**D o d a t e k č. 1 ke Smlouvě č. 20009**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Obchodní akademie, vyšší odborné**

 **školy cestovního ruchu a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

**Smluvní strany:**

## 1. Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary

**Bezručova 17, 360 01 Karlovy Vary**

#

jednající: **Mgr. Pavel Bartoš, ředitel školy**

Sídlem: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 63553597

DIČ: CZ63553597

Bankovní spojení: ……………………….., ČSOB a.s. , pob. Karlovy Vary

jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

 a

**2. Ladislav Zelenka**

Sídlem: Pod Lesem 46 – Velký rybník, 363 01 Ostrov

IČO: 034477171

Bankovní spojení: …………………………. Komerční banka a.s., pob. Karlovy Vary

jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

#

**Dodatek č. 1** se týká článku č. **III. Nájemné,** bod 1 nájemné za plochu takto:

v souvislosti s usnesením Vlády ČR o přijetí krizového opatření a následných mimořádných opatření ministerstev, přijala Rada Karlovarského kraje usnesení č. RK 1276/11/20 ze dne 30. 11. 2020 v tomto znění:

„*Rada Karlovarského kraje pověřuje ředitele příspěvkových organizací po dobu trvání nouzového stavu, vyhlášeného Vládou České republiky, z důvodu špatné epidemické situace v souvislosti se šířením koronaviru SARS-Cov 2 na území České republiky, prominout nebo snížit nájemné u podnájemních vztahů o užívání prostor sloužících k podnikání, a to u subjektů, jejíchž hlavní podnikatelská činnost byla z důsledku nařízení Vlády České republiky omezena či zcela přerušena“*

**Nájemné za nebytový prostor se od 01. 01. 2021 snižuje o 50% tj. na 7 740,00 Kč** (slovy: *sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých)* po dobu trvání vládních opatření.

Snížení platby se týká pouze nájemného, ne služeb!

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli. Smluvní strany smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho ji podepisují.

V Karlových Varech dne 26. 01. 2021 V Karlových Varech 26. 01. 2021

za pronajímatele

Mgr. Pavel Bartoš

za nájemce

**Ladislav Zelenka**