



Smlouva o nájmu optických vláken

SMLUVNÍ STRANY

Společnost: Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
Se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 47471581
DIČ: CZ47471581
Zastoupená: Pavlem Markem, DiS., jednatelem společnosti
Matoušem Poříckým, jednatelem společnosti
Bankovní spoj.:

dále jen jako **pronajímatel**

A

Společnost: Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
Sídlo: 17. listopadu 72, Ústí nad Orlicí 562 01
IČ: **DIČ:**
Zastoupená: PhDr. Radimem Urbánkem, ředitelem muzea

dále jen jako **nájemce**

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem optického okruhu (optických vláken), blíže specifikovaného jednotlivými trasami:

17. listopadu 72, Ústí nad Orlicí – Smetanova 510, Ústí nad Orlicí

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Koncové body okruhů, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, jsou stanoveny takto:

Trasa 1

3. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Za pronájem okruhů (vlákna/vláken) v trasách podle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.
- Cena za poskytované plnění bude fakturována zpětně po skončení kalendářního měsíce, za který úhrada ceny přísluší, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci; cena bude placena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur je v nich vždy vyznačena; činí však vždy nejméně 14 dnů od data jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou nájemci doručovány na e-mailovou adresu: _____.
- Předmět nájmu již byl uveden do provozu k řádnému využití nájemcem a nájemci předán, což nájemce stvrzuje svým podpisem.



4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- a. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 30 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. HLÁŠENÍ PORUCH, KONTAKTNÍ OSOBY, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- a. Nájemce se zavazuje hlásit případné závady tel. _____, v případě nedostupnosti linky (mimo pracovní dobu) na tel. _____.
- b. Pronajímatel je povinen odstranit závadu bránící nájemci řádnému užívání předmětu nájmu nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení.
- c. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům pronajímatele přístup ke koncovým bodům trasy za účelem kontroly a údržby optického vlákna ve vlastnictví pronajímatele.

6. SANKCE, PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- a. Obě smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli protiprávních zásahů do majetku druhé smluvní strany, přičemž si sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jeden takovýto zásah. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na náhradu škody, která prokazatelně vznikla vlivem jednání jedné ze stran.
- b. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá předmět nájmu či jeho část k užívání třetí straně, ani prostřednictvím předmětu nájmu nebude poskytovat třetím stranám jakékoli služby elektronických komunikací.
- c. V případě porušení povinností stanovených čl. 7. písm. b. této smlouvy ze strany nájemce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč. Právo na zaplacení smluvní pokuty pronajímateli vzniká okamžikem porušení povinností stanovených čl. 7 písm. b., tj. okamžikem přenechání předmětu nájmu či jeho části do užívání třetí osobě a/nebo poskytnutí služeb elektronických komunikací třetí straně prostřednictvím předmětu nájmu.
- d. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 14 dnů od doručení výzvy k plnění druhé smluvní straně.
- e. Za podstatné porušení této smlouvy se mimo jiných, zákonem stanovených skutečností, považuje rovněž situace, kdy nájemce poruší svou povinnost stanovenou v čl. 7. písm. b. této smlouvy, a také situace, kdy je nájemce v prodlení s placením nájemného delším než 60 kalendářních dnů.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných očíslovaných dodatků.
- b. Adresy pro doručování jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o změně této adresy. Při nepřebírání pošty na uvedených adresách se zásilka považuje za doručenou třetím dnem jejího uložení na pobočce České pošty.
- c. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- d. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnou formou. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 18. 1. 2021

Pavel Marek, DiS.
za pronajímatele

Matouš Pořícký
za pronajímatele

PhDr. Radim Urbánek
za nájemce