



MURSP00D7S2K

Číslo smlouvy .....

**Smlouva o nájmu nemovitosti**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník")

**Smluvní strany:****1.****Město Rosice**

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupeno: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

*(dále jen „Pronajímatel“)*

a

**2.****E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C, Vložka 15066

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,

370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, DIČ: CZ26078201, zastoupená pověřenými

zaměstnanci [REDACTED] vedoucím Mobility Services a [REDACTED]

zástupcem vedoucího Mobility Services

*(dále jen „Nájemce“)**(smluvní strany společně dále též „smluvní strany“)*

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o nájmu nemovitosti *(dále jen „Smlouva“)*

## Preambule

Pronajímatel je územně samosprávným celkem, který poskytuje podnikatelům užívací právo mimo jiné i k plochám technické infrastruktury na svých pozemcích, či ke svým pozemkům v okolí k poskytování doplňkových služeb.

Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné investování do výstavby dobíjecích stanic pro elektromobily a jejich následné provozování.

Na základě vzájemné shody a k dosažení vzájemného podnikatelského záměru se Smluvní strany dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti.

## I.

### Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 88/9, o výměře 593 m<sup>2</sup>, a parc. č. 88/13, o výměře 468 m<sup>2</sup> v obci Rosice, a k. ú. Rosice u Brna (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vážly faktické nebo právní vady, které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmětné pozemky parc. č. 88/9 a parc. č. 88/13 v k.ú. Rosice u Brna leží v ochranném pásmu kulturní památky.
4. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku předkládá Pronajímatel výpis z KN, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je část Pozemku (část Pozemku představuje 2 dobíjecí stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily), a to v následujícím rozsahu – část pozemku parc. č. 88/13 o výměře 2,4m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 88/9 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice u Brna. Uvedený rozsah je podrobně vyznačen v Situačním plánu Předmětu nájmu v Příloze č.1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily ve vlastnictví Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob. Uzavřením této Smlouvy jsou Nájemce a jeho zákazníci oprávněni užívat příjezdové komunikace k Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila výstavbě, instalaci a provozování dobíjecí stanice.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu rovněž znám a že Předmět nájmu je právně vhodný a způsobilý pro účel výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice.

5. Nájemce si zajistí na vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie a dodávky elektrické energie s dodavateli. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.

### III.

#### Doba trvání nájmu a nájemné

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 10 let, počínaje dnem uzavření této nájemní Smlouvy.
2. Nájemci se vyhrazuje právo opce na prodloužení této Smlouvy, a to 1x na 10 let s tím, že takové prodloužení Smlouvy se stává účinným, pokud žádná ze smluvních stran nepodá druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím této Smlouvy písemně prohlášení o ukončení nájmu.
3. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky předán bezodkladně po dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **8.000,-** Kč bez DPH za 1 rok, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice. V případě, že správní rozhodnutí nabyde právní moci v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí poměrnou část nájmu, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel následně vystaví a pošle Nájemci do datové schránky.
5. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli měsíčně částku **200,-** Kč bez DPH, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice, jako paušál na údržbu a úklid jak předmětu nájmu, tak přilehlých prostor.
6. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a paušál za údržbu a úklid, jak je uvedeno v odst. 4 a 5, vždy na následující rok dopředu, a to se splatností do 30 dnů od doručení faktury na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. K nájemnému a ke službám dle bodu 4 a 5 bude připočtena DPH v souladu s platnými předpisy.
8. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímatel zavazuje posílat datovou schránkou. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
9. Pronajímatel je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže (I.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo (II.) Nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, přestože byl písemně Pronajímatelem vyzván k placení, nebo (III.) Nájemce přenechá Předmět nájmu

či jeho část do podnájmů bez písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou situace vzniklé dle čl. VI. odst. 7.

10. Nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
11. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a to ve všech případech výpovědi této Smlouvy a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
12. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

#### IV.

##### Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích míst, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
2. Pronajímatel má právo omezit přístup Nájemce a jeho zákazníků k dobíjecí stanici nanejvýš 5x ročně. Každé takové omezení však musí dopředu ohlásit Nájemci, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED] a to vždy minimálně 30 dnů před plánovaným omezením. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že takové omezení může trvat maximálně 5 dnů v rámci kalendářního roku.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví či v nájmu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí podpisem této Smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k předmětu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
5. Pronajímatel připraví a stavebně upraví 2 dobíjecí stání tak, aby bylo možné na ně umístit dobíjecí stanici, ideálně dojde k využití stávajících parkovacích stání. V případě dalších nutných stavebních úprav, které budou souviset se zřízením elektrické přípojky a realizací umístění stanice, se zavazuje tyto náklady uhradit Nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas

vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.

7. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucí k dobíjecí stanici tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**kabelové vedení**“).

## V.

### Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu podmínek Smlouvy a ke sjednanému účelu, a to po celou dobu nájmu.
2. Náklady vynaložené na stavební úpravy spočívající jak ve změnách, tak i opravách, ponese Nájemce ze svých prostředků.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a jiné finanční závazky vyplývající z této Smlouvy řádně a včas. V případě prodlení nájmu s platbou nájemného a plateb za údržbu a úklid je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za, byť i započatý, každý den prodlení.
4. Nájemce je oprávněn užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k Předmětu nájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
5. Nájemce se zavazuje provést veškeré případné potřebné práce (vybudování dobíjecí stanice a vodorovné značení na přilehlých 2 dobíjecích stáních), včetně zajištění potřebných povolení na svoje náklady.
6. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu včetně instalovaných zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu. Kabelové vedení však Nájemce odstraňovat nebude a ponechá jej ve stavu, v jakém bylo užíváno při provozu dobíjecí stanice.
8. Po ukončení Smlouvy bude vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a dobíjecí stanicí přenecháno Pronajímateli za pevnou cenu 1 000 Kč.
9. Nájemce je oprávněn odepisovat investice vynaložené nájemcem na rekonstrukci či technické zhodnocení předmětu nájmu, realizované se souhlasem majitele.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy, učiní Nájemce bez zbytečného odkladu vše potřebné a poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem zrušení zápisu v katastru nemovitostí (výhrada vlastnictví), který vznikl na základě čl. VI. odst. 2. této Smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména pak

§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pronajímatel, jakožto vlastník pozemků p. č. 88/9 a p. č. 88/13, oba v k. ú. Rosice, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobýjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemku p. č. 88/9 a p. č. 88/13, oba v k. ú. Rosice u Brna, není jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí.

3. Pokud Pronajímatel neposkytne nájemci potřebnou součinnost a v důsledku toho nedojde k zapsání výhrady upevněného zařízení do katastru nemovitostí, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany Nájemce na realizaci dobýjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je Nájemce povinen Pronajímateli řádně doložit.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobýjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobýjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobýjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
6. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu nese Nájemce.
7. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě; to neplatí v případě, že by podnájemcem byla obchodní společnost, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (dále jen „osoba koncernu E.ON“). Pro tyto případy uděluje Pronajímatel souhlas s podnájemem předem, tj. již v této Smlouvě.

Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě - osobě koncernu E.ON (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí Pronajímatel s postoupením této smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.

8. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemnou formou, a to v případě změny formou písemného, číslovaného dodatku.
9. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu

a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
13. Smlouva nabývá účinnosti dnem po dni vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě v ochranném pásmu kulturní památky Odboru stavební úřad Městského úřadu Rosice, které bude následně tvořit přílohu předmětné Smlouvy.
14. Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že pronajmutí předmětných pozemků a podmínky této Smlouvy byly schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 11.1.2021 usnesením č. RM/2021/154/1.14
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

Příloha č. 3 – Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa

Příloha č. 4 – Výpis z KN parc.č. 88/9 a parc.č. 88/13 v k.ú. Rosice u Brna

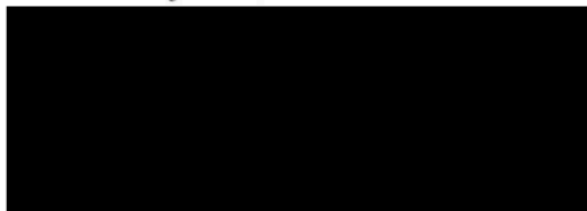
Příloha č. 5 – Závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu kulturní památky Odboru stavební úřad Městského úřadu Rosice (ke Smlouvě bude přiloženo po jeho vydání)

Rosice dne 11.1.2021

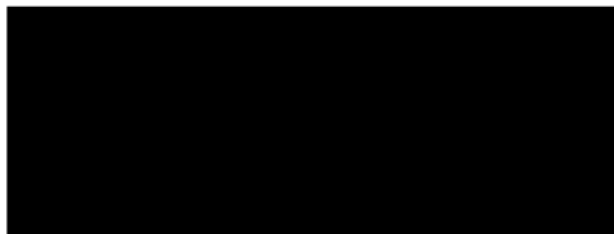
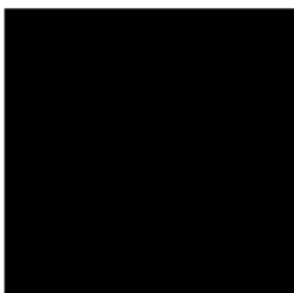


Pronajímatel

České Budějovice dne 11.1.2021



Nájemce



Nájemce

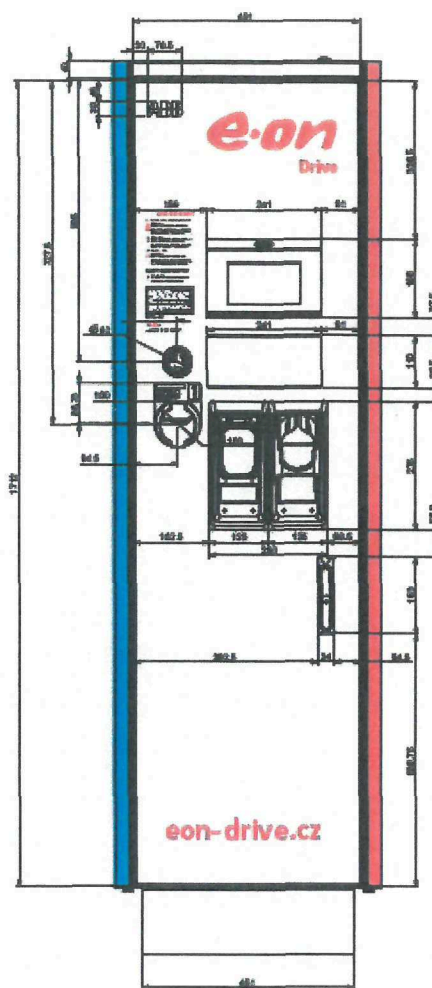
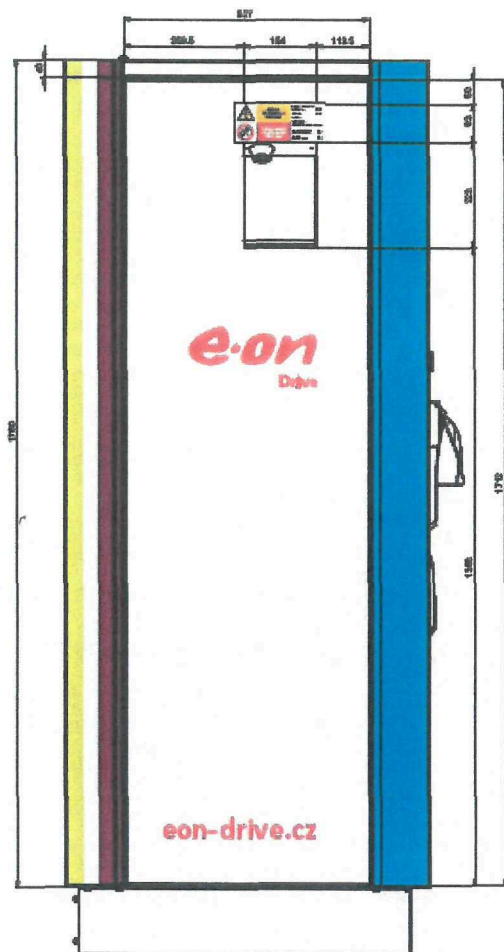
**Příloha 1: Situační plán Předmětu nájmu**

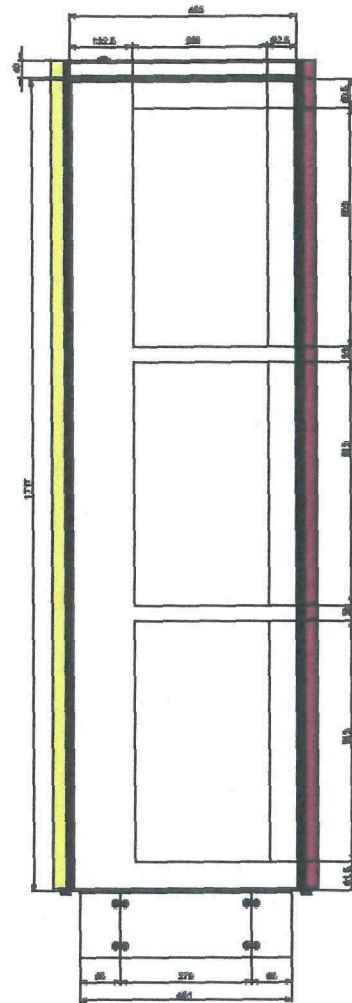
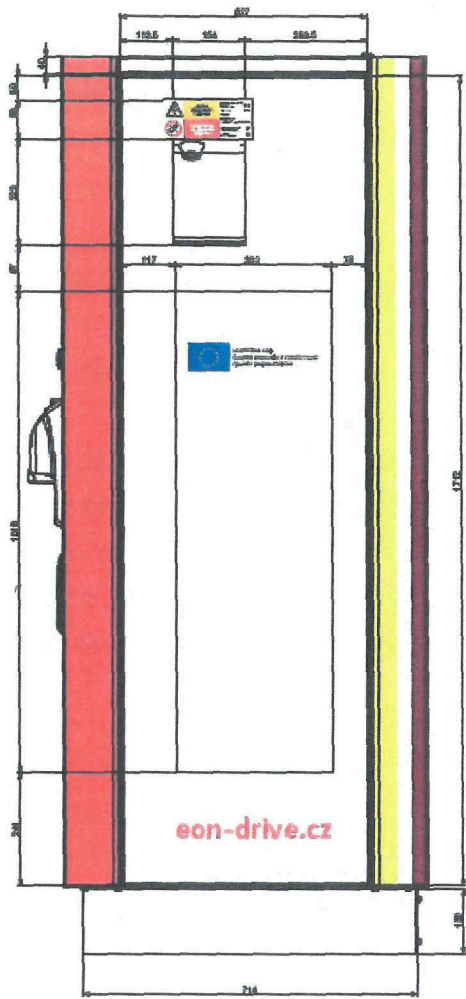
- Dobíjecí stanice – 1x1 m
- Elektroměrový rozvaděč – 1x0,4m (základ se pod něj nedělá, pouze se zasypává)
- Zámková dlažba (1m<sup>2</sup> mezi dobíjecí stanicí a parkovacím místem)





# Vizualizace dobijecí stanice





**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ**  
**vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním**  
**výhrady vlastnictví do KN**

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, DIČ: CZ26078201, zastoupená pověřenými zaměstnanci [REDAKCE] vedoucím Mobility Services a [REDAKCE] zástupcem vedoucího Mobility Services

(dále také jen „vlastník upevněného zařízení“ nebo „společnost E.ON Česká republika, s.r.o.“ nebo „účastník 1“)

a

**Město Rosice**

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupeno: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

(dále také jen „vlastník pozemku“ nebo „účastník 2“)

(vlastník upevněného zařízení a vlastníci pozemku dále společně také jen „účastníci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

**PREAMBULE**

Společnost E.ON Česká republika, s.r.o. a vlastník pozemku spolu uzavřely dne ..... „Smlouvu o nájmu nemovitosti“ na základě které se společnost E.ON Česká republika, s.r.o. stala nájemcem ve smlouvě specifikované části pozemku

p. č. 88/13, v katastrálním území Rosice u Brna, obec Rosice (dále jen „**Pozemek**“), přičemž tato část tohoto pozemku byla společností E.ON Česká republika, s.r.o. přenechána do užívání za účelem provozování rychlodobíjecí stanice pro elektromobily se dvěma DC výstupy (CCS combo 2 a Chademo) a jedním AC výstupem (Menekes), s celkovým minimálním výkonem 50 kW, včetně jejích součástí a příslušenství a jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“).

Výlučným vlastníkem pozemku je město Rosice, které jako pronajímatel udělilo neodvolatelný souhlas s nájmem výše uvedeného pozemku a s realizací záměru umístění Upevněného zařízení.

#### I.

##### **Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení**

Vlastník upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a není součástí výše specifikovaného Pozemku.

#### II.

##### **Souhlas vlastníka pozemku**

Vlastník pozemku tímto souhlasí s prohlášením vlastníka upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. a není součástí pozemku. Vlastník pozemku dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti (pozemku).

#### III.

##### **Další prohlášení účastníků**

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku dále společně prohlašují, že:

- **v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti, je již Upevněné zařízení specifikované výše spojeno s nemovitou věcí, pozemkem.**
- **Upevněné zařízení specifikované výše nenahrazovalo a nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí pozemku.**

#### IV.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k

Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikované Upevněné zařízení není součástí nemovité věci: pozemku p. č. 88/13, katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice.

V.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

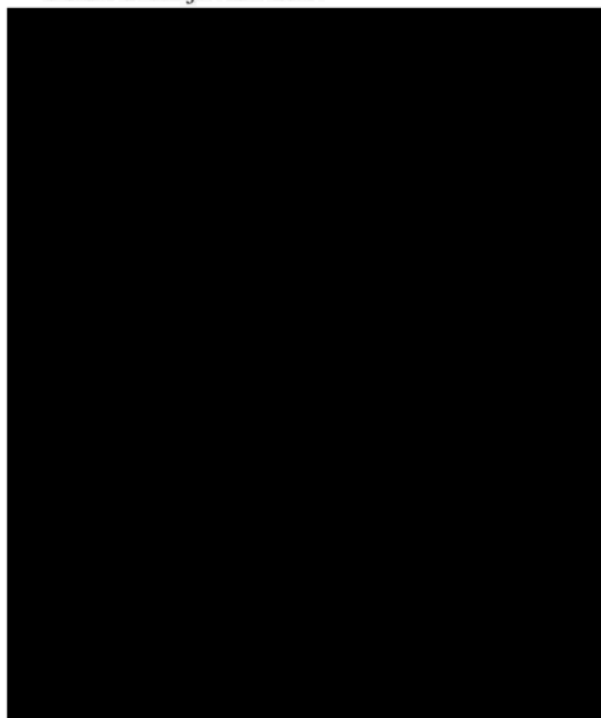
VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží vlastník Upevněného zařízení (společnost E.ON Česká republika, s.r.o.), jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění. Zápis předmětné poznámky o výhradě u příslušného k. ú. zajistí vlastník upevněného zařízení.

Rosice dne 11.1.2021



České Budějovice dne 12.1.2021



**Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa**

**Město Rosice**

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Zastoupeno: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

*(dále jen „Vlastník“)*

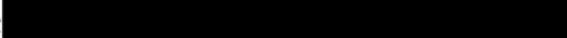
**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

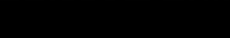
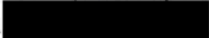
IČO: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066

Bankovní spojení: 

Zastoupená: E.ON Energie, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, DIČ: CZ26078201, zastoupená pověřenými zaměstnanci

 vedoucím Mobility Services a  zástupcem vedoucího Mobility Services

*(dále jen „Stavebník“)*

**I.**

Níže podepsaný Vlastník tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 88/13, o výměře 468 m<sup>2</sup>, v obci Rosice a k.ú. Rosice u Brna (dále jen „Pozemek“) a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa pro veřejnou dobíjecí stanice pro elektromobily.

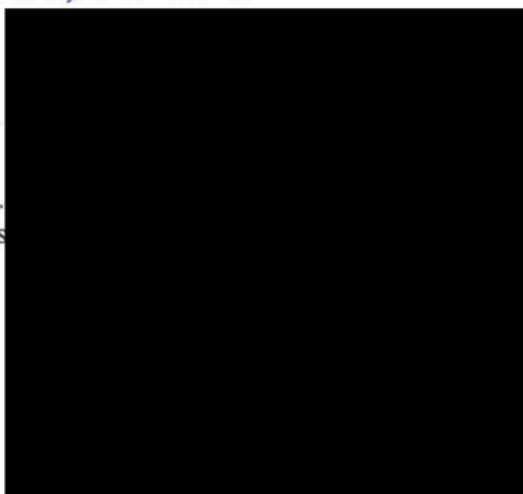
**II.**

Tento souhlas se vydává pouze pro účely podání žádosti k zjištění kapacity a možností připojení rychlodobíjecí stanice pro automobily.

Tento souhlas nijak nevyjadřuje postoj města k vybudování záměru rychlodobíjecí stanice pro automobily a neopravňuje žadatele záměr vybudovat.

Rosice dne 11.1.2021

.....  
Podpis



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

