

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „povinný z věcného břemene“)

a

2. **Jiří Mrkvička** r.č.: 940311000000000000
Šárka Mrkvičková, r.č. 960311000000000000
oba bytem 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 37/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem a provozovatelem stavby plynové přípojky (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebném pozemku.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 628/33 v kat. území Slavkovice, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného či jeho dodavatelů na služebný pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu daném geometrickým plánem č. 439-134/2020, vyhotoveným Ing. Zdeňkem Uchytilem, GEODETICKÉ PRÁCE, Moravec 52, 592 54 Moravec dne 31.10.2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 5.11.2020, který tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy..
2. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.

3. Oprávněný z věcného břemene zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku je povinen věcné břemeno strpět.

Čl. 3 Úplata

Věcné břemeno je sjednáno úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatu ve výši 1500,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH (315,- Kč). Jednorázová úplata bude oprávněným povinnému uhrazena na základě povinným vystavené faktury.

Čl. 4 Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Nového Města na Moravě č. 35 konané dne 18.1.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č22/35/RM/2020 programu.
2. Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti uzavřením této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo právní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

9. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č.439-134/2020

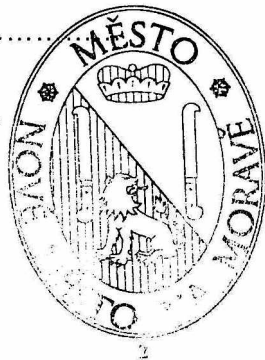
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne : 28. 01. 2021

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

Michal Šmarda
starosta



Jiří Mrkvička Šárka Mrkvičková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

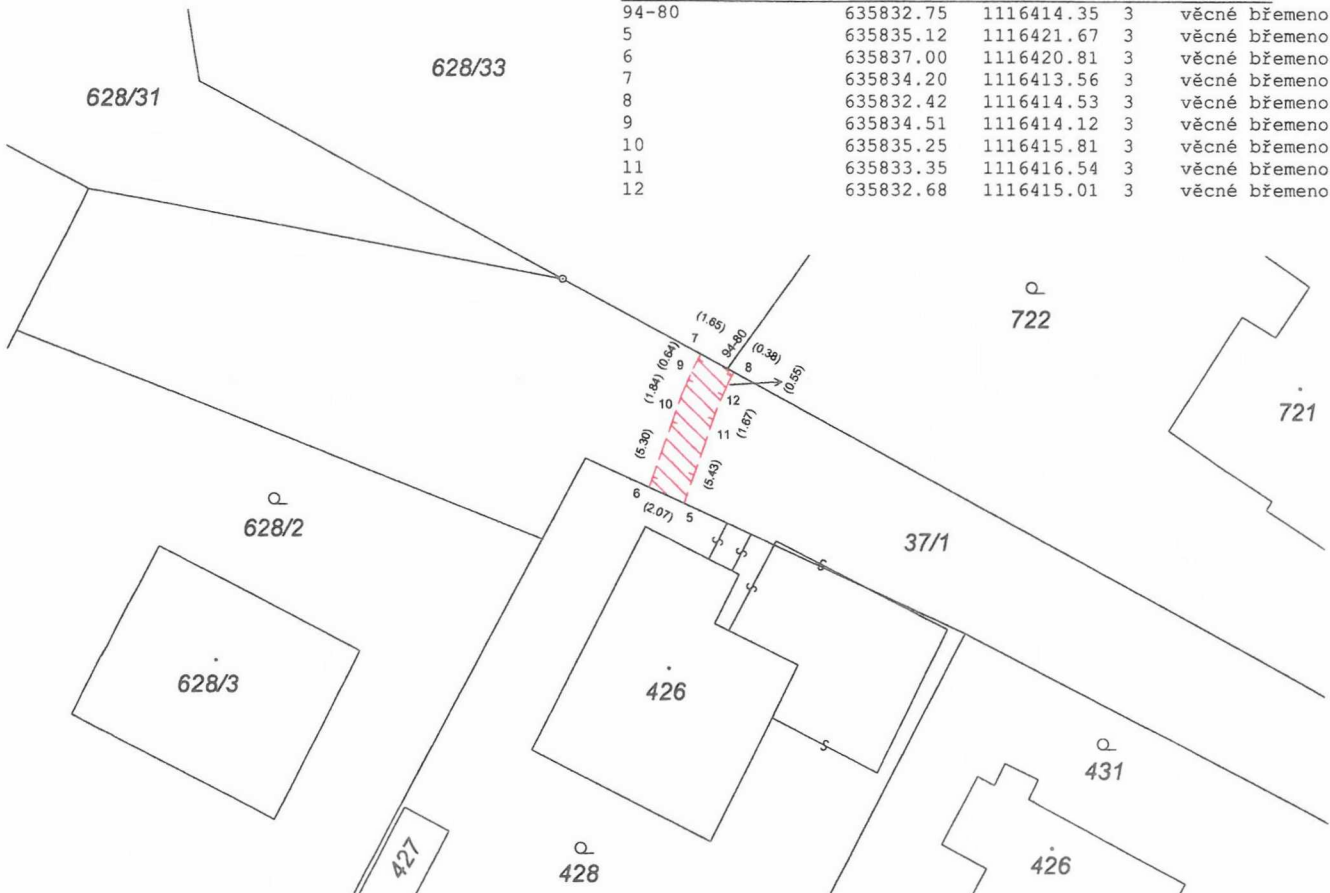
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha		m ²
37/1										37/1		1			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
94-80	635832.75	1116414.35	3	věcné břemeno
5	635835.12	1116421.67	3	věcné břemeno
6	635837.00	1116420.81	3	věcné břemeno
7	635834.20	1116413.56	3	věcné břemeno
8	635832.42	1116414.53	3	věcné břemeno
9	635834.51	1116414.12	3	věcné břemeno
10	635835.25	1116415.81	3	věcné břemeno
11	635833.35	1116416.54	3	věcné břemeno
12	635832.68	1116415.01	3	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2890/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2890/2020
	Dne: 31.10.2020 Číslo: 91/2020	Dne: 5.11.2020 Číslo: 96/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Uchytíl GÉODETICKÉ PRÁCE Moravec 52, 592 54 Moravec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 439-134/2020	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-1357/2020-714 2020.11.05 07:15:01 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Slavkovice		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě 4-8/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

