DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi Městskou částí Praha 14 a obchodní společností Správa majetku Praha 14,a.s. dne 2.6.2004

Městská část Praha 14
se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
zastoupena: Ing. Miroslavem F R O Ň K E M, starostou
IČ: 231312
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu 9021-9800050998/6000
(dále jen „ pronajímatel")
na straně jedné

a

Správa majetku Praha 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
zastoupena: Ing. Evou Bažilovou, ředitelkou
IČ: 25622684
bankovní spojení: PPF banka,a.s.
č.účtu : 2006560008/6000
(dále jen „nájemce")
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1:

I.

Článek 1, bod 1 : za slova nám. plk. Vlčka 686,695 se vkládá ,**Generála Janouška 902**

II.

Příloha č 1 se rozšiřuje o bod s názvem **1.5. Generála Janouška 902.**

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu účastníků a účinnosti dne 1.ledna 2007.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, kdy dodavatel obdrží tři vyhotovení a odběratel jedno. Každý stejnopis sestává z jedné strany textu dodatku, dvou stran doplnění přílohy č.1 a přihlášky odběru tepla.

V Praze dne 29 -01- 2007

[redacted]

[redacted]

NÁJEMCE

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 akciová společnost

-1-

1.5. Generála Janouška 902

Typ zapojení: Cetepref paralelní s akum. zásobníkem					
Číslo akce: 331/2004					
Název projektu: Poliklinika Černý Most					
			UT	TUV	
		Výkon [kW]:	697	314	
		Max. teplota sekundár [°C]:	90	55	
		Max. teplota primár [°C]:	130		
		Dispoziční tlak min. [kPa]:	100		
		Konstrukční tlak primáru [bar]:	25		
		Konstrukční tlak sekundáru [bar]:	6	10	
Č. komp.	**Ks**	**Popis komp.**	**Typ komp.**	**DN**	**Osazeno**
Primární okruh					
1.1	1	Uzavírací ventil	Naval DN65	65	osazeno
1.2	1	Man. souprava	4 con, 25 bar	15	osazeno
1.3	1	Teploměr	0-160°C PRIM	15	osazeno
1.4	1	Filtr		65	osazeno
5.5	1	Vypouštěcí ventil		15	osazeno
11.1	1	Zpětný ventil		65	osazeno
11.2	1	Regulátor dif. tlaku přímočinný		50	osazeno
11.3	1	Teploměr	0-160°C PRIM	15	osazeno
11.5	1	Uzavírací ventil	Naval DN65	65	osazeno
Společný sek. okruh					
2.1	1	Regulační ventil primární pro UT		40	osazeno
	1	Pohon s havarijní funkcí	SKB62		osazeno
3	1	Výměník tepla deskový pro UT		50	osazeno
	1	Izolace deskového výměníku			osazeno
3.4	1	Pojistný ventil	1 1/4"x1 1/2"KD;5bar		osazeno
4.1	1	Snímač teploty	QAZ21.5220	15	osazeno
	1	Jímka pro snímač teploty			osazeno
4.6	2	Manometr	man63 6bar	15	osazeno
4.7	2	Teploměr	0-120°C - 80/100	15	osazeno
4.8	1	Vypouštěcí ventil		15	osazeno
4.9a	1	Návarek pro exp. systém		32	osazeno
4.9b	1	Uzavírací ventil s vypouštěním		32	osazeno
4.10	2	Uzavírací ventil		100	osazeno
Okruh sek. nereg.			VZT 1 - 183 kW		
4.2	1	Zpětný ventil		65	osazeno
4.4	1	Oběhové čerpadlo pro větev VZT 1	TOP-S 50/7 3f PN10	50	osazeno
4.5	1	Filtr		65	osazeno
4.6	2	Manometr	man63 6bar	15	osazeno
4.7	2	Teploměr	0-120°C - 80/100	15	osazeno
4.10a	3	Uzavírací ventil		65	osazeno
4.10b	1	Škrtící klapka		65	osazeno
Okruh sek. nereg.			VZT 2 - 155 kW		
4.2	1	Zpětný ventil		65	osazeno
4.4	1	Oběhové čerpadlo pro větev VZT 2	TOP-S 40/7 PN10	40	osazeno
4.5	1	Filtr		50	osazeno
4.6	1	Manometr	man63 6bar	15	osazeno
4.7	1	Teploměr	0-120°C - 80/100	15	osazeno
4.10a	3	Uzavírací ventil		50	osazeno
4.10b	1	Vyvažovací ventil		50	osazeno
Okruh sek. reg.			UT 1 - 193 kW		
2.1	1	Regulační ventil pro větev UT 1		40	osazeno
	1	Pohon bez havarijní funkce	SKD62		osazeno
4.1	1	Snímač teploty	QAZ21.5220	15	osazeno
	1	Jímka pro snímač teploty			osazeno
4.2	1	Zpětný ventil		65	osazeno
4.4	1	Oběhové čerpadlo pro větev UT 1	TOP-E 50/1-10 PN10	50	osazeno
4.5	1	Filtr		65	osazeno
4.6	1	Manometr	man63 6bar	15	osazeno
4.7	1	Teploměr	0-120°C - 80/100	15	osazeno
4.10a	3	Uzavírací ventil		65	osazeno

4.10b	1	Škrtící klapka		65	osazeno
Okruh sek. reg.			**UT 2 - 141 kW**		
2.1	1	Regulační ventil pro větev UT 2		32	osazeno
	1	Pohon bez havarijní funkce	SQS65		osazeno
4.1	1	Snímač teploty	QAD21/209	15	osazeno
4.2	1	Zpětný ventil		50	osazeno
4.4	1	Oběhové čerpadlo pro větev UT 2	TOP-E 40/1-10 PN10	40	osazeno
4.5	1	Filtr		50	osazeno
4.6	1	Manometr	man63 6bar	15	osazeno
4.7	1	Teploměr	0-120°C - 80/100	15	osazeno
4.10a	3	Uzavírací ventil		50	osazeno
4.10b	1	Vyvažovací ventil		50	osazeno
Okruh sek. reg.			**UT 3 - 25 kW**		
2.1	1	Regulační ventil pro větev UT 3		20	osazeno
	1	Pohon bez havarijní funkce	SQS65		osazeno
4.1	1	Snímač teploty	QAD21/209	15	osazeno
4.2	1	Zpětný ventil		25	osazeno
4.4	1	Oběhové čerpadlo pro větev UT 3	TOP-E 25/1-7 PN10	25	osazeno
4.5	1	Filtr		25	osazeno
4.6	1	Manometr	man63 6bar	15	osazeno
4.7	1	Teploměr	0-120°C/45	15	osazeno
4.10a	3	Uzavírací ventil		25	osazeno
4.10b	1	Vyvažovací ventil		25	osazeno
System udržování sek. tlaku					
5.2a	2	Uzavírací ventil		15	osazeno
5.2b	1	Uzavírací ventil		15	osazeno
5.2c	1	Solenoidový ventil		8	osazeno
	1	Cívka			osazeno
5.2d	1	Uzavírací ventil		15	osazeno
5.2e	1	Vodoměr		15	osazeno
5.2f	1	Filtr		15	osazeno
5.2g	1	Filtr		15	osazeno
5.2h	1	Zpětný ventil		15	osazeno
5.2i	2	Manostat	KPI 35	15	osazeno
5.3	1	Solenoidový ventil		8	osazeno
	1	Cívka			osazeno
4.13	1	Expanzní nádoba	N 250/6	15	dod.samostatně
Okruh TUV			**314 kW**		
6.1	1	Regulační ventil TUV		25	osazeno
	1	Pohon TUV s havarijní funkcí	SKD62		osazeno
7	1	Výměník tepla deskový TUV		50	osazeno
	1	Izolace deskového výměníku			osazeno
8.1a	1	Snímač teploty	QAE26.91	15	osazeno
8.1b	1	Snímač teploty	QAZ21.5220	15	osazeno
	1	Jímka snímač teploty		15	osazeno
8.2	1	Teploměr	0-120°C - 80/100	15	osazeno
8.3a	0	Uzavírací ventil		65	není osazen
9.1	1	Zpětný ventil		50	osazeno
9.2	1	Čerpadlo nabíjecí TUV	TOP-Z 40/7 GG PN10	40	osazeno
9.3a	1	Uzavírací ventil		50	osazeno
9.3b	1	Zpětný ventil		50	osazeno
9.3c	1	Pojistný ventil	1"x1 1/4"KB;9bar		osazeno
9.3d	1	Filtr		50	osazeno
9.4	1	Uzavírací ventil		50	osazeno
9.5	1	Manometr	man63 16bar	15	osazeno
9.7	1	Pojistný ventil	1"x1 1/4"KB;9bar		osazeno
10.1	1	Čerpadlo cirkulace TUV - bronz	TOP-Z 30/7 PN10	32	osazeno
10.3a	1	Uzavírací ventil		40	osazeno
10.3b	1	Zpětný ventil		40	osazeno
10.3d	1	Filtr		40	osazeno
10.4	1	Vypouštěcí ventil		15	osazeno
12	1	Akumulační zásobník nerezový	Ceteniro 1000 E		dod.samostatně

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

Smlouva o dodávce tepelné energie

evidenční číslo smlouvy: 3024211.4
s účinností od: 01.01.2007 na dobu neurčitou

Dodavatel Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ 45273600 **DIČ** CZ45273600 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 **Bankovní spojení:** 500068263/0300	**Odběratel** Správa majetku Praha 14, a.s. Praha 9, Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800 IČ 25622684 **DIČ** CZ25622684 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5037 **Bankovní spojení:** 2006560008 / 6000

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie do předávací (výměníkové) stanice odběratele v odběrném místě Generála Janouška 902/17, Praha 14

Odběrné místo: **3024211**

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavíraný v souladu se shora uvedenými právními předpisy se řídí touto Smlouvou, obchodními podmínkami dodávky tepelné energie OPDT/2004 (dále jen "obchodní podmínky"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a obchodním zákoníkem, jehož příslušnost si smluvní strany podle §262 odst. 1 obchodního zákoníku sjednávají.

3. Místo předání (plnění)

Dodávka tepelné energie je splněna dle §2, odst. 1 Obchodních podmínek dodávky tepelné energie v místě : obvodová zeď na výstupu z kolektoru.

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

4. Měření

Způsob měření tepelné energie:
Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese : Generála Janouška 902/17, Praha 14

měřící zařízení: měřič tepla

přístup do měřícího místa: stálá služba

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: dle platného ceníku
v sazbě **N15**
tarifní pásmo: byt nebyt **B**

Způsob platby: Příkaz k úhradě
Typ zálohy: roční zúčtovaná
Splatnost: 15 dnů
Úrok z prodlení: dle §1 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v aktuálním znění

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha bytová	0.000 m2	započitatelná	0.000 m2
podlahová plocha nebytová	0.000 m2	započitatelná	100.000 m2
příkon UT byt	0.000 MW		
příkon UT nebyt	0.398 MW	procento byt	0.00 %
příkon technologie	0.000 MW	procento nebyt	100.00 %
příkon TV byt	0.000 MW		
příkon TV nebyt	0.000 MW		

Vlastník objektu: Městská část Praha 14

Zmocněnec:

předpokládaný roční odběr 2492 GJ
počet bytů 0

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky primární: **ano** sekundární: **ne** charakter: **UT** SV v TV **ne**
max. čtvrthodinový příkon **0.000** MW
teplota přívod / zpátečka 130.0°C / 70.0°C
tlak - statický P max 2.500 MPa

objemový průtok V max 6.000 m3/hod
Objemový průtok je teoretická hodnota, která je ovlivňována provozováním technologického zařízení odběratele.

Údaje o dělení na stanici:

vyúčtování TV Bez vyúčtování
periodicita vyúčtování TV Individuální
procento základní složky v teple %
procento základní složky ve studené vodě %

Údaje o dělení v objektu:
solidární podíl dodávky do objektu ne
procento základní složky 100.000 %
procento spotřební složky 0.000 %

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:
Odd. obchodních kanceláří: Staňková Jana tel: 266 752 348 fax: 266 752 318
Odd. inkasa a pohledávek: 266 752 228, 266 752 229, 266 752 352, 266 752 334
Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 850

Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:
Kontaktní osoba odběratele : Stanislav Šín Telefon : 281 02 14 64
Veškerá dokumentace Správa majetku Praha 14, a.s. , Metujská 907, 19800 Praha 14

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník je k dispozici v obchodních kancelářích dodavatele a na webových stránkách www.ptas.cz.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva potvrzuje veškeré jejich úkony a ujednání učiněná mezi nimi v období od 1.1.2007 do podpisu této smlouvy a že na takovém základě uznávají tuto smlouvu za platnou a účinnou i pro uvedené období.

3. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).

10. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá účinnosti 01.01.2007 a je platná po podpisu obou smluvních stran na dobu neurčitou. V případě, pokud by se tato smlouva, resp. jakákoliv její část dostala v době trvání její účinnosti do rozporu s jakýmkoliv později vydaným právním či cenovým předpisem, zavazují se smluvní strany sjednat formou dodatku k této smlouvě její změnu tak, aby nadále odpovídala platným právním a cenovým předpisům.
Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

11. Přílohy - nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie - kód OPDT/2004 ze dne 1.7.2004 ve verzi 1.1. ze dne 27.7.2005
Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie
Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

dne 29
25 -01- 20[redacted]

Za dodavatele : Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Ing. Milan Trojan
vedoucí odboru péče o zákazníky
Stanislav Smolný
manažer tepelných kontraktů

[redacted]

dne 22.1.2007

[redacted]

Za odbě[redacted]