



Dodatek č. 2

K Nájemní smlouvě části nemovité věci č. LIUSI ze dne 26.11.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2020

Smluvní strany:

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1

IČ: 70891508

zastoupen

Domovem pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvkovou organizací,

se sídlem: U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr. pod sp. zn. 648 (zřizovatel: Liberecký kraj, IČ: 70891508)

IČ: 71220038

DIČ: CZ71220038

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 78-6239640277/0100

zastoupeným: Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelkou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

jako **nájemce** na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Výše uvedené strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě části nemovité věci č. LIUSI ze dne 26.11.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2020 (dále jen "Předmětná smlouva"), jejímž předmětem je nájem části NEMOVITOSTI - budovy č.p. 321, která je součástí pozemku parc. č. 2153, kat. úz. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce.

Smluvní strany se dohodly, zejm. z důvodu změny umístění technologických kabinetů v NEMOVITOSTI, na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) V čl. 12. (Oznámení) se odst. 12.2 mění a nově zní takto:

7. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;



b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: reditelka@dsvratilsavice.cz nebo na tel. 482 750 799, jméno Mgr. Eva Stehlíková, ředitelka organizace.

b) Příloha č. 1 Předmětné smlouvy – specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU a Příloha č. 2 rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ, se nahrazuje novou podobou těchto příloh, již představují výkresy, které jsou přílohou č. 1 a přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 2. Všude tam, kde v textu Předmětné smlouvy je odkaz na Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 2.

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí majitel.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel, a to do 30 dnů ode dne platnosti tohoto dodatku.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha č. 3 - pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Pronajímatel

Nájemce

Ve Vratislavicích n. Nisou dne

V Praze dne

Podpis:

Podpis:

Jméno: Mgr. Eva Stehlíková

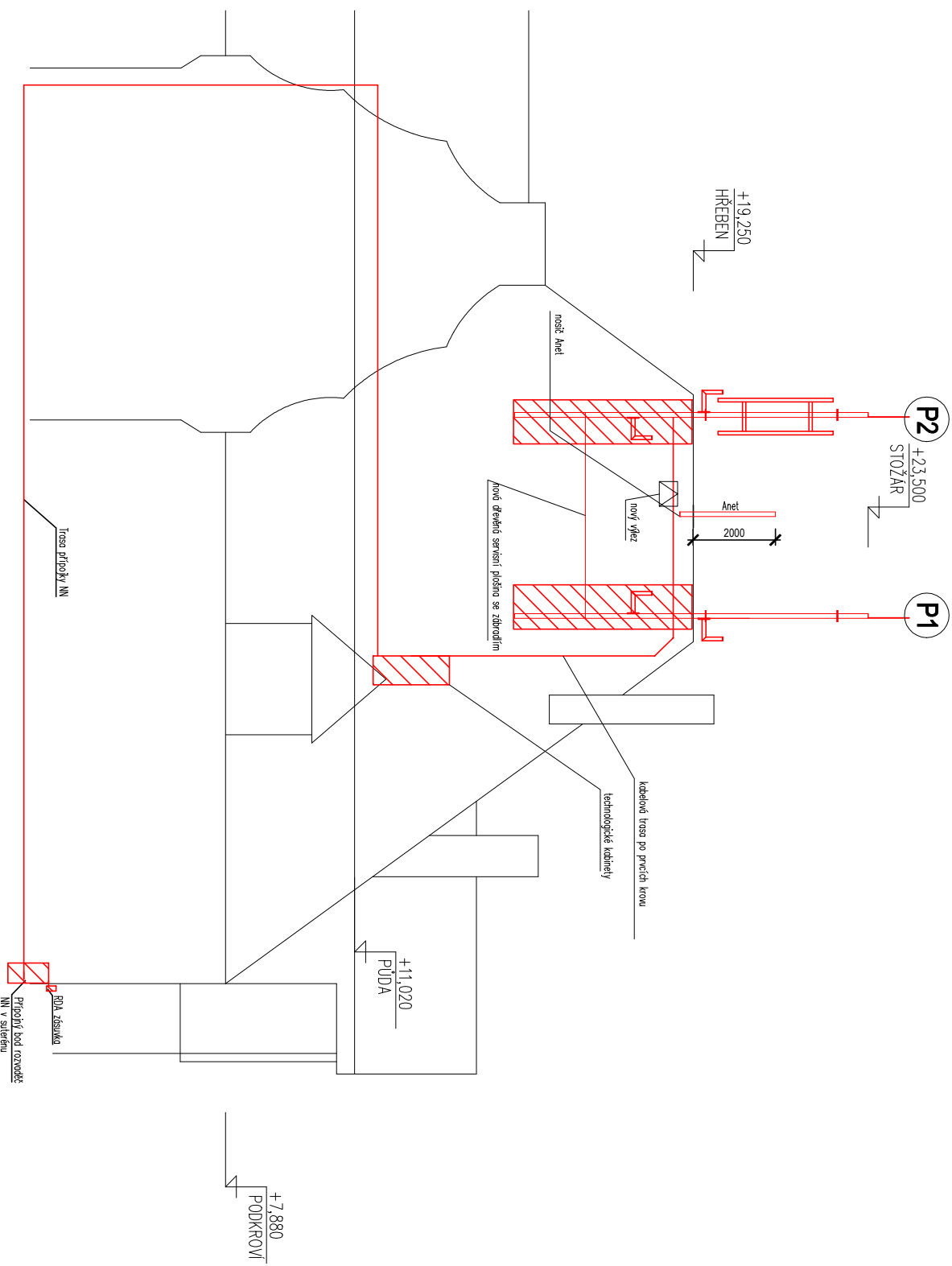
Jméno: Mgr. Anna Brabcová

Funkce: ředitelka

na základě pověření

Příloha č. 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU POHLED

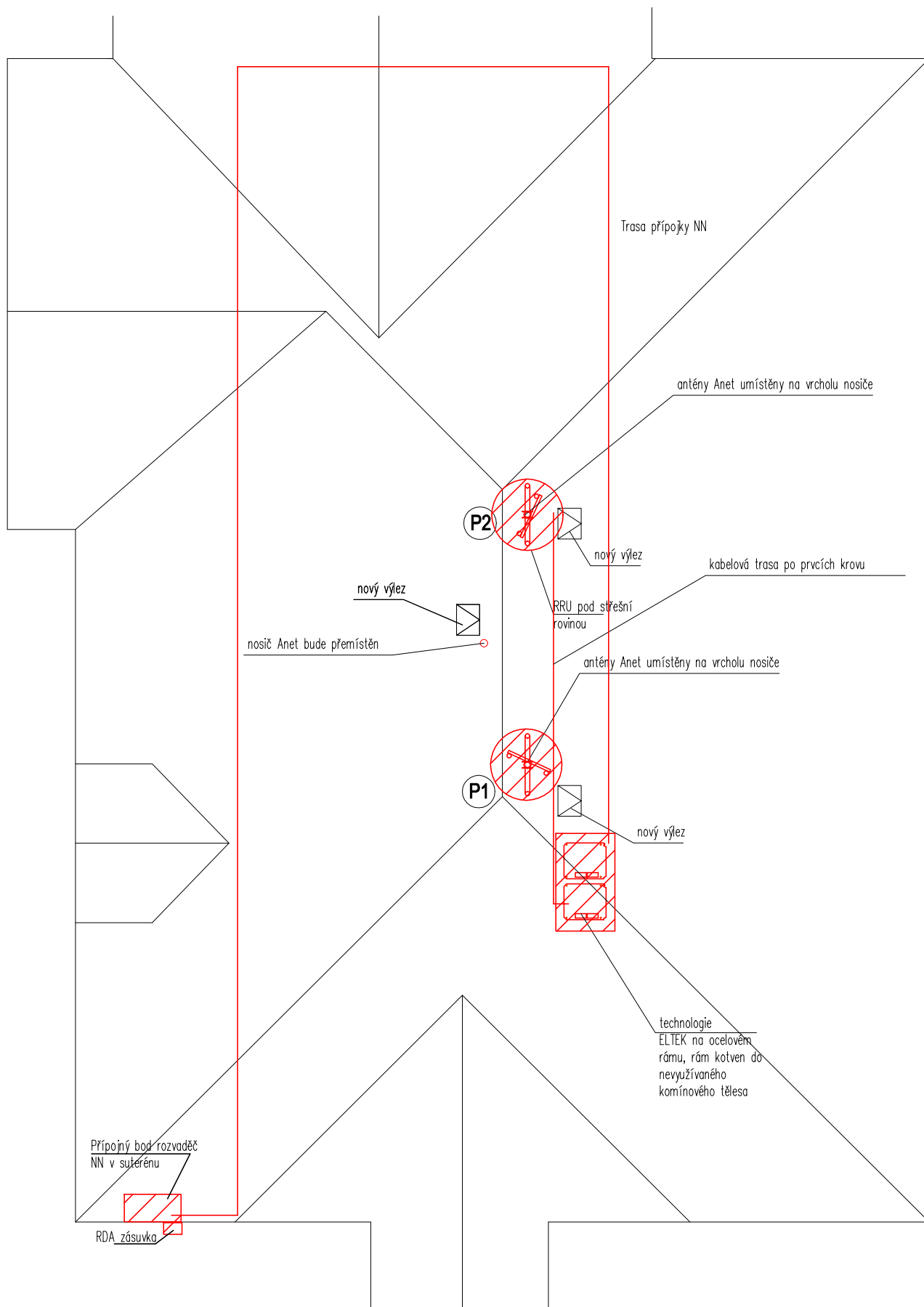
 PŘEDMĚT NÁJMU



Příloha č. 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

PŮDORYS

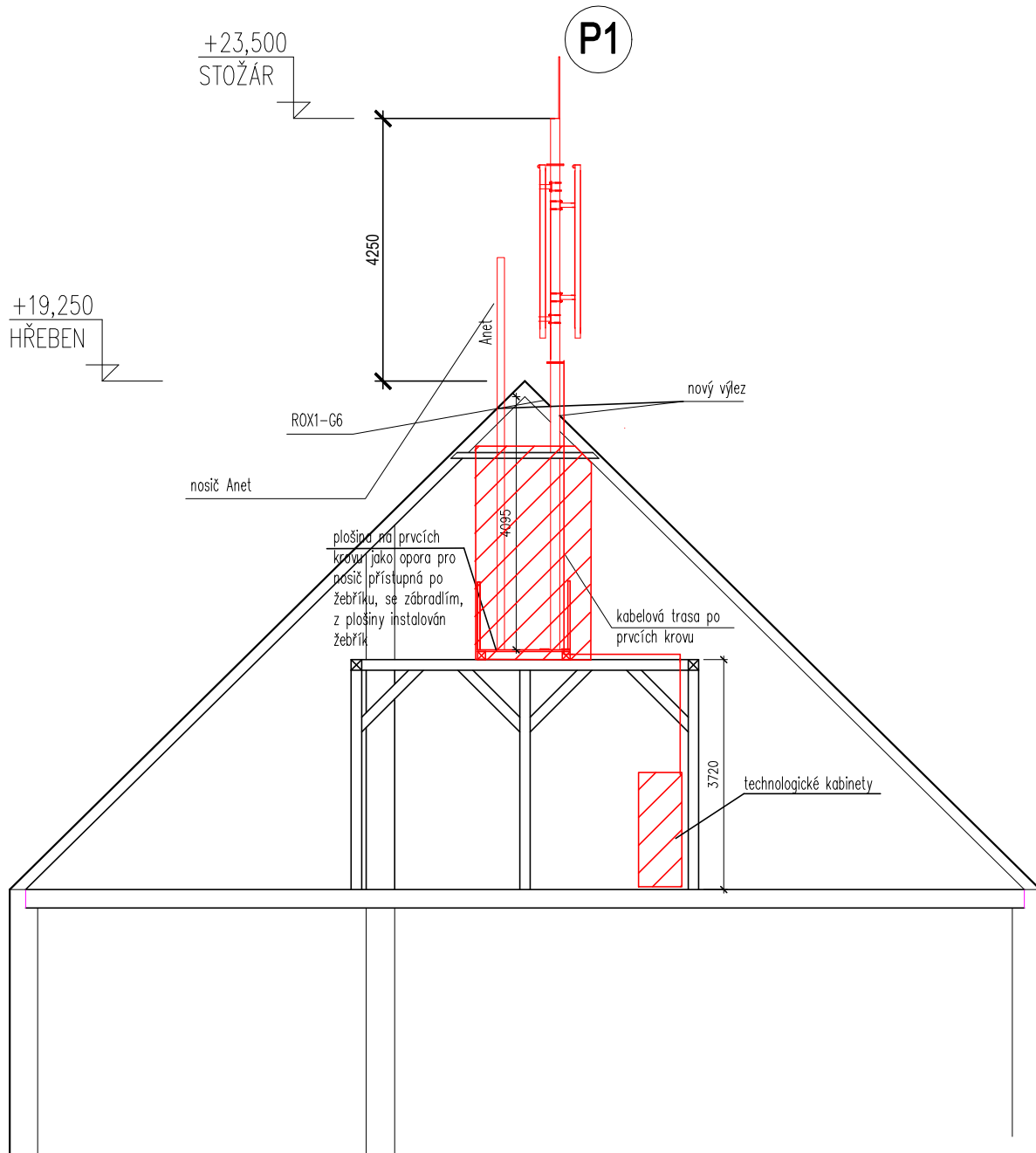
 PŘEDMĚT NÁJMU



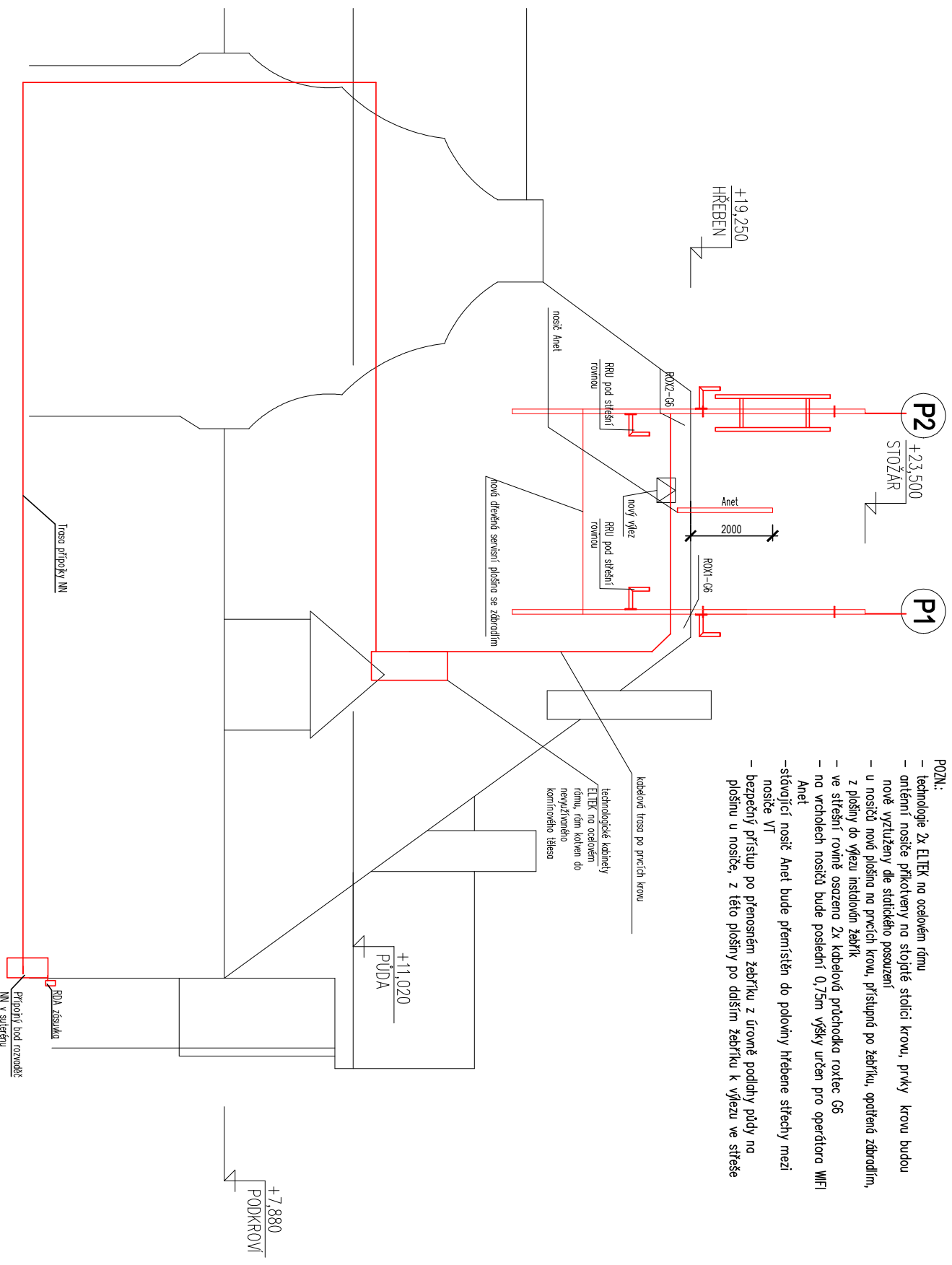
Příloha č. 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

POHLED

 PŘEDMĚT NÁJMU

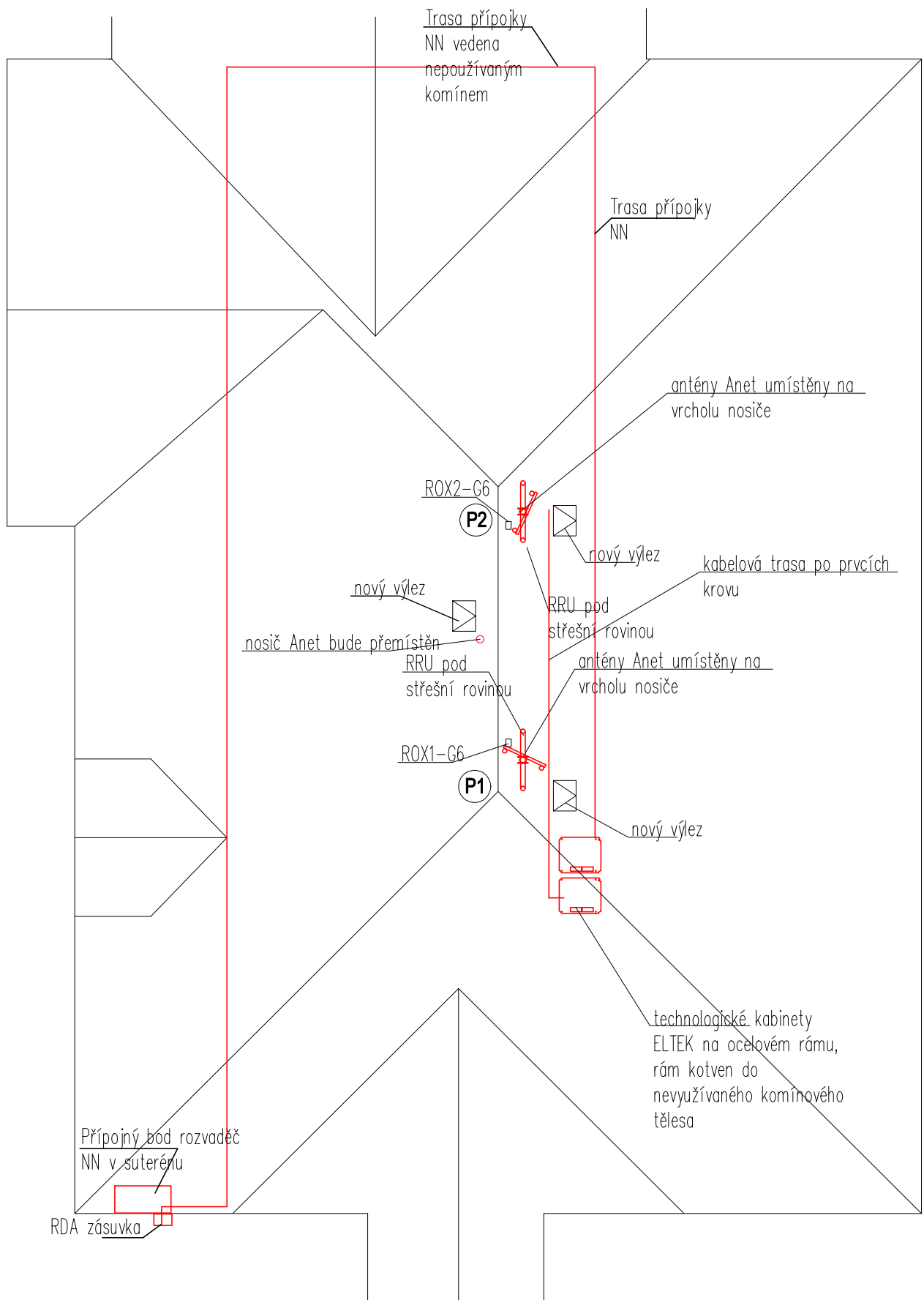


Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ POHLED

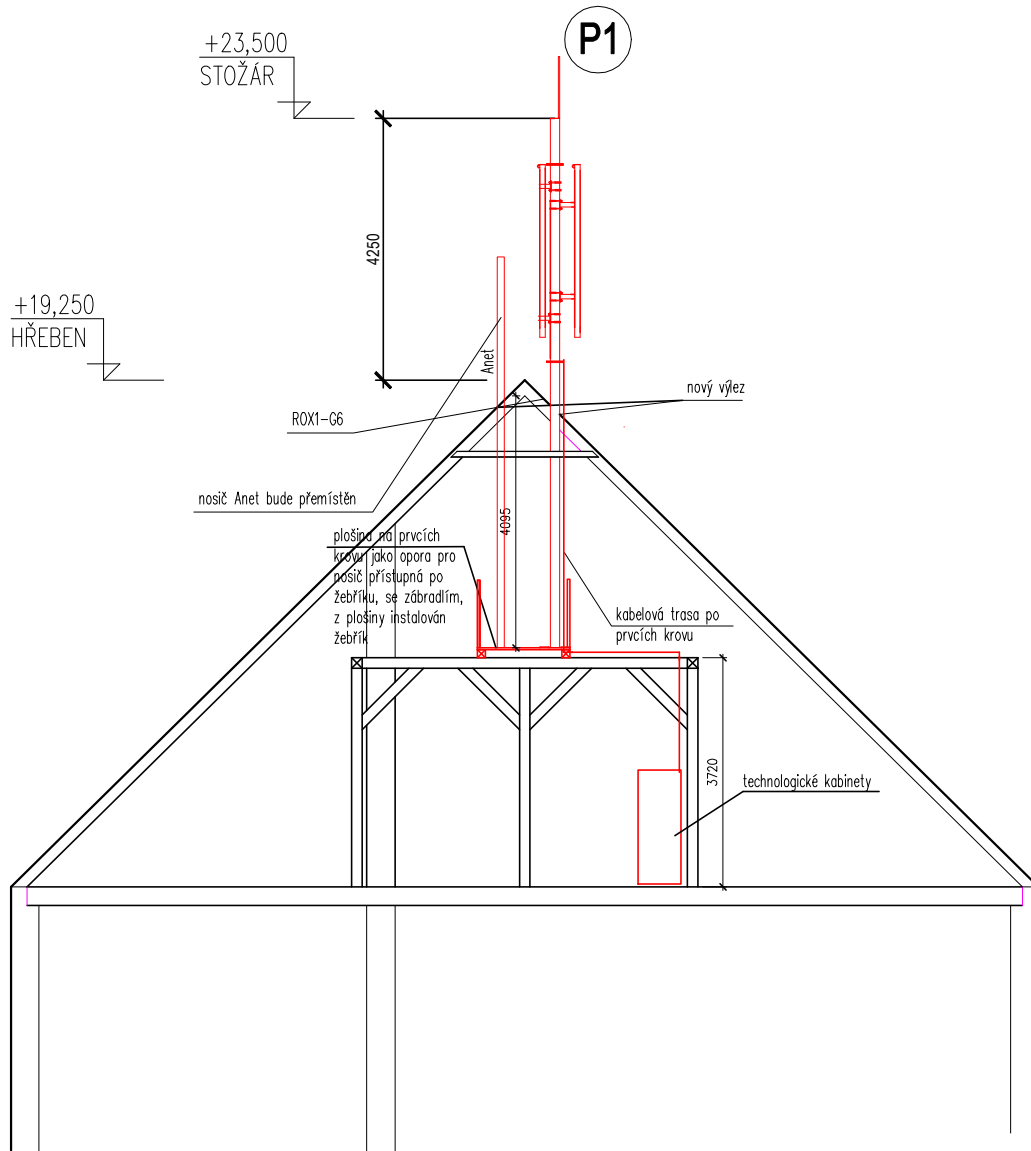


- POZN:
- technologie 2x ELTEK na ocelovém rámu
 - anténní nosiče přikotveny na stojaté stoličce krovu, prvky krovu budou nově vyzluzeny dle statického posouzení
 - u nosičů nová plošina na prvcích krovu, přístupná po žebříku, opatřená zbrzdilím, z plošiny do výjezu instalován žebřík
 - ve střešní rovině osazena 2x kabelová průchodka roztac G6
 - na vchodech nosičů bude poslední 0,75m výšky určen pro operátora WIFI Anet
 - stávající nosič Anet bude přemístěn do poloviny hřebene střechy mezi nosiče VT
 - bezpečný přístup po přenosném žebříku z úrovně podlahy půdy na plošinu u nosiče, z této plošiny po dalším žebříku k výjezu ve střese

Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ PŮDORYS



Příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ POHLED



POZN.:

- technologie 2x ELTEK na ocelovém rámu
- anténní nosiče přikotveny na stojaté stolici krovu, prvky krovu budou nově vyztuženy dle statického posouzení
- u nosičů nová plošina na prvcích krovu, přístupná po žebříku, opatřená zábradlím, z plošiny do výlezu instalován žebřík
- ve střešní rovině osazena 2x kabelová průchodka roxtec G6
- na vrcholech nosičů bude poslední 0,75m výšky určen pro operátora WIFI Anet
- stávající nosič Anet bude přemístěn do poloviny hřebene střechy mezi nosiče VT
- bezpečný přístup po přenosném žebříku z úrovně podlahy půdy na plošinu u nosiče, z této plošiny po dalším žebříku k výlezu ve střeše

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Annu Brabcovou,

zaměstnankyni Společnosti, datum narození [REDACTED], bytem [REDACTED], („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “**Company**”)

hereby authorizes

Anna Brabcová,

an employee of the Company, date of [REDACTED], permanent residence at [REDACTED], (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

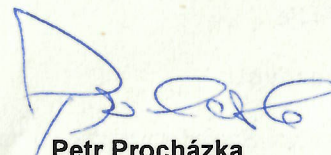
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne - 1. 09. 2020

In Prague on - 1. 09. 2020



Jiří Švarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

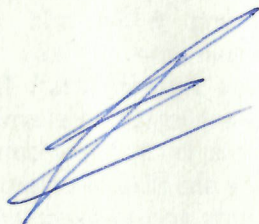


Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne 19. 2020

Pověření přijímám:

Anna Brabcová



Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-3-

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/80/81/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 209346894, vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 203018122, vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm