

Smlouva o přeučtování nákladů za odběr elektřiny

Číslo smlouvy poskytovatele: *112/18/sml/4/17/17* Číslo smlouvy plátce:

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Poskytovatel:

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková, a.s.

sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva a
Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 14768

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také i jen „poskytovatel“)

a

Plátce:

4-Energetická, a.s.

sídlo: Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4 - Nusle

IČO: 28550901

DIČ: CZ28550901

zastoupená: Petr Kuchař, předseda představenstva a
Kristýna Koppová, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B15147

Bankovní spojení: [REDACTED] s.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále také i jen „plátce“)

Dále společně jen „smluvní strany“

Preambule

Mezi městskou částí Praha 4 (dále jen „MČP4“) jako příkazcem a společností 4-Majetková, a.s. jako příkazníkem byla dne 21. 12. 2017 uzavřena Smlouva o správě majetku (příkazní smlouva), platná ve znění pozdějších dodatků (úplné znění smlouvy je ze dne 14. 4. 2020 na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-197/2020 ze dne 11. 3. 2020). Předmětem této příkazní smlouvy je mimo jiné i správa vybraných nemovitých věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených do správy MČP4. Mezi tyto nemovité věci patří i objekty na adrese Tábořská č.p/č.o. 372/36, 375/38, 376/40, 377/42 a 378/44.

Mezi MČP4 zastoupenou společností 4-Majetková, a.s. jako odběratelem a společností 4-Energetická, a.s. jako dodavatelem jsou uzavřeny smlouvy k jednotlivým objektům uvedeným shora na dodávku a prodej tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody z plynové kotelny (evidenční čísla smluv TZ 01 487/16; TZ 01 486/16; TZ 01 485/16; TZ 01 484/16).

Smluvní strany činí nesporným, že plátce po celý rok 2020 odebíral a ke dni podpisu této smlouvy odebírá elektrickou energii od poskytovatele pro své potřeby (a to za účelem dodávek tepla poskytovateli) a z tohoto důvodu je uzavírána tato Smlouva o poskytnutí a přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie pro předmětné objekty.

1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o přeúčtování ceny odebrané elektřiny plátcí. Poskyvatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat plátcí podle jeho potřeb elektrickou energii z rozvodné sítě poskytovatele podle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, v odběrném místě, resp. v odběrných místech dle odstavce 1.3 tohoto článku této smlouvy. Plátce se zavazuje za odebranou elektrickou energii zaplatit poskytovateli cenu dle článku 2. této smlouvy.

1.2 Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že poskyvatel v žádném případě není dodavatelem elektřiny pro plátce, ale že ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, pouze poskytuje odebranou elektřinu plátcí.

1.3 Předmětem odběru je elektřina v odběrných místech:

Adresa OM	EAN	Č. elektroměru	Poč. stav
Tábořská 372/36	859182400311353777	W039015	
Podružné měřidlo č.372			
Tábořská 375/38	859182400311354989	W039049	
Podružné měřidlo č.375			
Tábořská 376/40	859182400311524986	T553581	
Podružné měřidlo č.376			
Tábořská 377/42	859182400311354996	W039043	
Podružné měřidlo č.377			
Tábořská 378/44	859182400305365557	W039042	
Podružné měřidlo č.378			

1.4 Spotřebiče, které plátce připojí, musí odpovídat podmínkám bezpečného výrobku ve znění zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1.5 Plátce je odpovědný za provádění předepsaných prohlídek, kontrol a revizí na elektrickém zařízení (tj. na všech výše uvedených spotřebičích), které užívá.

2 Cena a platební podmínky

2.1 Přefakturační ceny za dodanou elektřinu bude prováděna jedenkrát ročně, a to vždy do konce ledna za předchozí rok. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení faktury plátcí. Faktury lze zasílat elektronicky na adresu: [redacted] Smluvní strany se dohodly, že první přefakturační ceny bude provedena do 31. ledna 2021 za dodanou elektřinu v roce 2020. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet poskytovatele.

2.2 Roční platba bude vypočtena následovně, pro každé odběrné místo zvlášť:

- součin ceny za jednotku elektřiny, za kterou fakturuje poskytovateli elektřinu jeho licencovaný dodavatel elektrické energie, kterým je [redacted], se sídlem [redacted] zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn. B 2405 (dále jen „dodavatel“), (tj. celkové ceny za dodávku jednotky elektřiny, zahrnuje to i platby za distribuci, systémové služby apod. tvořící nedílnou součást ceny elektrické energie), zjištěné na základě faktury zaslané poskytovateli jeho dodavatelem. Množství odebrané elektřiny bude vyčísleno na základě naměřené hodnoty na podružných měřidlech, která jsou instalována pro každé odběrné místo zvlášť, a to na náklady a odpovědnost poskytovatele. Přílohou faktury bude vyúčtování dodavatele, ze kterého bude jednoznačně odvoditelná poskytovatelem fakturovaná cena.

3 Povinnosti a práva smluvních stran

3.1 Plátce je povinen:

3.1.1 Neprodleně písemně informovat poskytovatele o změnách údajů obsažených v této smlouvě.

3.1.2 Dodržovat smluvené platební podmínky.

3.1.3 Projednat a předem písemně odsouhlasit s poskytovatelem veškeré technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém odběrném elektrickém zařízení.

3.1.4. Bez písemného souhlasu poskytovatele nesmí plátce přenechat elektřinu dalším podružně připojeným odběratelům, neboť elektřina dodávaná na základě této smlouvy slouží výhradně k provozní potřebě plátce.

3.2 Poskytovatel je povinen:

3.2.1 Pro přefakturační plateb za odběr elektřiny používat cenovou sazbu a ceny, za které je mu elektřina dodávána.

3.2.2 Bez zbytečného prodlení předávat plátcí veškerá upozornění o případných přerušeních dodávky elektřiny ze strany poskytovatele nebo jeho dodavatele, a to telefonicky a poté neprodleně e-mailem nebo dopisem kontaktní osobě -plátce uvedené v záhlaví této smlouvy. Tato upozornění poskytovatel zašle plátcí vždy předem, a to s uvedeným rozsahu přerušení. V případě havárií bezodkladně po té, co taková skutečnost nastane.

3.3 Plátce je výslovně srozuměn se skutečností, že poskytovatel nemůže ovlivnit omezení nebo přerušení dodávek elektřiny způsobené jeho dodavatelem. Plátce souhlasí se skutečností a výslovně prohlašuje, že poskytovatel není odpovědný za jakékoli škody, které mu eventuálně vzniknou v důsledku takového přerušení nebo omezení dodávek elektřiny, za podmínky, že taková skutečnost nastala zcela bez přičinění poskytovatele.

4 Platnost a účinnost smlouvy

4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí poskytovatel, o čemž bude plátce bezodkladně písemně informovat.

Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu.

- 4.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.3 V případě ukončení této smlouvy bude provedeno vzájemné vypořádání nároků vyplývajících z této smlouvy, zejména pak vyúčtování úhrad za odebranou elektřinu.

5 Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Ocitne-li se plátce v prodlení s platbou splatné faktury či faktur delším než třicet (30) dnů, je poskytovatel po uplynutí 10 pracovních dnů od doručení písemného upozornění o porušení podmínek této smlouvy plátcí oprávněn s okamžitou účinností odpojit odběrné zařízení plátce od svého zařízení a odstoupit od této smlouvy. Poskytovatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné tím způsobené škody. Plátce prohlašuje, že je s touto skutečností výslovně srozuměn.
- 5.2 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem zasláným do sídla plátce. Smluvní strany se v souladu s § 2005 občanského zákoníku dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani jiné nároky či sankce a vypořádání dle této smlouvy či zákona. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy plátcí.

6 Informace o zpracování osobních údajů

- 6.1 Poskytovatel informuje plátce o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- (i) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
- (ii) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
- (iii) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
- (iv) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
- (v) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
- (vi) Daňové identifikační číslo
- (vii) Fakturační adresu

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

- 6.2 Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

- 6.3 Poskytovatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou subjekty zajišťující informační systém; datové úložiště, zpracovatelské softwary, služby a aplikace.

- 6.4 Plátce má podle Nařízení nebo Zákona právo:

- (i) požadovat po poskytovateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- (ii) vyžádat si u poskytovatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,

- (iii) požadovat po poskytovateli výmaz osobních údajů – výmaz poskytovatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 6.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy poskytovatele,
- (iv) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- (v) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- (vi) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na poskytovatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je třeba učinit výhradně písemně, ve formě dodatků chronologicky číselovaných vzestupnou číselnou řadou. Platnost těchto dodatků je podmíněna podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva originály.
- 7.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní, což výslovně potvrzují svým podpisem.

V Praze, dne: 10. 11. 2021

V Praze, dne: 26. 1. 2022

za poskytovatele

za plátce



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Petr Kuchař
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Kristýna Kóppová
místopředseda představenstva

