

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání

č. 2 008 21/487

uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený MVDr. Hanou Vyplelovou, zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

se sídlem Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 001 01 494, DIČ: CZ00101494 (není plátcem DPH)

v zastoupení Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 33

kontaktní osoba: Irena Antošová

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

I.

Označení nemovitosti

Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem nemovitosti nacházející se na pozemcích p. č. 1110, p. č. 1111/1 a p. č. 1116/1 v k.ú. Husovice, obec Brno zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, na LV č. 2106. Výše uvedená nemovitost se nachází na adrese Valchařská 24/36, Brno – Husovice, 614 00.

(dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět nájmu

1. Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou níže specifikovaný předmět nájmu nájemci a nájemce jej přijímá od pronajímatele do nájmu.
3. Předmětem nájmu je:
 - a) **nebytová jednotka č. 1.101, 1.104, 1.106, 1.107, 1.108, 1.109, 1.110** – o celkové výměře **305,5 m²**
 - b) **venkovní plocha o výměře 40m²**
ve výše umístěné nemovitosti, a to za účelem využití k podnikatelské činnosti nájemce,

příčemž nájemce předmět nájmu za tímto účelem přejímá.

4. Předmět nájmu je definován situačním plánkem, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zaměstnanci nájemce a jeho návštěvy jsou oprávněni spoluužívat k přístupu do předmětu nájmu i část společných prostor – výtahy, chodby a schodiště budovy.
6. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

III.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou následovně:
 - a) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bodu a), je stanoveno dohodou ve výši 1.200,- Kč/m2/rok bez DPH tj. 366.600,-Kč bez DPH ročně, tedy 30.550,-Kč bez DPH měsíčně.
 - b) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bodu b), je stanoveno dohodou ve výši 350,- Kč/m2/rok bez DPH tj. 14.000,-Kč bez DPH ročně, tedy 1.167,-Kč bez DPH měsíčně.
2. Výše plateb za služby (teplo, odpady, pojištění, ostraha, EZS, facility managment), spojené s užíváním předmětu smlouvy je stanovena dohodou jako paušální a je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. V případě instalace energeticky náročnějších spotřebičů nebo pokud se z jiných důvodů zvýší běžný energetický odběr, je pronajímatel oprávněn ceny odpovídajícím způsobem upravit. V případě změn cen energií a služeb je pronajímatel oprávněn upravit výši plateb a nájemci tuto skutečnost písemně oznámit zasláním nového splátkového kalendáře s uvedením data od kdy je nájemce povinen zvýšené platby hradit.
3. Výše plateb za vodné stočné, elektrickou energii bude stanovena na základě měsíčního vyúčtování od dodavatelů, rozdělena poměrově dle spotřeb odečtených z podružných měřidel a fakturována nájemci měsíčně v poměru odpovídajícímu pronajaté ploše.
4. Nájemce se zavazuje hradit výše uvedené nájemné a paušální platby za služby měsíčně na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2218 z.č. 89/2012 Sb.
5. Nájemné a paušální platby za služby budou hrazeny vždy k 15. dni v příslušném měsíci. Součástí této smlouvy je příloha č. 3 splátkový kalendář do 31.3.2022, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb. Splátkový kalendář na období po 1.4.2022 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné a paušální služby spolu s příslušnou DPH dle splátkového kalendáře na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle splátkového kalendáře. Pro další období bude splátkový kalendář aktualizován dle odst. 2. a odst. 6 této smlouvy..
6. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu splatnosti má pronajímatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % denně z neuhrazené částky. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly a nájemce vyslovuje souhlas s tím, že počínaje rokem 2022 je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednou ročně zvýšit o procento odpovídající procentuálnímu vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného dle předchozí věty je účinné a bude pronajímatelem účtováno od kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém Český statistický úřad oficiálně oznámí roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.

IV.

Trvání nájmu

1. Nájem se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **1.3.2021**.
2. Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí z jakéhokoliv důvodu.

Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2312 z.č. 89/2012 o šestiměsíční výpovědní lhůtě se nepoužije.

3. Pro případ neuhrazení jakékoli platby ze strany nájemce ve sjednané splatnosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pro tento případ činí výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Písemnost je doručena jejím převzetím adresátem anebo dnem jejího vrácení odesílateli jako nedoručitelná. Účinky odstoupení nastávají i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo jinak zmaří její doručení.
5. Ustanovení § 2304 odst. 2, § 2314 a § 2315 z.č. 89/2012 Sb. se nepoužijí (tj. strany je vylučují).
6. V případě skončení nájmu má nájemce povinnost vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu, o čemž strany sepiší protokol. Pro případ nevyklizení předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného bez DPH dle čl. III této smlouvy za každý i započatý týden prodlení po skončení platnosti této nájemní smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, s čímž nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí. Úhradou smluvní pokuty není vyloučena možnost pronajímatele vymáhat po nájemci případně vzniklou škodu z nesplnění výše uvedených povinností. V případě, že ze strany nájemce nedojde k uvedení předmětu nájmu do takového stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu do takového stavu uvést na náklady nájemce.

V. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování podnikatelské činnosti, konkrétně provozování své podnikatelské činnosti, kterou je:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Případná změna využití musí být schválena pronajímatelem, který se zavazuje vyjádřit do 10-ti pracovních dnů po předložení písemného požadavku nájemcem. Nevyjádří-li se pronajímatel v této lhůtě, pak platí že se změnou souhlasí, pokud tato není v rozporu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícímu možnosti řádného užívání nájemcem. Za tímto účelem je pronajímatel za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách. Pronajímatel je dále povinen nájemce při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu 24 hodin denně nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, jiné oprávněné osoby a zákazníky.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu nájmu. Případné, pro jeho potřeby nezbytně nutné stavební úpravy může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy, tj. takové u kterých náklady na jednu opravu přesáhnou částku 5.000,- Kč bez DPH na předmětu nájmu je nájemce povinen předem oznamovat pronajímateli a vyčkat jeho souhlasu. Provádí-li se více oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
4. V orientačním systému nemovitosti dle čl. I budou základní údaje o nájemci zhotoveny a

- umístěny na náklady pronajímatele. Jiný způsob reklamy a její konkrétní provedení závisí na písemné dohodě s pronajímatelem.
- Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho součást do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
 - Další práva a povinnosti stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ustanovení § 2212 a § 2223 se však nepoužije, tj. strany je vylučují.

VII. Ostatní ujednání

- Nájemce se zavazuje:
 - rádně plnit povinnosti stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.
 - dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností, označovat svá pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, pravidelně min. 1x ročně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady ve spolupráci s pronajímatelem, bezodkladně oznamovat vznik požáru operačnímu středisku HZS kraje a pronajímateli.
 - zajistit provádění revizí elektrospotřebičů používaných v pronajatých prostorách ve lhůtách stanovených platnými ČSN.
- Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a nevratné úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele. Odsouhlasené stavební úpravy nebo nevratné úpravy pronajatých prostor budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě.
- Nájemce, jeho pracovníci a zákazníci se budou zdržovat ve vyhrazených pronajatých prostorách a budou dodržovat právní předpisy a režimová opatření pronajímatele týkající se ochrany majetku. Škody, které vzniknou v přímé souvislosti s provozem předmětu nájmu, či škody, které způsobí osoby, které nájemce navštíví, uhradí v plné výši nájemce.
- Pronajímatel zabezpečí potřebné úklidové práce pro společné prostory. Prostory budou předány k pronajmutí v dohodnutém stavu a bez vybavení a o jejich předání bude pořízen protokol.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu užívání a stavu předmětu nájmu. Termín kontroly bude oběma smluvními stranami předem písemně dohodnut tak, aby nedošlo k narušení činnosti nájemce. Toto ujednání se přiměřeně omezí při např. havarijních situacích.
- Pronajímatel zajistí sběr a odvoz komunálního odpadu. Nájemce se zavazuje poplatek hradit na základě z.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění v pravidelných měsíčních platbách dle rozpisu služeb.
- Nájemce podpisem této Smlouvy o nájmu nebytových prostor vyslovuje souhlas s se zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou.

Daňové doklady budou zasílány ve formátu pdf. nebo ISDOC + pdf. Takto zaslané doklady splňují všechny náležitosti stanovené § 26 a 29 zákona č. 235/2004Sb, o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Daňové doklady budou zasílány nájemci na tuto e-mailovou adresu [redacted] osoba jednající za organizaci je uvedena v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu e-mailové adresy oznámí nájemce pronajímateli písemně e-mailem.

VIII. Odpovědnost za škodu

- Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
- Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem či jeho zaměstnanci.

3. Pronajímatel odpovídá nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

IX. Jistota

1. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do **5.2.2021** na základě dokladu vystaveného pronajímatelem jistotu ve výši dvou měsíčních plateb nájemného a paušálních plateb za služby (dále „Jistota“) ve výši **107.000,-Kč**, jako záruku řádného finančního plnění nájemce vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je oprávněn čerpat Jistotu k uspokojení splatných peněžitých pohledávek vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, s jejichž úhradou je nájemce v prodlení i po písemné výzvě pronajímatele o více než 30 kalendářních dnů. Bude-li poskytnutá Jistota v průběhu nájemního vztahu čerpána, zavazuje se nájemce neprodleně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, Jistotu doplnit složením dalších finančních prostředků na její počáteční výši. V případě prodlení s nesplněním této povinnosti se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou Jistotu do 30 dnů od předání předmětu nájmu, pokud nebyla oprávněně čerpána a v případě jejího čerpání, její nevyčerpanou část, a to při zpětném předání předmětu nájmu bez vad s přihlédnutím k obvyklému opotřebení zpět pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané z jistoty náleží pronajímateli, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

X. Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číselovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany se dohodly na zasílání jakékoliv běžné korespondence (upomínky, informace, splátkový kalendář, návrhy dodatků, atd.) nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email [REDAKCE] a pronajímateli na adresu jeho sídla nebo na email: [REDAKCE]
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými kogentními ustanoveními zákonů a ostatních právních norem), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti. Ujednání v této smlouvě, jež jsou v rozporu s dispozitivními zákonnými ustanoveními, mají před těmito ustanoveními přednost. V případě, že nějaká otázka není touto smlouvou výslovně upravena, použije se příslušné zákonné ustanovení, zejm. z.č. 89/2012 Sb.
6. Pokud v případě okolností nastalých z důvodu vyšší moci (objektivních nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nebo v důsledku zásahu úředních míst, které znemožní splnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy; za vyšší moc se považuje např. živelná pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, požár apod.) jedna ze smluvních stran bude mít obtíže s plněním dle této smlouvy a bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně, zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců počítaného od data ukončení okolností nastalých z důvodů vyšší moci. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva nájemcem. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit,

a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vzniku, v takovém případě není ta strana, která se dovolala vyšší moci, odpovědná za škodu. Nedodržení lhůty 7 kalendářních dnů má za následek zánik práva dovolávat se vyšší moci.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

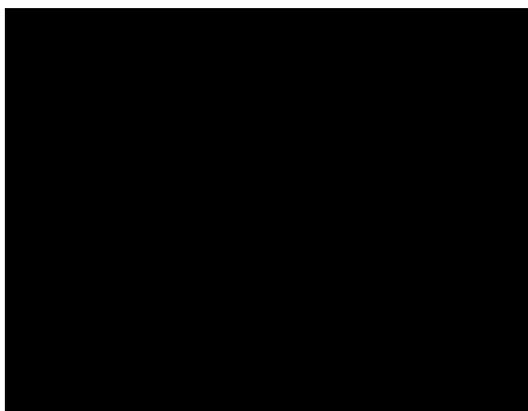
1. Situační plánec umístění předmětu nájmu
2. Rozpis výše plateb za služby
3. Splátkový kalendář

V Brně, dne

2. 11. 2021

V Brně, dne

21. 1. 2021



IM
ote
fond

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 200821

Dodavatel

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu: [REDACTED]

Sídlo firmy:

Pobřežní 620/3

186 00 Praha 8

Odběratel

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

Kobližná 70/4

602 00 Brno - Brno-město

IČ: 00101494 DIČ není plátce

Datum vystavení 20.01.2021

Předmět plnění: Splátkový kalendář ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 200821/487.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
200821	15.03.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 03/21	15.03.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 03/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 03/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 03/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 03/21	
200821	15.04.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 04/21	15.04.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 04/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 04/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 04/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 04/21	
200821	15.05.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 05/21	15.05.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 05/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 05/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 05/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 05/21	
200821	15.06.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 06/21	15.06.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 06/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 06/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 06/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 06/21	
200821	15.07.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 07/21	15.07.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 07/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 07/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 07/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 07/21	

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 200821

Dodavatel
IMOS development otevřený podílový fond
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 75160013 DIČ CZ684019680
Číslo účtu: [REDACTED]
Sídlo firmy:
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Odběratel
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková
organizace
Koblišná 70/4
602 00 Brno - Brno-město
IČ: 00101494 DIČ není plátce

Datum vystavení 20.01.2021

Předmět plnění: Splátkový kalendář ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 200821/487.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
200821	15.08.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 08/21	15.08.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 08/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 08/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 08/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 08/21	
200821	15.09.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 09/21	15.09.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 09/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 09/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 09/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 09/21	
200821	15.10.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 10/21	15.10.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 10/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 10/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 10/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 10/21	
200821	15.11.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 11/21	15.11.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 11/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 11/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 11/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 11/21	
200821	15.12.2021	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 12/21	15.12.2021
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 12/21	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 12/21	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 12/21	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 12/21	

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 200821

Dodavatel
IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu: [REDACTED]

Sídlo firmy:
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Odběratel

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková
organizace

Kobližná 70/4
602 00 Brno - Brno-město

IČ: 00101494 DIČ není plátce

Datum vystavení 20.01.2021

Předmět plnění: Splátkový kalendář ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 200821/487.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
200821	15.01.2022	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 01/22	15.01.2022
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 01/22	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 01/22	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 01/22	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 01/22	
200821	15.02.2022	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 02/22	15.02.2022
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 02/22	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 02/22	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 02/22	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 02/22	
200821	15.03.2022	52 518,00	30 550,00	0,00	0%	30 550,00	Nájem prostor za 03/22	15.03.2022
			1 167,00	0,00	0%	1 167,00	Nájem venk.plochy za 03/22	
			9 165,00	916,50	10%	10 081,50	Teplo NJ + společných prostor 03/22	
			611,00	128,30	21%	739,30	El. energie za 03/22	
			8 248,00	1 732,10	21%	9 980,10	Ostatní služby 03/22	

Podpis dod

