



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení §§ 663 a násl.občan.zák. v platném znění

mezi

Městskou částí Praha 14

se sídlem: Bří Venclíků 1073, Praha 9

IČ: 00231312

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú. 27-98 000 50 – 998/0800

zastoupenou Ing. Miroslavem Froňkem,

starostou městské části Praha 14

(dále jen „PRONAJÍMATEL“)

a

Správou majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Konzumní 640, Praha 9

IČ: 25622684

DIČ: 009-25622684

bankovní spojení: KB Praha 8

č.ú.: 193936640287/0100

zastoupenou: Ing. Evou Bažilovou, ředitelkou

(dále jen „NÁJEMCE“)

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem výměňkových a předávacích stanic v objektech Bobkova 738, Maňákova 743, nám.plk. Vlčka 686, 695 ve vlastnictví pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn s pronajatým majetkem podnikat a zajistí správu, údržbu a provoz tepelného zařízení na základě zákona 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích.
3. Pronajímatel prohlašuje, že přenechává pronajaté zařízení nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Náklady na drobné opravy a údržbu do výše jeden tisíc korun českých za stanici a rok hradí nájemce.
4. Pronajaté zařízení bude v souladu s daňovými zákony odepisovat pronajímatel.
5. Specifikace pronajatého majetku je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2 Povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce není oprávněn přenechat toto zařízení dále do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn provádět investice do pronajatého zařízení pouze se souhlasem a na náklady pronajímatele.
3. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost investice do zařízení, aby je pronajímatel mohl odsouhlasit v souladu s čl. 2 odst. 2. Pokud v souvislosti s těmito investicemi dojde k omezení provozu technologického zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá nájemce za vzniklou škodu, která takovým stavem vznikne třetím osobám.
4. Pronajímatel prohlašuje, že technologické zařízení je pojištěno.

Článek 2 Finanční ujednání

1. Nájemce je povinen platit za nájem technologického zařízení nájemné ve výši 1,-Kč/rok (slovy: jedna koruna česká), které je splatné do pěti pracovních dnů po uzavření této smlouvy pro rok 2004 a dále do 15.1. každého kalendářního roku předem.

Článek 4 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2004
2. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou stran
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele dle odst. 3 a 4
 - c) písemnou výpovědí nájemce dle odst. 5
3. Pronajímatel je oprávněn nájemci tuto smlouvu vypovědět při porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy, pokud nájemce protismluvně neodstraní ani v termínu stanoveném v písemném upozornění pronajímatele, (minimálně však 10 dní)
4. V případě prodlení s úhradou nájemného delším než dva měsíce, má nájemce plné právo vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel nezaplatí ani v termínu stanoveném v písemném upozornění nájemce. Výpovědní lhůta v případě výpovědi dle odstavce 3. a 4. je dvouměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po ukončení topné sezóny tj. od 1.6. příslušného roku. Pro případ, že nájemce první den po skončení výpovědní lhůty nepředá pronajímateli majetek, který je předmětem této smlouvy, se smluvní strany dohodly na úhradě smluvní pokuty ve výši 100,-Kč nájemcem za každý den prodlení s jeho předáním.
5. Písemnou výpovědí nájemce při porušení povinností pronajímatele vyplývajících z ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po ukončení topné sezóny tj. od 1.6. příslušného roku.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

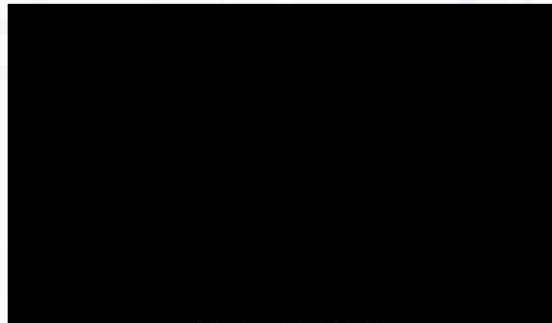
1. Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni platnosti této smlouvy předat protokolárně pronajímateli majetek, který je předmětem této smlouvy, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.7.2004.
6. Smlouva se vyhovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy a jedné přílohy. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne - 2. června 2004



Nájemce



Pronajímatel



Příloha 1

VĚCNÁ SPECIFIKACE SVĚŘENÉHO MAJETKU

A/ MAJETKOVÉ VYMEZENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

Vytápění objektů pronajímatele je zabezpečeno ve smlouvě uvedených stanic.

Majetkem ve smyslu této smlouvy se rozumí vnitřní technologické zařízení těchto stanic.

Soupis hlavních technologických zařízení výměňkových a předávacích stanic

1.1. Bobkova 738

<u>Zařízení/instalace</u>	<u>Kus</u>	<u>Výrobce</u>	<u>Typ</u>	<u>Datum výroby</u>
<u>Výměník - UT</u>	<u>2</u>	<u>ALFA LAVAL</u>	<u>CB 76/80 desek</u>	<u>1999</u>
<u>Výměník - TUV</u>	<u>1</u>	<u>ALFA LAVAL</u>	<u>CB 76/50</u>	<u>1999</u>
<u>Oběhová čerpadla</u>	<u>2</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP E 80/1-10/220V</u>	<u>1999</u>
<u>Cirkulační čerpadlo</u>	<u>1</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP E 50/7/400V</u>	<u>1999</u>
<u>Cirkulační čerpadlo</u>	<u>1</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP Z 40/400V</u>	<u>1999</u>
<u>Akumulační nádrž 800l</u>	<u>3</u>	<u>Jihothem</u>	<u>0331/21143</u>	<u>1999</u>
<u>Pojistná tlaková souprava</u>	<u>1</u>	<u>Olymp</u>	<u>HC 25-S</u>	<u>1999</u>
<u>Přídavná nádrž</u>	<u>1</u>	<u>Olymp</u>	<u>EB 175</u>	<u>1999</u>
<u>Rozdělovač</u>	<u>2</u>		<u>DN 150</u>	<u>1999</u>
<u>Ventil uzavírací</u>	<u>2</u>		<u>V 30 111 540 PN DN 80</u>	<u>1999</u>
<u>Ventil uzavírací</u>	<u>4</u>		<u>V 30 111 540 PN DN 50</u>	<u>1999</u>
<u>Kohouty uzavírací</u>	<u>51</u>	<u>GIACOMINY</u>	<u>R608</u>	<u>1999</u>
<u>Teploměr</u>	<u>10</u>		<u>DRT 0-120, 0-200</u>	<u>1999</u>
<u>Filtr s výměnou vložkou</u>	<u>2</u>	<u>Krombach</u>	<u>SF 322, PN 25, DN25</u>	<u>1999</u>
<u>Manometr</u>	<u>9</u>		<u>0-600, 0-1,0,0-4,0 MPa</u>	<u>1999</u>
<u>Potrubí</u>			<u>DN15-150 157m</u>	<u>1999</u>
<u>Měření a regulace</u>		<u>Viz specifikace B</u>		<u>1999</u>

1.3. nám.Plk.Vlčka 695

<u>Zařízení/instalace</u>	<u>Kus</u>	<u>Výrobce</u>	<u>Typ</u>	<u>Datum výroby</u>
<u>Výměník - UT</u>	<u>1</u>	<u>Cetepac</u>	<u>CP423-60</u>	<u>1999</u>
<u>Výměník - TUV</u>	<u>1</u>	<u>Cetepac</u>	<u>CP615-460</u>	<u>1999</u>
<u>Oběhové čerpadlo</u>	<u>1</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP-E 50/-10</u>	<u>1999</u>
<u>Cirkulační čerpadlo</u>		<u>WILO</u>	<u>TOP-Z 30</u>	<u>1999</u>
<u>Nádrž</u>	<u>1</u>		<u>EB 520</u>	<u>1999</u>
<u>Filtr</u>	<u>6</u>	<u>IVR, SČA</u>	<u>FIZ I/I</u>	<u>1999</u>
<u>Teploměr</u>	<u>4</u>	<u>QVINTUS</u>	<u>PRIM</u>	<u>1999</u>
<u>Ventil</u>	<u>14</u>	<u>IVR,Naval,</u>		<u>1999</u>
<u>Souprava pro měření tlaku</u>	<u>1</u>	<u>Impel</u>	<u>3 con, 25 bar</u>	<u>1999</u>
<u>Měření a regulace</u>		<u>Viz specifikace B</u>		<u>1999</u>

1.4. nám.Plk.Vlčka 686

<u>Zařízení/instalace</u>	<u>Kus</u>	<u>Výrobce</u>	<u>Typ</u>	<u>Datum výroby</u>
<u>Výměník - UT</u>	<u>1</u>	<u>Cetepac</u>	<u>CP423-60</u>	<u>1999</u>
<u>Výměník - TUV</u>	<u>1</u>	<u>Cetepac</u>	<u>CP615-460</u>	<u>1999</u>
<u>Oběhové čerpadlo</u>	<u>1</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP-E 50/-10</u>	<u>1999</u>
<u>Cirkulační čerpadlo</u>		<u>WILO</u>	<u>TOP-Z 30</u>	<u>1999</u>
<u>Nádrž</u>	<u>1</u>		<u>EB 520</u>	<u>1999</u>
<u>Filtr</u>	<u>6</u>	<u>IVR, SČA</u>	<u>FIZ I/I</u>	<u>1999</u>
<u>Teploměr</u>	<u>4</u>	<u>QVINTUS</u>	<u>PRIM</u>	<u>1999</u>
<u>Ventil</u>	<u>14</u>	<u>IVR,Naval,</u>		<u>1999</u>
<u>Souprava pro měření tlaku</u>	<u>1</u>	<u>Impel</u>	<u>3 con, 25 bar</u>	<u>1999</u>
<u>Měření a regulace</u>		<u>Viz specifikace B</u>		<u>1999</u>

1.2. Maňákova 743

<u>Zařízení/instalace</u>	<u>Kus</u>	<u>Výrobce</u>	<u>Typ</u>	<u>Datum výroby</u>
<u>Výměník - UT</u>	<u>2</u>	<u>ALFA LAVAL</u>	<u>CB 76/80 desek</u>	<u>1999</u>
<u>Výměník - TUV</u>	<u>1</u>	<u>ALFA LAVAL</u>	<u>CB 76/50</u>	<u>1999</u>
<u>Oběhová čerpadla</u>	<u>2</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP E 80/1-10/220V</u>	<u>1999</u>
<u>Cirkulační čerpadlo</u>	<u>1</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP E 50/7/400V</u>	<u>1999</u>
<u>Cirkulační čerpadlo</u>	<u>1</u>	<u>WILO</u>	<u>TOP Z 40/400V</u>	<u>1999</u>
<u>Akumulační nádrž 800l</u>	<u>3</u>	<u>Jihothem</u>	<u>0331/21143</u>	<u>1999</u>
<u>Pojistná tlaková souprava</u>	<u>1</u>	<u>Olymp</u>	<u>HC 25-S</u>	<u>1999</u>
<u>Přídavná nádrž</u>	<u>1</u>	<u>Olymp</u>	<u>EB 175</u>	<u>1999</u>
<u>Rozdělovač</u>	<u>2</u>		<u>DN 150</u>	<u>1999</u>
<u>Ventil uzavírací</u>	<u>2</u>		<u>V 30 111 540 PN DN 80</u>	<u>1999</u>
<u>Ventil uzavírací</u>	<u>4</u>		<u>V 30 111 540 PN DN 50</u>	<u>1999</u>
<u>Kohouty uzavírací</u>	<u>51</u>	<u>GIACOMINY</u>	<u>R608</u>	<u>1999</u>
<u>Teploměr</u>	<u>10</u>		<u>DRT 0-120, 0-200</u>	<u>1999</u>
<u>Filtr s výměnou vložkou</u>	<u>2</u>	<u>Krombach</u>	<u>SF 322, PN 25, DN25</u>	<u>1999</u>
<u>Manometr</u>	<u>9</u>		<u>0-600, 0-1,0,0-4,0 MPa</u>	<u>1999</u>
<u>Potrubí</u>			<u>DN15-150 157m</u>	<u>1999</u>
<u>Měření a regulace</u>		<u>Viz specifikace B</u>		<u>1999</u>