



Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

- 1/ **Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461

“na straně jedné jako pronajímatel”

a

- 2/ **Nemocnice Šumperk a.s.**, se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41, PSČ 787 01
zastoupené JUDr. Martinem Polachem, předsedou představenstva
spisová značka: B 3020 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47682795

“na straně druhé jako nájemce”

tento

dodatek č. 14

k nájemní smlouvě č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005

I.

Pronajímatel město Šumperk a nájemce Nemocnice Šumperk a.s., prohlašují, že dne 30.12.2005 uzavřeli nájemní smlouvu č. MP 50/2005/Pro, ve znění pozdějších dodatků, na základě které pronajímatel pronajal nájemci nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, a to :

pozemek st.p.č. 1769/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení,
pozemek parc. č. st. 1769/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského
vybavení, pozemek parc. č. st. 2508/1, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. stavba
technického vybavení, pozemek parc. č. st. 2508/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. –
stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5384, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev.
– stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5471, jehož součástí je budova bez

č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5529, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5530, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5531, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5595, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5596, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 5597, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, parc. č. 578/6, parc. č. 578/8, parc. č. 578/11, parc. č. 2981/1, parc. č. 567/2, parc. č. 568/9, parc. č. 569/10, parc. č. 578/1, parc. č. 578/3, parc. č. 2981/3, parc. č. 2981/4, parc. č. st. 673/2, parc. č. 578/12, parc. č. 578/9, parc. č. 578/7, parc. č. 569/14, pozemek parc. č. st. 869, jehož součástí je budova s č.p. 700 – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 873, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 874, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. st. 1586, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, parc. č. 567/3, parc. č. 578/2, parc. č. 578/10, parc. č. 581, parc. č. 2981/2, parc. č. 568/2, parc. č. st. 5383, budova bez č.p./ev. – stavba občanského vybavení, která stojí na pozemku parc. č. st. 5383, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Šumperk, obec Šumperk.

II.

Účastníci předmětné nájemní smlouvy se s ohledem na tuto skutečnost, že na základě kupní smlouvy č. SML/ 0753/2020/MJP došlo ke dni 30.12.2020 k realizaci prodeje části předmětu nájmu, a to nemovitých věcí, konkrétně pozemku st. p. č. 1586 o výměře 671 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba občanského vybavení (lůžkový pavilon E neurologie) a pozemku st. p. č. 873 o výměře 502 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba občanského vybavení (pavilon 12 garáže a dílna), včetně všech součástí a příslušenství, to vše v k. ú. Šumperk, dohodli o **zúžení předmětu nájmu** o výše uvedené nemovité věci. Dále s ohledem na výše uvedené rovněž dochází - po dohodě účastníků ke snížení výše nájemného tak, že roční nájemné za budovy se s účinností od 1.1.2021 **snižuje o částku 1.720.725,- Kč** (slovy : jedenmilionsedmsetdvacetisíc sedmsetdvacetpět korun českých) a roční nájemné za pozemky se s účinností od 1.1.2021 **snižuje o částku 11.374,- Kč** (slovy: jedenácttisíc třístadesátčtyři korun českých), kdy nově nájemné za budovy činí částku 11.769.507,- Kč/rok (slovy: jedenáctmilionů sedmsetšedesátdevětisíc pětsetsedm korun českých ročně) a za pozemky činí nájemné částku 347.218,- Kč/rok (slovy: třiřicetisíc sedmsetdvacetisíc dvěstěosmnáct korun českých ročně), celkem tedy činí nájemné za předmět nájmu částku 12.116.725,- Kč/rok (slovy: dvanáctmilionů jednošestnáctisíc sedmsetdvacetpět korun českých ročně).

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti a nemění se.

IV.

Podmínky uzavření tohoto dodatku byly schváleny usnesením rady města č.2529/20 ze dne 17.12.2020.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Po jeho oboustranném podepsání obdrží dvě vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

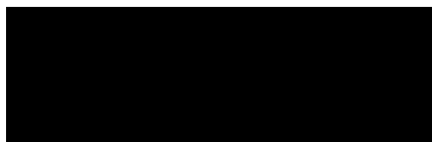
Účastníci prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu ze strany oprávněných zástupců účastníků a účinnosti nabývá dne zveřejnění v registru smluv.

Účastníci se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel, který je zároveň povinným subjektem dle zákona o registru smluv

Oprávnění zástupci účastníků prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 25. 01. 2021



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



„pronajímatel“

V Šumperku dne 22. 01. 2021

Nemocnice Šu
Nerudova 640/41, 7
IČ: 47682795, DIČ:
Tel.: 583 3



Nemocnice Šumperk a.s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva

„nájemce“