

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Pan **Pavel Přída**, [REDACTED] bytem [REDACTED] Prachatice
na straně jedné jako zavázaný a budoucí darující (dále jen „Zavázaný“)

a

2. **Město Prachatice**, IČ: 00250 627, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
zastoupené starostou Ing. Martinem Malým

na straně druhé jako oprávněný a budoucí obdarovaný (dále jen „Oprávněný“)

uzavřeli tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

I.

Preambule

Oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu bezúplatně převzít od zavázaného po dokončení a vydání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, příp. obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona stavbu vodovodního řadu vybudovaného na pozemcích parc. č. 382/5 a 369/1 v k. ú. Oseky podle Stavebního povolení č.j. vydaného Městským úřadem Prachatice, odbor Životního prostředí dne Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že Oprávněný uzavře v budoucnosti se Zavázaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování výše uvedeného vodního díla (dále je Stavba).

II.

Předmět darovací smlouvy

Zavázaný prohlašuje, že je výlučným stavebníkem a tím výlučným budoucím vlastníkem Stavby uvedené v čl I. Strany této smlouvy se vzájemně zavazují uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování Stavby.

III.

Práva a povinnosti stran při převzetí inženýrských sítí

1. Zavázaný se tímto zavazuje předložit Oprávněnému návrh darovací smlouvy ve lhůtě 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu příp. obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona na Stavbu.
2. V průběhu provádění stavby vodovodního řadu, bude na základě výzvy zavázaného prováděna v dále uvedených fázích výstavby kontrola skutečného provádění stavby ve vztahu k projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Samotnou kontrolu bude

provádět pověřený pracovník oprávněného, kterým je ve vztahu k vodovodnímu řádu zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s. Výzvu ke kontrole učiní zavázaný prokazatelně u oprávněného nejméně 14 dnů před žádaným termínem kontroly po provedené montáži, respektive provedené pokládce vedení, vždy před zasypáním a k provádění těsností a tlakové zkoušky.

3. Zavázaný v darovací smlouvě též navrhne lhůty a typy záruk včetně návrhu zajištění záručních oprav Stavby.
4. Zavázaný má v souvislosti s předáním předmětných staveb do vlastnictví Oprávněného též povinnost k návrhu darovací smlouvy přiložit tyto dokumenty přecházející do vlastnictví oprávněného:
 - a) Příslušné povolení dle stavebního zákona, případné rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a kolaudační souhlas nebo obdobné povolení dle stavebního zákona,
 - b) stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci,
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou stavebním úřadem, bude-li se skutečné provedení odlišovat od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a stavební úřad současně vezme tyto odlišnosti na vědomí v rámci řízení dle stavebního zákona,
 - d) zápisy o provedených kontrolách dle čl. III. bodu 2, této smlouvy
 - e) geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle směrnice města Prachatice pro tvorbu a údržbu DTMM Prachatice,
 - f) listiny dokládající hodnotu Stavby.
5. Pokud Zavázaný nedodrží jakoukoli z výše uvedených podmínek, má Oprávněný právo odstoupit od této smlouvy a tím tedy neuzavřít darovací smlouvu. Oprávněný může od smlouvy odstoupit též v případě provádění staveb odchylně od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace či podmínek povolení stavebního úřadu. Zavázaný v těchto případech odstoupení Oprávněného od smlouvy nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí Oprávněný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
4. Pokud nebude uzavřena Darovací smlouva do tří let od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, uzavírají ji po dokonalém uvážení a podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují ke smlouvě své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením rady města č. 1338/2020 ze dne 20.07.2020 a usnesením rady města Prachatice č. 1664/2020 ze dne 07.12.2020.

V Prachaticích 08. 01. 2021

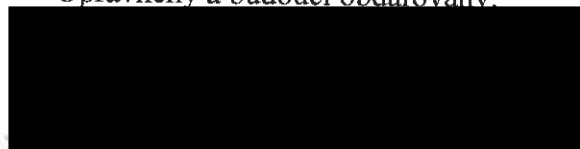
V Prachaticích 19. 01. 2021

Zavázaný a budoucí darující:



Pavel Přída

Oprávněný a budoucí obdarovaný:



Město Prachatice
Ing. Martin Malý
starosta

