

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb příspěvkové organizace Národní dům Frýdek-Místek

- 1) **Národní dům Frýdek-Místek "příspěvková organizace"**
se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Mgr. Rostislavem Hekerou, ředitelem organizace

IČ: 70632405
DIČ: CZ70632405
dále jen "pronajímatel"

bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 244982290/0300

a

- 2) **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**
se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, doručovací adresa: P. O. BOX 110, 143 00
Praha 4

Doručovací adresa pro zasílání faktur: Centrum na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský
kraj Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, [REDACTED]
kontaktní osoba: vedoucí CPIC pro Moravskoslezský kraj, [REDACTED]

IČ: 60498021
DIČ: -----
Plátce DPH: ne
dále jen "nájemce"

bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 52626881/0710

(společně dále jen „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory – malý salonek, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze na daný měsíc. Kontaktní osoba nájemce je oprávněna schvalovat a podepisovat přílohu č. 1 a to na každý kalendářní měsíc po celou dobu trvání této smlouvy.

II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru

1. Smlouva se uzavírá na období od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2022. Pronajímatel se zavazuje přenechávat nájemci k užívání prostory (malý salonek) nacházející se na adrese Národní dům, Palackého 134, Frýdek-Místek, a to v termínech dle požadavku nájemce zasláném pronajímateli na daný kalendářní měsíc nejpozději do 17. dne měsíce předcházejícího. Požadavek se nájemce zavazuje zaslat e-mailem na adresu [REDACTED]




FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech., reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

IČ 70632405 DIČ CZ70632405 BS 244982290/0300 ČSOB

Zápis v obchodním rejstříku vedeného u KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 80



2. Účelem nájmu je realizace kurzů českého jazyka pro občany třetích zemí (klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj) v rámci projektu s názvem „Český jazyk v integračních Centrech“, který je financován Evropskou unií z prostředků národního programu Azylového, migračního a integračního fondu reg. č. AMIF/27/01.
3. Další ujednání:
 - Pronajímaná místnost bude zpřístupněna 10 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčena 10 minut po ukončení akce.
 - V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za pronájem, a to za každou započatou hodinu pronájmu včetně služeb + příslušná výše DPH.
 - Každý nájemce jako pořadatel si sám nahlásí akci organizaci oprávněně kolektivní správou práv dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (OSA, Dilia, Integram atd.).
 - Pronajímatel je povinen poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s realizací předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.
4. Dohodnutá cena za jednu hodinu pronájmu činí 190,- Kč bez DPH, tj. 229,90 Kč vč. DPH za první hodinu pronájmu a 115,- Kč bez DPH, tj. 139,15 Kč vč. DPH za každou další navazující hodinu pronájmu. Celková cena za kalendářní měsíc bude určena v závislosti na skutečném využití prostor nájemcem dle Přílohy – harmonogramu na daný měsíc zasláného nejpozději do 17. dne měsíce předchozího na měsíc následující na 
5. **Dohodnutý způsob úhrady:** úhrada převodním příkazem za daný měsíc

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
 - dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
 - dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
 - dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
 - dodržovat zákaz parkování v zahradě objektu Národního domu
 - dodržovat kapacitu místnosti 16 osob.
2. V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude pořádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že nájemce zaplatí cenu dohodnutou v čl. II. v plné výši.
3. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu v souvislosti s tím vzniklou.
4. Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech., reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

IČ 70632405 DIČ CZ70632405 BS 244982290/0300 ČSOB

Zápis v obchodním rejstříku vedeného u KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 80



IV. Ustanovení o požární ochraně

1. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách) budov vymezených v příloze. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.
2. Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.

V. Způsob úhrady a sankce

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem převodním příkazem na základě faktury ve lhůtě její splatnosti. Přílohou faktury musí být výkaz skutečného využití prostor nájemcem.
2. Pronajímatel se zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Český jazyk v integračních Centrech, reg. č. AMIF/27/01“.
3. Pronajímatel se zavazuje, že veškeré faktury za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy budou vystaveny a doručeny nájemci nejpozději do 10. 1. 2023.
4. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ceny za první hodinu pronájmu sjednané v článku II. odst. 4 smlouvy v případě, že termín využití prostor oznámený pronajímateli postupem podle článku II. odst. 4 smlouvy zruší méně než 3 pracovní dny předem.

VI. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:
 - a) dohodou obou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s dvouměsíční výpovědní dobou
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s dvouměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do 31. 12. 2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech., reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.



3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – harmonogram na daný měsíc.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.



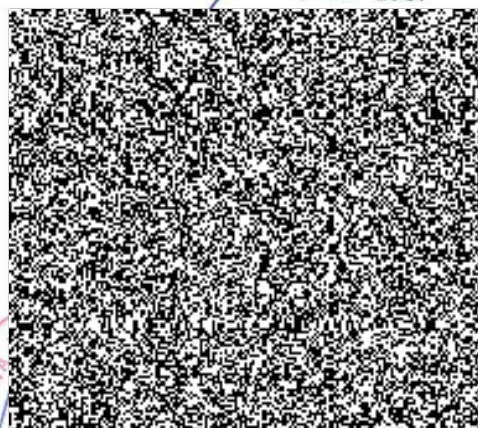
Ve Frýdku-Místku dne

V Praze dne - 1 -02- 2021

Národní dům Frýdek-Místek
"příspěvková organizace"
Palackého 134 -8-
738 02 Frýdek-Místek
IČO:70632405 DIČ:CZ70632405



Mgr. Rostislav Hekera
ředitel ND Frýdek-Místek p. o.
pronajímatel



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
nájemce



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech., reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

IČ 70632405 DIČ CZ70632405 BS 244982290/0300 ČSOB

Zápis v obchodním rejstříku vedeného u KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 80

