**DODATEK Č. 4**

**NPU-450/4934/2021**

**ke Smlouvě o dílo č. NPU-450/60400/2019**

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel**: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**který zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitel Ing. Petr Šubík**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxx SZ Uherčice,** se sídlem: 67107 Uherčice čp.1

**manažer projektu: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxx**

**zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatel – technik bezpečnosti práce: xxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS): xxxxxxxxx., xxxxxxxxx, tel.: xxxxxx**

**koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**: **„SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**

**společníků AVERS spol s r.o. jako „Vedoucí společník“ a MALANG s.r.o. jako „Společník 2“**

**podílem 50% každý**

**se sídlem „Vedoucího společníka“ Michelská 240/49, Praha 4 Michle, PSČ 14100**

se sídlem „Společníka 2“ Zámečnická 90/2 Brno-město, PSČ 60200

**zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, jednatelem „Vedoucího společníka“ zmocněného „Společníkem 2“ na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“

**IČO: „Vedoucího společníka“ 41190840**

**DIČ: „Vedoucího společníka“ CZ41190840, plátce DPH**

IČO: „Společníka 2“ 27720993,

DIČ: „Společníka 2“ CZ27720993, plátce DPH

„Vedoucí společník“ zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445,

„Společník 2“ zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají podle podmínek výzvy č. 52 Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví a na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**SZ UHERČICE – OBNOVA ZÁMECKÉHO AREÁLU, OPAKOVANÉ ZADÁNÍ**“ uveřejněném v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00000120 (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo NPU-450/60400/2019.

Článek I.

Předmět dodatku

* 1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést další změny v rozsahu plnění díla, nicméně předmětem tohoto dodatku je pouze změna dle změnového listu č. 5, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy, když se jedná o změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Podrobné odůvodnění provedené změny je obsahem přílohy č. 1 tohoto dodatku (*Příloha č. 1 \_Změnový list č. 5)*. Tato změna je dle tohoto dodatku oceněna následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty změny | 1 439 206,01 Kč bez DPH |
|  | 302 233,26 Kč - 21% DPH |
|  | **1 741 439,27 Kč Celkem** |
|  |  |

* 1. Dotčeným stavebním objektem v rámci tohoto dodatku je stavební objekt - Severní křídlo s Banketním sálem, změnový list č. 5: Strop banketního sálu.
  2. Předmětem dodatku je doplnění chybějících omítkových vrstev na dřevěné podbití stropní konstrukce, doplnění injektáže, celoplošná barevná fixace malby stropu Banketního sálu Strop byl v minulosti konzervován a ponechán ve stávajícím stavu. Při celkové obnově Banketního sálu je nutné dokončit i restaurování stropu.
  3. Po zahájení restaurátorských prací na stěnách Banketního sálu dospěl investor k rozhodnutí, že strop je charakterem vizuálního výrazu vhodné sjednotit s restaurovanými stěnami v Banketním sále. Předešlá konzervace stropu nebyla provedena celoplošně, ale pouze tam, kde hrozilo nebezpečí zřícení omítkové vrstvy. Při změně klimatu v banketním sále došlo k rozšíření trhlin, které je nutné zajistit.
  4. Práce jsou navázané na restaurování stěn v banketním sále realizované zhotovitelem a není možno je odděleně zadat. Při restaurování je nutné, aby související celky byly prováděny pod jedním restaurátorem. Zároveň restaurování stropu nenaruší harmonogram navazujících stavebních prací a restaurování.
  5. Dodatkem č. 4 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019), (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek IV. odst. 1.
  6. Znění Článku IV. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 ze dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019) ve znění:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **92.324.368,51 Kč bez DPH**, slovy devadesát dva milionů tři sta dvacet čtyři tisíc tři sta šedesát osm tisíc korun českých a padesát jedna haléřů, **19.388.117,39 Kč DPH, 111.712.485,90 Kč včetně DPH.**“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **93.763.574,52 Kč bez DPH**, slovy devadesát tři milionů sedm set šedesát tři tisíc pět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých a padesát dva haléřů, **19.690.350,65 Kč DPH, 113.453.925,17 Kč včetně DPH.**“

* 1. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 5 činí 1.439.206,01 ‬Kč bez DPH, a 302 233,26 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 5 činí 1 741 439,27 včetně DPH.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
  2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
  3. Nedílnou součástí dodatku č. 4 je nebo se stane:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 5

* 1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
  3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
  6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 1. 2. 2021 | V Praze dne 2. 2. 2021 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………………………………………. | …………………………………………………………………. |
| **Národní památkový ústav,**  **územní památková správa v Kroměříži** | **společnost „SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**  **za níž jedná vedoucí společník AVERS, spol. s r.o.** |
| Ing. Petr Šubík, ředitel | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |