

# DOHODA

## o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu

sjednaná ve smyslu § 22 Zákona o státní pam. péči č. 20/87 Sb. v platném znění  
(dále jen „Dohoda“)

### 1.

#### Účastníci dohody

##### 1.1. Zadavatel

**Firma (jméno):** ZEPIKO, spol. s r.o.

**Adresa sídla:** Slovanské nám. 9, 612 00 Brno – Královo Pole

**Identifikační číslo:** 46971360

**Jednající:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Stavebník“)

*V provádějících záležitostech za Zadavatele jedná:*

##### 1.2. Zpracovatel

**Firma (jméno):** Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 847

**Adresa sídla:** U Hradiska 42/6, 779 00 Olomouc, Klášterní Hradisko

**Identifikační číslo:** 75008271 **DIČ:** CZ75008271

**Jednající:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ředitelem

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zpracovatel“, „Zhotovitel“ nebo „ACO“)

*V provádějících záležitostech za ACO jedná:* xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „ACO“)

(oba účastníci dohody společně dále jen „Účastníci dohody“ nebo „Smluvní strany“)

sjednávají a podpisem této listiny již sjednali

**d o h o d u**

**o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu**

**(dále jen „Dohoda“)**

t a k t o:

## 2.

### Úvodní prohlášení Účastníků

**2.1. ACO** je podle zřizovací listiny vydané Radou Olomouckého kraje dne 19.12. 2002 v platném znění pověřeno prováděním záchranných archeologických výzkumů na území Olomouckého kraje a po schválení zřizovatelem též na dalším území ČR. Povolení k provádění archeologických výzkumů **ACO** vydalo MK ČR dne 4. 3. 2003 pod čj. 20942/2002.

**2.2. Stavebník** prohlašuje, že je na rozhodnutí ČBÚ č.j. SBS 18985/2019/OBÚ-05/15 vydané dne 20. 11. 2019 Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a olomouckého oprávněn provést stavbu „**Pískovna Krčmaň – Majetín IV. etapa**“.

**2.3.** Předmětná lokalita je na základě odborných archeologických a historických poznatků lokalitou s prokázaným nebo očekávaným výskytem archeologických nálezů. Tato skutečnost vyžaduje provádět na předmětných pozemcích předstihový nebo se stavebními pracemi souběžný záchranný archeologický výzkum.

**2.4.** Realizace **Stavby** a s ní související stavební činnost má být prováděna na území s archeologickými nálezy. Proto **Zadavatel** záměr stavby oznámil Archeologickému ústavu ČR a dle předchozích rámcových dohod současně **Zadavatel vyzval Zpracovatele**, aby **Zpracovatel**, jako oprávněná a též místně příslušná odborná organizace, záchranný archeologický výzkum na **Stavbě** provedl.

## 3.

### Účel a předmět Dohody

**3.1.** Účelem této dohody je *záchrana a dokumentace kulturních památek archeologické povahy* nacházejících se v předmětné lokalitě a dokumentace nálezových situací v historických souvislostech *předmětné lokality* v zájmu prohloubení poznání *historického vývoje daného sídla a širšího území*, i zájmu na záchranu a zachování kulturního bohatství, rozšíření a prohloubení konkrétního i obecného historického a vlastivědného poznání, to vše v zájmu obecného dobra kulturního.

**3.2. Předmětem** této dohody jsou:

(1) závazky **ACO** ohledně provedení záchranného archeologického výzkumu v předmětné lokalitě (**dále jen „ZAV“ nebo „předmětný ZAV“**),

(2) závazky **Stavebníka** podmiňující provedení **ZAV**, zejména jeho závazek podílet se na úhradě nákladů **ZAV** v rozsahu a způsobem dále sjednaným.

## 4.

### Závazky ACO

**4.1. ACO** se zavazuje provést pro **Stavebníka** za dále sjednaných podmínek v prostoru předmětné lokality **ZAV** ve fázích:

#### **FÁZE „A“**

**odborný archeologický dohled** při výkopových zemních pracích prováděných v předmětné lokalitě **Stavebníkem**, **popř. jím sjednanými třetími osobami**; dohled bude prováděn formami vizuální kontroly výkopků a odhalených zemních profilů, včetně event. „povrchového“ sběru odkrytých archeologických nálezů, příp. i s jejich jednoduchou preparací a s prvotní terénní dokumentací zjištěných nálezů; konkrétní poznatky z dohledu mohou být důvodem pro rozhodnutí **ACO** přistoupit k realizaci fáze „**B**“ **ZAV** v

indikovaných částech předmětné lokality, při event. souběhu s pokračováním fáze „A“.

#### **FÁZE „B“**

**terénní archeologický výzkum**, t. j. archeologickými metodami prováděné výkopy a prvotní dokumentace a zajištění nálezových situací, odborná preparace, prvotní ošetření a terénní i kabinetní dokumentace učiněných archeologických nálezů v indikovaných částech předmětné lokality nebo na celé ploše předmětné lokality.

#### **FÁZE „C“**

**kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy**, t. j. očištění, konzervace, evidence a popsání nálezů, expertízy podle charakteru nálezů (např. antropologické, botanické, osteologické), vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy.

**4.2. ACO** se zavazuje provádět odborný archeologický dohled (fáze „A“ ZAV), až na další, v průběhu výkopových prací při celkové realizaci Stavby.

**4.3.** Pokud podle výsledků fáze „A“ ZAV rozhodne ACO o nezbytnosti přistoupit k realizaci FÁZE „B“ ZAV, zavazuje se ACO, až na další, provést FÁZI „B“ ZAV a předat předmětnou lokalitu **Stavebníkovi** ve stavu po vypreparování případných archeologických objektů a po provedení dokumentace nálezových situací, bez ACO provedených zásypů a povrchové úpravy výkopy dotčeného terénu

**4.4. ACO** každý vstup na staveniště dohodne se zhotovitelem stavby (anebo oprávněným zástupcem).

**4.5. FÁZE „C“ předmětného ZAV** bude, až na další, ve standardu takových nálezových zpráv vypracována ve lhůtě

#### **18 měsíců**

počítaných od skončení FÁZE „A“, pokud nebude realizována FÁZE „B“, jinak počítaných od skončení FÁZE „B“. Jedno vyhotovení nálezové zprávy bude předáno **Stavebníkovi**.

**4.6.** Pokud předmětný ZAV bude realizován jen FÁZÍ „A“ ZAV, pak do

#### **15 dnů,**

počítaných od ukončení skrývky a provedení všech potřebných výkopů třetími osobami v předmětné lokalitě, **ACO předmětný ZAV** ukončí a vydá **Stavebníkovi písemný dokument „Prohlášení ACO o provedení terénní části ZAV“** určený pro příslušné orgány státní správy (stavební, památkové), potvrzující, že terénní výzkumné práce na staveništi jsou z hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny. Ve stejné lhůtě předá **ACO Stavebníkovi** takové prohlášení i po skončení případně prováděné FÁZE „B“ ZAV.

**4.7.** Lhůty shora uvedené se bez dalšího automaticky prodlužují o dobu, kdy okolnosti:

**(1)** učinění zcela mimořádného archeologického nálezů nebo nálezové situace, které budou v rámci ZAV vyžadovat mimořádně náročnou preparaci nálezů nebo jejich dokumentaci nebo

**(2)** vydaného pravomocného soudního nebo jiného úředního rozhodnutí vytvářejícího překážku provádění nebo dalšího postupu prací ACO na předmětném ZAV nebo

**(3)** zásahu „vyšší moci“ (např. počasí) nebo jiné objektivní okolnosti nebo okolnosti na straně **Stavebníka** nebo

(4) aktivity **Stavebníka** (třetími osobami, např. zhotoviteli sjednanými **Stavebníkem**) na staveništi, včetně jejich aktivity vyvolané plněním jiných jejich povinností ve vztahu ke staveništi **neumožní ACO** řádné provádění (“lege artis“) terénních prací **ZAV**.

**4.9.** O počet pracovních dnů, po které bude **Stavebník** ve zpoždění s řádným předáním **Staveniště** a o počet pracovních dnů, po které bude činnost **Stavebníka** a jimi zajištěných zhotovitelů nebo jiné vady staveniště bránit **ACO** a jím sjednaným třetím osobám spolupracujícím na **ZAV** pokračovat v řádném provádění terénní části **ZAV**, tedy o dobu, po kterou bude plynulý průběh terénních prací **ZAV** přerušen z důvodů na straně **Stavebníka**, se automaticky prodlužují lhůty stanovené shora. Toto ujednání se přiměřeně vztahuje i na splnění ostatních sjednaných termínů a lhůt ohledně daného **ZAV**.

## 5.

### Závazky Stavebníka

**5.1. Stavebník** se zavazuje vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost vytvořit podmínky a předpoklady pro uskutečnění předmětného **ZAV** podle ujednání v této **Dohodě**. Zejména se též zavazuje vytvořit veškeré potřebné právní a organizační předpoklady nezbytné pro provedení předmětného **ZAV** (stavební povolení k výkopovým pracím, pokud již nebude součástí stavebního povolení, zábory prostranství, smlouvy s třetími osobami dotčenými průběhem **ZAV** a další).

**5.1. K FÁZI „A“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:**

(1) Nejméně

#### 5 pracovních dnů

před zahájením zemních stavebních a jiných výkopových prací v předmětné lokalitě organizovaných a zajišťovaných **Stavebníkem**, písemně tuto skutečnost sdělit **ACO**. Současně sdělit kontaktní údaje ohledně osob, které jsou za **Stavebníka** oprávněny disponovat s průběhem a postupem provádění výkopových prací třetími osobami.

(2) Smluvně i jinak zabezpečit, aby ze strany zhotovitele těchto prací byly respektovány pokyny oprávněného zástupce **ACO** (dále jen “vedoucí **ZAV**“) ohledně podmínek pro realizaci FÁZE „A“ **ZAV**.)

**5.2. K FÁZI „B“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:**

(1) vlastním nákladem zabezpečit připravenost předmětné lokality pro zahájení terénních prací **ACO**, a to v rozsahu nezbytném pro zahájení této fáze **ZAV**, upřesněném podle konkrétních podmínek **ACO**. Zabezpečení připravenosti v sobě zahrnuje zejména též následující závazky **Stavebníka**:

- a) zajištění a předání katastrálních informací o vlastnictví dotčených pozemků.
- b) předání povolení k provádění zemních výkopových prací.
- c) formální předání v terénu vymezené lokality k provedení **ZAV**
- d) určení přístupových a příjezdových komunikací k lokalitám, zajištění event. výjimek.
- e) určení místa a způsobu skládek a meziskládek výzkumem vytěžené zeminy.
- f) zajistit potřebné souhlasy ke vstupu na pozemky dotčené prováděním **ZAV**
- g) určit místa meziskládek a skládek zeminy vytěžené **ACO** při výkopových pracích
- h) zajistit vytýčení inženýrských sítí nacházející se v prostoru předmětné lokality **ZAV**
- i) zajistit geometrické body v souřadnicích S-JSTK

(2) zajistit k výzvě a dle pokynů **ACO** vlastním nákladem provedení těchto poddodávek:

- a) zemní mechanismy k provádění rutinních výkopových a skrývkových prací

b) nakládání a dopravu vykopané zeminy určené k odvozu na meziskládky nebo k trvalému uložení

c) zabezpečení a ohrazení provedených výkopů, příp. pažení hlubokých výkopů

**5.3.** V případě, že předmětná lokalita nebude pro realizaci **FÁZE „B“** předána **ACO** nebo nebude předána řádně nebo bude předána opožděně nebo bude kdykoli později zjištěno, že na předmětné lokalitě existují určité překážky, které brání řádnému provedení terénních prací nebo odbornému dohledu (**FÁZE „A“**) **ZAV**, může být nesplnění závazku **Stavebníka** považováno **ACO** za porušení této **Dohody**. **Stavebník** se zavazuje pro případ, že by se snad takové překážky a závady projevíly po zahájení **ZAV**, učinit neprodleně následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, a to ve lhůtě sjednané mezi **Účastníky**.

## 6.

### Provádění ZAV

**6.1.** Při provádění **ZAV** bude **ACO** veden **Deník ZAV**. Zápisy v **Deníku ZAV** budou považovány za změnu a doplnění této **Dohody**, v případech, kdy příslušný zápis tak bude výslovně označen a bude podepsán **oprávněným jednatelům za Stavebníka** nebo jím písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k jednání o takových změnách a doplněních a za **ACO** vedoucím **ZAV**. **Deník ZAV** bude veden i v případě, že pro danou lokalitu bude veden **Stavebníkem** nebo jinými osobami **běžný „Stavební deník“**.

**6.2.** **Deník ZAV** plní funkci interního dokladu **ACO** o zahájení, průběhu a ukončení provádění terénních prací **ZAV**. Bude veden **ACO** počínaje zahájením odborného dohledu (**FÁZE „A“** **ZAV**). Do **Deníku ZAV** budou též zapisovány podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění této **Dohody**.

**6.3.** Pokud bude v případě předání předmětné lokality (**FÁZE „B“** **ZAV**) kdykoli zjištěno, že na staveništi existují věcné nebo právní překážky pro provádění terénních prací **ZAV** nebo se provádění terénních prací **ZAV** dotýká nevypořádaných práv třetích osob, je **ACO** povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit **Stavebníkovi**, že skutečný stav se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště a učinit o tom záznam v **Deníku ZAV**. V těchto případech je **ACO** též oprávněn pozastavit výkon terénních prací na **ZAV**. Pozastavení terénních prací z těchto důvodů jde k tíži **Stavebníků** a současně je důvodem k prodloužení lhůt platných pro **ACO** stanovených shora.

**6.4.** Na **ZAV** (**FÁZE „B“**) nesmí být umožněn bez výslovného souhlasu **ACO** přístup třetím osobám. Úřední osoby při výkonu své funkce jsou oprávněny vstupovat na lokality **ZAV** jen z důvodů a v rozsahu zmocnění ze zákona.

**6.5.** **ACO** prohlašuje, že na sebe přejímá všechny zákonné povinnosti ohledně nakládání s movitými archeologickými nálezy jím nalezenými v rámci **ZAV**, když tyto jsou ex lege majetkem Olomouckého kraje.

**6.6.** **ACO** je oprávněn provádět **ZAV**, resp. jeho části podle vlastního rozhodnutí též prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob oprávněných podle zákona č. 20/87 Sb. v platném znění a ohledně manuálních výkopových a jiných pomocných prací i prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob - podnikatelů. Tím nejsou dotčena ustanovení této dohody.

**6.7.** Sjednává se, že **ACO** nebude provádět ani ze svého hradit zásypy v rámci předmětného **ZAV** provedených výkopů ani povrchové úpravy provedením **ZAV** dotčeného terénu.

## Úhrada nákladů ZAV, placení

7.1. Smluvní strany sjednávají, že Stavebník se bude podílet na úhradě nákladů předmětného ZAV vynaložených Zhotovitelem na předmětný ZAV, které budou Stavebníku účtovány

**v režimu hodinových zúčtovacích sazeb**  
(dále jen „HZS“).

Kalkulace ceny veškerých prací provedených ACO bude prováděna podle vzorce:

**(1.) Počet odpracovaných hodin podle jednotlivých druhů HZS včetně času stráveného na cestě:**

HZS budou paušálně krýt náklady Zhotovitele za:

- přímé mzdy
- související sociální a zdravotní pojištění,
- nároky zaměstnanců Zhotovitele na jízdné a cestovné
- výrobní režii
- správní režii
- zisk nebo riziko

### **Druhy HZS:**

HZS se sjednávají (bez DPH) za jednu hodinu provedené práce v částce:

<b>archeologa, historika a pod.</b>	<b>VŠ xxx,- Kč/hod.</b>
<b>technik specialista</b>	<b>SŠ xxx,- Kč/hod</b>
<b>technika ZAV</b>	<b>SŠ xxx,- Kč/hod</b>
<b>dělníka</b>	<b>xxx,- Kč/hod</b>
<b>konzervátora</b>	<b>SŠ xxx,- Kč/hod</b>
<b>dokumentátora</b>	<b>SŠ xxx,- Kč/hod</b>

Zlomky hodin budou zaokrouhlovány na 0,5 hodiny.

(2.) Vedle HZS bude ACO Stavebníkovi dále účtovat (fakturovat) skutečné náklady vynaložené na:

**a) přímý a pomocný materiál použitý výlučně pro účely předmětného ZAV**

**b) ostatní přímé náklady související výlučně s předmětným ZAV**

**c) subdodávky sjednané Zhotovitelem pro předmětný ZAV,**

pokud :

- jejich vynaložení bylo podle ACO nezbytné k provedení předmětného ZAV,
- jejich vynaložení bylo předem odsouhlaseno Stavebníkem.

7.2. Cenový režim, diferenciací a částky jednotlivých HZS a další kalkulační položky sjednané v předcházejícím čl. 7.1 jsou sjednané a tedy platné pro oceňování fází ZAV:

**FÁZE „A“, FÁZE „B“ a FÁZE „C“.**

7.3. Vyúčtování bude prováděno souhrnně za ten který kalendářní měsíc (měsíční fakturace). ACO bude oprávněno a povinno **do 15. dne měsíce následujícího** po skončení ZAV vystavit vyúčtování (dále jen „faktura“) za provádění předmětného ZAV podle této smlouvy za rozsah provedených prací, a to v podobě daňového dokladu. Ke všem cenovým položkám bude připočtena příslušná DPH.

7.4. Faktura bude obsahovat specifikaci (označení) předmětného ZAV, bude v ní uveden počet odpracovaných a zástupcem Stavebníka v deníku ZAV převzatých a potvrzených

hodin provedené práce specifikovaných podle jednotlivých druhů práce. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, přesné aktuální označení **ACO** a **Stavebníka** jako objednatele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku a musí být za **Zhotovitele** podepsána. Vystavenou fakturu, obsahující všechny zákonné i sjednané náležitosti spolu s kopií deníku **ZAV** předá **ACO** doporučenou poštovní zásilkou na adresu **Stavebníka** uvedenou v **čl.1.1**.

**7.5. Smluvní strany sjednávají, že řádně vystavená faktura je splatná  
do 15 dnů**

od jejího doručení nebo převzetí **Stavebníkem**. Platba bude provedena bezhotovostně na účet označený **ACO**.

**7.6.** Jestliže faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je **Stavebník** oprávněn fakturu doporučeně nebo osobně vrátit **ACO**. Takové vrácení se však musí stát bez zbytečného odkladu. Po oprávněném vrácení faktury je **ACO** povinno vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Tato nová faktura je splatná rovněž do 15 dnů od jejího převzetí. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není **Stavebník** v prodlení s placením faktury.

**7.7.** Jestliže dojde z důvodů na straně banky **Stavebníka** k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není **Stavebník** po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených v řádné faktuře.

## **8.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

**8.1. Účastníci** mohou platnost této **Dohody** ukončit vzájemnou dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků z této **Dohody** musí být písemná, jinak je neplatná.

**8.2. ACO** má právo od této dohody odstoupit v případech :

**8.2.1.** ztráty oprávnění k provádění archeologických výzkumů,

**8.2.2.** podstatného nebo opakovaného méně podstatného porušení kteréhokoli ze shora sjednaných závazků **Stavebníka**.

**8.3. Stavebník** má právo od této **Dohody** odstoupit v případě ztráty oprávnění **ACO** k provádění průzkumných prací.:

**8.3.1.** rozhodnutí příslušných orgánů o zrušení **StavPov**, přerušeni nebo zastavení **Stavby**.

**8.4.** Odstoupení od **Dohody** musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhému účastníku **Dohody**. V případě pochybností se má za to, že je oznámení o odstoupení doručeno **pátý den** od jeho odeslání.

**8.5. ACO** se zavazuje **do 5 dnů** od platného a účinného odstoupení od **Dohody** ze strany kteréhokoli z **Účastníků** vyklidit **Staveniště** s tím, že **ACO** dotčený terén **Staveniště** bude ponechán ve stavu, v jakém se bude **Staveniště** nacházet ke dni odstoupení ( tedy bez

