

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU PARKOVACÍCH AUTOMATŮ A SMLOUVA NÁJEMNÍ Č.55

uzavřená dle ust. § 261 odst. 2 zák.č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

Město Vysoké Mýto IČ: 00279773, DIČ: CZ 00279773 se sídlem B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto zastoupené starostou Ing. Martinem Krejzou, ze strany jedné (dále jen "Město")

a

Citymeter s.r.o., IČ: 27248071, DIČ: CZ 27248071, se sídlem Praha 6, Řepy, Makovského 1392/2b, PSČ 16000, zastoupena jednatelem panem Tomášem Roučkou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107474, ze strany druhé (dále jen „Citymeter“)

I. Preambule

V zájmu zajištění veřejných potřeb a řešení parkování na území města Vysokého Mýta se obě strany dohodly na spolupráci a smluvním zajištění vybudování podmiňující veřejné infrastruktury k těmto účelům.

II. Úvodní ustanovení

I.1.

Rada Města vydala nařízení města o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených úsecích místních komunikací ve městě Vysoké Mýtě (dále jen „Nařízení“), kterým byly vymezeny úseky místních komunikací s placeným stáním silničních motorových vozidel a stanoveny další podmínky v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Nařízení je spolu s jeho přílohami připojeno jako **Příloha A** této smlouvy a každé nové Nařízení, které Město prokazatelně doručí Citymeteru, se stane stejně jako Příloha A závaznou součástí této smlouvy s pořadovým označením po sobě jdoucích velkých písmen abecedy.

I.2.

Společnost Citymeter prohlašuje, že je provozovatelem a výhradním dovozcem mincovních parkovacích automatů pro jedno parkovací místo typu MacKay Guardian TM (dále jen „Parkomat“) výrobce J.J.MacKay Canada Ltd. a je též dovozcem centrálních parkovacích automatů firmy DAMBACH Werke GmbH.

I.3.

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých společnost Citymeter zajistí vlastním nákladem provozování, údržbu a opravy parkovacích automatů, osazených na vymezených úsecích místních komunikací.

III. Instalace a provozování Parkomatů

II.1.

Strany smluvní se dohodly, že Citymeter instaluje na částech komunikací vymezených pro parkování situovaných na pozemcích označených jako p.p.č. 274/1 ostatní plocha – zeleň v ul. Komenského a p.p.č. 6/3 ostatní plocha – jiná plocha v ul. Vladislavově vše v katastrálním území a obci Vysoké Mýto (dále jen „Parkoviště“) vlastním nákladem stojany pro Parkomaty v počtu 16 kusů a 6 kusů odpovídajícím počtu parkovacích míst na obou Parkovištích tak, že na jedné konzoli jsou umístěny vždy dva parkovací automaty.

II.2.

Instalované Parkomaty i po ukončení platnosti této smlouvy zůstávají ve vlastnictví společnosti Citymeter.

II.3.

Společnost Citymeter je na základě této smlouvy pověřena, oprávněna a povinna veškeré Parkomaty umístěné dle čl. II.1 shora, řádně a komplexně provozovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména je povinna zajistit

- a) řádnou a správnou činnost Parkomatů
- b) vybírání parkovného ve dnech, v časových úsecích a ve výši stanovených platným Nařízením, a dostupnost informací o době parkování a výši parkovného na Parkomatech
- c) vydávání a distribuci stvrzenek na vyžádání zákazníka, (stvrzenky budou vystaveny jménem města vysoké Mýto)

Provoz Parkomatů na všech parkovištích bude společností Citymeter zajišťován po celou dobu trvání této smlouvy.

Od zahájení platnosti této smlouvy je parkové stanoveného ve výši 5,-Kč na jednu půlhodinu a jedno parkovací místo.

II.4.

Na parkovištích uvedených v čl. II.1 bude úhrada parkovného prokazována výhradně odečtem údajů o zaplacené době parkování na displeji Parkomatu, nikoli prostřednictvím hodnotové nebo parkovací karty či známky anebo jiného jejich ekvivalentu.

IV. Nájem plochy pro instalaci Parkomatů

III.1.

Město Vysoké Mýto pronajímá společnosti Citymeter části veřejného prostranství v místech určených v souladu s nařízením pro osazení Parkomaty u jednotlivých parkovacích míst spadajících do vymezených Parkovišť – úseků místních komunikací s placeným stáním silničních motorových vozidel. Předmět nájmu je graficky vyznačen v **Příloze B** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Plocha v ulici Komenského činí cca 2 m² a sestává z plochy pro instalaci 16 kusů Parkomatů a plocha v ulici Vladislavově činí cca 0,5 m² a sestává z plochy pro instalaci 6 kusů parkovacích automatů.

III.2.

Účelem nájmu je poskytnutí plochy pro instalaci a provozování Parkomatů. Pro celý předmět nájmu platí, že v jednotlivých místech, na kterých je osazen Parkomat, se pronajímá plocha čtvercového půdorysu 40 x 40 cm. Nájemce je oprávněn při instalaci jednotlivých Parkomatů šetrným způsobem odstranit z povrchu pronajaté plochy dlažbu či asfalt a vyhloubit prostor pro zabetonování soklu podstavce do hloubky 0,5 m. Podstavce pro instalaci Parkomatů jsou spojeny se zemí pevným základem, nejsou ve smyslu § 120 Občanského zákoníku součástí pozemku a zůstávají, stejně jako Parkomaty, ve vlastnictví společnosti Citymeter. V zájmu odstranění pochybností je výslovně dohodnuto, že předmětem této smlouvy není nájem celého parkoviště, resp. parkovací plochy, a společnost Citymeter nepřebírá touto smlouvou žádné závazky ohledně údržby a čistoty parkoviště.

III.3.

Společnost Citymeter se jako nájemce zavazuje, platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 10,- Kč za jednu plochu pro instalaci 2 ks Parkomatů na jedné nosné konzole za kalendářní rok. Při počtu 16 + 6 Parkomatů (11 konzolí) uvedeném v čl. II.1. shora činí celková výše nájemného **110 Kč** za kalendářní rok. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena **aktuální sazba DPH**. Pronajímatel vystaví vždy do **31.12.** kalendářního roku na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol platby = číslo faktury, který bude doručen společnosti Citymeter nejpozději 10 dnů před datem splatnosti.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok počínaje rokem 2010. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 5,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

III.4.

Nájemní vztah k příslušným shora uvedeným částem pozemků nelze samostatně či jednotlivě vypovědět bez ukončení všech smluvních vztahů založených touto smlouvou. Společnost Citymeter se zavazuje, v případě ukončení platnosti této smlouvy předmět nájmu vyklidit a předat Městu do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy ve stavu, v jakém předmět nájmu převzala. Pokud společnost Citymeter nesplní takto stanovenou podmínku, je Město oprávněno uvést předmět nájmu do původního stavu a požadovat na společnosti Citymeter vynaložené náklady.

V. Finanční aspekty spolupráce

IV.1.

Společnost Citymeter je připravena nést hospodářské riziko návratnosti investice bez jakéhokoli finančního plnění ze strany Města. Vynaloží proto investici na splnění svých závazků podle čl. II. této smlouvy čistě vlastním nákladem, který bude saturován během provozu Parkomatů odměnou, odpovídající percentuelním podílem na výtěžku, o kterém se dohodly smluvní strany takto:

- a) Po dobu platnosti této smlouvy bude odměna společnosti Citymeter stanovována v závislosti na skutečné výši výtěžku všech Parkomatů podle poměru **40 %** bez DPH pro společnost **Citymeter** a **60 %** pro **Město**. Společnost Citymeter je povinna zajišťovat pravidelné a řádné vybírání výtěžku parkovného a jeho řádnou a úplnou evidenci. Každý Parkomat je vybaven softwarem, umožňujícím vytisknout přesný souhrn všech plateb parkovného. Požádá-li o to město, musí Citymeter umožnit účast při vybírání výtěžku parkovného z Parkomatů pověřenému zástupci města či městské policie.
- b) Výtěžek z parkovného je příjmem Města, které k vybírání parkovného zmocňuje touto smlouvou společnost Citymeter. Citymeter je povinna jedenkrát v měsíci, a to vždy **nejpozději do 20 dne následujícího měsíce** převést na Město v předešlém měsíci vybrané parkovné, když proti takto přeposílané platbě je oprávněna na základě vystavené faktury započíst svou výše uvedenou ke stejnému období vztahující se odměnu.
Fakturace a přeúčtování uvedených plateb bude provedeno na základě finanční uzávěrky ve všech provozovaných parkomatech.

IV.2.

Smluvní strany se zavazují, že dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám, nařízení či k jinému právnímu důvodu, v jehož důsledku bude rozšířeno nebo zúženo vymezení úseků místních komunikací s placeným stáním silničních motorových vozidel, a tím ke změně počtu **Parkomatů**, výše parkovného nebo k jiné změně, která podstatným způsobem ovlivní návratnost investice – pořízení a instalace **Parkomatů**, upraví smluvní strany tomu adekvátním způsobem i předmět této smlouvy jejím písemným dodatkem.

VI. Doba trvání smlouvy

VI.1.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VI.2.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.06.2011.

Smluvní strany se dohodly, že pokud žádná ze smluvních stran neprovede 3 měsíce před řádným skončením této smlouvy vůči druhé smluvní straně písemný právní úkon, jímž vyjádří svou vůli aby platnost této smlouvy skončila ke smluvenému dni, platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o 2 roky.

VI.3.

Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, a to z následujících důvodů:

VI.3.1. Město může odstoupit od smlouvy:

- bude-li **Citymeter** v prodlení s úhradou svého splatného závazku podle této smlouvy delším než 30 dnů,
- zanikne-li na území města bez náhrady jakýkoli právní podklad pro placené stání silničních motorových vozidel na vymezených úsecích místních komunikací nebo pro jeho ekvivalent ve smyslu budoucích předpisů.

VI.3.2. Společnost **Citymeter** může odstoupit od smlouvy:

- zanikne-li na území Města bez náhrady jakýkoli právní podklad pro placené stání silničních motorových vozidel na vymezených úsecích místních komunikací nebo pro jeho ekvivalent ve smyslu budoucích předpisů,
- pokud dojde k nevratnému poškození více než poloviny parkovacích automatů, které jsou provozovány podle této smlouvy.

VII. Společné ustanovení

VII.1.

Smluvní strany považují tuto smlouvu, jakož i veškeré informace a dokumenty získané nebo předané v souvislosti s plněním závazků smluvních stran dle této smlouvy, za důvěrný dokument obsahující mj. obchodní tajemství podle ust. § 17 zák.č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.. Bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, není proto žádná ze stran oprávněna jakkoli zveřejnit či jinak zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jakékoli informace související s plněním činnosti dle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy je tak požadováno příslušnými státními orgány na základě zákonného zmocnění a dle příslušných právních předpisů.

VII.2.

Jestliže se dle současných či budoucích právních předpisů kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, bude toto ustanovení plně oddělitelné a zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany nahradí oddělená neplatná nebo nevymahatelná ustanovení smlouvy takovými platnými a vymahatelnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu oddělených neplatných a nevymahatelných ustanovení nebo jsou jim z hlediska jejich hospodářského účelu nebo účelu zřejmě sledovanému smluvními stranami blízká.

VII.3.

Obě smluvní strany prohlašují, že mají vytvořené materiální předpoklady k řádnému plnění jejich závazků podle této smlouvy, a že jsou oprávněny ji uzavřít. Město prohlašuje, že byly splněny veškeré náležitosti a předpoklady stanovené právními předpisy, zem. zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, pro řádné a platné uzavření této smlouvy.

VII.4.

Veškeré změny či doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.

VII.5.

Tato smlouva byla schválena v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích Radou města Vysoké Mýto ze dne 26.05.2009 usnesením č.599/09 když předtím záměr k uzavření této smlouvy vč. nájemních vztahů k pozemkům byl po zákonnou dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce Města Vysoké mýto od 09.04.2008 do 05.05.2008 a od 03.11 do 26.11.2008.

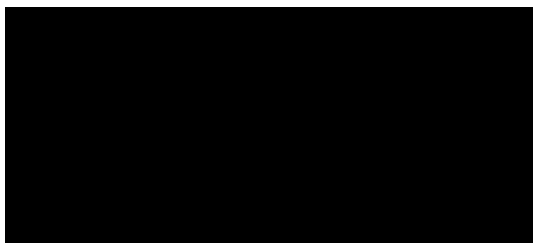
VII.6.

Přílohy této smlouvy:

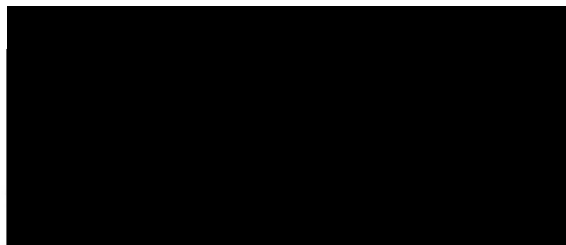
Příloha A – Nařízení Města

Příloha B – Grafické znázornění předmětu nájmu

Ve Vysokém Mýtě dne *30.06.2009*



Město Vysoké Mýto
zast.p. Ing. Martinem Krejzou,
starostou města



Citymeter s. r. o.
zast. p. Tomášem Roučkou,
jednatelem,

**ke Smlouvě o zajištění provozu parkovacích automatů a smlouvě
nájemní č.55**

Narižení města Vysokého Mýta č. 3/2008

o vymezení místních komunikací či jejich úseků ve městě Vysokém Mýtě, jichž lze
užít ke stání silničního motorového vozidla za sjednanou cenu

Rada města Vysokého Mýta se na svém zasedání dne 11.11.2008 usnesením č. 1053/08
usnesla vydat na základě § 23 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto narižení:

Čl. 1

Předmět úpravy

Účelem tohoto narižení je organizování dopravy na území města a vymezení oblastí města , ve
kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničního motorového vozidla
na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin za cenu (dále jen „parkovné“) sjednanou
v souladu s cenovými předpisy.

Čl. 2

Místní komunikace s placeným stáním na dobu časově omezenou

1) Místní komunikace nebo jejich určené úseky uvedené v odst. 3 tohoto článku lze užít ke stání
silničního motorového vozidla ve dnech pondělí až pátek v době od 6.00 do 18.00 hod. a v sobotu
od 6.00 do 12. hod. jen za cenu stanovenou v souladu s cenovými předpisy a uvedenou v
nabídkovém ceníku.

2) Vymezené úseky místních komunikací jsou označeny příslušnou dopravní značkou podle
zvláštního předpisu¹⁾.

3) Následující místní komunikace nebo jejich určené úseky lze užít ke stání motorového vozidla
pouze za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy:

a) Zóna A

- nám. Přemysla Otakara II.,
- nám. Tyršovo,
- nám. Otmara Vaňorného,
- ul. Svatopluka Čecha,
- ul. Fügnerova,
- ul. Klášterní,
- ul. Bří Škorpilů,
- ul. Sladkovského,
- ul. A.V. Šembery,
- ul. B.Smetany,
- ul. Purkyňova,
- ul. Šafaříkova,
- úsek ulice Tůmovy v části od nám. Přemysla Otakara II. k Litomyšlské bráně,
- ul. Foersterovu,

¹ vyhláška č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu
na pozemních komunikacích

- ul. Stříbříkovu,
- ul. B.Němcové,
- ul. K.Světlé,
- ul. Nerudova,
- ul. Vrchlického,
- ul. Kollárova,
- úsek ulice Pražské v část i od nám. Přemysla Otakara II. k Pražské bráně.

b) Zóna B

- ul. Vladislavova
- úsek ul. Komenského, a to parkoviště naproti objektům č.p. 281 (Šemberovo divadlo) a č.p. 87

Přesné grafické vyznačení Zóny A a Zóny B je uvedeno v příloze č. 1 tohoto nařízení.

Čl. 3

Úhrada parkovného v Zóně A

- 1) V Zóně A se zaplacení sjednané ceny prokazuje:
 - ➔ platným dokladem z parkovacího automatu, kdy skutečná doba stání musí odpovídat době zaplacené a vyznačené na dokladu,
 - ➔ platným samolepícím dokladem o zaplacení ceny sjednané formou paušálu k stání silničního motorového vozidla (dále jen parkovací známka).
- 2) Doklad o zaplacení parkovného vydaný z parkovacího automatu je řidič povinen umístit na levé straně palubní desky motorového vozidla, aby byl zvenku viditelný a čitelný. Pokud doklad o zaplacení parkovného není možné, z důvodů vyplývajících ze zvláštní konstrukce vozidla, takto umístit, je řidič povinen tento doklad mít u sebe a předložit jej na požádání strážníkovi městské policie, příslušníku Policie ČR nebo jiné městem Vysokým Mýtem oprávněné osobě.
- 3) Parkovací známku je řidič povinen mít přilepenou na předním skle vozidla, pro které byla parkovací známka vydána, a to tak aby tento doklad byl zvenku viditelný a čitelný a jeho umístění nebylo v rozporu s obecně závaznými předpisy. Pokud parkovací známku není možné, z důvodů vyplývajících ze zvláštní konstrukce vozidla, takto umístit, je řidič povinen ji přilepit na jiné vhodné, z venku dobře viditelné místo na motorovém vozidle.
- 4) Neprokázání zaplacení sjednané ceny platným originálem dokladu z parkovacího automatu nebo přilepenou parkovací známkou se považuje za porušení tohoto nařízení.

Čl. 4

Úhrada parkovného v Zóně B

- 1) V zóně B je pro každé parkovací místo umístěn jeden mincovní parkovací automat popř. pro dvě parkovací místa jeden dvojitý parkovací automat.
- 2) V Zóně B se zaplacení sjednané ceny prokazuje odečtem údajů o zaplacené době na displeji parkovacího automatu příslušejícího k danému užívanému parkovacímu místu.
- 3) V zóně B neplatí parkovací lístky vydané parkovacími automaty v zóně A, a vydané parkovací známky.


Čl. 5


- 1) Prodejem parkovacích známek je pověřen odbor stavební úřad, oddělení správy majetku města Městského úřadu Vysoké Mýto.
- 2) Prodej je uskutečňován v souladu s tímto nařízením a to na základě předložení dokladu o držení nebo pronájmu motorového vozidla.

Čl. 6

- 1) Tato nařízení se nevztahuje na trvalá parkovací místa určená a zpoplatněná dle vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- 2) Zrušují se nařízení města Vysokého Mýta č. 1/2008.
- 3) Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2009.

místos

VYVĚŠENO na úřední desce
dne 26. 11. 2008


SEJMUTO z úřední desky
dne 17. 12. 2008


Ceník

za užití místních komunikací či jejich částí vymezených v Nařízení města Vysokého Mýta č. 1/2008 o vymezení místních komunikací či jejich úseků ve městě Vysokém Mýtu, jichž lze užit ke stání silničního motorového vozidla za sjednanou cenu, ve znění pozdějších změn

Rada města Vysokého Mýta vydala dne 18.03.2008 usnesením č. 276/08 tento ceník za stání na vymezených místních komunikacích či jejich úsecích:

Článek I.

Ke stání silničního motorového vozidla na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 24 hodin, lze užit v souladu s nařízením města Vysokého Mýta č. 1/2008, ve znění pozdějších změn, v nařízení vymezené komunikace či jejich úseky označené příslušnou dopravní značkou za tuto cenu:

A) v Zóně A

za jedno parkovací místo a jednu půlhodinu	5,- Kč
za jedno parkovací místo a jednu hodinu	10,- Kč

Parkovací známka na kalendářní rok pro fyzické osoby:	500,- Kč
Parkovací známka na kalendářní rok pro právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající:	1.500,- Kč

Parkovací známky v hodnotě 500,- Kč budou označeny velkým tiskacím písmenem F.
Parkovací známky v hodnotě 1500,- Kč budou označeny velkým tiskacím písmenem P.

B) V zóně B

za jedno parkovací místo a jednu půlhodinu	5,-Kč
--	-------

V zóně B je úhrada parkovného prokazována výlučně odečtem údajů z displeje příslušného parkovacího automatu a neplatí zde parkovací známka ani parkovací lístek vydaný automatem v zóně A.

Článek II.

Od placení parkovného stanoveného tímto ceníkem je osvobozeno stání vozidel označených označením O 1 nebo O 2. Dále je osvobozeno město Vysoké Mýto a příspěvkové organizace zřízené městem Vysokým Mýtem, Policie ČR, Hasičský záchranný sbor ČR a vozidla rychlé zdravotní pomoci.

Článek III.

Přerušeno užívání vymezených místních komunikací nebo jejich určených úseků po dobu

uzavírek nebo po dobu konání sportovních, kulturních nebo obdobných akcí na těchto místních komunikacích nemá vliv na výši cen uvedených v ceníku.

Článek IV.

Právníké osobě či podnikající fyzické osobě se sídlem uvedeným v zóně A dle čl. 2 odst. 3 písm. a) Nařízení 1/2008 může být na jejich žádost vydán přenosný doklad o zaplacení ročního parkovného, a to za cenu pro právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající. Přenosný doklad musí sloužit výlučně pro obchodní klienty právnické osoby či fyzické osoby podnikatele, které byl vydán. Jedné osobě může být v jednom kalendářním roce vydáno maximálně pět těchto přenosných dokladů. Přenosný doklad o zaplacení parkovného smí být umístěn pouze v motorovém vozidle obchodního klienta osoby, které byl tento doklad vydán. Přenosný doklad musí být umístěn na přístrojové desce motorového vozidla, tak aby byl zvenku čitelný. Přenosný doklad je formátu A5 a obsahuje text „Klient (název osoby, které byl doklad vydán)“, nalepenou příslušnou parkovací známku, otisk razítka města Vysokého Mýta a podpis odpovědného zaměstnance MěÚ.

Článek V.

Ruší se ceník ze dne 20.11.2007.

Tento ceník nabývá účinnosti dnem 1. května 2008.

Ing.
míst

starosta

VYVĚŠENO na úřední desce
dne. 14. 4. 2008

SEJMUTO z úřední desky
dne. 6. 5. 2008

Příloha „B“

ke Smlouvě o zajištění provozu parkovacích automatů a smlouvě nájemní č.55

Grafické znázornění předmětu nájmu

Obr.1 – parkoviště v Komenského ulici před Šemberovým divadlem
Celkem 16 parkovacích míst – kolmé stání



Obr.2 – parkoviště ve Vladislavově ulici před Českou poštou
Celkem 6 parkovacích míst – podélné stání

