

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ KUPNÍ SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

*podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### **1. Město Přeštice**

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice,  
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou,

*dále jen jako „prodávající“ na straně jedné.*

a

### **2. Vlastimil Budek**

r.č.: 000000000, rok narození 1952

a

**Hana Budková**

r.č.: 000000000, rok narození 1951

oba bytem 000000000000000000 Dolní Lukavice

*dále jen jako „kupující“ na straně druhé.*

*společně dále též jako smluvní strany*

tento

### ***dodatek č. 1 ke smlouvě kupní se zřízením předkupního práva za dne 17.10.2016***

#### ***I.***

1. Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 17.10.2016 kupní smlouvu se zřízením předkupního práva dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“), jejímž předmětem byl prodej pozemku p.č. 208/174 v k.ú. Přeštice.
2. Kupní smlouvou byla v čl. II. odst. 2 sjednána povinnost kupujícího na předmětném pozemku vybudovat a obstarat povolení k užívání stavby k bydlení – rodinného domu a to nejpozději v termínu do 31.12.2020. Pro případ porušení této povinnosti kupujícím byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.
3. Smluvní strany ujednávají změnu termínu, v němž je kupující povinen na předmětném pozemku vybudovat a obstarat povolení k užívání stavby k bydlení – rodinného domu dle čl. II. odst. 2 kupní smlouvy a to tak, že kupující je povinen uvedené povinnosti splnit do 31.12.2022.
4. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají nedotčena.

#### ***II.***

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z.
2. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka.
3. Tento dodatek smlouvy byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 10.12.2020 usnesením č. B/7.

4. Tento dodatek nebývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci své podpisy.

V Přešticích dne 5.1.2021

V Krasavcích dne 20.1.2021

.....  
**Město Přeštice**  
*zastoupené starostou*  
*Mgr. Karlem Naxerou*  
*prodávající*

.....  
**Vlastimil Budek a Hana Budková**  
  
*kupující*