

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 7. 2018

### 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: [REDACTED], pobočka Plzeň

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

### 2. MUZOR s.r.o.

se sídlem Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupená panem Josefem Zakrzewskim, jednatelem

IČO: 29120527; DIČ: 29120527

ID DS: t2h6tgs

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C, vložka 26508

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“)

## Článek I.

### Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. XII, odst. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „předmětná smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

#### 1) V Čl. IV se ruší odst. 4 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

4. Nájemce bude od 1. 2. 2021 hradit nájemné dle splátkového kalendáře každý měsíc bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], a to vždy předem, nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Splátkový kalendář je součástí oznámení o navýšení nájemného dle čl. V. odst. 1 Smlouvy, přičemž doručením oznámení se splátkový kalendář stává přílohou č. 5 smlouvy.

#### 2) V Čl. V. se ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že měsíční smluvní nájemné může být pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného oznámení včetně doložení nového splátkového kalendáře (nové přílohy č. 5), a to o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného oznámení Nájemci se

toto písemné oznámení spolu s doloženým splátkovým kalendářem stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.

**3) V Čl. XII se ruší odst. 3 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, není – li ve smlouvě uvedeno jinak a s výjimkou uplatnění změny kontaktních osob dle článku X. odst. 4. Smlouvy a změny Přílohy č. 4 – Domovní řád, kde postačí e-mailové oznámení jedné ze smluvních stran.

**4) Ruší se stávající příloha č. 4 a nahrazuje se novou přílohou č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Článek II.  
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Oznámení spolu s doložením splátkového kalendáře dle čl. I. odst. 1) tohoto dodatku bude nájemci zasláno v průběhu měsíce ledna 2021.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v reistru smluv a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.
5. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne  
Pronajímatel

V Mariánských Lázních dne  
Nájemce

.....  
[redacted]  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský  
a Plzeňský kraj, VZP ČR

.....  
Josef Zakrzewski  
jednatel