

## Protokol o převzetí nebytového prostoru

<b>Správce</b>	
Název	PRAHA 10 - Majetková , a.s
Adresa	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 - Vršovice
<b>Vlastník</b>	
Název	MČ Praha 10 - Pension - Majetková
Adresa	Vršovická 1429/68, 100 00 Praha 10

<b>Adresa prostoru</b> U Vršovického nádraží 30/30, Praha	<b>Číslo prostoru</b> N 201
<b>Dispozice</b>	<b>Podlaží</b> 2

### Rozpis místností

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
kancelář 8	kotelna v domě, u bytu není měřák	16,46	16,46	19,75	16,46
Konzultační místnost	kotelna v domě, u bytu není měřák	12,69	12,69	15,23	12,69
Společenská místnost	kotelna v domě, u bytu není měřák	30,36	30,36	36,43	30,36
Hala	kotelna v domě, u bytu není měřák	8,72	8,72	10,46	8,72
Konzultační místnost	kotelna v domě, u bytu není měřák	10,10	10,10	12,12	10,10
Chodba s kuchyňkou	kotelna v domě, u bytu není měřák	20,78	20,78	24,94	20,78
kancelář 8	kotelna v domě, u bytu není měřák	18,02	18,02	21,62	18,02
WC muži	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,23	5,23	6,28	5,23
kancelář 8	kotelna v domě, u bytu není měřák	15,75	15,75	18,90	15,75
kancelář 8	kotelna v domě, u bytu není měřák	15,95	15,95	19,14	15,95
WC invalidé	kotelna v domě, u bytu není měřák	7,29	7,29	8,75	7,29
Předsíňka WC muži	kotelna v domě, u bytu není měřák	4,21	4,21	5,05	4,21
WC muži	kotelna v domě, u bytu není měřák	10,66	10,66	12,79	10,66
Předsíňka WC ženy	kotelna v domě, u bytu není měřák	4,79	4,79	5,75	4,79
WC ženy	kotelna v domě, u bytu není měřák	7,47	7,47	8,96	7,47
kancelář 8	kotelna v domě, u bytu není měřák	17,02	17,02	20,42	17,02
Společenská místnost	kotelna v domě, u bytu není měřák	26,92	26,92	32,30	26,92
Kuchyňka	kotelna v domě, u bytu není měřák	11,42	11,42	13,70	11,42
Malý sál	kotelna v domě, u bytu není měřák	71,82	71,82	86,18	71,82

Místnost	Vytápění	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
Matky s dětmi	kotelna v domě, u bytu není měřák	23,72	23,72	28,46	23,72
		<b>339,38</b>	<b>339,38</b>	<b>407,26</b>	<b>339,38</b>

## Rozpis vybavení

Poznámky:

- stav podružného elektroměru č. 71031060  
- stav: 58,9 kWh
- stav podružného elektroměru č. 71031057  
- stav: 44,4 kWh

Celý prostor je předáván po rekonstrukci v souladu s projektovou dokumentací stavby.

klíče předány od všech dveří v pronajatém prostoru v počtu 2 ks. Tyto klíče od dveří bude nájemce předat stavbě, k tomu bude upraven samostatný předávací protokol mezi stavbou a nájemcem.

Drobné nedostatky zjištěné během prohlídky budou odstraňovány do 15.11.2020 dle přílohy:

k zapůjčení odbošel nájemce 2x vjezd od vstupních dveří od objektu.  
čísla vjezdů 10020924, 10020932. Vstup objektu a zabezpečení objektu po domě se stavbou.

## A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
Elektrické vedení (kde, jak, stav, umístění elektroměru, počet zásuvek, vypínačů ...)	počet rozvodnic: 2 stav elektroinstalace: po rekonstrukci, nové
Topení (všeobecný stav)	po rekonstrukci
Plynovod (kde, jak, počet kohoutů ...)	v prostoru není
Vodovod (kde, jak, počet kohoutů ...)	po rekonstrukci
Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak ...)	nové
Nátěry oken dveří podlah stěn	po rekonstrukci, nové
Obklady stěn (kde, jak)	nové
Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	není
Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	ovydání V2I - 203, 207, 224 (nové)
Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení ...)	není

## B. Specifický popis

Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav
KUCHYŇĚ		
Kamna, radiátory		nové
Sporák	1x	
Osvětlovací tělesa		nové
Mycí dřez	3x	nové
Výlevka	✓	
Kuchyňská linka	3x	nové
Podlaha		nové
Ladnice vstavní	2x	nové
Kamnárnice, Sat. Spol. míst.		
Kamna, radiátory		nové
Osvětlovací tělesa		nové
Podlaha		koberce, dřevěná lamely, PVC lino
KOUPELNA - WC		
Kamna, radiátory		
Osvětlovací tělesa		nové
Vana	1x	
Umyvadlo		nové
Sprchy	1x	
Ohřívač vody	1x	
Ohřívač vzduchu	✓	
ZÁCHOD		
Klozetové zařízení		



- 1) ПРИБИЃ - ОПР. РЕВИЗНИХ СВИДЕК
- 2) САЉ - ВЫЧИСТИТЬ ВЫПИНАЮЩ
- 3) - СТРИГАТ ФÓЛИЕ З ОКЕН
- 4) СОЦИАЉКА - ШТЭТКУ WC
- 5) ЧАЮБА - ЗАТЮБИТЬ ДУБЕЖ
- 6) ВЪТАН - СВЭТЛА - ОЧИСТЭЛИ
- 7) УНУМАРНА - ЗАСПАРОМАТ
- 8) КЕ ЗАМЭСТ. - СПАРОВКА
- 9) ВНУТРЭНІ ЧАЮБА - ОЗНАЧЭНІ НАС.ПР.
- 10) 2x ПРЭСКОЛИТ ОКНА - СВЭТЛОКЛИНЦЕ

Бод 1-10 БУДУУ ОДЕТРАНЕНЫ

ДО 15.11.2020