

Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 60/18/2020

č. oprávněného: IV-12-4017436

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbfvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

Sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Identifikátor DS: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci společnosti

JIPAKU s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 18445

zastoupená: Jindřichem Chalupou, jednatelem společnosti

IČO: 25441256

DIČ: CZ25441256

Sídlo: Dubí, Pozorka, Novosedlická 312, PSČ 417 03

Identifikátor DS: 4ms8rtt

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4979/2, parc. č. 4979/22, parc. č. 4994/1, parc. č. 4994/2, parc. č. 4994/11 a parc. č. 6193/4 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. I pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení NN a na částech služebných pozemků parc. č. 4994/1 a parc. č. 6193/4 umístit pilíř s rozpojovací skříní (dále jen „vedení“) pro stavbu „**Most, V Luhu, ppč. 6193/2, kNN, 2 x OM**“, v ul. V Luhu a ul. Vtelenská v Mostě (dále též „stavba“) provozovat je a udržívat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6971-52/2020, vyhotoveným společností gea-geo s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radkou Novotnou dne 5. 6. 2020 pod č. 204/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 10. 6. 2020 pod č. PGP-465/2020-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou prováděny výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4979/22, úplatu ve výši 260,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 6193/4 a úplatu ve výši 480,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4979/2, parc. č. 4994/1, parc. č. 4994/2, parc. č. 4994/11, tj. celkem 65.515,80 Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjedná se lhůta splatnosti této faktury 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 9. 5. 2019 usnesením č. RmM/0513/9/2019 a dne 10. 9. 2020 usnesením č. RmM/2045/33/2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

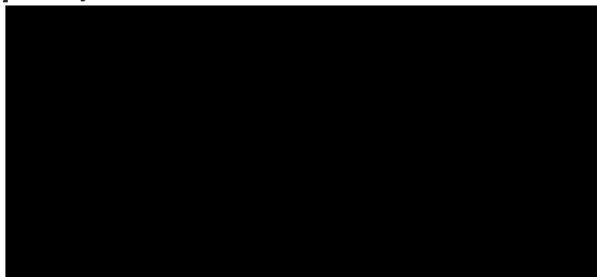
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: - 1.02. 2021

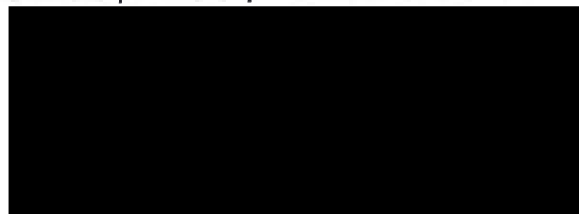
povinný:



Mgr. Jan Papárega
primátor statutárního města Mostu

V Dubí, dne: 1.1.2021

oprávněný:
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.
na základě plné moci společnost JIPAKU s.r.o.



Jindřich Chalupa
jednatel společnosti

JIPAKU s.r.o.
Novosedlická 312, Pozorka,
417 03 Dubí
IČO: 25441256 ②

8/8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evid		ha	m ²		
4979/2										4979/2		1				
4979/22										4979/22		1				
4994/1										4994/1		1				
4994/2										4994/2		1				
4994/3										4994/3		10002				
4994/11										4994/11		1				
4994/16										4994/16		10002				
4997/5										4997/5		24855				
4997/27										4997/27		24855				
6193/4										6193/4		1				
6193/5										6193/5		26046				

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.
Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Radka Novotná		Jméno, příjmení: Ing. Radka Novotná					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03					
		Dne: 5.06.2020 Číslo: 204/2020		Dne: 10.06.2020 Číslo: 279/2020					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: gea-geo s.r.o. Revoluční 2876/5 415 01 Teplice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarková PGP-465/2020-508 2020.06.10 07:59:42 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 6971-52/2020									
Okres: Most									
Obec: Most									
Kat. území: Most II									
Mapový list: MOST 5-5/11,12 Dosaďadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

88

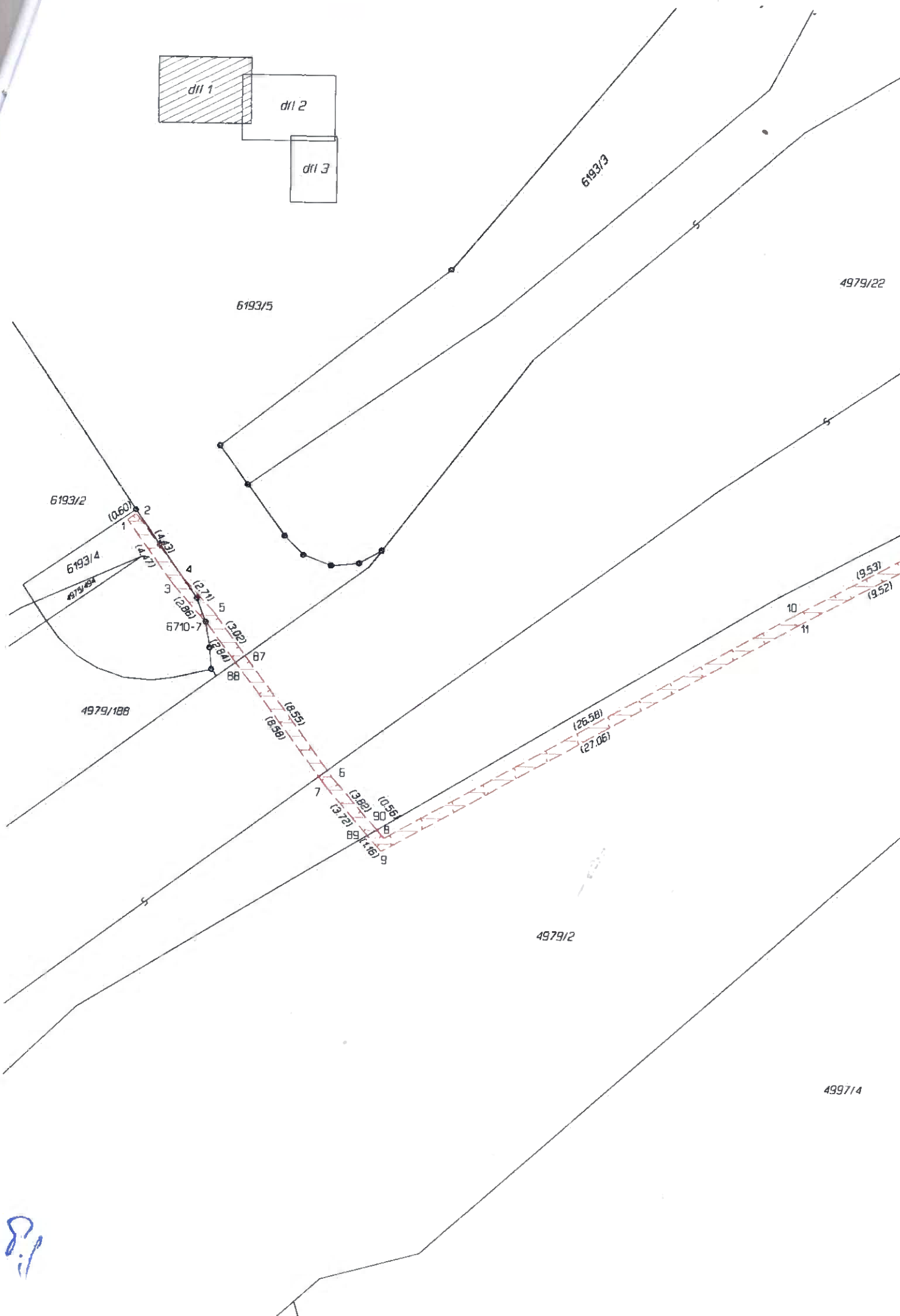
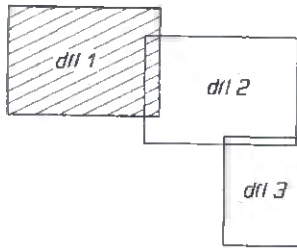
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Most II (699594)			
2043-26	789346.40	990159.95	3
5167-1	789353.97	990213.13	3
6026-11	789427.68	990086.52	3
6710-7	789522.15	990094.61	3
1	789526.70	990088.87	3
2	789526.21	990088.52	3
3	789524.06	990092.48	3
4	789523.53	990092.05	3
5	789521.70	990094.05	3
6	789514.82	990103.36	3
7	789515.28	990103.74	3
8	789511.93	990106.65	3
9	789512.07	990107.41	3
10	789488.77	990093.61	3
11	789488.49	990094.13	3
12	789480.37	990089.11	3
13	789480.09	990089.65	3
14	789473.59	990085.76	3
15	789473.31	990086.28	3
16	789465.73	990081.24	3
17	789465.43	990081.76	3
18	789453.43	990073.97	3
19	789453.15	990074.49	3
20	789447.97	990071.25	3
21	789447.69	990071.77	3
22	789442.92	990068.31	3
23	789442.70	990068.87	3
24	789442.15	990068.12	3
25	789442.25	990068.76	3
26	789441.13	990068.72	3
27	789441.53	990069.18	3
28	789433.77	990077.50	3
29	789434.25	990077.86	3
30	789431.12	990081.58	3
31	789431.60	990081.94	3
32	789427.16	990086.21	3
33	789421.95	990091.24	3
34	789422.35	990091.68	3
35	789413.09	990098.74	3
36	789413.43	990099.24	3
37	789410.29	990100.34	3
38	789410.57	990100.88	3
39	789407.05	990101.78	3
40	789407.27	990102.34	3
41	789398.76	990104.80	3
42	789399.00	990105.36	3
43	789394.72	990106.86	3
44	789395.04	990107.38	3
45	789390.14	990110.33	3
46	789390.52	990110.79	3
47	789384.84	990114.83	3
48	789385.24	990115.29	3
49	789360.21	990136.59	3
50	789360.61	990137.03	3
51	789353.23	990143.11	3
52	789353.65	990143.53	3
53	789350.14	990146.53	3
54	789350.60	990146.91	3
55	789347.74	990149.56	3
56	789348.26	990149.86	3
57	789347.12	990151.15	3
58	789347.72	990151.25	3
59	789347.17	990153.34	3
60	789347.77	990153.30	3
61	789347.63	990157.48	3
62	789348.23	990157.40	3
63	789348.49	990159.03	3
64	789347.84	990158.77	3
65	789346.00	990159.53	3
66	789345.63	990158.57	3

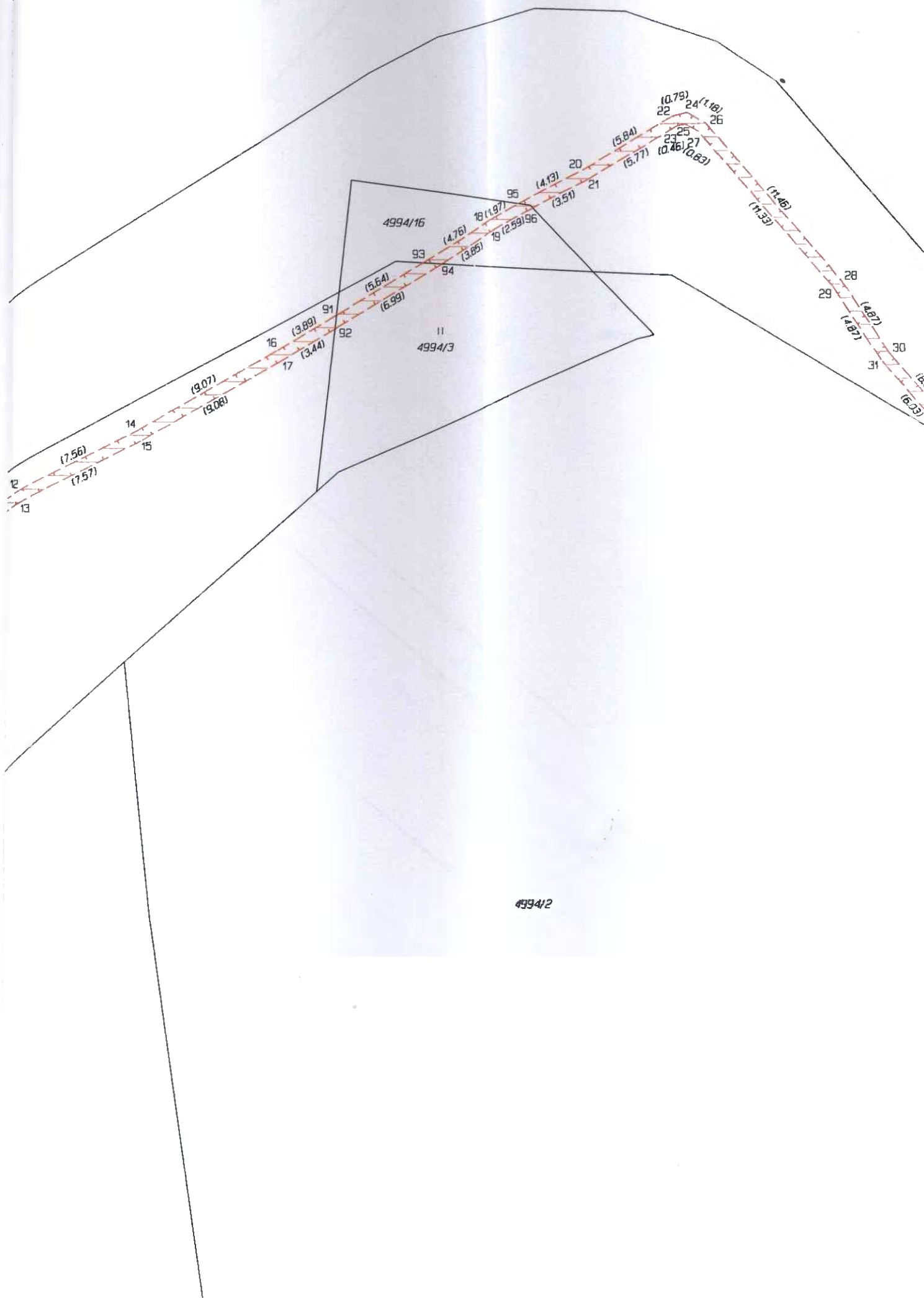
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

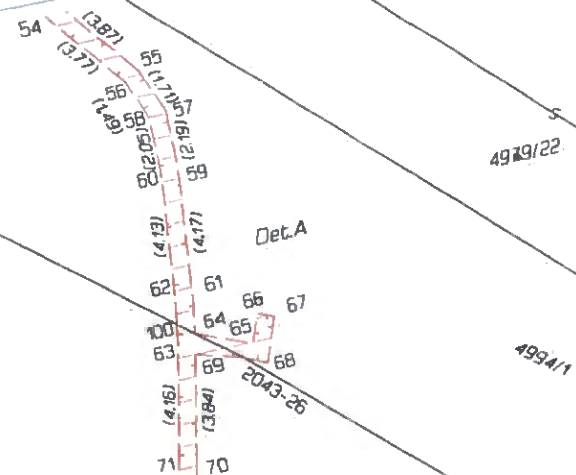
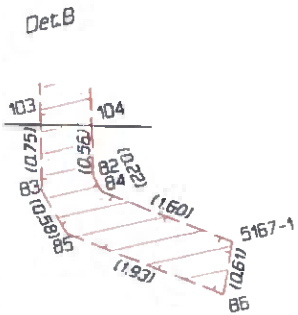
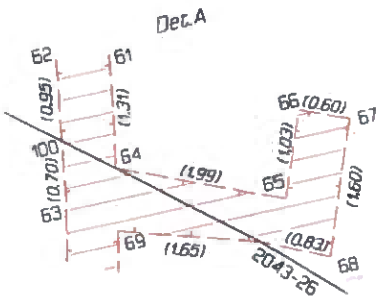
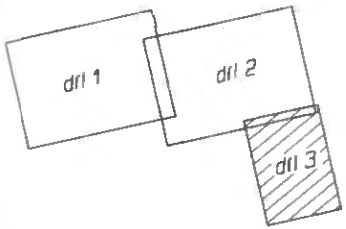
67	789345.07	990158.79	3
68	789345.64	990160.29	3
69	789347.98	990159.48	3
70	789348.78	990163.24	3
71	789349.36	990163.10	3
72	789353.10	990179.34	3
73	789353.68	990179.18	3
74	789354.43	990184.67	3
75	789355.01	990184.55	3
76	789355.34	990189.77	3
77	789355.98	990189.99	3
78	789353.03	990191.94	3
79	789353.49	990192.32	3
80	789351.75	990193.98	3
81	789352.39	990194.10	3
82	789355.37	990212.04	3
83	789355.99	990212.08	3
84	789355.31	990212.25	3
85	789355.81	990212.63	3
86	789354.20	990213.70	3
87	789519.90	990096.48	3
88	789520.44	990096.88	3
89	789512.83	990106.54	3
90	789512.30	990106.23	3
91	789462.38	990079.26	3
92	789462.47	990080.01	3
93	789457.53	990076.39	3
94	789456.46	990076.45	3
95	789451.67	990073.09	3
96	789450.83	990073.33	3
97	789425.40	990087.91	3
98	789389.68	990110.72	3
99	789389.51	990111.65	3
100	789348.38	990158.34	3
101	789352.99	990197.09	3
102	789352.45	990197.48	3
103	789355.84	990211.35	3
104	789355.26	990211.49	3

8.9



8.1





Det. A

4994/11

4929/22

4994/1

4994/10

4994/5

4994/1

4997/44

4997/5

4997/1

Det. B

4997/27

4997/26

Výpis z usnesení

9. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 1018-2022, která se konala dne 9. 5. 2019
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0513/9/2019

Rada města

schvaluje

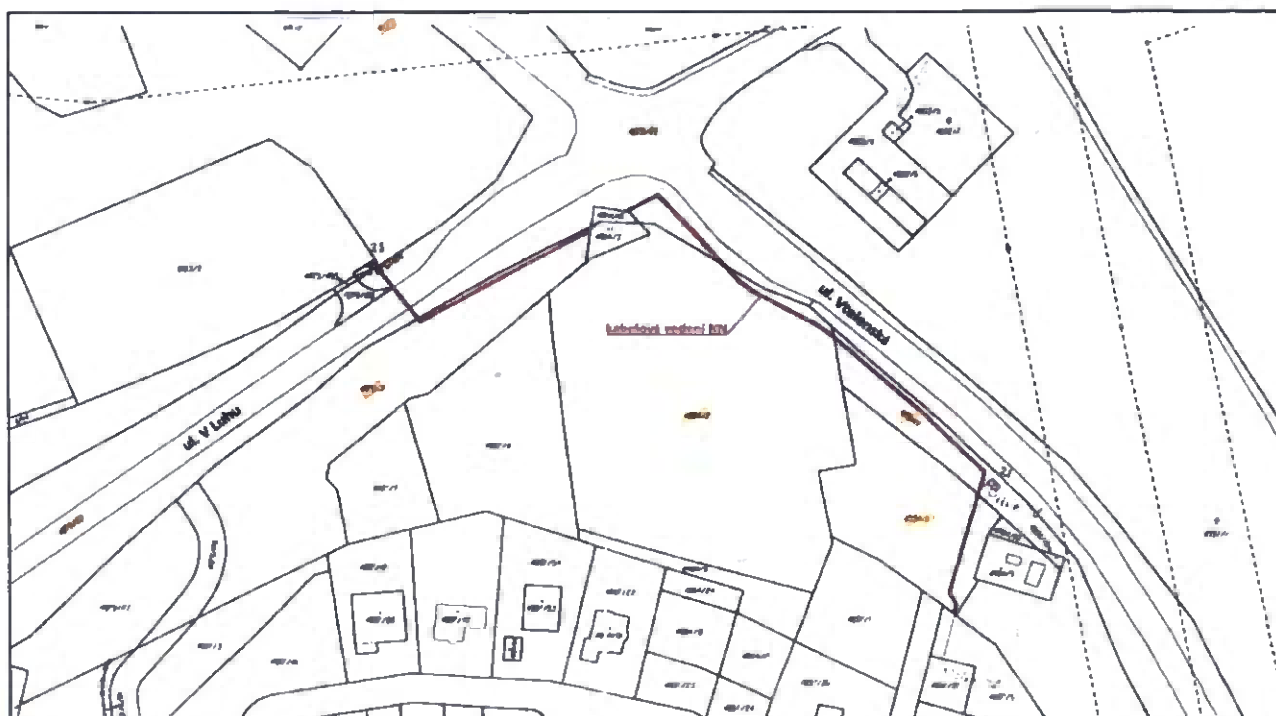
ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na částech služebných pozemků ppč. 4975/494, 4979/2, 4979/22, 4994/1, 4994/2, 4994/11 a 6193/1 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, V Luhu, ppč. 6193/2, kNN, 2 x OM“, v ul. V Luhu a ul. Vtelenská v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřít na částech všech služebných pozemků kabelové vedení NN a na částech ppč. 4994/1 a 6193/1 pilíř s rozpojovací skříní, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 4979/22 a úhradu ve výši 480 Kč/m² bez DPH na ppč. 4975/494, 4979/2, 4994/1, 4994/2, 4994/11 a 6193/1 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací - oddělení dotací Magistrátu města Mostu:

- na části ppč. 4979/22 v k. ú. Most II byl realizován projekt z IROP, dotační orgán se zřízením služebnosti souhlasí.



81