

Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 70632405 DIČ: CZ70632405
KUPÍTELE

Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace", Palackého 134, 738 01, Frýdek-Místek

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb příspěvkové organizace Národní dům Frýdek-Místek

Správa uprchlických zařízení MV

UT-02273/2021

listu: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:



- 1) **Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"**
se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Mgr. Rostislavem Hekerou, ředitelem organizace

IČ: 70632405

DIČ: CZ70632405

dále jen "pronajímatel"

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 244982290/0300

a

- 2) **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, doručovací adresa: P. O. BOX 110, 143 00
Praha 4

Doručovací adresa pro zaslání faktur: Centrum na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský
kraj Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

kontaktní osoba: vedoucí CPIC pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 60498021

DIČ: -----

Plátce DPH: ne

dále jen "nájemce"

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 52626881/0710

(společně dále jen „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory – malý salonek, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze na daný měsíc. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna schvalovat a podepisovat přílohu č. 1 a to na každý kalendářní měsíc po celou dobu trvání této smlouvy.

II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru

1. Smlouva se uzavírá na období od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2022. Pronajímatel se zavazuje přenechávat nájemci k užívání prostory (malý salonek) nacházející se na adrese Národní dům, Palackého 134, Frýdek-Místek, a to v termínech dle požadavku nájemce zasláném pronajímateli na daný kalendářní měsíc nejpozději do 17. dne měsíce předcházejícího. Požadavek se nájemce zavazuje zaslat e-mailem na adresu



IČ: 70632405 DIČ: CZ70632405 IČ: 244982290/0300 ČSOB

Zapís v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 30



V. Způsob úhrady a sankce

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem převodním příkazem na základě faktury ve lhůtě její splatnosti. Přílohou faktury musí být výkaz skutečného využití prostor nájemcem.
2. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ceny za první hodinu pronájmu sjednané v článku II. odst. 4. smlouvy v případě, že termín využití prostor oznámený pronajímateli postupem podle článku II. odst. 4 smlouvy zruší méně než 3 pracovní dny předem.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:
 - a) dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s dvouměsíční výpovědní dobou
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s dvouměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – harmonogram na daný měsíc.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134 -8-
738 02 Frýdek-Místek
IČO: 70832405 DIČ: CZ70832405



Mgr. Rostislav Hekera
ředitel ND Frýdek-Místek p. o.
pronajímatel

V Praze dne



01.02.2021

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
nájemce

