

Tento dokument je vzorovým zněním Smlouvy o zřízení služebnosti umístění Výtahu, jejíž podpisová verze bude vyhotovena a uzavřena za podmínek stanovených ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov. Toto vzorové znění bude upraveno (změněno) o aktualizaci údajů v rozsahu faktických údajů, zejména v případech změny obchodní firmy (názvu), sídla, změny osob oprávněných zastupovat Strany nebo v rozsahu změn označení právních předpisů, případně v rozsahu aktualizace příloh, a dále bude případně upraveno v důsledku okolností předvídaných ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov postupem tam stanoveným. Toto vzorové znění bude dále doplněno o veškeré faktické údaje nebo položky chybějící nebo určené k doplnění, včetně příloh, zpravidla uvedených v hranatých závorkách, včetně data uzavření Transakčních dokumentů, na které je odkazováno, identifikace osob jednajících za Strany a kontaktních údajů. K podpisové verzi budou zároveň připojeny i přílohy, na které je odkazováno v tomto vzorovém znění. Každá ze Stran je oprávněna k podpisové verzi připojit číslo nebo jiný identifikátor podpisové verze podle své vlastní evidence smluv. Pokud by Služebnost umístění Výtahu zřídil sám Oprávněný v době, kdy bude vlastníkem Služebného pozemku, postupem podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov, nebude tato smlouva uzavírána.

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRAVNĚNÝ

A

CRESCON, A.S.

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
UMÍSTĚNÍ VÝTAHU

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU A UMÍSTĚNÍ VÝTAHU.....	2
2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	2
3. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	6
4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	7
5. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	7
6. SMLUVNÍ POKUTY	10
7. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY.....	11
8. OZNAMOVÁNÍ.....	12
9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	12
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14
PŘÍLOHA 1 GEOMETRICKÝ PLÁN	17

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ VÝTAHU (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen "**Občanský zákoník**") níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*], a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a
- (2) **CRESCON, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 284 21 981, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14410, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*], a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany spolu uzavřely dne [*doplňte datum*] Smlouvu o zástavbě lokality Kačerov a o spolupráci (dále jen "**Smlouva o zástavbě lokality Kačerov**"), na základě které se, mimo jiné, Strany zavázaly uzavřít tuto Smlouvu a další smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností).
- (B) Povinný je výhradním vlastníkem Služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže), jehož součástí je Budova (jak je tento pojem definován níže).
- (C) Oprávněný je výhradním vlastníkem stavby linky C metra v Praze jako stavby cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen "**Stavba dráhy metra**"), včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí je, mimo jiné, rovněž stanice metra "Kačerov" (dále jen "**Stanice**"). Výstavba Stavby dráhy metra (úseku Florenc až Kačerov) byla povolena odborem výstavby Národního výboru hlavního města Prahy stavebními povoleními č. j. OV/4-792/Js/Po ze dne 26. února 1970, č. j. OV/4-791/70-Ka/B ze dne 27. února 1970, č. j. OV/4-6496/70-Js/KUT ze dne 27. prosince 1970, č. j. OV/4-790/70-Gu/Če ze dne 26. února 1970 a č. j. OV/4-832/70-Ka/Kut ze dne 26. února 1970. Stavba dráhy metra je ke dni uzavření této Smlouvy již zhotovena, umístěna a provozována, a to zejména na základě souhlasu odboru dopravy Národního výboru hlavního města Prahy k zahájení trvalého provozu ze dne 31. ledna 1975, č. j. OD/4-653/75-Ko, vydaného na základě kolaudačního řízení a technickobezpečnostní zkoušky ze dne 12. dubna 1974 a kolaudačního řízení a technickobezpečnostní zkoušky ze dne 8. května 1974. Stavba dráhy metra je samostatnou nemovitou věcí a není součástí Služebného pozemku.
- (D) Oprávněný je provozovatelem osobního výtahu zhotoveného Oprávněným jako součástí Stavby dráhy metra v souladu se Smlouvou o zástavbě lokality Kačerov (dále jen

"**Výtah**"), který slouží provozu Stavby dráhy metra a provozním potřebám Oprávněného. Výtah není samostatnou nemovitou věcí, ale součástí Stavby dráhy metra, se kterou je (v rámci Stanice) stavbě a konstrukčně propojen.

- (E) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro umístění Výtahu na Služebném pozemku, respektive v Budově, a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.
- (F) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností B"¹ (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov). Vedle této Smlouvy budou zřizovány i další Služebnosti B uvedené ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov.
- (G) Tato Smlouva je Transakčním dokumentem (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. VYMEZENÍ SLUŽEBNÉHO POZEMKU A UMÍSTĚNÍ VÝTAHU

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [doplňte Služebného pozemku], jehož součástí je [doplňte vymezení Budovy] (dále jen "**Budova**"), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (společně jen "**Služebný pozemek**"). Povinný prohlašuje, že na Služebném pozemku nevázne žádné takové právo a že mu ve vztahu ke Služebnému pozemku není známa žádná faktická či právní vada, které by bránily zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.
- 1.2 Skutečná poloha umístění Výtahu na Služebném pozemku, respektive v Budově, je vyznačena v geometrickém plánu číslo [doplňte] vyhotoveném [doplňte] a řádně ověřeném [doplňte] a potvrzeném [doplňte], který obsahuje vymezení rozsahu Služebnosti (geodetické zaměření, vyznačení, zakreslení a polohové určení částí Služebného pozemku dotčených Služebností) v rozsahu vyžadovaném platnými právními předpisy pro vznik Služebnosti (zejména pro její vklad do katastru nemovitostí) (dále jen "**Geometrický plán**") a který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*) této Smlouvy jako její nedílnou součást.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebného pozemku, ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Stavby dráhy metra, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající:

¹ V případě, že by se v důsledku postupu podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov mělo jednat o Služebnost A (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov), bude nutné upravit.

2.1.1 v právu Oprávněného:

- (a) umístit Výtah do/v/na části Služebného pozemku včetně Budovy;
- (b) provozovat Výtah v/na části Služebného pozemku včetně Budovy;
- (c) udržovat Výtah v/na části Služebného pozemku včetně Budovy;
- (d) provádět úpravy Výtahu v/na části Služebného pozemku včetně Budovy; a
- (e) v ničem nerušeném vstupu, přístupu, příjezdu, vjezdu a průjezdu v/na/přes Služebný pozemek, respektive do Budovy/skrz Budovu za účelem umístění, provozování, udržování a provádění úprav Výtahu,

(a zároveň s tím spojeném)

2.1.2 omezení Povinného spočívající v povinnosti Povinného:

- (a) strpět na/v části Služebného pozemku včetně Budovy umístění, provozování, udržování a provádění úprav Výtahu; a
- (b) umožnit Oprávněnému a Oprávněným osobám uvedeným v Článku 2.11 níže vstup, přístup, příjezd, vjezd a průjezd v/na/přes Služebný pozemek, respektive do Budovy/skrz Budovu za účelem umístění, provozování, udržování a provádění úprav Výtahu,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný právo odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 2 (*Zřízení Služebnosti*) přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět. Účelem zřízení Služebnosti je trvalé umístění, provozování, udržování a provádění úprav Výtahu ve/na Služebném pozemku včetně Budovy.

2.2 Vymezení rozsahu Služebnosti

Strany sjednávají, že pro účely této Smlouvy se:

- 2.2.1 "umístěním Výtahu" rozumí zejména stavební a konstrukční umístění (uložení) Výtahu do části Služebného pozemku včetně Budovy a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s umístěním Výtahu dochází nebo ke kterým vzhledem k umístění Výtahu může dojít nebo docházet;
- 2.2.2 "provozováním Výtahu" rozumí zejména provozování Výtahu, tedy provozování veškerých činností, kterými se provozuje, užívá, zabezpečuje a obsluhuje Výtah, a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s provozováním Výtahu dochází nebo ke kterým vzhledem k provozování Výtahu může dojít nebo docházet;
- 2.2.3 "udržováním Výtahu" respektive "prováděním údržby Výtahu" rozumí zejména práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav Výtahu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení Výtahu a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost a provozuschopnost, včetně revizí, oprav a veškerých dalších souvisejících činností,

ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním údržby Výtahu dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění údržby Výtahu může dojít nebo docházet; a

- 2.2.4 "prováděním úprav Výtahu" rozumí veškeré činnosti za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti Výtahu, zejména rekonstrukce, přeložky, výměny, stavební, technické nebo technologické vylepšení Výtahu a jiných stavebních úprav Výtahu a veškeré další související činnosti, ke kterým obvykle v souvislosti s prováděním úprav Výtahu dochází nebo ke kterým vzhledem k provádění úprav Výtahu může dojít nebo docházet.
- 2.3 Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad (jak je tento pojem definován níže) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnost se zřizuje trvale bez časového omezení (dále jen "**Doba trvání**").
- 2.4 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran. Povinný je povinen zejména zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon práv ze Služebnosti, zdržet se všeho, co vede k ohrožení Výtahu a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit Výtah nebo jeho provozování. Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, zejména do Výtahu a Stavby dráhy metra včetně Stanice. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích. Povinný se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke Služebnému pozemku stavebně technické podmínky vyplývající z charakteru Výtahu.
- 2.5 Bude-li mít Povinný v úmyslu provádět na Služebném pozemku včetně Budovy jakékoli stavební či zemní práce, vylepšení, úpravy, další činnosti, které by mohly Výtah ohrozit, omezit či narušit nebo omezit přístup k Výtahu, má povinnost tyto práce a činnosti předem projednat s Oprávněným a vyžádat si jeho souhlas. V této souvislosti je Povinný povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na takové plánované práce a činnosti na Služebném pozemku včetně Budovy. Práce a činnosti uvedené v tomto Článku 2.5 je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování Provozních předpisů Oprávněného (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov jako "Provozní předpisy DPP"). Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. V případě prací a činností prováděných Povinným podle tohoto Článku 2.5 či jím pověřenými osobami nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného. Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na Služebném pozemku nebo v prostorách Budovy, včetně činností podle tohoto Článku 2.5. Povinnosti Povinného podle tohoto Článku 2.5 platí rovněž pro práce a činnosti na Služebném pozemku včetně Budovy, které

vedou nebo mohou vést k omezení kapacity obvyklé přepravní cesty metra nebo které by mohly ohrozit provozuschopnost Stavby dráhy metra nebo provozování metra nebo provádění údržby Stavby dráhy metra nebo omezit přístup ke Stavbě dráhy metra včetně Stanice (a včetně udržovacích a opravných prací, činností vyžadujících zábor na Služebném pozemku či jakékoli jiné omezování volného vstupu/výstupu do/ze Stavby dráhy metra, zejména Stanice).

- 2.6 Povinný na ploše Služebného pozemku dotčených Služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na Služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s provozováním, opravami a revizemi, respektive rekonstrukcí Výťahu nebo jejich částí, eventuálně s odstraněním jejich havárie.
- 2.7 Oprávněný je povinen při jakékoli činnosti na Služebném pozemku uvést vždy Služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou újmu způsobenou svou činností, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je Oprávněný.
- 2.8 Realizaci výkonu práva Oprávněného ze Služebnosti, zejména umístění, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s Výtahem a jakékoli stavební práce zajišťuje na svůj náklad Oprávněný, a to včetně uvedení povrchu Služebného pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.9 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke Služebnému pozemku (včetně jejich součástí a příslušenství) žádná práva třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou práv třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.
- 2.10 Oprávněný je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na Služebném pozemku, respektive v Budově, a brání řádnému provozování Výťahu. V takovém případě nemá Povinný vůči Oprávněnému nárok na náhradu újmy, včetně újmy nemajetkové. Povinný se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti s výkonem práva Oprávněného podle tohoto Článku 2.10. Výkon práva podle tohoto Článku 2.10 se nepovažuje za porušení této Smlouvy Oprávněným.
- 2.11 Oprávněný jako současný vlastník Stavby dráhy metra a každý další vlastník Stavby dráhy metra je (jsou) jako osoba oprávněná (osoby oprávněné) ze Služebnosti oprávněn (oprávnění) vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž svými zaměstnanci a členy orgánů; osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Výťahu, Stavby dráhy metra nebo městské hromadné dopravy; osobami, pro něž osoba oprávněná ze Služebnosti smluvně zajišťuje dopravu prostřednictvím Stavby dráhy metra; dodavateli, smluvními partnery; osobami pověřenými nebo zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti; poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; a jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti (společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

- 2.12 Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka a spoluvlastníka Služebného pozemku, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle tohoto Článku 2 (*Zřízení Služebnosti*) a Článku 5 (*Další povinnosti Povinného*) níže odpovídá právu každého vlastníka a spoluvlastníka Stavby dráhy metra (jako osob oprávněných ze Služebnosti) a všech Oprávněných osob vykonávat práva a činnosti uvedené v tomto Článku 2 (*Zřízení Služebnosti*) a 5 (*Další povinnosti Povinného*) níže.
- 2.13 Odlišně od ustanovení § 1263 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Oprávněný nenese náklady na zachování a opravy Služebného pozemku, není povinen zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování Služebného pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním a opravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze Služebnosti, nese Povinný.
- 2.14 Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodin denně každý kalendářní den, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 2.15 Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že dojde-li k rozšíření či jiné stavební úpravě Výtahu nebo ke zvýšení provozu či kapacity Výtahu či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení kapacity nebo zvýšení provozní potřeby Oprávněného (respektive osob oprávněných ze Služebnosti, zejména každého dalšího vlastníka Stavby dráhy metra), zvyšuje se automaticky míra Služebnosti.
- 2.16 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto Článkem 2 (*Zřízení Služebnosti*), ale také Článkem 5 (*Další povinnosti Povinného*) níže.

3. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**").
- 3.2 Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podání Návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

4. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**") a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka příslušného katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto Článku 4.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.
- 4.2 Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, Strany jsou povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny tak, aby příslušný katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí co nejrychleji. Pokud bude příslušným katastrálním úřadem Návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost ke Služebnému pozemku jako věcné právo v souladu s touto Smlouvou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, bude-li to nezbytné nebo případně tuto smlouvu či kterýkoli Návrh na vklad náležitě doplnit podle pokynů příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran. Tento Článek 4.2 je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku s tím, že se Strany zavazují uzavřít novou smlouvu na základě písemné výzvy druhé Strany učiněné do pěti (5) let od účinnosti této Smlouvy.
- 4.3 Povinný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

5. DALŠÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

- 5.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebný pozemek a vykonávat všechna práva spojená se Služebným pozemkem řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Výtahu a Stavby dráhy metra, a Povinný bude o Služebný pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat ho na své náklady s péčí řádného hospodáře. Povinný bude po Dobu trvání zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebném pozemku. Povinný po Dobu trvání bude chránit svůj vlastnický titul ke Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům třetích osob; pokud bude uplatněna

exekuce na Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byla exekuce odvrácena.

- 5.2 Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma metra a bude respektovat omezení z toho plynoucí, zejména povinnost provádět stavební a jiné práce v ochranném pásmu metra pouze za podmínek stanovených platnými právními předpisy, včetně omezení vyplývajících z Provozních předpisů Oprávněného.
- 5.3 V případě, že Oprávněný nebo příslušná osoba zmocněná Oprávněným k provádění kontroly a technického dozoru zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného nebo třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s platnými právními předpisy, technickými normami nebo Provozními předpisy Oprávněného, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný bude povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Tím není dotčeno právo Oprávněného konat podle Článku 9.3 níže.
- 5.4 Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného o jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy a jakékoli změně podle této Smlouvy a o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke Služebnému pozemku, Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro transakce upravené či předpokládané touto Smlouvou, a o rozhodnutích ve vztahu ke Služebnému pozemku, které mohou z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy nebo transakce upravené či předpokládané touto Smlouvou nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného.
- 5.5 Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace či rozhodnutí orgánů veřejné moci týkajících se Služebného pozemku).
- 5.6 Povinný bude bez zbytečného odkladu aktualizovat v katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v katastru nemovitostí a které se týkají Služebného pozemku, včetně Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i o jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.
- 5.7 Povinný bude hradit ohledně Služebného pozemku veškeré daně, odvody a poplatky řádně a včas, aby práva Oprávněného na základě této Smlouvy nebyla ohrožena. Splnění povinností podle tohoto Článku 5.7 je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat.
- 5.8 Aniž by tím byla dotčena povinnost podle Článku 5.10 níže nebo zákaz zcizení či zatížení podle jiného Transakčního dokumentu, v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke Služebnému pozemku Povinný zajistí, aby jakýkoli nový vlastník Služebného pozemku odlišný od Oprávněného (dále jen "**Nový vlastník**") byl

vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejím rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke Služebnému pozemku, ale i povinnosti obligační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi Služebného pozemku nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku) (ve stejný okamžik).

- 5.9 Povinný souhlasí s tím, že nad rámec povinností stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku na něj přecházejí další povinnosti související s kritickou infrastrukturou, kritickou informační infrastrukturou, existencí Stavby dráhy metra a dráhy metra.
- 5.10 Povinný se zavazuje, že ode dne účinnosti této Smlouvy až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke Služebnému pozemku žádné právní jednání, které by mělo za následek zcizení, zatížení či omezení Služebného pozemku. Povinnosti Povinného podle jiných Transakčních dokumentů tím nejsou dotčeny.
- 5.11 Aniž by tím byly dotčeny povinnosti Povinného podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov, Povinný zřídí a bude udržovat v platnosti a účinnosti u stabilní a renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností na Služebném pozemku (komplexní pojištění rizik spojených s prováděním stavebních prací nebo jiných obdobných činností) po dobu provádění takových činností, zejména pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností; pojištění stavebně montážních rizik vyšší moci, živelní pohromy nebo zásahu třetí osoby, včetně pojištění škod na majetku v rozsahu podle podmínek běžných v obchodním styku; a případná další pojištění, která mohou být vyžadována podle platných právních předpisů nebo která jsou obvykle uzavírána v rámci obdobných transakcí při provádění stavebních prací na obdobných pozemcích, a to pro případ, že by takovou činností mohlo dojít k ohrožení Výtahu či Stavby dráhy metra nebo ke vzniku škody na Výtahu či Stavbě dráhy metra (včetně jejích součástí a příslušenství) nebo k ohrožení životů a zdraví osob, které se zde vyskytují, případně ke vzniku újmy na životech a zdraví těchto osob. Oprávněný výslovně upozorňuje Povinného, že předvídatelná výše škod na Stavbě dráhy metra včetně Stanice a Výtahu může dosahovat řádů miliard korun českých.
- 5.12 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí přetrvávají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Transakčních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.
- 5.13 V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá povinnost Povinného podle tohoto Článku 5 (*Další povinnosti Povinného*) (a) se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného, (b) se posuzuje samostatně a (c) je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Smluvní pokuty v jednotlivých případech

Strany sjednaly smluvní pokuty za porušení následujících povinností podle této Smlouvy:

- 6.1.1 pokud Povinný poruší svou povinnost strpět na/ve Služebném pozemku včetně Budovy provádění jakéhokoli umístění, provozování, udržování a provádění úprav Výtahu podle Článku 2.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
 - 6.1.2 pokud Povinný poruší svou povinnost umožnit Oprávněnému a Oprávněným osobám vstup, přístup, příjezd, vjezd a průjezd na/přes Služebný pozemek včetně Budovy podle Článku 2.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
 - 6.1.3 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 2.4 výše nebo 2.9 výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
 - 6.1.4 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 2.5 výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
 - 6.1.5 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 4.2 výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
 - 6.1.6 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 5.8 výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
 - 6.1.7 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 9.4 níže, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.2 Podmínkou uplatnění smluvní pokuty je (i) doručení písemné výzvy k nápravě (dodatečnému splnění porušované povinnosti) s poskytnutím dodatečné doby k nápravě v délce alespoň tří (3) pracovních dnů a její marné uplynutí a (ii) doručení Povinnému výzvy (faktury) k úhradě řádně vystavené Oprávněným s uvedením, z jakého důvodu je smluvní pokuta uplatňována. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo Oprávněného požadovat náhradu újmy ze stejného titulu, a to v plném rozsahu. Zánik této Smlouvy ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku na smluvní pokutu.

- 6.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud dojde v důsledku porušení povinnosti ze strany Povinného k omezení přístupu cestujících ze Stanice do Budovy nebo z Budovy do Stanice, uhradí Povinný nad rámec smluvní pokuty a vzniklé škody rovněž veškeré další náklady (bez ohledu na skutečnost, zda tyto náklady jsou či nejsou újmou v právním smyslu), které Oprávněnému vzniknou z důvodu nutnosti zajištění jiného řešení dopravní obslužnosti Stanice (vstup do Stanice a výstup ze Stanice), včetně nákladů na mzdy, pohonné hmoty, zajištění jiných dopravců, zajištění záboru nebo nájmu či jiného užívání pozemků, dopravních a bezpečnostních opatření, zajištění zázemí pro řidiče, zajištění informování veřejnosti apod. Povinný bude hradit takové náklady na základě vyúčtování Oprávněného, které Oprávněný předloží Povinnému zpravidla do patnáctého (15.) kalendářního dne, který následuje po kalendářním měsíci, za nějž se hradí takové náklady. Povinný uhradí tyto náklady nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění fakturované částky.
- 6.4 Kterákoli smluvní pokuta uvedená v této Smlouvě bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Oprávněným se splatností deseti (10) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
- 7. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY**
- 7.1 Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.
- 7.2 Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je oprávněná Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).
- 7.3 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

7.4 Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 7 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

7.5 Ustanovení Článků 6 (*Smluvní pokuty*) výše, 8 (*Oznamování*) níže, 9 (*Společná ustanovení*) níže, 10 (*Závěrečná ustanovení*) níže a tohoto Článku 7 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle své povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

8. OZNAMOVÁNÍ

8.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být písemné, v českém jazyce a doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 8.2 níže nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

8.2 Adresou pro doručování uvedenou v Článku 8.1 výše je:

8.2.1 pokud jde o Oprávněného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: [vložte jméno / funkce osoby]

8.2.2 pokud jde o Povinného:

CRESCON, a.s.

Adresa: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4

K rukám: [vložte jméno / funkce osoby]

9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení.

9.2 Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno.

- 9.3 Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.
- 9.4 Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv ze Služebnosti a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.
- 9.5 Povinný se zdrží právních a faktických jednání, která mohou ohrozit uskutečnění transakcí upravených nebo předpokládaných touto Smlouvou, zejména neučiní jakákoli právní nebo faktická jednání, ani neumožní jejich učinění jinou osobou, v jejichž důsledku by došlo ke zmaření splnění jeho povinnosti zřídit a zajistit vznik Služebnosti nebo ke zmaření účelu této Smlouvy či k jinému nepříznivému vlivu.
- 9.6 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost. Ustanovení tohoto Článku 9.6 je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy je kterákoli Strana. Strany se zavazují uzavřít novou smlouvu na základě písemné výzvy druhé Strany učiněné do dvaceti (20) let ode dne účinnosti této Smlouvy. Nová smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho (1) měsíce poté, kdy bude druhá Strana k uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.
- 9.7 Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Povinný není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva (včetně pohledávek) nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez souhlasu Oprávněného. Tímto Článkem 10.1 není dotčena povinnost Povinného uvedená v Článku 5.8 výše.
- 10.2 Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Transakčním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 10.3 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 10.4 V této Smlouvě slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad. Definice uvedené v této Smlouvě se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad; odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí. Odkazy na "Články" a "Přílohu" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Články a Přílohu této Smlouvy. Nadpisy Článků a Přílohy v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží. Úvodní ustanovení, Preambule a Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.5 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně. Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s § 1797 Občanského zákoníku neuplatní § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení a dále ani § 1796 Občanského zákoníku o lichvě. Povinný není oprávněn požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.6 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o této Smlouvě použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem. Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené

v tomto Článku 10.6 posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

- 10.7 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo ohledně důsledků její nicotnosti.
- 10.8 Strany prohlašují, že jsou podnikateli a tuto Smlouvu uzavírají při svém podnikání. Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.
- 10.9 Povinný tímto na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Povinnému tak zejména nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 10.10 Aniž by tím byl jakkoli dotčen Článek 10.9 výše, pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.
- 10.11 Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku ve vztahu ke Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov, Smlouvě o prodeji a koupi Nemovitých věcí, dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a k ostatním Transakčním dokumentům. Strany proto vylučují použití věty ustanovení § 1727 druhé a třetí věty Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a tato Smlouva bude posuzována samostatně.
- 10.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Oprávněný obdrží dvě (2) vyhotovení, Povinný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
- 10.13 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen "**Zákon o registru smluv**") a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.14 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný je za určitých podmínek povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.15 Nedílnou součástí této Smlouvy je Geometrický plán jako její **Příloha 1** (*Geometrický plán*).

10.16 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

V Praze dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [doplňte jméno]

Funkce: [doplňte funkci]

Podpis: _____

Jméno: [doplňte jméno]

Funkce: [doplňte funkci]

V Praze dne _____

CRESCON, a.s.

Podpis: _____

Jméno: [doplňte jméno]

Funkce: [doplňte funkci]