


NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi nájemcem: Základní škola
Kamenická 1145
405 01 – Děčín II
IČO:
zastoupeným Mgr. Jaroslavem Skálou

a
pronajímatelem: TJ Sokol Děčín, Riegrova 354/8, 405 02 Děčín II
IČO: 46797491
zastoupeným 

o pronájmu tělocvičny, soc. zařízení a šatny v objektu TJ Sokol v Riegrově ulici, Děčín II

I.

Pronajímatel předá nájemci klíče od příslušného objektu, které nájemce vrátí zpět po vypršení smlouvy pronajímateli. Nájemce nemá právo bez svolení pronajímatele zhotovit další kopie klíčů za účelem předání třetímu subjektu. Nájemce je povinen používat vybavení tělocvičny a ostatních prostorů tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zodpovídá za případné škody a je povinen tyto odstranit. Pokud tak neučiní, má vlastník právo tyto škody opravit a vyfakturovat. Nájemce má pak povinnost fakturu uhradit do 14 dnů po obdržení.

II.


Pronajímatel poskytne za účelem tělovýchovné činnosti uvedené prostory v období **od 11. 1. 2021 do 31. 5. 2021** ve dnech pondělí - pátek následně:

pondělí	14.10 - 15.30	1H+20minut	(400,-)
úterý	12.30 - 15.20	2H+50minut	(850,-)
středa	13.35 - 15.05	1H+30minut	(450,-)
čtvrtek	14.05 - 15.25	1H+20minut	(400,-)
pátek	09.55 - 13.20	2H+20minut	(700,-)

V případě nepříznivého počasí je možné po dohodě využít tělocvičnu i v měsíci červnu, a to vzhledem k dlouhodobé spolupráci bez poplatku.

Počty hodin nájmu v jednotlivých měsících uvedeny přesně v bodě III. **V případě omezení výuky TV v rámci nařízení a opatření vlády ČR ve vztahu ke Covid 19 (zákaz výuky TV v uzavřených prostorách, uzavření škol apod.), nebude pronajímatel nájemci neodúčené hodiny účtovat. Upřesnění těchto hodin mezi sebou pronajímatel a nájemce osobně dohodnou a upraví celkovou částku za konkrétní měsíc.**

III.

Za pronájem výše uvedených prostor uhradí nájemce smluvní cenu **300,- Kč /hod.** První splátka bude provedena za měsíc leden 2021 nejpozději do 31. 01. 2021. Ostatní platby pak vždy do 20. dne v měsíci, ve kterém běží nájem. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury, kterou pronajímatel doručí nájemci, a to na účet TJ Sokol Děčín, č.spořitelna, pobočka Děčín, **č.úctu** – 

Přesný rozpis hodin a plateb v jednotlivých měsících po redukcí prázdnin, svátků a dnů volna ve školním roce 2020/21, a to od ledna 2021.

Leden 2021	4-8, 11-15, 18-22, 25-28,	35h	10500,-
Únor 2021	2-5, 8-12, 15-19, 22-26	36h	10800,-
Březen 2021	8-12, 15-19, 22-26, 29-31	33h+40minut	10100,-
Duben 2021	1-5, 8-12, 15-16, 22-26, 29-30	36h	10800,-
Květen 2021	2-3, 6-7, 9-10, 13-17, 20-24, 27-31	38h+40minut	11600,-

IV.

Organizace TJ Sokol má právo odstoupit okamžitě od smlouvy v případě, že budou porušeny smluvní závazky ze strany nájemce.

V.

Dodatek vyplývající z požadavků MŠMT ČR.

Celková plocha tělocvičny	264 m ²
Cena za plochu 0.25 za m ² /hod	66,- Kč/hod
cena za provoz, energie a služby	234,- Kč/hod
Celková cena	300,- Kč/hod

V Děčíně dne

12. 1. 2021

