

# SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA Č. 709/20/Ř

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**  
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány  
zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem  
IČO: 00000078  
DIČ: CZ00000078  
tel: +420 313 502 074  
e-mail: sekretariat@lslany.cz  
(dále také jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GQs MB s.r.o**  
se sídlem: č.p. 151, 293 01 Nepřevázka  
zastoupená: Ing. Ondřejem Gilarem, jednatelem  
IČO: 27197816  
DIČ: CZ27197816  
tel: xxxxxxxxxx  
e-mail: gqsmb@centrum.cz  
(dále také jako „zhotovitel“)  
(dále společně jako „smluvní strany“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace pro realizaci stavby „Rekonstrukce loveckého zámečku v bažantnici Amálie“ (reg. č. 001V01200O002).
2. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí Autorským dozorem projektanta dozor autora projektové dokumentace při realizaci stavby tak, aby nebyla snížena její hodnota projektovou dokumentací navržená.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta (AD) při realizaci stavby, včetně všech souvisejících činností popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací stavební akce „Rekonstrukce loveckého zámečku v bažantnici Amálie“ (reg. č. 001V01200O002).
2. Výkonem autorského dozoru projektanta se rozumí účast na kontrolních dnech a s tím související úkony:
  - účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby, vč. spolupráce při zajištění, podmínek pro realizaci stavby,

- účast na kontrolních dnech stavby,
  - v případě potřeby účast na dalších jednáních se všemi účastníky realizace stavby,
  - spolupráce při vzorkování materiálů a výrobků pro realizaci stavby,
  - sledování dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky stanovené ve stavebním povolení,
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské projektové dokumentace, průběžná kontrola plnění zhotovitele stavby,
  - kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a s platnými technickými normami a předpisy týkající se stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a na podmínky stanovené orgány státní správy
  - poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby,
  - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a lhůt výstavby,
  - vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - sledování postupu výstavby z hlediska technického a časového plánu výstavby,
  - spolupráce s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP,
  - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
  - účast na převzetí a schvalování odstraněných vad a nedodělků,
  - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - spolupráce při kolaudačním řízení stavby a jejím uvedení do trvalého provozu.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo (výkony autorského dozoru) svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném a časovém rozsahu vymezeném v předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené výkony autorského dozoru ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy o dílo.
  4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla. Překročení časového nebo věcného rozsahu se považuje za vícepráce.
  5. Součástí ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
  6. Objednatel je oprávněn změnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření věcném nebo časovém, jedná se o vícepráce, bude-li znamenat zúžení, jedná se o méněpráce. Jakákoli změna této smlouvy, ať už se jedná o změnu předmětu díla, ceny, termínů plnění, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo.
  7. Objednatel předpokládá, že při realizaci stavby se uskuteční kontrolní dny 4x měsíčně.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět sjednané dílo v termínech, které vycházejí z termínů vlastní realizace stavby. Předpokládaný termín ukončení výkonu AD je 31.8.2021.
2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Přesáhne-li doba trvání prodlení z těchto důvodů 15 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. V případě překážky v plnění díla z důvodu nevhodného pokynu, podkladu nebo předané věci objednatelem, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění prací dle § 2594 občanského zákoníku. O dobu trvání dané překážky se prodlužuje celková doba realizace prací (§ 2594 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Místem plnění autorského dozoru projektanta bude zejména místo realizace stavby, sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele podle povahy prováděných činností.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Odměna za kompletní, řádné a včasné provedení autorského dozoru dle této smlouvy je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace stavby a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s řádnou realizací autorského dozoru a byla stanovena ve výši 177.900,- Kč + DPH za kompletní dílo „Rekonstrukce loveckého zámečku v bažantnici Amálie“ (výpočet ceny autorského dozoru je 3% z předpokládané ceny díla 5.930.000,25 Kč bez DPH).
2. Veškeré možné změny ceny díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu až po úplném splnění předmětu této smlouvy, tzn. po předání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohou faktury bude přehled účastí na kontrolních dnech.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - č. akce 001V01200O002
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - údaje pro daňové účely.
4. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v čl. V. odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

#### **VI. KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a navazujícími vyhláškami (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.). Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití díla k určenému účelu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## **VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem. V tomto případě se postupuje dle čl. III odst. 3 této smlouvy a dle § 2594 občanského zákoníku.

## **VIII. SANKCE**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit dílo v dohodnutém termínu uvedeném v čl. III. odst. 1. této smlouvy, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti splatným platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o

odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, která odpovídá rozsahu provedeného díla.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Lánech, dne \_\_\_\_\_

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Miloš Balák  
ředitel

---

Ing. Ondřej Gilar  
jednatel