
SMLOUVA O DÍLO

ÚDRŽBA ZELENĚ V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

uzavřená mezi

VÝSTAVIŠTĚ PRAHA, A.S.

a

MARTIN NEZHYBA

Číslo smlouvy Objednatele 003/TECH/2021

Tuto smlouvu o dílo uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zejména podle § 2586 a násl. OZ, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

a

Zhotovitel :

Martin Nezhyba

Se sídlem: Nedašovská 341, Praha 5 – 155 21
Zastoupený:
Zástupce pro věci technické:
IČO: 65420047
DIČ: CZ6610072040
Bankovní spojení: 241207109/5500, Raiffeisenbank a.s.
Telefon:
E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

Preambule

- a) Tato Smlouva je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Údržba zeleně v areálu Výstaviště Praha**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“) podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve kterém byla nabídka Zhotovitele, s níž se zadávacího řízení na Veřejnou zakázku účastnil (dále jen „**Nabídka**“), vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel je vázán všemi požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky, ve znění vysvětlení zadávací dokumentace, a všemi skutečnostmi, které uvedl jako účastník zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v Nabídce, stejně jako by byly součástí této Smlouvy.

- b) Tato smlouva upravuje zejména vztah, předmět plnění a ceny, který vznikl a vzniká mezi Objednatelem a Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy formou objednávek níže definovaných prací.
- c) S ohledem na podstatu plnění Smlouvy a společenský závazek Objednatele vůči návštěvníkům a klientům areálu bude ze strany Objednatele kladen důraz na vysoký standard plnění, jeho kontrolu a kvalitu služeb.
- d) Objednatel si je plně vědom důležitosti plnění dle této Smlouvy a dílčích objednávek a přijímá povinnosti kladené mu touto Smlouvou, zejména pak povinnostmi k řádnému plnění předmětu jednotlivých dílčích objednávek zajištěných důsledným systémem kontroly a smluvních sankcí.

1. Účel Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je upravit vztahy vznikající mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě dílčích objednávek, kdy obsahem dílčích objednávek je provádění níže definovaného díla, jež odpovídá předmětu Veřejné zakázky, a to v délce trvání, rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a dílčích objednávek. Za činnosti dle této Smlouvy, resp. dle dílčích objednávek náleží Zhotoviteli úplata ve výši odpovídající ceně stanovené v této Smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se Smlouvou, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy a dílčích objednávek, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s lokalitami, ve kterých bude docházet k plnění této Smlouvy a obstaral si veškeré informace o případném riziku a o jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy a jednotlivých dílčích objednávek.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je v souladu s ust. § 1746 odst. 2 OZ úprava podmínek pro realizaci jednotlivých dílčích objednávek na činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, a to po dobu platnosti této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem jednotlivých dílčích objednávek jsou činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy v požadovaném čase, množství a definované kvalitě v cenách dle přílohy č. 2 této Smlouvy, či dle specifikací v jednotlivých objednávkách a s přihlédnutím k odbornosti, znalosti, technické vybavenosti Zhotovitele, aby mohl Objednateli provést činnosti řádně a včas.

3. Dílčí objednávky a uzavření jednotlivých dílčích smluv

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že při uzavírání jednotlivých dílčích objednávek budou dodržovat podmínky stanovené touto Smlouvou.
- 3.2. Předmětem jednotlivých dílčích objednávek je závazek Zhotovitele bez dalšího pro Objednatele provést dílo, které je definováno touto Smlouvou v části 4.1. Smlouvy spočívající v činnostech dle přílohy č. 1, dále závazek Objednatele zaplatit za toto dílčí plnění cenu stanovenou podle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. Dílčí objednávkou se pro účely této Smlouvy rozumí emailová instrukce Objednatele směřovaná Zhotoviteli za účelem specifikace jednotlivého díla, co do druhu, množství, termínu, ceny, místa určení (provedení), a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Objedávka**“). Cena uvedená v Objedávce bude vycházet z ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy. Sjednané ceny uvedené v ceníku dle přílohy č. 2 této Smlouvy jsou konečné a nemohou být změněny. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že povinnost Zhotovitele provést plnění uvedené v Objedávce, tedy dílo, co do druhu, množství, jakosti, termínu, ceny, místa určení vzniká doručením Objedávky Zhotoviteli.
- 3.3. Okamžikem doručení objednávky Zhotoviteli je uzavřena samostatná smlouva o dílo, kdy předmět díla, tedy činnosti prováděné Zhotovitelem, bude specifikován v Objedávce. Pokud Objedávka neupraví požadavky na čas, kvalitu či jiný způsob plnění, bude předmět díla určený Objednávkou splněn dle podmínek této Smlouvy. Tam, kde Objedávka stanoví rozdílný způsob na plnění předmětu Objedávky, tedy rozdílný od této Smlouvy, má přednost to, co je stanoveno v Objedávce.

3.3.1. Osobou zmocněnou na straně Zhotovitele je:

Jméno, příjmení:

Adresa:

E-mail:

Telefon / fax:

3.3.2. Osobou zmocněnou pro změny Smlouvy na straně Objednatele je (jinak ve věcech technických je touto osobou Technický dozor objednatel):

Jméno, příjmení:

Adresa

E-mail:

Telefon / fax:

4. Předmět díla jednotlivých Objednávek a plnění předmětu díla jednotlivých Objednávek

4.1. Dílo určené v každé Objedávce podle této Smlouvy se skládá z:

4.1.1. odborné údržby zeleně a souvisejícího příslušenství v místě plnění, tj. na území areálu Výstaviště Praha, dle platných norem ČSN; popis tvoří přílohy této Smlouvy této Smlouvy; technická specifikace položek odborné údržby zeleně je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy;

a

4.1.2. dílčích plnění celoroční údržby ploch veřejné zeleně a souvisejícího příslušenství v místě plnění, dle platných norem ČSN a dílčích plnění celoroční kontroly; technická specifikace položek údržby zeleně je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy; (dále jen „**Dílo**“)

4.2. Rozsah Díla požadovaných k řádnému dílčímu plnění Díla bude dle aktuálních a skutečných potřeb Objednatele stanoven na základě Objednávek, učiněných alespoň a) 2 kalendářní dny před jeho předpokládaným zhotovením pro činnosti údržby zeleně, a b) 6 hodin před jeho předpokládaným zhotovením pro činnosti souvisejícími s havarijními stavy (např. dřevin). Pokud dle předchozí věty nejsou některé práce dle této Smlouvy ze strany Objednatele zadány, Zhotovitel nemá v tomto rozsahu právo na úplatu. V případě mimořádných klimatických podmínek četnost prací operativně upraví Technický dozor Objednatele a Zhotovitel je povinen tuto změnu Objednávky přijmout.

- 4.3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že si Objednatel vyhrazuje možnost a oprávnění v budoucnu některou z činností, jež je součástí Díla, dočasně či trvale převést na svou příspěvkovou organizaci. Zhotovitel nemá v tomto rozsahu právo na úplatu dle této Smlouvy ani na náhradu jakékoli újmy či nákladů, které v této souvislosti na základě této Smlouvy vynaložil.
- 4.4. Objednatel je oprávněn s přiměřeným předstihem určit Zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této Smlouvy a její rozsah, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli určit, které práce dle této Smlouvy budou zahájeny najednou ve všech nebo více lokalitách místa plnění.
- 4.5. Součástí plnění Díla dle této Smlouvy i dle Objednávky jsou i práce výslovně neuvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Díla.

5. Doba plnění, ukončení Smlouvy, zrušení Objednávky

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 01. 2022.
- 5.2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká dále:
- a) vzájemnou dohodou Smluvních stran dle 1981 OZ;
 - b) výpovědí této Smlouvy;
- 5.3. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena do datové schránky druhé strany, případně poštou doporučeně s dodejkou. Výpovědní doba v případě, kdy Smlouvu vypoví Objednatel činí 2 měsíce, v případě, kdy Smlouvu vypoví Zhotovitel, činí 3 měsíce, a v obou případech začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena. Žádná ze Smluvních stran není povinna ve výpovědi vymezip její důvod. Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká okamžikem uplynutí výpovědní doby.
- 5.4. V případě, že Zhotovitel poruší Smlouvu hrubým způsobem, čímž je myšleno, že
- a) Zhotovitel opakovaně, tedy nejméně čtyřikrát za 4 po sobě jdoucí měsíce neprovedl Dílo, tedy i Objednávku řádně a včas, nebo;
 - b) Zhotovitel pozbyl právními předpisy požadovaného oprávnění k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy, nebo;

- c) Zhotovitel se dostane do úpadku anebo proti němu bude vedeno insolvenční řízení nebo soud zamítne návrh na zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli pro nedostatek majetku, nebo bude na majetek Zhotovitele nebo jakoukoliv části jeho majetku veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, který by mohl ohrozit jeho schopnost plnit povinnosti dle této Smlouvy, nebo;
- d) Zhotovitel vstoupí do likvidace;

pak je Objednatel oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu s uvedením důvodu výpovědi a výpovědní doba činí 3 dny ode dne doručení výpovědi do datové schránky druhé strany, případně poštou doporučeně s dodejkou.

- 5.5. Žádná ze Smluvních strany není oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 5.6. Každou objednávku je možno zrušit od okamžiku jejího doručení do doby, než bylo prokazatelně započato s plněním Objednávky. Za počátek plnění objednávky se pro účely tohoto ustanovení má na mysli fyzické započítání prací na určeném místě.

6. Cena za Dílo

- 6.1. Cena Díla na základě Objednávek je stanovena na základě položkového ceníku Zhotovitele za provedené práce dle objednávky Objednatele (dále jen „Cena“), s tím, že jednotková cena dle ceníku dle přílohy č. 2 této Smlouvy je nepřekročitelná, nejvýše přípustná a zahrnuje mj. i náklady na dopravu, na likvidaci odpadu, správní poplatky, cla, mzdové náklady, platby podzhotovitelům apod.
- 6.2. Položkový ceník Zhotovitele s jednotkovými cenami požadovaných prací dle Nabídky v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku Zhotovitelem.
- 6.3. V případě, že Objednatel požaduje provedení takových činností, které nejsou kryty přílohou č. 2 této Smlouvy, budou dohodnuty formou dodatku k příloze č. 2 této Smlouvy a až po účinnosti dodatku mohou být tyto činnosti objednány.

7. Platební podmínky

- 7.1. Jednotlivé úhrady Ceny budou prováděny měsíčně, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do patnácti (15) dnů ode

dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.

- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně, řádně a včas provedené práce, který byly převzaty Technickým dozorem Objednatele, a to zpětně za uplynulý měsíc.
- 7.3. Splatnost faktur je třicet (30) dní od jejich doručení Objednateli.
- 7.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 7.5. Faktura musí dále obsahovat soupis druhů a počtů činností v jednotkách a cenách provedených Zhotovitelem v příslušném měsíci, přiřazení každé činnosti k číslu Objednávky, včetně fakturované částky v členění na částku bez DPH, vyčíslenou částku DPH a celkovou částku včetně DPH.
- 7.6. Objednatel nemá povinnost proplácet práce, které nebyly dohodnuty nebo Objednatelem převzaty. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena Technickým dozorem Objednatele.
- 7.7. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany na tomto místě opakují, že v případě, kdy některá z výše uvedených povinností týkajících se náležitostí a podmínek fakturace není splněna, není Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen ji uhradit.

8. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce při provádění Díla prováděli výlučně pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 8.2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za plochy, na kterých provádí Dílo a dalších právních předpisů týkajících se předmětu této Smlouvy.

- 8.3. V případě, kdy Zhotovitel zjistí na plochách, za které dle této Smlouvy převzal odpovědnost, závady ohrožující život, zdraví, životní prostředí nebo majetek, či omezení využití plochy, informuje o takové skutečnosti neprodleně, tedy nejpozději do 1 hodiny od zjištění závady či omezení Technický dozor Objednatele.
- 8.4. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen realizovat předmět této Smlouvy odbornými osobami
- a) Manažer údržby:
- V případě změny osob, uvedených výše, musí Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele o této změně, přičemž Zhotovitel je současně povinen předložit Objednateli doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadované odbornosti této nové osoby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v době mezi 5:00 až 22:00 každý den byl manažer údržby nebo jeho zástupce schopen dorazit na místo zhotovení Díla k sepsání zápisu o vadách zhotovení Díla do 2 hodin od nahlášení vad Objednatelem.

9. Zařízení Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).
- Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění Díla v průběhu celé doby plnění svým zařízením, minimálně však v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění Díla dle této Smlouvy. Zařízení, které není v řádném stavu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nahradit stejnými či obdobnými funkčními zařízeními.

10. Kontrola provádění Díla

- 10.1. Za Objednatele ve věcech technických jednají pověřeni pracovníci Zadavatele, kteří

vykonávají činnost technického dozoru (dále jen „**Technický dozor Objednatele**“).

- 10.2. Technický dozor Objednatele je oprávněn zasílat Objednávky, kontrolovat provádění Díla v termínech a časových intervalech dle svého uvážení. Technický dozor Objednatele je rovněž oprávněn udílet Zhotoviteli při provádění Díla závazné pokyny, zejména zakázat i nařídit provádění konkrétních prací, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody..
- 10.3. Provedené práce budou kontrolovány Technickým dozorem Objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor Objednatele není povinen potvrdit provedení Díla v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu všech ploch, za které převzal odpovědnost, a neprodleně, nejdéle však do 24 hodin, telefonicky a e-mailem informovat Technický dozor Objednatele o jakýchkoliv zásazích ze strany třetích osob, zejména o zničení či poškození kterékoliv části takového místa plnění. V případě zjištění závad ohrožujících život a zdraví osob či závažným způsobem životní prostředí nebo majetek činí maximální lhůta pro splnění povinnosti dle předchozí věty 12 hodin. Splněním této povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat též příslušné orgány (PČR, HZS, MP apod.).
- 10.5. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat na sekretariátu v sídle Objednatele .

11. Likvidace odpadů

- 11.1. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od Objednatele vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn, a dále je povinen dokladovat Objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků dle Zákona o odpadech původcem odpadů vznikajících při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané Zákonem o odpadech.
- 11.2. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od ukončení každého kalendářního čtvrtletí předložit Objednateli kopii průběžné evidence odpadů vyprodukovaných při provádění Díla, vedené dle ustanovení § 16 odst. 1) písm. g) Zákona o odpadech, a to způsobem uvedeným v § 21 a příloze č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění

pozdějších předpisů.

- 11.3. Toto ustanovení se netýká biodegradovatelného odpadu, který je využit k provádění zahradnických úprav.

12. Bezpečnost práce

- 12.1. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění Díla, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

13. Ustanovení o podzhotovitelích

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn k provedení Díla použít podzhotovitele v rozsahu dle přílohy č. 4 této Smlouvy. Změna podzhotovitelů je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel nemůže bez oprávněného důvodu odepřít souhlas se změnou podzhotovitele. Za oprávněný důvod se pro účely tohoto článku považuje zejména, nikoliv však výlučně, pokud navržený podzhotovitel nebude splňovat kvalifikaci zhotovitele v rozsahu odpovídající části veřejné zakázky, jakou má podzhotovitel plnit namísto zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn odmítnout podzhotovitele, který kdykoli v minulosti vykonával činnosti v rozsahu této smlouvy pro Objednatele a ze strany tohoto podzhotovitele docházelo k prokazatelným pochybením při plnění, která Objednatel písemně vytýkal.

14. Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo bude prováděno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a všeobecně uznávanou praxí.

- 14.3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné Technickým dozorem Objednatele. Odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen provést i na výzvu Objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 6 hodin, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany Objednatele.
- 14.4. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením není Zhotovitel zbaven povinnosti provádět Dílo podle této Smlouvy.
- 14.5. V případě, že Zhotovitel neprovede některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně, případně některou činnost provede vadně a vady ani po předchozí výzvě Objednatele a podle pravidel této Smlouvy neodstraní, je Objednatel, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu svými prostředky nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve lhůtě 15 dní od jejich vyúčtování. Objednatel může též uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 20 % částky, kterou uhradil za provedení prací dle předchozí věty. Objednatel je oprávněn též pohledávky vzniknuvší na základě tohoto odstavce této Smlouvy jednostranně započíst vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.

15. Sankce

- 15.1. V případě zjištěných vad plnění Díla dle Objednávky spočívajících v nesplnění rozsahu či termínů, tedy pro vyloučení pochybností, práce byly provedeny byť kvalitně, ale nikoliv na celém učeném území a/nebo v určeném čase, Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za současně za každých 12 hodin prodlení doby než budou vady odstraněny. Na identickou smluvní pokutu vzniká nárok v případě porušení článku 8.3. Smlouvy.
- 15.2. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě prací, avšak pokud byly provedeny v termínu a rozsahu, avšak výsledek práce je neuspokojivý, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a dále o smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každých dalších 12 hodin prodlení do doby než budou vady odstraněny.
- 15.3. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady plnění po uplynutí dodatečné lhůty nebo v případě opakovaného vadného plnění v nesplnění rozsahu či termínů nebo, tedy nejméně třikrát v období 3 po sobě jdoucích měsíců, je Objednatel oprávněn každého

dalšího, tedy čtvrtého a každého následujícího nesplnění stejné povinnosti navýšit původní částku smluvní pokuty o 100 %, v případě desátého a každého dalšího nesplnění stejné povinnosti pak o 200 %. Pokud dojde k minimálně 10 vadným plněním Díla nebo vady v 10 plněních dle Objednávek v průběhu 3 měsíců se považuje se toto za podstatné porušení této Smlouvy.

- 15.4. Za prodlení s úhradou faktury za provedení Díla je Zhotovitel oprávněn vůči Objednateli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.5. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle předchozích odstavců této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši ani právo vypovědět tuto Smlouvu.
- 15.6. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna.
- 15.7. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

16. Pojištění odpovědnosti

- 16.1. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při podpisu této Smlouvy a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy smlouvu o pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou při provádění Díla podle této Smlouvy na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, a to minimálně s limitem pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na činnost jeho poddodavatelů při plnění této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy neprodleně informovat Objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za újmu dle předchozího odstavce této Smlouvy a každoročně předat Objednateli potvrzení o platnosti takového pojištění nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.

17. Závěrečná ujednání

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Účinnosti nabývá tato Smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí

Objednatel. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že tato Smlouva bude veřejně přístupná.

- 17.2. Tato Smlouva a veškeré případné dodatky k ní se řídí a budou řídit právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 17.3. V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu k soudu.
- 17.4. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 17.5. Pokud se jakékoli ujednání Smlouvy stane v důsledku právních vad neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních částí této Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoli její ujednání stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ujednání nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ujednání takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 17.6. Veškeré písemnosti doručované mezi Smluvními stranami na základě této Smlouvy se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu, nebo se zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou nebo do datové schránky, to vše na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na jiné adresy, které byly za tímto účelem Smluvní stranou druhé Smluvní straně oznámeny.
- 17.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 17.8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy vyjma případu provedení prací podzhotovitelem.
- 17.9. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.

- 17.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i přílohy, na něž je v textu této Smlouvy průběžně odkazováno.
- 17.11. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že jí rozumí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Soupis služeb - příloha č. 1
2. Ceník – příloha č. 2
3. Plán údržby záhonů a zákres stromů v areálu Výstaviště Praha – příloha č. 3
4. Pojistná smlouva/pojistný certifikát – příloha č. 4

V Praze dne

V.....dne.....

Objednatel :

Zhotovitel:

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Martin Nezhyba

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva