

Tento dokument je vzorovým zněním Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Stávajícího autobusového terminálu, jejíž podpisová verze bude vyhotovena a uzavřena za podmínek stanovených ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov. Toto vzorové znění bude upraveno (změněno) o aktualizaci údajů v rozsahu faktických údajů, zejména v případech změny obchodní firmy (názvu), sídla, změny osob oprávněných zastupovat Strany nebo v rozsahu změn označení právních předpisů, případně v rozsahu aktualizace příloh, a dále bude případně upraveno v důsledku okolností předvídaných ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov postupem tam stanoveným. Toto vzorové znění bude dále doplněno o veškeré faktické údaje nebo položky chybějící nebo určené k doplnění, včetně příloh, zpravidla uvedených v hranatých závorkách, včetně data uzavření Transakčních dokumentů, na které je odkazováno, identifikace osob jednajících za Strany a kontaktních údajů. K podpisové verzi budou zároveň připojeny i přílohy, na které je odkazováno v tomto vzorovém znění. Každá ze Stran je oprávněna k podpisové verzi připojit číslo nebo jiný identifikátor podpisové verze podle své vlastní evidence smluv. Pokud by Služebnost užívání Stávajícího autobusového terminálu zřídil sám Oprávněný v době, kdy bude vlastníkem Služebných pozemků, postupem podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov, nebude tato smlouva uzavírána.

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO OPRAVNĚNÝ

A

CRESCON, A.S.

JAKO POVINNÝ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UŽÍVÁNÍ
STÁVAJÍCÍHO AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD.....	2
2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A STAVBY DRÁHY METRA	7
3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	8
4. VZNIK SLUŽEBNOSTI	12
5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI	12
6. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI	12
7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI	16
8. OSTATNÍ POVINNOSTI POVINNÉHO	17
9. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	20
10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	22
11. SMLUVNÍ POKUTY	23
12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY	26
13. ODŠKODNĚNÍ	27
14. NÁKLADY A VÝDAJE	27
15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ	28
16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY	28
17. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT	28
18. SOUČINNOST	28
19. OZNAMOVÁNÍ.....	29
20. PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ.....	30
21. PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY	30
22. ODDĚLITELNOST.....	30
23. SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV	31
24. ÚPLNÁ SMLOUVA	31
25. VZDÁNÍ SE PRÁV.....	31
26. POSTOUPENÍ.....	31
27. ZÁKAZ ZAPOČTENÍ.....	31
28. ZMĚNY SMLOUVY	31
29. JAZYK SMLOUVY	32
30. ROZHODNÉ PRÁVO.....	32
31. ROZHODNÝ ZÁKONÍK.....	32
32. ŘEŠENÍ SPORŮ	32
33. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ.....	32

34. ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	33
35. VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY	33
36. POČET VYHOTOVENÍ	33
37. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY	33
38. PŘÍLOHY	33
39. PLATNOST A ÚČINNOST	33
PŘÍLOHA 1 GEOMETRICKÝ PLÁN	36
PŘÍLOHA 2 PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO	37

TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*], a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Oprávněný**"); a
- (2) **CRESCON, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4, identifikační číslo osoby 284 21 981, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14410, zastoupenou [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*], a [*doplňte jméno a příjmení*], [*doplňte funkci*] (dále jen "**Povinný**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany spolu uzavřely dne [*doplňte datum*] Smlouvu o zástavbě lokality Kačerov a o spolupráci (dále jen "**Smlouva o zástavbě lokality Kačerov**"), na základě které se, mimo jiné, Oprávněný jako budoucí prodávající zavázal uzavřít smlouvu o prodeji a koupi určitých nemovitých věcí, včetně Služebných pozemků (jak je tento pojem definován níže), (dále jen "**Smlouva o prodeji a koupi Nemovitých věcí**"), na kterých se nachází (mimo jiné) Stávající autobusový terminál (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov), a prodat Povinnému jako budoucímu kupujícímu určité nemovité věci dotčené zástavbou v lokalitě Kačerov, včetně Služebných pozemků, na kterých se nachází (mimo jiné) Stávající autobusový terminál, a dále uzavřít tuto Smlouvu a další smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností), a to vše pro zabezpečení povinností Oprávněného v souvislosti s provozováním městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy.
- (B) Oprávněný je výlučným vlastníkem Stavby Dráhy metra (jak je tento pojem definován níže) a je provozovatelem městské hromadné dopravy v Praze, včetně dopravy autobusové. Z toho důvodu existuje na straně Oprávněného potřeba užívat nadále Stávající autobusový terminál k zajištění své činnosti, včetně, mimo jiné, umístování potřebných zařízení a staveb v jeho prostorech (například přístřešků, označníků, informačních tabulí a podobně).
- (C) Povinný se stane na základě Smlouvy o prodeji a koupi Nemovitých věcí, mimo jiné, výhradním vlastníkem Služebných pozemků.
- (D) Tato Smlouva představuje soukromoprávní titul pro užívání Stávajícího autobusového terminálu na cizích pozemcích a Povinný souhlasí se zřízením Služebnosti (jak je tento pojem definován níže) v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný si přeje práva odpovídající Služebnosti nabýt.

- (E) Povinný si je vědom vlivu Imisí (jak je tento pojem definován níže).
- (F) Služebnost zřizovaná touto Smlouvou je "Služebností A"¹ (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov). Vedle této Smlouvy budou zřizovány i další Služebnosti A uvedené ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov.
- (G) Tato Smlouva je Transakčním dokumentem (jak je tento pojem definován níže).

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

1.1 V této Smlouvě:

"Den přistoupení" znamená okamžik, ke kterému se stane Nový vlastník jako nový povinný vlastníkem Služebného pozemku (Služebných pozemků);

"Den účinnosti" znamená den uzavření této Smlouvy;

"Doba trvání" má význam stanovený v Článku 5 (*Doba trvání Služebnosti*) níže;

"Dohoda o zrušení" má význam stanovený v Článku 9.5.2 níže;

"DPH" znamená daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

"Geometrický plán" znamená geometrický plán č. [doplňte] ze dne [doplňte] vyhotovený [doplňte] pro vymezení rozsahu Služebnosti vyhotovený na základě a v souladu s touto Smlouvou, řádně ověřený a potvrzený [poznámka: geometrický plán bude obsahovat vymezení rozsahu Služebnosti (geodetické zaměření, vyznačení, zakreslení a polohové určení částí Služebných pozemků dotčených Služebností) v rozsahu vyžadovaném platnými právními předpisy pro vznik Služebnosti (zejména pro její vklad do Katastru nemovitostí)];

"Imise" znamená zejména hluk, vibrace či jiné obdobné škodlivé jevy spojené s provozem autobusové dopravy;

"Katastr nemovitostí" znamená katastr nemovitostí České republiky zřízený na základě zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, jako veřejný seznam ve smyslu § 980 Občanského zákoníku, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitým věcem, nebo jiný v budoucnu příslušný veřejný seznam;

"Katastrální úřad" znamená katastrální úřad České republiky příslušný k rozhodnutí o povolení vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí nebo jiný v budoucnu příslušný katastrální úřad;

¹ V případě, že by se v důsledku postupu podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov mělo jednat o Služebnost B (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov), bude nutné upravit.

"Návrh na vklad" má význam stanovený v Článku 9.1.1 níže;

"Nemovité věci" má význam stanovený ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov;

"Nová smlouva" má význam stanovený v Článku 9.5.1 níže;

"Nový autobusový terminál" má význam stanovený ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov;

"Nový vlastník" znamená jakéhokoli nového vlastníka kteréhokoli Služebného pozemku (bez ohledu na důvod vzniku vlastnického práva);

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"Oprávněné osoby" má význam stanovený v Článku 3.2 (*Oprávněné osoby*) níže;

"Oprávněný" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Oprávněného jako současného vlastníka Stavby Dráhy metra a osobu oprávněnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Stavby Dráhy metra a jako budoucí osoby oprávněné ze Služebnosti;

"Orgán veřejné moci" znamená jakýkoli orgán veřejné moci, ať již nadnárodní, státní nebo samosprávný, nebo soukromou osobu v rozsahu, v němž je nadána výkonem veřejné moci (zejména soud, rozhodce, rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy a jiný příslušný subjekt, orgán, instituci, organizaci nebo soukromou osobu), v České republice nebo v Evropské unii nebo v jakékoli jiné zemi, které mají pravomoc vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku, Stávajícímu autobusovému terminálu, Stranám, jejich podnikání, kterémukoli z jejich majetku nebo jakékoli jeho části;

"Oznámení" má význam stanovený v Článku 19.1 níže;

"Povinný" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše a vztahuje se na Povinného jako současného vlastníka Služebných pozemků a osobu povinnou ze Služebnosti a na všechny budoucí vlastníky či spoluvlastníky Služebných pozemků jako budoucí osoby povinné ze Služebnosti;

"Pracovní den" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"Prohlášení" znamená každé prohlášení a ujištění Povinného uvedené v této Smlouvě a tentýž výraz v množném čísle znamená všechna prohlášení a ujištění Povinného uvedená v této Smlouvě;

"Provizorní autobusový terminál" má význam stanovený ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov;

"Přístupová a výstupní cesta" znamená přístupovou a výstupní cestu (zejména přístupy, výstupy, podchody a východy), která slouží především k přístupu (vstupu) veřejnosti

do prostorů Stávajícího autobusového terminálu nebo k výstupu (odchodu) veřejnosti z prostor Stávajícího autobusového terminálu, a je zpravidla určena cestujícím, kteří chtějí cestovat autobusovou dopravou a s využitím Stanice k nástupu a výstupu, a "**Přístupové a výstupní cesty**" znamená více takových cest nebo všechny takové cesty;

"**Služebnost**" má význam stanovený v Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) níže;

"**Služebné pozemky**" má význam stanovený v Článku 2.1 (*Vymezení Služebných pozemků*) níže;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o zřízení Služebnosti včetně veškerých Příloh a Dodatků;

"**Smlouva o prodeji a koupi Nemovitých věcí**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Smlouva o zástavbě lokality Kačerov**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Stanice**" znamená stanici "KAČEROV" autobusových linek městské hromadné dopravy v Praze umístěnou v katastrálním území Krč, obec Praha;

"**Stávající autobusový terminál**" znamená autobusový terminál zahrnující zejména manipulační plochu a parkoviště pro autobusy městské hromadné dopravy využívané Oprávněným pro zajištění dopravní obslužnosti, který je ke Dni účinnosti umístěný na Služebných pozemcích; umístění Stávajícího autobusového terminálu na Služebných pozemcích je vyznačeno v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*); stavba Stávajícího autobusového terminálu je blíže vymezena v Článku 2.2 (*Vymezení Stávajícího autobusového terminálu*) níže

"**Stavba Dráhy metra**" znamená stavbu linky C metra v Praze jako stavbu cesty (speciální dráhy) podle § 3 odst. 1 písm. f) Zákona o dráhách, respektive soustavu staveb tvořících převážně systém podzemní dráhy určených k pohybu drážních vozidel (vlastní stavba dráhy metra včetně tubusu) a staveb, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují Stavbu Dráhy metra bez ohledu na to, zda jsou v obvodu Dráhy metra či nikoli (doplňkové stavby dráhy), včetně souvisejících technických zařízení přímo či nepřímo používaných nebo určených k provozování Stavby Dráhy metra a včetně všech součástí a příslušenství a včetně případných stavebně technických změn provedených v budoucnu; výhradním vlastníkem a provozovatelem Stavby Dráhy metra je Oprávněný; Stavba Dráhy metra není součástí žádného ze Služebného pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí (liniovou stavbou); Stavba Dráhy metra je blíže vymezena v Článku 2.3 (*Vymezení Stavby Dráhy metra*) níže;

"**Strany**" a "**Strana**" má význam stanovený v Úvodních ustanoveních výše;

"**Transakční dokumenty**" má význam stanovený ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov a "**Transakční dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Třetí osoba**" znamená jakoukoli osobu odlišnou od Stran;

"**Úplata**" má význam stanovený v Článku 7.1 (*Výše Úplaty*) níže;

"**Zákon o registru smluv**" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.2 definice uvedené v Článku 1.1 výše se použijí obdobně pro jednotná i množná čísla definovaných pojmů, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad;
- 1.2.3 výraz "včetně" nebo "zejména" znamená "včetně, nikoli však výlučně" a "zejména, nikoli však výlučně" a položka nebo položky za takovým výrazem následující představují demonstrativní, a nikoli taxativní výčet položek daného druhu;
- 1.2.4 se časovými údaji rozumí časové údaje podle času v Praze, není-li uvedeno jinak;
- 1.2.5 lhůta nebo doba určená podle počtu dnů znamená kalendářní dny, ledaže je výslovně uvedeno, že jde o Pracovní dny;
- 1.2.6 odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny či doplňky, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.7 odkazy na určitý právní předpis zahrnují i právní předpis, který jej nahradí;
- 1.2.8 odkaz na jakýkoli dokument je odkazem na dokument ve znění, jaké má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.9 odkazy na "osobu" zahrnují jakékoli fyzické osoby, právnické osoby (včetně korporací a státu) a sdružení těchto osob bez ohledu na skutečnost, zda takové sdružení má či nemá právní osobnost, a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky; a
- 1.2.10 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, jiný výklad, odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy této Smlouvy.

1.3 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:

- 1.3.1 "autobusová doprava" znamená kapacitní prostředky městské hromadné dopravy osob v Praze, provozované zpravidla motorovými vozidly na pozemních komunikacích v Praze mezi jednotlivými stanicemi (autobusovými zastávkami);

- 1.3.2 "provozní potřeba Oprávněného" znamená skutečnou potřebu Oprávněného provozovat či zajistit provozování městské hromadné dopravy v Praze, včetně provozování autobusové dopravy, a veškerých souvisejících služeb a činností; pro vyloučení pochybností se stanoví, že provozní potřebu Oprávněného si stanoví výlučně Oprávněný podle svého vlastního uvážení a že provozní potřeba Oprávněného se může v průběhu Doby trvání měnit, a to i s ohledem zejména na změnu počtu cestujících v městské hromadné dopravě, rozhodnutí Orgánů veřejné moci, cenovou politiku hlavního města Prahy při stanovování výše jízdného nebo kompenzace za provozování městské hromadné dopravy, hospodářskou situaci, bezpečnostní opatření, personální a technické zajištění provozu;
- 1.3.3 "obvyklá přepravní cesta" znamená veškeré prostory a plochy na Služebných pozemcích a na Přístupových a výstupních cestách do/ze Stávajícího autobusového terminálu, ve Stanici (zejména ve veškerých veřejných částech Stanice) nebo jiných stavbách, které jsou určeny jako obvyklá přístupová cesta do Stávajícího autobusového terminálu nebo jako obvyklá výstupní cesta ze Stávajícího autobusového terminálu; při vzniku sporu o rozsah a vymezení obvyklé přepravní cesty bude takový rozsah a vymezení co nejširší;
- 1.3.4 "omezení kapacity obvyklé přepravní cesty" znamená dočasné omezení obvyklé přepravní cesty, respektive její kapacity, zejména z důvodů provádění prací nebo jiných činností, včetně uzavření některého z vchodů do či výstupů ze Stanice nebo omezení kterékoli veřejné části Stanice; plocha záboru (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je ohraničena uzavřeným pevným záбором stavby; zábor (omezení obvyklé přepravní cesty, respektive omezení kapacity obvyklé přepravní cesty) je zřízen pro potřebu provádění prací uvnitř záboru (uvnitř obvyklé přepravní cesty) nebo pro uskladnění materiálu dodavatele;
- 1.3.5 "kritická infrastruktura" znamená kritickou infrastrukturu definovanou v zákoně č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, v platném znění; a
- 1.3.6 "kritická informační infrastruktura" znamená kritickou informační infrastrukturu definovanou v zákoně č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, v platném znění.
- 1.4 V této Smlouvě, nevyplývá-li ze souvislostí něco jiného, výraz:
- 1.4.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
- 1.4.2 "hrozit" (respektive jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti zahrnuje jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

- 1.4.3 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (respektive jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Strana nebo některý ze zaměstnanců Strany nebo členů orgánů Strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.
- 1.5 Strany prohlašují, že jsou podnikateli a tuto Smlouvu uzavírají při svém podnikání.
- 1.6 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech pojmů použitých v této Smlouvě a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před uzavřením této Smlouvy.
- 1.7 Jelikož je tato Smlouva výsledkem vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení ani podmínku nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že je v jednání o uzavření této Smlouvy použila jako první, a že Smlouvu nelze považovat za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem.
- 1.8 Pro případ, že by tato Smlouva byla bez ohledu na ujednání obsažené v Článku 1.7 výše posouzena jako smlouva uzavřená adhezním způsobem, vylučují Strany použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 1.9 Nadpisy Článků a Příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží.
- 1.10 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. VYMEZENÍ SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ A STAVBY DRÁHY METRA

2.1 Vymezení Služebních pozemků

Povinný je (respektive se stane na základě Smlouvy o prodeji a koupi Nemovitých věcí) výhradním vlastníkem:

- 2.1.1 pozemku parc. č. *[doplňte identifikaci pozemku podle skutečného rozsahu Stávajícího autobusového terminálu včetně příjezdových komunikací]* v katastrálním území *[doplňte]*, zapsaného na listu vlastnictví *[doplňte]*;
- 2.1.2 pozemku parc. č. *[doplňte identifikaci pozemku podle skutečného rozsahu Stávajícího autobusového terminálu včetně příjezdových komunikací]* v katastrálním území *[doplňte]*, zapsaného na listu vlastnictví *[doplňte]*; a
- 2.1.3 pozemku parc. č. *[doplňte identifikaci pozemku podle skutečného rozsahu Stávajícího autobusového terminálu včetně příjezdových komunikací]* v katastrálním území *[doplňte]*, zapsaného na listu vlastnictví *[doplňte]*,

obec Praha, včetně veškerých součástí a příslušenství (společně dále jen "**Služebné pozemky**"). Na Služebních pozemcích je umístěn Stávající autobusový terminál.

2.2 Vymezení Stávajícího autobusového terminálu

Stávající autobusový terminál umístěný na Služebných pozemcích tvoří zejména [bude doplněno]. Umístění Stávajícího autobusového terminálu na Služebných pozemcích je vyznačeno v Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*).

2.3 Vymezení Stavby dráhy metra

2.3.1 Oprávněný je vlastníkem stavby linky C metra v Praze jako Stavby Dráhy metra, včetně veškerých součástí a příslušenství, jejíž součástí je, mimo jiné, rovněž Stanice. Výstavba Stavby Dráhy metra (úseku Florenc až Kačerov) byla povolena odborem výstavby Národního výboru hlavního města Prahy stavebními povoleními č. j. OV/4-792/Js/Po ze dne 26. února 1970, č. j. OV/4-791/70-Ka/B ze dne 27. února 1970, č. j. OV/4-6496/70-Js/KUT ze dne 27. prosince 1970, č. j. OV/4-790/70-Gu/Če ze dne 26. února 1970 a č. j. OV/4-832/70-Ka/Kut ze dne 26. února 1970. Stavba Dráhy metra je ke dni uzavření této Smlouvy již zhotovena, umístěna a provozována, a to zejména na základě souhlasu odboru dopravy Národního výboru hlavního města Prahy k zahájení trvalého provozu ze dne 31. ledna 1975, č. j. OD/4-653/75-Ko, vydaného na základě kolaudačního řízení a technickobezpečnostní zkoušky ze dne 12. dubna 1974 a kolaudačního řízení a technickobezpečnostní zkoušky ze dne 8. května 1974.

2.3.2 Stavba Dráhy metra je umístěna, mimo jiné, umístěna v pozemku parc. č. 3256/4 v katastrálním území Krč; pozemku parc. č. 3256/7 v katastrálním území Krč; pozemku parc. č. 2138/1 v katastrálním území Krč; pozemku parc. č. 3193/4, v katastrálním území Michle; pozemku parc. č. 2333/5 v katastrálním území Michle; a pozemku parc. č. 2333/1 v katastrálním území Michle, vše obec Praha.

2.3.3 Stavba Dráhy metra je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, a tedy i samostatnou nemovitou věcí, a není součástí Služebného pozemku.

2.3.4 Ke Stavbě Dráhy metra náleží rovněž Stanice a veškeré další součásti a příslušenství Stavby Dráhy metra.

2.3.5 Umístění Stavby Dráhy metra v pozemcích Povinného je předmětem Smlouvy o zřízení Služebnosti umístění Stavby Dráhy metra (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov), kterou Strany uzavírají společně s touto Smlouvou nebo před či po uzavření této Smlouvy.

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1 Zřízení Služebnosti

Povinný jako vlastník Služebných pozemků touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Služebných pozemků, ve prospěch Oprávněného, s účinky pro každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Stavby Dráhy metra, pozemkovou služebnost spočívající:

3.1.1 v povinnosti Povinného trvale:

- (a) strpět užívání Služebných pozemků v rozsahu stavby Stávajícího autobusového terminálu pro potřeby zajištění městské hromadné dopravy na území Hlavního města Prahy, zejména právo vjezdu, stání (časová prodleva pro výstup a nástup cestujících a odstav autobusů) a odjezdu;
- (b) strpět provádění jakékoli instalace na Služebných pozemcích a Stávajícím autobusovém terminálu včetně instalací zařízení a staveb, zejména informačních systémů, označnicků, elektronických tabulí a jiných jízdních řádů, přístřešků, reklamních zařízení, mobiliáře a jiných souvisejících zařízení;
- (c) strpět provádění běžné údržby nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu (nikoli údržby nebo oprav komunikací a zpevněných ploch) v rozsahu podle této Smlouvy, včetně instalací zařízení a staveb, zejména informačních systémů, označnicků, elektronických tabulí a jiných jízdních řádů, přístřešků, reklamních zařízení, mobiliáře a jiných souvisejících zařízení; a
- (d) umožnit Oprávněnému a Oprávněným osobám uvedeným v Článku 3.2 (*Oprávněné osoby*) níže přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na Služebné pozemky za účelem užívání, provádění jakýchkoli instalací, provádění údržby nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu nebo za účelem odstranění havárie Stávajícího autobusového terminálu, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii (případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí Oprávněný Povinnému),

(a zároveň)

3.1.2 v právu Oprávněného trvale:

- (a) užívat Služebné pozemky a Stávající autobusový terminál na nich zhotovený pro potřeby zajištění provozování městské hromadné dopravy na území Hlavního města Prahy, zejména právo vjezdu, stání (časová prodleva pro výstup a nástup cestujících a odstav autobusů) a odjezdu;
- (b) provádět na Služebných pozemcích a na Stávajícím autobusovém terminálu na nich zhotoveném jakékoli instalace, včetně instalací zařízení a staveb, zejména informačních systémů, označnicků, elektronických tabulí a jiných jízdních řádů, přístřešků, reklamních zařízení, mobiliáře a jiných souvisejících zařízení;
- (c) provádět běžnou údržbu nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu (nikoli údržby nebo oprav komunikací a zpevněných ploch) v rozsahu podle této Smlouvy, včetně instalací zařízení a staveb na něm provedených, zejména informačních systémů, označnicků,

elektronických tabulí a jiných jízdních řádů, přístřešků, reklamních zařízení, mobiliáře a jiných souvisejících zařízení; a

- (d) v ničem nerušeném přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu na/přes Služebné pozemky za účelem užívání, provádění jakýchkoli instalací, provádění údržby nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu nebo za účelem odstranění havárie Stávajícího autobusového terminálu, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,

(dále jen "**Služebnost**"). Oprávněný práva odpovídající Služebnosti podle tohoto Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) a podle ostatních ustanovení této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Umístění Stávajícího autobusového terminálu ve Služebných pozemcích je znázorněno na Geometrickém plánu, který tvoří **Přílohu 1** (*Geometrický plán*).

3.2 Oprávněné osoby

Oprávněný jako vlastník Stavby Dráhy metra a každý další vlastník Stavby Dráhy metra je (jsou) jako osoba oprávněná (osoby oprávněné) ze Služebnosti oprávněn (oprávnění) vykonávat práva odpovídající Služebnosti rovněž:

- 3.2.1 svými zaměstnanci a členy orgánů;
- 3.2.2 osobami smluvně vykonávajícími pro osobu oprávněnou ze Služebnosti provoz, správu, údržbu, obsluhu, opravu, či jakoukoli jinou činnost přímo či nepřímo spojenou s existencí a provozem Stávajícího autobusového terminálu nebo městské hromadné dopravy;
- 3.2.3 osobami, pro něž osoba oprávněná ze Služebnosti smluvně zajišťuje autobusovou dopravu;
- 3.2.4 dodavateli, smluvními partnery;
- 3.2.5 osobami pověřenými nebo zmocněnými nebo osobami, kterým výkon těchto práv umožní osoba oprávněná ze Služebnosti;
- 3.2.6 poradci osoby oprávněné ze Služebnosti; a
- 3.2.7 jinými osobami určenými osobou oprávněnou ze Služebnosti,

(společně dále jen "**Oprávněné osoby**").

3.3 Práva ve prospěch každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra

Povinnost Povinného, respektive každého dalšího vlastníka a spoluvlastníka Služebných pozemků, strpět práva a činnosti Oprávněného a Oprávněných osob podle Článků 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, 6 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) níže a 8 (*Ostatní povinnosti Povinného*) níže odpovídá právu každého vlastníka a spoluvlastníka Stavby Dráhy metra (jako osob oprávněných ze Služebnosti) a všech Oprávněných osob jím (jimi) určených ve

smyslu Článku 3.2 (*Oprávněné osoby*) výše vykonávat práva a činnosti uvedené v Článcích 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, 6 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) níže a 8 (*Ostatní povinnosti Povinného*) níže.

Současně pro případ, že by kdykoli po uzavření této Smlouvy došlo k situaci, že by se provozovatelem autobusové dopravy v Praze stala osoba odlišná od vlastníka Stavby Dráhy metra (a předchozí odstavec tohoto Článku 3.3 (*Práva ve prospěch každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra*) by se tak stal pro účel sledovaný touto Smlouvou nepoužitelným), zavazuje se Povinný, že umožní a poskytne veškerou potřebnou součinnost k nahrazení Služebnosti novou služebností užívání Stávajícího autobusového terminálu, která bude zřízena jako služebnost osobní ve prospěch provozovatele autobusové dopravy v Praze odlišného od vlastníka Stavby Dráhy metra (se začleněním ustanovení umožňujících převod či přechod této nové služebnosti užívání Stávajícího autobusového terminálu na případné další provozovatele autobusové dopravy v Praze) a která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě.

3.4 Určení obsahu a rozsahu Služebnosti

Odlišně od ustanovení § 1258 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že Služebnost bude zahrnovat v největším možném rozsahu povoleném podle českého práva vše, co je nutné či účelné k jejímu výkonu. Při vzniku sporu ohledně obsahu či rozsahu práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti Strany sjednávají, že obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti bude zahrnovat co nejširší obsah a rozsah práv Oprávněného a dalších Oprávněných osob ze Služebnosti. Práva odpovídající Služebnosti zřízená ve prospěch Oprávněného a dalších Oprávněných osob podle této Smlouvy bude možné vykonávat nepřetržitě dvacet čtyři (24) hodiny denně, každý den, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivá práva a povinnosti, které spoluvytváří obsah a rozsah Služebnosti, jsou určeny nejen tímto Článkem 3 (*Zřízení Služebnosti*), ale také Články 6 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) níže a 8 (*Ostatní povinnosti Povinného*) níže.

3.5 Určení míry Služebnosti

Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 1 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že míra Služebnosti není jakkoli omezena a bude co nejširší. Odlišně od ustanovení § 1264 odst. 2 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že dojde-li k rozšíření či jiné stavební úpravě Stávajícího autobusového terminálu nebo ke zvýšení provozu či kapacity Stávajícího autobusového terminálu či k jiné obdobné skutečnosti mající za následek zvýšení přepravní kapacity nebo zvýšení provozní potřeby Oprávněného (respektive osob oprávněných ze Služebnosti, zejména každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra), zvyšuje se automaticky míra Služebnosti.

3.6 Účel zřízení Služebnosti

Účelem zřízení Služebnosti je dočasné užívání a provádění úprav Stávajícího autobusového terminálu na Služebných pozemcích a provozování městské hromadné dopravy.

3.7 Zařízení a stavby instalované na/ve Stávajícím autobusovém terminálu

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že veškeré zařízení a stavby instalované na/ve Stávajícím autobusovém terminálu Oprávněným (informační systémy, označníky, elektronické tabule, přístřešky, reklamní zařízení, mobiliář a podobně) jsou ve vlastnictví Oprávněného. Pokud by přitom i přes tuto skutečnost mělo být z jakéhokoli důvodu jakékoli takové zařízení či stavba posouzeno jako součást Služebných pozemků, vynaloží Strany veškeré úsilí, které lze po nich spravedlivě požadovat, aby bylo takové zařízení či stavba bezúplatně převedeny do vlastnictví Oprávněného; i bez ohledu na to však stále platí, že Povinný je povinen strpět umístění takového zařízení či stavby na Služebných pozemcích a jejich užívání ze strany Oprávněného za účelem zajištění provozování městské hromadné dopravy v Praze.

4. VZNIK SLUŽEBNOSTI

Služebnost vzniká provedením zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl Návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu.

5. DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

Nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak, Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku zprovoznění a předání Provizorního autobusového terminálu do užívání Oprávněnému podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov (dále jen "**Doba trvání**"). Strany se mohou dohodnout, že namísto ukončení Služebnosti podle této Smlouvy dojde po dobu užívání Provizorního autobusového terminálu ze strany Oprávněného pouze k dočasnému omezení výkonu práv z této Smlouvy, a to po dobu do zřízení a zprovoznění Nového autobusového terminálu. Strany se mohou rovněž dohodnout, že namísto uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti užívání Nového autobusového terminálu budou po dočasném omezení pokračovat ve výkonu práv a povinností z této Smlouvy a Stávající autobusový terminál bude označen jako Nový autobusový terminál a tato Smlouva bude upravena v tomto smyslu.

6. OBSAH A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

Vedle obsahu a rozsahu práv a povinností uvedených v Článku 3 (*Zřízení Služebnosti*) výše jsou obsahem a rozsahem Služebnosti také práva a povinnosti uvedené v tomto Článku 6 (*Obsah a rozsah Služebnosti*) a v Článku 8 (*Ostatní povinnosti Povinného*) níže.

6.1 Zdržení se činností a zásahů

6.1.1 Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou výkonu činností výslovně sjednaných (včetně způsobu a časového harmonogramu jejich výkonu) jinou písemnou dohodou Stran.

6.1.2 Povinný se touto Smlouvou zavazuje nezřizovat ke kterémukoli ze Služebných pozemků (včetně jejich součástí a příslušenství) žádná práva Třetích osob, která by omezovala nebo znemožňovala existenci nebo výkon práv ze Služebnosti, s výjimkou práv Třetích osob výslovně sjednaných jinou písemnou dohodou Stran.

- 6.1.3 Povinný je povinen se zdržet zásahů do majetku ve vlastnictví Oprávněného, s výjimkou zásahů sjednaných a povolených jinou písemnou dohodou Stran. V případě, že Povinný způsobí na majetku Oprávněného škodu, je Povinný povinen tuto škodu na své náklady nahradit, a to přednostně v penězích.
- 6.2 Užívání Služebných pozemků a výkon práv
- 6.2.1 Povinný bude po Dobu trvání užívat Služebné pozemky a vykonávat všechna práva spojená se Služebnými pozemky řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo k poškození Stávajícího autobusového terminálu.
- 6.2.2 Povinný bude o Služebné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, pečovat a udržovat je na své náklady s péčí řádného hospodáře. Úklid a údržbu Stávajícího autobusového terminálu, včetně veškerých zařízení a staveb umístěných zde Oprávněným (například označníků, informačních tabulí, laviček či přístřešků) však bude provádět Oprávněný; Povinný mu v této činnosti nebude nijak bránit a případně mu při ní poskytne veškerou rozumně požadovanou součinnost.
- 6.3 Stavební práce a jiné činnosti
- 6.3.1 Povinný je povinen upozornit v dostatečném časovém předstihu Oprávněného na plánované stavební práce, vylepšení, úpravy, další činnosti na kterémkoli Služebném pozemku, které vedou nebo mohou vést k omezení kapacity obvyklé přepravní cesty nebo které by mohly ohrozit provozuschopnost Stávajícího autobusového terminálu nebo provoz autobusové dopravy nebo omezit přístup ke Stávajícímu autobusovému terminálu (včetně udržovacích a opravných prací, činností vyžadujících zábor na Služebných pozemcích či jakékoli jiné omezování volného vstupu/výstupu do/ze Stávajícího autobusového terminálu).
- 6.3.2 Práce a činnosti uvedené v Článku 6.3.1 výše je možné provádět jen s předchozím písemným souhlasem Oprávněného a pokud bude předem dohodnut s Oprávněným způsob ochrany práv Oprávněného a při respektování provozních předpisů Oprávněného. Toto neplatí v případech, kdy Oprávněný bude provádět neodvratné práce nebo opatření směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku z důvodu výskytu případu vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.
- 6.3.3 V případě prací a činností prováděných Povinným podle Článků 6.3.1 nebo 6.3.2 výše či jím pověřenými osobami nesmí dojít k poškození majetku Oprávněného.
- 6.3.4 Oprávněný má právo na vykonávání stavebního dozoru nad jakýmkoli stavebními i jinými pracemi na Služebném pozemku, včetně činností podle Článků 6.3.1 nebo 6.3.2 výše.

6.4 Životní prostředí

Povinný bude po Dobu trvání zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Služebných pozemcích.

6.5 Zřízení a udržování práv

Povinný po Dobu trvání:

- 6.5.1 provede na své náklady veškerá právní a faktická jednání, která bude Oprávněný rozumně vyžadovat nebo která budou potřebná k platnému zřízení, zachování, ochraně Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;
- 6.5.2 učiní veškerá právní a faktická jednání potřebná pro zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí a pro platný vznik Služebnosti (ledaže je Stranami výslovně sjednáno, že některé či některá z takových jednání učiní Oprávněný sám) a poskytne Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě vyžadovat, ke zřízení a zachování existence Služebnosti v souladu s touto Smlouvou;
- 6.5.3 bude chránit svůj vlastnický titul ke každému Služebnému pozemku proti jakýmkoli nárokům Třetích osob; pokud bude uplatněna exekuce na kterýkoli Služebný pozemek, je Povinný povinen o tom vyrozumět bezodkladně Oprávněného a učinit vše pro to, aby byla exekuce odvrácena;
- 6.5.4 zajistí, aby výkon a plnění této Smlouvy neměly za následek porušení jakékoli smlouvy, které je Povinný účastníkem, nebo porušení právního předpisu vztahujícího se na tuto Smlouvu nebo na činnosti Povinného (obecně), které by mělo nepříznivý dopad na činnost Povinného (obecně); a
- 6.5.5 poskytne veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat zejména za účelem ochrany nebo zachování práv a nároků Oprávněného zřízených touto Smlouvou ke Služebným pozemkům.

6.6 Pojištění

- 6.6.1 Aniž by tím byly dotčeny povinnosti Povinného podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov, Povinný zřídí a bude udržovat v platnosti a účinnosti u stabilní a renomované pojišťovny:
 - (a) pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností na Služebných pozemcích (komplexní pojištění rizik spojených s prováděním stavebních prací nebo jiných obdobných činností) po dobu provádění takových činností, zejména pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou stavební a montážní činností;

- (b) pojištění stavebně montážních rizik vyšší moci, živelní pohromy nebo zásahu Třetí osoby, včetně pojištění škod na majetku v rozsahu podle podmínek běžných v obchodním styku; a
- (c) případná další pojištění, která mohou být vyžadována podle platných právních předpisů nebo která jsou obvykle uzavírána v rámci obdobných transakcí při provádění stavebních prací na obdobných pozemcích,

a to pro případ, že by takovou činností mohlo dojít k ohrožení Stávajícího autobusového terminálu nebo ke vzniku škody na Stávajícím autobusovém terminálu (včetně jeho součástí a příslušenství) nebo k ohrožení životů a zdraví osob, které se zde vyskytují, případně ke vzniku újmy na životech a zdraví těchto osob.

- 6.6.2 Nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak, musí minimální limit pojistného plnění v případě pojistné události v rámci pojištění podle tohoto Článku 6.6 (*Pojištění*) činit alespoň 1.000.000.000,- Kč (slovy: jedna miliarda korun českých).
- 6.6.3 Povinný předá Oprávněnému informace, které se týkají pojištění požadovaných v tomto Článku 6.6 (*Pojištění*) a kopie pojistných dokumentů. Povinný je povinen oznámit Oprávněnému všechny obnovy, změny nebo zrušení pojištění, které byly učiněny nebo které podle vědomí Povinného hrozí.
- 6.6.4 Povinný se zavazuje, že uhradí příslušné pojistné (a na vyžádání o tom předloží Oprávněnému doklad) a učiní další potřebné úkony tak, aby všechna pojištění požadovaná v tomto Článku 6.6 (*Pojištění*) zůstala v platnosti a účinná.
- 6.6.5 Povinný je povinen použít všechny prostředky obdržené nebo splatné podle pojištění požadovaného v tomto Článku 6.6 (*Pojištění*) na úhradu újmy způsobené na Stávajícím autobusovém terminálu nebo na zdraví a životech osob, které se ve Stávajícím autobusovém terminálu nacházejí.

6.7 Imise

Povinný si je vědom existence Imisí a je povinen strpět Imise vzniklé z provozování Stávajícího autobusového terminálu, respektive provozu autobusové dopravy. Povinný se touto Smlouvou vzdává práva domáhat se po Oprávněném jakékoli škody vzniklé na kterémkoli Služebním pozemku (včetně staveb na nich zřízených) v důsledku provozování Stávajícího autobusového terminálu, respektive provozu autobusové dopravy. Práva a povinnosti Stran stanovené v tomto Článku 6.7 (*Imise*) platí pouze v rozsahu, v jakém nejsou odlišně upraveny samostatnou Smlouvou o zřízení služebnosti strpět Imise a o Vzdání se práva domáhat se náhrady škody (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov) uzavřenou mezi Stranami.

6.8 Nápravná opatření

V případě, že Oprávněný nebo příslušná osoba zmocněná Oprávněným k provádění kontroly a technického dozoru zjistí, že výkon povinností nebo činnosti a práce Povinného

nebo Třetí osoby určené Povinným nejsou prováděny v souladu s touto Smlouvou nebo s platnými právními předpisy, platnými normami nebo provozními předpisy Oprávněného, Oprávněný upozorní na tuto skutečnost Povinného a Povinný je povinen bez zbytečného odkladu zjednat na své náklady nápravu. Tím není dotčeno právo Oprávněného podle Článku 17 (*Právo Oprávněného konat*) níže.

6.9 Nahrazení autobusové dopravy jiným veřejným dopravním prostředkem

Dojde-li kdykoli v budoucnu v souladu s rozhodnutím Oprávněného (jako vlastníka Stavby Dráhy metra či jako provozovatele městské hromadné dopravy v Praze), respektive každého dalšího vlastníka Stavby Dráhy metra, nebo Orgánu veřejné moci a nebo hlavního města Prahy k nahrazení (zcela či zčásti) či doplnění (zcela či zčásti) autobusové dopravy jiným obdobným veřejným dopravním prostředkem (jakýmkoli jiným i dosud neexistujícím typem veřejného dopravního prostředku), jsou Služebnost zřizovaná podle této Smlouvy a jí odpovídající povinnosti Povinného a práva Oprávněného zachovány se stejným obsahem a rozsahem, jakož i s identickými oprávněnými subjekty (s tím, že namísto autobusové dopravy či vedle autobusové dopravy se bude Služebnost vztahovat i k provozování jiného obdobného veřejného dopravního prostředku).

6.10 Změna a úpravy Stávajícího autobusového terminálu

Pokud dojde ke změně či úpravě Stávajícího autobusového terminálu, včetně rozšíření Stávajícího autobusového terminálu o novou Přístupovou a výstupní cestu nebo stavbu či zařízení, je Služebnost zřízená touto Smlouvou zachována v plném rozsahu a vztahuje se i na takové změny či úpravy Stávajícího autobusového terminálu. V takovém případě Strany vyhotoví a uzavřou dodatek k této Smlouvě.

6.11 Povolené činnosti Povinného

Provádění činností Povinného předpokládaných a sjednaných v Transakčních dokumentech, zejména provádění demoličních prací Stávajícího autobusového terminálu podle Smlouvy o zástavbě lokality Kačerov, nebude považováno za porušení povinností Povinného podle této Smlouvy (zejména nebudou takové činnosti považovány za nedovolený zásah do majetku ve vlastnictví Oprávněného, nedovolené poškození Stávajícího autobusového terminálu nebo jiné porušení této Smlouvy).

7. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

7.1 Výše Úplaty

Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) zvýšenou o DPH (dále jen "**Úplata**"). Úplata je sjednána jako souhrnná úplata za omezení a zatížení všech dotčených Služebných pozemků (bez ohledu na počet dotčených Služebných pozemků) zřizovanou Služebností (jako typovým druhem věcného práva), a není tedy sjednána jako úplata pouze ve vztahu k jednomu dotčenému Služebnému pozemku. Z tohoto důvodu se Úplata nenavyšuje o skutečný počet Služebných pozemků dotčených Služebností.

7.2 Způsob úhrady Úplaty

Úplata bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely této Smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podání Návrhu na vklad Služebnosti do Katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude vystavena se splatností třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v Článku 9.5.3 níže, bude faktura vystavena nejdříve šedesátý (60.) den po výskytu takové skutečnosti.

8. OSTATNÍ POVINNOSTI POVINNÉHO

8.1 Informační povinnost

8.1.1 Povinný bude bez zbytečného odkladu (nejpozději však do dvou (2) Pracovních dnů) a bez předchozí výzvy informovat Oprávněného o:

- (a) jakýchkoli skutečnostech či okolnostech, které by ohrožily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Služebnosti nebo práv z této Smlouvy;
- (b) porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy a o hrozícím porušení nebo nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- (c) jakékoli změně podle této Smlouvy a o jakékoli podstatné skutečnosti ve vztahu ke každému Služebnému pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených), Služebnosti a o každé další skutečnosti, jež může být důležitá pro transakce upravené či předpokládané touto Smlouvou a pro právní a ekonomické postavení Oprávněného, zejména o všech podstatných a důležitých skutečnostech, které se týkají Povinného (obecně), Služebnosti a kteréhokoli Služebného pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených) nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Povinného a Oprávněného na základě této Smlouvy;
- (d) vzniku či hrozícím vzniku pojistné události na kterémkoli Služebném pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených), škodách či hrozících škodách, o ekologických škodách či hrozících ekologických škodách, prováděné údržbě a opravách a revizích a o tom, že došlo ke zhoršení stavu kteréhokoli Služebného pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených) či takové zhoršení stavu hrozí;
- (e) rozhodnutích ve vztahu ke kterémukoli Služebnému pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených), která mohou z pohledu Oprávněného nepříznivě ovlivnit výkon práv Oprávněného z této Smlouvy

nebo transakce upravené či předpokládané touto Smlouvou nebo právní a ekonomické postavení Oprávněného;

- (f) jakémkoli právním řízení, jehož předmětem je nebo může být kterýkoli Služebný pozemek (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených), o hrozících sporech nebo řízeních týkajících se kteréhokoli Služebného pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených) a o jakýchkoli nárocích vznesených Třetími osobami, které se týkají kteréhokoli Služebného pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených) nebo které mohou mít podstatný nepříznivý vliv na jejich právní režim;
- (g) tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které Třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo Třetí osoby ke kterémukoli Služebnému pozemku (včetně jejich součástí a staveb na nich zřízených), nebo došlo nebo mohlo dojít k ohrožení či omezení výkonu práv z této Smlouvy; a
- (h) možné budoucí realizaci pozemkových úprav, včetně průběhu takovýchto úprav.

8.1.2 Na základě písemné žádosti Oprávněného Povinný bezodkladně:

- (a) poskytne Oprávněnému kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí Orgánů veřejné moci týkajících se kteréhokoli Služebného pozemku a podobně); a
- (b) potvrdí Oprávněnému jakékoli skutečnosti uvedené v Článku 8.1.1 výše nebo jiné s tím související skutečnosti uvedené v žádosti Oprávněného, které se týkají plnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této Smlouvy či výskytu skutečností uvedených v Článku 8.1.1 výše.

8.2 Údaje zapsané v Katastru nemovitostí

Povinný bude bez zbytečného odkladu aktualizovat v Katastru nemovitostí všechny skutečnosti, které jsou zapsané v Katastru nemovitostí nebo které by měly být podle platných právních předpisů zapsané v Katastru nemovitostí a které se týkají kteréhokoli Služebného pozemku a Služebnosti, zejména v případě, že dojde k jejich změně. Povinný bude bez zbytečného odkladu o takové změně skutečností, jakož i jejich aktualizaci, informovat bezodkladně Oprávněného.

8.3 Daně

Povinný bude hradit ohledně všech Služebných pozemků veškeré daně, odvody a poplatky řádně a včas, aby práva Oprávněného na základě této Smlouvy nebyla ohrožena. Splnění povinností podle tohoto Článku 8.3 (*Daně*) je Povinný povinen neprodleně Oprávněnému kdykoli na požádání prokázat. Oprávněný je oprávněn vyžadovat informace od příslušných úřadů a věřitelů o plnění povinností Povinného podle tohoto Článku 8.3 (*Daně*).

8.4 Nový vlastník

8.4.1 Aniž by tím byl dotčen zákaz zcizení a zatížení podle Článku 9.6 (*Zákaz zcizení a zatížení*) níže nebo podle jiného Transakčního dokumentu, v případě převodu, přechodu nebo jiné formy zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku Povinný zajistí, aby jakýkoli Nový vlastník odlišný od Oprávněného byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na každého Nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Povinného podle této Smlouvy, a to v celém jejím rozsahu, tedy nejen povinnosti automaticky přecházející v zákonném rozsahu v důsledku převodu (nebo přechodu) nebo jiného zcizení vlastnického práva ke kterémukoli Služebnému pozemku, ale i povinnosti oblihační povahy. Za tímto účelem zajistí Povinný, aby Nový vlastník uzavřel s Povinným smlouvu o postoupení této Smlouvy na Nového vlastníka (současně s uzavřením smlouvy o prodeji a koupi Služebného pozemku nebo jiné smlouvy o zcizení Služebného pozemku) (ve stejný okamžik).

8.4.2 Povinný je povinen zajistit, aby veškerá ustanovení této Smlouvy byla s účinností ode Dne přistoupení plně a v celém rozsahu aplikovatelná a účinná na Nového vlastníka jako nového povinného tak, jako by byl Nový vlastník od počátku stranou této Smlouvy. Pokud budou některé jednorázové povinnosti vyplývající z této Smlouvy již řádně splněny Povinným přede Dnem přistoupení (zejména povinnost podat návrh na vklad Služebnosti do Katastru nemovitostí, uhradit veškeré poplatky s tím související), nebude Nový vlastník povinen takové povinnosti opakovaně plnit.

8.5 Další povinnosti

Povinný souhlasí s tím, že nad rámec povinností stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku na něj přecházejí další povinnosti související s kritickou infrastrukturou, kritickou informační infrastrukturou či existencí Stávajícího autobusového terminálu.

8.6 Přetrvání povinností

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že i po uzavření této Smlouvy a po zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí přetrvají povinnosti Stran z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a z ostatních Transakčních dokumentů v rozsahu tam uvedeném. V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva jsou povinnosti Povinného podle této Smlouvy stanoveny na Dobu trvání.

8.7 Povaha povinností Povinného

V největším možném rozsahu povoleném podle českého práva každá jednotlivá Povinnost Povinného podle tohoto Článku 8 (*Ostatní povinnosti Povinného*):

8.7.1 se sjednává jako obsah a rozsah Služebnosti, a nikoli jako samostatná vedlejší povinnost či plnění Povinného;

8.7.2 se posuzuje samostatně; a

8.7.3 je oddělitelná od ostatních povinností podle této Smlouvy.

9. **VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

9.1 Podání Návrhu na vklad

9.1.1 Oprávněný podá Katastrálnímu úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**"), ne však dříve, než nabude účinnosti Smlouva o prodeji a koupi Nemovitých věcí a než bude podán Katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva Povinného (jako kupujícího) k Nemovitým věcem, a doručí Povinnému kopii Návrhu na vklad opatřenou originálem podacího razítka Katastrálního úřadu nebo jiný dokument prokazující, že Návrh na vklad byl řádně podán. Návrh na vklad bude podepsán Oprávněným i Povinným v den uzavření této Smlouvy. Ustanovení předešlé věty tohoto Článku 9.1.1 nevylučuje právo Povinného podat Návrh na vklad samostatně (pokud tak neučinil Oprávněný); v takovém případě poskytne Oprávněný pro tyto účely Povinnému veškerou součinnost.

9.1.2 Strany jsou dále povinny se řádně účastnit řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí a v rámci řízení u Katastrálního úřadu učinit všechny procesní úkony a právní jednání nezbytné k provedení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a činit veškeré další procesní úkony a právní jednání rozumně nutné či účelné k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

9.2 Prokázání vkladu

Neprodleně, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů po provedení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí, Povinný předloží Oprávněnému výpis z Katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že k tíži každého Služebného pozemku byla zřízena, vznikla a byla zapsána Služebnost ve formě a obsahu stanovených v této Smlouvě. Ve výpisu z Katastru nemovitostí bude Povinný uveden jako vlastník každého Služebného pozemku a Oprávněný jako jediný oprávněný ze Služebnosti.

9.3 Součinnost Povinného

Povinný je povinen přijmout veškerá opatření vhodná nebo potřebná podle odůvodněného názoru Oprávněného k právním účinkům Služebnosti v souladu s platnými právními předpisy a k vymahatelnosti Služebnosti vůči Povinnému a poskytnout Oprávněnému veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, aby Služebnost vznikla a byla zapsána do Katastru nemovitostí.

9.4 Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu

V případě, že Katastrální úřad přeruší řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí, zejména pokud by tato Smlouva nebo Návrh na vklad obsahovaly právní nedostatky, včetně jakékoli nesprávnosti, nejasnosti nebo formálního nedostatku,

včetně případu, kdy by tato Smlouva byla shledána neplatnou, nebo z jiného důvodu Katastrální úřad označí tuto Smlouvu za nezpůsobilý podklad pro zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí (na skutečnosti uvedené v předchozí větě se dále společně odkazuje jako na "právní nedostatky"), jsou Strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly takové překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly právní nedostatky v této Smlouvě nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době odstraněny tak, aby Katastrální úřad povolil zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí co nejrychleji.

9.5 Nová smlouva

- 9.5.1 Pokud Katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím Návrh na vklad, a to zejména z důvodů právních nedostatků v této Smlouvě, jsou Strany nadále vázány svými projevy zřídit Služebnost za Úplatu v této Smlouvě stanovenou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran uzavřít novou smlouvu o zřízení Služebnosti (dále jen "**Nová smlouva**") s tím, že znění Nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, zejména ve znění změněném či doplněném v souladu s připomínkami Katastrálního úřadu podle jeho rozhodnutí tak, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován a aby Služebnost bylo možno řádně zapsat do Katastru nemovitostí.
- 9.5.2 Kterákoli ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy spolu s předložením návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Strana je povinna uzavřít Novou smlouvu nejpozději do dvaceti (20) Pracovních dnů od doručení příslušné výzvy a návrhu Nové smlouvy. Výzva kterékoli ze Stran může být učiněna kdykoli po vzniku okolností uvedených v Článku 9.5.1 výše, nejpozději však do 31. prosince 2050. Současně s uzavřením Nové smlouvy spolu Strany uzavřou písemnou dohodu o zrušení této Smlouvy v plném rozsahu (dále jen "**Dohoda o zrušení**"), která může být součástí Nové smlouvy. Žádná ze Stran není povinna uzavřít Dohodu o zrušení do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. V případě uzavření Nové smlouvy a nabytí její účinnosti dojde ke zrušení této Smlouvy i bez výslovného uzavření Dohody o zrušení, ledaže bude Stranami sjednáno jinak.
- 9.5.3 Pro případ, že by platné právní předpisy ke dni uzavření této Smlouvy neumožňovaly zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí, zejména z důvodu právní povahy Stávajícího autobusového terminálu, zůstává tato Smlouva v platnosti a účinnosti jako soukromoprávní titul pro užívání, provádění jakýchkoli instalací, provádění údržby nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu na Služebných pozemcích a žádná ze Stran nebude oprávněna od této Smlouvy odstoupit či ji jinak ukončit, a tato Smlouva nebude vložena do Katastru nemovitostí, a to až do doby, než platné právní předpisy umožní zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí. V takovém případě

nevzniká Stranám povinnost uzavřít Dohodu o zrušení a podmínkou pro vystavení faktury podle Článku 7.2 (*Způsob úhrady Úplaty*) výše nebude doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

- 9.5.4 Tento Článek 9.5 (*Nová smlouva*) je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.

9.6 Zákaz zcizení a zatížení

Povinný se zavazuje, že ode Dne účinnosti až do provedení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí podle této Smlouvy neučiní ve vztahu ke kterémukoli ze Služebných pozemků žádné právní jednání, které by mělo za následek zcizení, zatížení či omezení kteréhokoli Služebného pozemku ani se k takové dispozici nijak nezaváže, a dále, že neprovede stavební úpravy kteréhokoli Služebného pozemku bez souhlasu Oprávněného a neučiní nic, čím by se zhoršil stav kteréhokoli Služebného pozemku. Zákaz zcizení a zatížení podle tohoto Článku 9.6 (*Zákaz zcizení a zatížení*) je sjednán jako obligační zákaz bez věcněprávních účinků. Povinnosti Povinného podle jiných Transakčních dokumentů tím nejsou dotčeny.

9.7 Poplatky a náklady

Povinný ponese veškeré správní poplatky, které vzniknou v souvislosti se zápisem vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí podle Článku 9.1 (*Podání Návrhu na vklad*) výše. Povinný dále ponese hotové výdaje a náklady spojené se zajištěním právních účinků Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy včetně nákladů na ověření podpisů, nákladů na získání výpisů z Katastru nemovitostí a jiných dokumentů nezbytných pro zřízení Služebnosti podle této Smlouvy a nákladů na přípravu a ověření jiných dokumentů týkajících se zřízení Služebnosti podle této Smlouvy.

10. PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

10.1 Prohlášení Povinného

Povinný činí Oprávněnému Prohlášení, která jsou uvedena v **Příloze 2** (*Prohlášení Povinného*), a prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou všechna Prohlášení Povinného pravdivá, úplná a nikoli zavádějící a že neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením Povinného v rozporu.

10.2 Opakování Prohlášení Povinného

Prohlášení Povinného jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a budou považována za opakovaně učiněná Povinným ke každému dni platnosti této Smlouvy. Povinný zajistí, aby Prohlášení Povinného byla pravdivá, úplná a nikoli zavádějící po celou Dobu trvání, s výjimkou těch změn, které jsou upraveny či předvídány v Transakčních dokumentech nebo budou způsobeny jednáním schváleným Oprávněným nebo vzniknou v důsledku jednání Oprávněného.

10.3 Důvěra

Povinný bere na vědomí, že Oprávněný uzavřel tuto Smlouvu (a další dokumenty s ní související) spoléhaje se na pravdivost, úplnost a nikoli zavádějící charakter každého jednotlivého Prohlášení Povinného.

10.4 Porušení Prohlášení

Povinný nese odpovědnost za újmu vzniklou Oprávněnému v případě, že se kterékoli z Prohlášení Povinného ukáže jako nepravdivé, neúplné či zavádějící. Povinný je povinen bezodkladně informovat Oprávněného o tom, že je některé z Prohlášení Povinného dotčeno skutečností, pro kterou se toto Prohlášení Povinného stává nebo by se mohlo stát nepravdivým, neúplným či zavádějícím. Současně je Povinný povinen ihned učinit veškerá právní a faktická jednání a veškerá opatření, která jsou nutná či účelná ke zjednání nápravy nebo k minimalizaci újmy, a je povinen o těchto jednáních a opatřeních informovat Oprávněného.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Smluvní pokuty v jednotlivých případech

Strany sjednaly smluvní pokuty za porušení následujících povinností podle této Smlouvy:

- 11.1.1 pokud Povinný poruší povinnost strpět na části kteréhokoli Služebného pozemku užívání, provádění jakýchkoli instalací, provádění údržby nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu podle Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.2 pokud Povinný poruší povinnost umožnit Oprávněnému a Oprávněným osobám přístup, příjezd, vjezd, průjezd a vstup na kterýkoli Služebný pozemek za účelem užívání, provádění jakýchkoli instalací, provádění údržby nebo opravy zařízení a staveb Stávajícího autobusového terminálu podle Článku 3.1 (*Zřízení Služebnosti*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.3 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.1 (*Zdržení se činností a zásahů*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.4 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.2 (*Užívání Služebných pozemků a výkon práv*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo

- 11.1.5 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.3 (*Stavební práce a jiné činnosti*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.6 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.4 (*Životní prostředí*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.7 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.5 (*Zřízení a udržování práv*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.8 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.6 (*Pojištění*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.9 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 6.8 (*Nápravná opatření*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.10 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 8.4 (*Nový vlastník*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.11 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 9.3 (*Součinnost Povinného*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.12 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 9.4 (*Odstranění překážek řízení o povolení zápisu vkladu*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.13 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 9.5 (*Nová smlouva*) výše, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každý jednotlivý případ porušení; nebo
- 11.1.14 pokud Povinný poruší jakoukoli svoji povinnost podle Článku 18 (*Součinnost*) níže, je povinen uhradit ve prospěch Oprávněného smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

11.2 Společná ujednání o smluvní pokutě

- 11.2.1 Podmínkou uplatnění smluvní pokuty je (i) doručení písemné výzvy k nápravě (dodatečnému splnění porušované povinnosti) s poskytnutím dodatečné doby k nápravě v délce alespoň tří (3) Pracovních dnů a její marné uplynutí a (ii) doručení Povinnému výzvy (faktury) k úhradě řádně vystavené Oprávněným s uvedením, z jakého důvodu je smluvní pokuta uplatňována.
- 11.2.2 Uplatněním jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčeno právo Oprávněného požadovat náhradu újmy ze stejného titulu, a to v plném rozsahu. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud dojde v důsledku porušení povinnosti ze strany Povinného k omezení přístupu cestujících do/z Stávajícího autobusového terminálu, uhradí Povinný nad rámec smluvní pokuty a vzniklé škody rovněž veškeré další náklady (bez ohledu na skutečnost, zda tyto náklady jsou či nejsou újmou v právním smyslu), které Oprávněnému vzniknou z důvodu nutnosti zajištění jiného řešení dopravní obslužnosti Stanice (vstup do Stanice a výstup ze Stanice), včetně nákladů na mzdy, pohonné hmoty, zajištění jiných dopravců, zajištění záboru nebo nájmu či jiného užívání pozemků, dopravních a bezpečnostních opatření, zajištění zázemí pro řidiče, zajištění informování veřejnosti apod. Povinný bude hradit takové náklady na základě vyúčtování Oprávněného, které Oprávněný předloží Povinnému zpravidla do 15. kalendářního dne, který následuje po kalendářním měsíci, za nějž se hradí takové náklady. Povinný uhradí tyto náklady nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Den uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění fakturované částky.
- 11.2.3 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoli právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoli během Doby trvání), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy nebo právo na smluvní pokutu podle této Smlouvy.
- 11.2.4 Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Zánik této Smlouvy ani nedostatek zavinění nezpůsobují zánik nároku na smluvní pokutu. Skutečnost, že Povinný oznámil Oprávněnému, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbujuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit újmu tímto porušením způsobenou.
- 11.2.5 Strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané podle této Smlouvy považují za:
- (i) přiměřené s ohledem na povahu utvrzených povinností; a
 - (ii) sjednané v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

11.3 Splatnost

Kterákoli smluvní pokuta uvedená v této Smlouvě bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Oprávněným se splatností deseti (10) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

12. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Důvody předčasného ukončení Smlouvy

Strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným Orgánem veřejné moci). Strany tímto výslovně vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona, zejména Občanského zákoníku, která by jinak mohla založit právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit.

12.2 Přiměřená doba k plnění

Pro případ, že by kogentní ustanovení Občanského zákoníku nebo jiného zákona zakládala právo kterékoli Strany odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit, je dotčená Strana povinna oznámit druhé Straně svůj úmysl od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit s uvedením důvodu pro odstoupení, výpověď nebo jiné ukončení této Smlouvy a poskytnout druhé Straně dodatečnou přiměřenou dobu k plnění porušované povinnosti (je-li důvodem pro odstoupení, výpověď nebo ukončení této Smlouvy porušování povinnosti).

12.3 Forma odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu; odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.

12.4 Okamžik zániku práv a povinností

Odstoupí-li kterákoli Strana od této Smlouvy v souladu s tímto Článkem 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*), zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení (*ex nunc*) od Smlouvy.

12.5 Práva a povinnosti při předčasném ukončení Smlouvy

Pro případ odstoupení od této Smlouvy či jiného předčasného ukončení této Smlouvy není Oprávněný povinen odstranit jakékoli objekty, které umístil ve Stávajícím autobusovém

terminálu, a povinnost Povinného strpět užívání Stávajícího autobusového terminálu, včetně veškerých objektů zde umístěných Oprávněným, za účelem zajištění dopravní obslužnosti Stanice na Služebných pozemcích a všechna s tím spojená práva Oprávněného trvají i nadále.

12.6 Přetrvání ustanovení Smlouvy

Ustanovení Článků 13 (*Odškodnění*) níže, 14 (*Náklady a výdaje*) níže, 16 (*Zajištění plnění Třetí osoby*) níže, 17 (*Právo Oprávněného konat*) níže, 18 (*Součinnost*) níže, 19 (*Oznamování*) níže, 20 (*Placení peněžitých plnění*) níže, 21 (*Platby bez DPH a srážky*) níže, 22 (*Oddělitelnost*) níže, 23 (*Souběžné uplatnění práv*) níže, 25 (*Vzdání se práv*) níže, 26 (*Postoupení*) níže, 27 (*Zákaz započtení*) níže, 30 (*Rozhodné právo*) níže, 31 (*Rozhodný zákoník*) níže, 32 (*Řešení sporů*) níže, tohoto Článku 12 (*Předčasné ukončení Smlouvy*) a dalších ustanovení této Smlouvy, která mají podle své povahy zůstat v platnosti i po ukončení této Smlouvy, zůstanou v platnosti i po odstoupení od této Smlouvy nebo jakémkoli jiném předčasném ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy či jejím jiným předčasným ukončením nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.

13. ODŠKODNĚNÍ

Povinný odškodní Oprávněného za jakékoli náklady, pohledávky, nároky, soudní žaloby, újmy, ztráty nebo výdaje, které vznikly nebo vzniknou Oprávněnému ve vztahu k této Smlouvě nebo na základě této Smlouvy jako důsledek jakéhokoli jednání nebo opomenutí Povinného při výkonu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo v důsledku nesplnění nebo vadného či pozdního splnění kterékoli povinnosti Povinného vyplývající z této Smlouvy. V největším možném rozsahu povoleném podle platných právních předpisů přetrvá povinnost k odškodnění podle tohoto Článku 13 (*Odškodnění*) i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

14. NÁKLADY A VÝDAJE

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, každá Strana hradí své náklady a výdaje jí vzniklé v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy včetně nákladů právního zastoupení. Veškeré daně, poplatky a další obdobné platby hrazené v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním povinností a výkonem práv podle této Smlouvy (včetně sjednání, zřízení, udržování v platnosti a účinnosti této Smlouvy a právních účinků Služebnosti) budou hrazeny Povinným. Pokud je podle platných právních předpisů povinen takovou platbu provést Oprávněný, je Povinný povinen nahradit Oprávněnému do deseti (10) Pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněného veškeré takové prokázané platby Oprávněného a další rozumně vynaložené náklady, které Oprávněnému prokazatelně vznikly v souvislosti s takovými platbami.

15. PROHLÁŠENÍ O SLABŠÍ STRANĚ

15.1 Každá ze Stran prohlašuje, že tuto Smlouvu vyjednala (za pomoci odborných poradců) a uzavřela, aniž by:

15.1.1 se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé Straně závislá nebo vůči druhé Straně znevýhodněna;

15.1.2 jednala v tísní;

15.1.3 při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu Smlouvy; nebo

15.1.4 jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.

15.2 Strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Občanského zákoníku.

16. ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBY

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Povinný něco "zajistí" nebo zajistí, aby Třetí osoba plnila Oprávněnému nebo jednala určitým způsobem (a to ať má taková Třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že Povinný:

16.1.1 se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že Třetí osoba splní, co bylo ujednáno;

16.1.2 je odpovědný za to, že se zamýšlený výsledek stane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech Povinného kontrolovat či ovlivňovat Třetí osoby či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen; a

16.1.3 nahradí škodu, která vznikne Oprávněnému, pokud ke splnění nedojde.

17. PRÁVO OPRÁVNĚNÉHO KONAT

Jestliže Povinný nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to ani po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné doby k nápravě, Oprávněný má právo, nikoli však povinnost, sám splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Oprávněnému v souvislosti s tím ponese Povinný.

18. SOUČINNOST

18.1 Povinný se zavazuje, že bude na své vlastní náklady kdykoli poskytovat součinnost a činit taková právní a faktická jednání, jaká může Oprávněný na základě písemné žádosti požadovat nebo bude pokládat za vhodná či účelná k tomu, aby umožnil Oprávněnému vznik, zachování nebo ochranu Služebnosti nebo vykonávat jakákoli práva udělená Oprávněnému touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, a v tomto smyslu Povinný v mezích daných právním řádem podepíše veškeré takové doklady, listiny a dohody, získá veškeré souhlasy, schválení a další zmocnění nezbytné pro zákonný a platný vznik Služebnosti zřizované na základě této Smlouvy a pro řádný výkon práv

ze Služebnosti a vydá veškerá taková oznámení, pokyny nebo souhlasy nebo učiní právní a faktická jednání, která bude Oprávněný považovat za vhodná či účelná.

- 18.2 Povinný se zdrží právních a faktických jednání, která mohou ohrozit uskutečnění transakcí upravených nebo předpokládaných touto Smlouvou, zejména neučiní jakákoli právní nebo faktická jednání, ani neumožní jejich učinění jinou osobou, v jejichž důsledku by došlo ke zmaření splnění jeho povinnosti zřídit a zajistit vznik Služebnosti nebo ke zmaření účelu této Smlouvy či k jinému nepříznivému vlivu.

19. OZNAMOVÁNÍ

- 19.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen "**Oznámení**") musí být:

19.1.1 písemné;

19.1.2 v českém jazyce; a

19.1.3 doručeno osobně nebo zavedenou kurýrní službou nebo zasláno doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v Článku 19.2 níže, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

- 19.2 Adresou pro doručování uvedenou v Článku 19.1 výše je:

19.2.1 pokud jde o Oprávněného:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Adresa: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

K rukám: [vlozte jméno / funkce osoby]

19.2.2 pokud jde o Povinného:

CRESCON, a.s.

Adresa: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4

K rukám: [vlozte jméno / funkce osoby]

- 19.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení Oznámení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

19.3.1 při osobním doručování nebo doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce Oznámení odepřel převzetí Oznámení,

19.3.2 při doručování doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb:

- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí Oznámení; nebo
- (b) dnem vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce Oznámení odebral převzetí Oznámení.

19.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele Oznámení závazný a na jehož základě je adresát Oznámení oprávněn jednat. Strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Strana, která neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá druhé Straně za vzniklou újmu.

20. **PLACENÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ**

Veškeré peněžité částky hrazené v souvislosti s touto Smlouvou jsou uhrazeny okamžikem připsání na účet příjemce.

21. **PLATBY BEZ DPH A SRÁŽKY**

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, všechny částky splatné podle této Smlouvy jsou vyjádřeny bez zahrnutí zákonem stanovené DPH, která (v míře, v níž je splatná) bude zaplácena navíc k takovým částkám v sazbě platné v dané době.

22. **ODDĚLITELNOST**

22.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě výzvy kterékoli ze Stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy je kterákoli Strana. Strany se zavazují uzavřít novou smlouvu na základě písemné výzvy druhé Strany učiněné do dvaceti (20) let ode dne účinnosti této Smlouvy. Nová smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho (1) měsíce poté, kdy bude druhá Strana k uzavření nové smlouvy písemně vyzvána.

22.2 Článek 22.1 výše se nepoužije na případy zamítnutí Návrhu na vklad podle Článku 9.5 (*Nová smlouva*) výše, kde se uplatní zvláštní postup Stran podle Článku 9.5 (*Nová smlouva*) výše.

- 22.3 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

23. **SOUBĚŽNÉ UPLATNĚNÍ PRÁV**

Práva Oprávněného upravená v této Smlouvě lze uplatnit souběžně ve vztahu k jinému právu nebo nápravnému prostředku. Žádný odkaz v této Smlouvě na specifické právo anebo nápravný prostředek nebrání Oprávněnému v uplatňování jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku, ke kterým je Oprávněný z platných právních předpisů, jiných dohod mezi Stranami či jinak oprávněn.

24. **ÚPLNÁ SMLOUVA**

Tato Smlouva spolu s Transakčními dokumenty obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

25. **VZDÁNÍ SE PRÁV**

Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti.

26. **POSTOUPENÍ**

Povinný není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva (včetně pohledávek) nebo povinnosti z ní vyplývající na jakoukoli třetí osobu či jinak s nimi nakládat bez souhlasu Oprávněného. Tímto Článkem 26 (*Postoupení*) není dotčena povinnost Povinného uvedená v Článku 8.4 (*Nový vlastník*) výše.

27. **ZÁKAZ ZAPOČTENÍ**

Není-li v této Smlouvě nebo v jiném Transakčním dokumentu výslovně stanoveno jinak, není žádná ze Stran oprávněna započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za druhou Stranou proti jakékoli pohledávce druhé Strany bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

28. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

29. **JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva je uzavřena v českém jazyce. V případě rozporu mezi českou jazykovou verzí a jakýmkoli překladem této Smlouvy do jiného jazyka bude rozhodující česká jazyková verze.

30. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právními předpisy České republiky.

31. **ROZHODNÝ ZÁKONÍK**

31.1 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, s výjimkou těch dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je touto Smlouvou vyloučeno nebo upraveno odlišně.

31.2 Kromě jiných ustanovení Občanského zákoníku, která se nepoužijí v důsledku odlišné dohody Stran v jiných Článcích této Smlouvy, Strany dále vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1263, § 1299 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1978 odst. 2, § 1980 a § 1995 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a na veškerá práva a povinnosti Stran vzniklé na základě této Smlouvy.

31.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s § 1797 Občanského zákoníku neuplatní § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení a dále ani § 1796 Občanského zákoníku o lichvě.

31.4 Povinný není oprávněn požadovat zrušení této Smlouvy podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku a vzdává se práva domáhat se zrušení závazku (závazkového vztahu z této Smlouvy) ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.

32. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakékoli mimosmluvní povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo ohledně důsledků její nicotnosti.

33. **NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ**

Povinný tímto na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr. Povinnému tak zejména nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.

34. **ZMĚNA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Aniž by tím byl jakkoli dotčen Článek 33 (*Nebezpečí změny okolností*) výše, pokud kdykoli během Doby trvání dojde ke změně právních předpisů majících dopad na tuto Smlouvu, zejména právních předpisů upravujících věcná práva, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby tato Smlouva byla změněna či doplněna tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

35. **VYLOUČENÍ ZÁVISLOSTI SMLOUVY**

Tato Smlouva nemá povahu závislé smlouvy ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku ve vztahu ke Smlouvě o zástavbě lokality Kačerov, Smlouvě o prodeji a koupi Nemovitých věcí, dalším smlouvám o zřízení věcných břemen (služebností) a k ostatním Transakčním dokumentům. Strany proto vylučují použití věty ustanovení § 1727 druhé a třetí věty Občanského zákoníku na tuto Smlouvu a tato Smlouva bude posuzována samostatně.

36. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu s tím, že dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno (1) vyhotovení Povinný a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Stran bude určeno pro účely řízení o povolení zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

37. **ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY**

37.1 Tato Smlouva bude z procesní opatrnosti zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv a na internetových stránkách Oprávněného www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Oprávněný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Smlouvy a bude informovat Povinného o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv tak, že zašle Povinnému kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

37.2 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný je za určitých podmínek povinen na žádost Třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty Třetím osobám, pokud o ně požádají. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

38. **PŘÍLOHY**

Všechny následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

38.1.1 Příloha 1: Geometrický plán; a

38.1.2 Příloha 2: Prohlášení Povinného.

39. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti a účinnosti Dnem účinnosti.

**TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO
AUTOBUSOVÉHO TERMINÁLU** byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran
připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [doplňte jméno]

Funkce: [doplňte funkci]

Podpis: _____

Jméno: [doplňte jméno]

Funkce: [doplňte funkci]

V Praze dne _____

CRESCON, a.s.

Podpis: _____

Jméno: [doplňte jméno]

Funkce: [doplňte funkci]

PŘÍLOHA 2

PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

1 OBECNÁ PROHLÁŠENÍ POVINNÉHO

1.1 Vznik a způsobilost

1.1.1 Povinný je společností řádně založenou, vzniklou a existující podle práva České republiky.

1.1.2 Povinný je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající, zejména je oprávněn zřídit Služebnost a k realizaci transakcí upravených či předpokládaných touto Smlouvou.

1.2 Podání a souhlasy

1.2.1 S výjimkami stanovenými touto Smlouvou nemá Povinný povinnost učinit v souvislosti s transakcemi upravenými či předpokládanými touto Smlouvou žádná ohlášení ani registrace a tato Smlouva a Služebnost nemusí být zapsány u žádného soudu, správního orgánu ani jiného Orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí a Povinný není v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.

1.2.2 Povinný získal všechna potřebná schválení a povolení (včetně povolení Třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

1.2.3 Uzavření a plnění této Smlouvy a realizace transakcí upravených či předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řádně a platně schváleny všemi příslušnými orgány Povinného a příslušné orgány Povinného byly řádně a včas informovány o záměru Povinného uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty Povinného) a žádný orgán Povinného nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

1.3 Žádné poplatky

V souvislosti s touto Smlouvou a transakcemi upravenými či předpokládanými touto Smlouvou není třeba uhradit žádné poplatky ani daně, s výjimkou úhrady poplatků za zápis vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí.

1.4 Platné a závazné povinnosti

Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat za Povinného a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu Oprávněným) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Povinného, vynutitelné vůči němu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

1.5 Neexistence porušení povinnosti

Uzavřením ani plněním této Smlouvy a realizací transakcí upravených či předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž má být uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nedojde k:

- 1.5.1 porušení jakéhokoli ustanovení společenské smlouvy, stanov nebo jakýchkoli jiných zakladatelských nebo korporátních dokumentů Povinného ani k rozporu s nimi;
- 1.5.2 porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Povinný vázán;
- 1.5.3 porušení jakéhokoli zákona, jenž se vztahuje na Povinného;
- 1.5.4 porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je Povinný účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
- 1.5.5 ke zkracování jakéhokoli věřitele Povinného.

1.6 Neexistence řízení

- 1.6.1 Povinný plní včas a řádně své zákonné a smluvní povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení.
- 1.6.2 Podle vědomí Povinného není vůči němu uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce upravené či předpokládané touto Smlouvou a plnění povinností z ní vyplývajících.

1.7 Neexistence dluhů

- 1.7.1 Žádná osoba či Orgán veřejné moci nemá vůči Povinnému žádné vykonatelné pohledávky.
- 1.7.2 Proti Povinnému není podle jeho nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 1.7.3 Povinný nemá žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný Orgán veřejné moci mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Povinného k provedení souvisejících plateb.

1.8 Neexistence úpadku

- 1.8.1 Povinný nezastavil ani nepřerušil plnění svých splatných povinností a nepřestal být schopen plnit své splatné povinnosti.

- 1.8.2 Povinný se jinak nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
- 1.8.3 Ve vztahu k Povinnému nebyl podán žádný insolvenční návrh a Povinný ani nezamýšlí takový návrh podat nebo jeho podání iniciovat.
- 1.8.4 Žádný soud neprohlásil úpadek Povinného ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nezamítl návrh na prohlášení konkurzu Povinného nebo insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku, nevyhlásil moratorium a ani nepovolil reorganizaci.
- 1.8.5 Povinný nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu nebo vyjednání nezadal Třetí osobě.
- 1.8.6 Valná hromada Povinného ani žádný soud nerozhodly o zrušení Povinného s likvidací nebo bez likvidace.
- 1.8.7 Povinný neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku Povinného.
- 1.8.8 Žádný z případů uvedených v Článcích 1.8.1 až 1.8.7 výše nehrozí.
- 1.8.9 Podle žádného právního řádu jiného než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným v Článcích 1.8.1 až 1.8.8 výše.
- 2 PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU KE SLUŽEBNÝM POZEMKŮM**
- 2.1 Vlastnické právo
- Povinný je (respektive bude ke dni podání Návrhu na vklad) výhradním vlastníkem všech Služebných pozemků a je oprávněn s nimi nakládat v plném rozsahu potřebném pro účely této Smlouvy.
- 2.2 Žádné zatížení ani omezení
- Povinný neposkytl žádné jiné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet kterýkoli Služebný pozemek, které by bylo platné a závazné v den uzavření této Smlouvy nebo nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni a které by znemožňovalo nebo podstatným nepříznivým způsobem ovlivňovalo vznik či výkon práv Oprávněného ze Služebnosti nebo z této Smlouvy.
- 2.3 Pořadí práv
- Na základě zápisu vkladu Služebnosti do Katastru nemovitostí je Služebnost řádně zřízeným právem ke každému Služebnému pozemku.
- 2.4 Imise
- 2.4.1 Povinný si je vědom vlivu Imisí a skutečnosti, že Oprávněný nebude odpovědný za újmu na kterémkoli Služebném pozemku a na stavbách na něm zřízených způsobenou vlivem Imisí.

- 2.4.2 Povinný se před uzavřením této Smlouvy seznámil s veškerými technickými možnostmi a riziky stavebního propojení, včetně rizika nebezpečí pohybu stavebních konstrukcí.