Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Národní dům Frýdek-Místek „příspěvková organizace“

sídlo: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupený: Mgr. Rostislavem Hekerou

IČ: 70632405

DIČ: CZ70632405

(dále jen „**pronajímatel“**)

a

Veronika Šmídová

Sídlo: Gagarinova 1762, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupený: Veronikou Šmídovou

IČ: 88832031

DIČ: -

(dále jen „**nájemce“**)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2020 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a plnění spojených s užíváním pronajatého prostoru, jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor nacházejí se v objektu Kina Petra Bezruče, a to foyer včetně baru nacházející se ve druhém (2.) nadzemním podlaží ( II. NP) o celkové výměře 300 m² a dále skladovací místnost o výměře 9 m² v prvním (1.) nadzemním podlaží (I. NP) a movitý majetek uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, to vše v objektu č.p. 612, ul. Frýdlantská, k. ú. Místek. (dále jen „**Pronajatý prostor**“případně„**Předmět nájmu**“). Celková plocha Pronajatého prostoru činí 309 m². Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2021.
2. Strana pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy[[1]](#footnote-1), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjadřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V……………… dne………………… V……………… dne……………………

…………………………………… …………………………………………

pronajímatel nájemce

Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a plnění spojených s užíváním pronajatého prostoru ze dne 30. 6. 2020.

1. V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona. [↑](#footnote-ref-1)