

ZMĚNOVÝ LIST

Šternberské hradní návrší "čas proměn hradního parku a podhradí"			
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0009209	číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-450/75963/2019	2	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	Archatt, s.r.o., IČO 46960180		
název ZL:	Statické řešení trámového stropu na 1. NP, související práce		
dotčené st. objekty:	SO 01 Strážní domek		
podklady pro ZL:	Zápisy z KD, zápisy ze SD		
	Projekční návrhy a řešení		
	vydaná rozhodnutí správního orgánu památkové péče		
předmět změny:	<p>Při plánovaném postupu prací na Strážním domku došlo při obnově krovu a při odstraňování konstrukčních vrstev podlah v podkroví a otlučkáním omítek o patro níže k odhalení celkového stavu všech prvků dřevěného stropu včetně horního záklopu. V rámci postupného průzkumu a odhalování bylo zjištěno poškození na záklopu především po obvodu budovy. U stropních trámů bylo identifikováno poškození téměř u všech zhlaví těchto prvků.</p> <p>V důsledku nálezového stavu konstrukcí, v souladu se cíli památkové péče a přístupu k historickým konstrukcím, budou ponechány původní prvky dřevěného trámového stropu a pro docílení statického zajištění bude zvolena metoda oboustranného přiložkování stropních trámů při ponechání co možná největšího rozsahu dřevěných prvků stropnic i záklopu. Zachováním těchto historických konstrukcí však dojde k omezení únosnosti pochozích částí, a proto objednatel přistoupil ke změně dispozičního řešení expozice, a to přesunem z podkroví do 1.NP.</p> <p>Současně je vyřešena i nová konstrukční skladba podlahy nad záklopem. Pro zajištění únosnosti a v souladu s požadavky PBR je navržen požárně odolný sádkartonový podhled z nižšího podlaží.</p> <p>V důsledku těchto změn bude změněno i řešení ústředního vytápění. Podlahové vytápění bude zrušeno a bude nahrazeno otopnými tělesy.</p> <p>Vynucený zásah do dispozičního řešení s sebou přináší nutnost změny rozvodů a vystrojení v elektroinstalaci a slaboproudu, s tím souvisí i změna prezentace časosběrného dokumentu o výstavbě. Původně plánovaný dataprojektor s plátnem a audiotechnika budou nahrazeny televizním monitorem. Tato změna je vynucena jiným prostorem a nemožností umístit dataprojektor vůči plátnu. Zároveň nevznikne jeden nový okenní otvor, a tedy nebudou provedeny s tím související práce.</p>		
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Změna je nezbytná k naplnění cílů projektu obnovy Strážního domku. Po provedení této změny dojde k nezbytné opravě konstrukce mezi 1. NP a podkrovím. Změnou dispozičního řešení bude i nadále naplněn cíl projektu - vytvoření expozice ve Strážním domku.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Při zpracování PD projektant nemohl provést sondu do konstrukce Strážního domku, protože v době zpracování PD byl Strážní domek obývaný nájemcem. Projekt předpokládal stejné konstrukční řešení stropu a podlahy, jako je u srovnatelných objektů v areálu SH Šternberk. Teprve až po skutečném rozkrytí konstrukcí se projeví vady - poškození záklopů a zhlaví stropních trámů. Aby byla zachována historická a památková hodnota této konstrukce, dojde k částečnému oslabení statické únosnosti a proto je nezbytné změnit dispoziční řešení expozice a z toho vycházející elektrorozvody slaboproudu a silnoproudu.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Tyto práce jsou neoddelitelné od ostatních prováděných prací na objektu, jelikož jejich povaha přímo souvisí s návazností na práce následné. Neprovedení těchto prací by zmařilo celou investici. Bez provedení tohoto statického zajištění a změny dispozice by nebylo možné dokončit obnovu Strážního domku v souladu s cíli projektu.		
zařazení změny dle ZZVZ:	§ 222 odst 6		
záporná hodnota změny	bez DPH	927 366,66	Kč
	21%DPH	194 747,00	Kč
	celkem	1 122 113,66	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	971 838,73	Kč
	21%DPH	204 086,13	Kč
	celkem	1 175 924,86	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	44 472,07	Kč
	21%DPH	9 339,13	Kč
	celkem	53 811,20	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.		

vyjádření AD: Provedení všech prací a dodávek, které jsou součástí tohoto ZL je nezbytně nutné. Návrh řešení doporučuji k realizaci.
vyjádření TDS: Provedení všech prací a dodávek, které jsou součástí tohoto ZL je nezbytně nutné. Návrh řešení doporučuji k realizaci.
vyjádření objednatele: Změnu nešlo předvídat v rámci zpracování projektové dokumentace, neboť projektant by musel provést kompletní odhalení konstrukcí. Změna je dle dotačních pravidel věcně způsobilý výdaj.
vyjádření orgánu památkové péče: Viz vydané nové Závazné stanovisko č.j. KUOK 56175/2020 z 18.5.2020 (obnova stropu vč. dřevěné podlahy a SDK podhledu) a Rozhodnutí č.j. KUOK 43064/2020 z 20.4.2020 (změna způsobu vytápění)
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	rozpočet méněpráce
příloha č. 2	rozpočet vícepráce
podklad č. 1	Projekční návrhy a řešení
podklad č. 2	Zápisy z KD, zápisy ze SD
podklad č. 3	Závazné stanovisko č. j. KUOK 56175/2020 z 18.5.2020
podklad č. 4	Rozhodnutí č.j. KUOK 43064/2020 z 20.4.2020
za zhotovitele:	xxxxxxxxx Datum _____
za AD:	xxxxxxxxx Datum _____
za TDS:	xxxxxxxxx Datum _____
za objednatele:	xxxxxxxxx Datum _____
	xxxxxxxxx Datum _____