajímatele za realizaci předmětu smlouvy   
   podle této smlouvy a pronajímatel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním předmětu smlouvy.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli cenu za předmět smlouvy na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
5. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury pronajímatelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být dále uvedeno číslo smlouvy ZAK 20 - 0379 s podlomítkem** části předmětu plnění a **datum objednání dílčí objednávky** nájemcem.
6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury pronajímatelem za provedený předmět smlouvy dle podmínek této smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není nájemce povinen ji proplatit.
8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
9. Nájemce neposkytuje zálohy.

**III. Termín plnění**

1. Předpokládaná doba plnění předmětu smlouvy je do **31. 12. 2021**. Předmět smlouvy bude realizován průběžně, vždy na základě jednotlivých dílčích objednávek nájemce a dílčích termínů nájemce.
2. Nebude-li uvedeno v dílčích objednávkách jinak, **termín dodání je 24 hodin od objednání**.
3. V případě, že termín plnění vychází na víkend či svátek, posouvá se termín odevzdání na nejbližší následující pracovní den.

**IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit za splnění předmětu nájmu cenu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. V případě, že nájemce způsobí poškození nebo ztrátu předmětu nájmu, je povinen tuto škodu pronajímateli nahradit.

**V. Smluvní pokuta**

1. Za prodlení s termínem dodání předmětu nájmu dle čl. III této smlouvy zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
2. V případě škody vzniklé nájemci porušením povinnosti pronajímatele, je tento povinen škodu nájemci uhradit.
3. Nájemce je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu v důsledku porušení závazku pronajímatele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší pronajímateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle  tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů   
   od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě,   
   a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemce je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce pronajímatele vůči nájemci.
5. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva   
   na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany,   
o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností nájemce (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).

**VI. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem podpisu smlouvy a  končí dnem  
    **31. 12. 2021**,případně na dobu kratší, kdy celková cena pronájmu dosáhne částky   
   dle čl. II smlouvy. Platí termín, který nastane dříve.
2. Smlouva může zaniknout:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. písemnou výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku,
5. odstoupením od smlouvy,
6. vyčerpáním finančního limitu uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy.
7. Smluvní strany mohou podat výpověď i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
8. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy:
9. neodstraní-li pronajímatel vady předmětu smlouvy ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty   
   pro odstranění vad bránících užívání předmětu smlouvy stanovené v akceptačním protokolu   
   nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
10. jestliže byl prohlášen úpadek pronajímatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
11. pokud bude pronajímatel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
12. jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci dle čl. I odst. 3 této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
13. jestliže pronajímatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
14. jestliže pronajímatel vstoupí do likvidace.

**VII. Ustanovení o doručování**

1. Veškeré  písemnosti  související  s  touto  smlouvou  se  doručují na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde   
   ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li nájemce nebo pronajímatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktními osobami na straně nájemce jsou:
4. Kontaktní osobou na straně pronajímatele je:

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí,   
   pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.   
   Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Nájemce informuje pronajímatele o splnění této povinnosti. Smluvní strany dále prohlašují, že  skutečnosti uvedené v  této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy,   
   tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva   
   a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty   
   podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Příloha: Specifikace a kalkulace cen jednotlivých kusů konferenční techniky

V Praze dne ………… V Praze dne ……………

**Mgr. Adam Švejda, Alexandr Novák,**

ředitel Sekce vnějších vztahů jednatel

………………………………..

**Vít Brothánek,**

Jednatel

………………………………..